



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2017 г

№ 856

г.Ейск

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке,
расположенном по переулку Строителей, 10/1
в городе Ейске Ейского района, принадлежащем
Цыганко Олегу Ивановичу**

Цыганко Олег Иванович, являясь арендатором земельного участка, площадью 673,0 квадратных метра, с кадастровым номером 23:42:0701001:329, расположенного по переулку Строителей, 10/1 в городе Ейске Ейского городского поселения Ейского района, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и изменении основного вида разрешенного использования земельного участка с «для производства сельскохозяйственной продукции (залежь) (условно разрешенный вид использования – строительство жилых домов)» на «объекты розничной и мелкооптовой торговли».

Постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 26 июля 2017 года № 741 назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по переулку Строителей, 10/1 в городе Ейске Ейского района, принадлежащем Цыганко Олегу Ивановичу.

28 августа 2017 года управлением архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по переулку Строителей, 10/1 в городе Ейске Ейского района, принадлежащем Цыганко Олегу Ивановичу (протокол от 28 августа 2017 года № 47).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Ейском городском поселении Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 30 августа 2012 года № 47/1, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными

решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района (протокол от 28 августа 2017 года № 27), на основании заявления Цыганко Олега Ивановича от 28 августа 2017 года № 01-10-13/387 п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 673,0 квадратных метра, с кадастровым номером 23:42:0701001:329, расположенного по переулку Строителей, 10/1 в городе Ейске Ейского городского поселения Ейского района, с видом разрешенного использования - «для производства сельскохозяйственной продукции (залежь) (условно разрешенный вид использования – строительство жилых домов)», категорией земель – «земли населенных пунктов», в части:

- сокращения до 1,0 метра минимального отступа от границы земельного участка по улице Армавирской, 204/1, с юго-восточной стороны;

- сокращения до 0,7 метров минимального отступа от границы земельного участка по улице Армавирской, 204/1, с юго - западной стороны;

- увеличения максимального количества этажей до 3-х этажей.

2. Изменить основной вид разрешенного использования земельного участка площадью 673,0 квадратных метра, с кадастровым номером 23:42:0701001:329, расположенного по переулку Строителей, 10/1 в городе Ейске Ейского городского поселения Ейского района, с «для производства сельскохозяйственной продукции (залежь) (условно разрешенный вид использования – строительство жилых домов)» на ««объекты розничной и мелкооптовой торговли»».

3. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnyjvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

В.В.Кульков