



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 ноября 2020 года

№ 862

г. Ейск

**Об утверждении проекта планировки и проекта  
межевания территории по адресу: Краснодарский край,  
Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, улица Казачья,  
улица Солнечная, улица Светлая, улица Пролетарская, улица Садовая,  
улица И.Лубянецкого в границах кадастрового квартала 23:42:000000  
для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках  
проекта «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в  
п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом Ейского городского поселения Ейского района, на основании протокола проведения публичных слушаний от 17 ноября 2020 года № 41, заключения о результатах публичных слушаний от 17 ноября 2020 года **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, улица Казачья, улица Солнечная, улица Светлая, улица Пролетарская, улица Садовая, улица И.Лубянецкого в границах кадастрового квартала 23:42:000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках проекта «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)» (приложение).

2. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Ильиных) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «Муниципальный вестник Ейска» (municipalnyvestnik) и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения  
Ейского района

В.В. Кульков

## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Ейского городского поселения

Ейского района

от 19.11.2020 № 862

## ПРОЕКТ

**планировки и проект межевания территории  
по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск,  
поселок Краснофлотский, улица Казачья,  
улица Солнечная, улица Светлая, улица Пролетарская,  
улица Садовая, улица И.Лубянецкого в границах кадастрового  
квартала 23:42:000000 для объекта инженерно-технического обеспечения  
в рамках проекта «Газоснабжение микрорайона  
на 460 ж.д. В п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»**

Муниципальное Унитарное Предприятие  
*Ейского городского поселения Ейского района*  
**«ЕЙСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»**

Проект планировки и проект межевания территории в границах  
кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно -  
технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона  
на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

**Проект планировки территории**  
( Основная часть )

**612-18-ППТ.1**

Том 1

г.Ейск 2020г.

Муниципальное Унитарное Предприятие  
*Ейского городского поселения Ейского района*  
**«ЕЙСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»**

Заказчик : УЖКХ Администрация Ейского городского поселения Ейского районе

Проект планировки и проект межевания территории в границах  
кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно -  
технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона  
на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

**Проект планировки территории**  
( Основная часть )

**612-18-ППТ.1**

Том 1

Директор МУП  
« Ейская проектная контора»

В.А. Яценко

Гл. инженер проекта

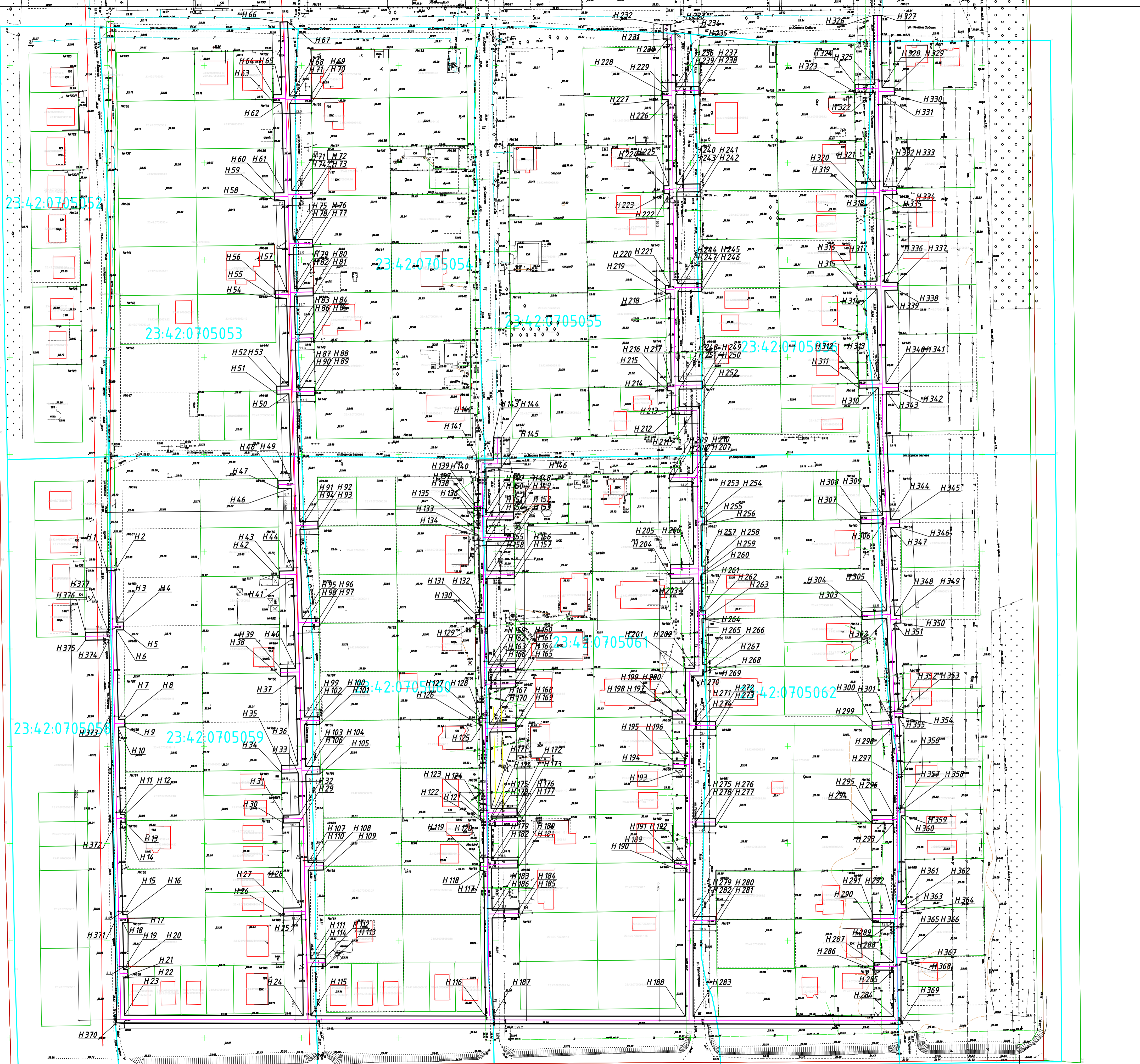
Н.В.Незлобинская

г.Ейск 2020г.









Исходный номер земельного участка - 23:42:000000.341 в МСК 23  
 Площадь земельного участка - 12537 кв.м  
 Координаты, м

Исходный номер участка	Координаты, м		Исходный номер участка	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
H1	1321500.71	656090.26	H124	1321807.13	656117.81
H2	1321500.79	656058.73	H125	1321805.42	656117.79
H3	1321488.86	656058.52	H126	1321804.70	656117.64
H4	1321488.93	656054.52	H127	1321794.26	656117.54
H5	1321500.88	656054.73	H128	1321906.26	656183.63
H6	1321500.94	656057.75	H129	1321806.26	656183.76
H7	1321900.39	656198.48	H130	1321806.26	656187.76
H8	1321900.34	656188.47	H131	1321794.12	656187.63
H9	1321911.31	656189.47	H132	1321933.61	656233.84
H10	1321911.31	656189.47	H133	1321805.61	656233.97
H11	1321908.34	656189.47	H134	1321905.57	656233.97
H12	1321908.34	656189.47	H135	1321933.61	656233.97
H13	1321910.94	656194.48	H136	1321933.61	656233.97
H14	1321910.94	656194.48	H137	1321933.61	656233.97
H15	1321910.94	656194.48	H138	1321933.61	656233.97
H16	1321910.94	656194.48	H139	1321933.61	656233.97
H17	1321910.94	656194.48	H140	1321933.61	656233.97
H18	1321910.94	656194.48	H141	1321933.61	656233.97
H19	1321910.94	656194.48	H142	1321933.61	656233.97
H20	1321910.94	656194.48	H143	1321933.61	656233.97
H21	1321910.94	656194.48	H144	1321933.61	656233.97
H22	1321910.94	656194.48	H145	1321933.61	656233.97
H23	1321910.94	656194.48	H146	1321933.61	656233.97
H24	1321910.94	656194.48	H147	1321933.61	656233.97
H25	1321910.94	656194.48	H148	1321933.61	656233.97
H26	1321910.94	656194.48	H149	1321933.61	656233.97
H27	1321910.94	656194.48	H150	1321933.61	656233.97
H28	1321910.94	656194.48	H151	1321933.61	656233.97
H29	1321910.94	656194.48	H152	1321933.61	656233.97
H30	1321910.94	656194.48	H153	1321933.61	656233.97
H31	1321910.94	656194.48	H154	1321933.61	656233.97
H32	1321910.94	656194.48	H155	1321933.61	656233.97
H33	1321910.94	656194.48	H156	1321933.61	656233.97
H34	1321910.94	656194.48	H157	1321933.61	656233.97
H35	1321910.94	656194.48	H158	1321933.61	656233.97
H36	1321910.94	656194.48	H159	1321933.61	656233.97
H37	1321910.94	656194.48	H160	1321933.61	656233.97
H38	1321910.94	656194.48	H161	1321933.61	656233.97
H39	1321910.94	656194.48	H162	1321933.61	656233.97
H40	1321910.94	656194.48	H163	1321933.61	656233.97
H41	1321910.94	656194.48	H164	1321933.61	656233.97
H42	1321910.94	656194.48	H165	1321933.61	656233.97
H43	1321910.94	656194.48	H166	1321933.61	656233.97
H44	1321910.94	656194.48	H167	1321933.61	656233.97
H45	1321910.94	656194.48	H168	1321933.61	656233.97
H46	1321910.94	656194.48	H169	1321933.61	656233.97
H47	1321910.94	656194.48	H170	1321933.61	656233.97
H48	1321910.94	656194.48	H171	1321933.61	656233.97
H49	1321910.94	656194.48	H172	1321933.61	656233.97
H50	1321910.94	656194.48	H173	1321933.61	656233.97
H51	1321910.94	656194.48	H174	1321933.61	656233.97
H52	1321910.94	656194.48	H175	1321933.61	656233.97
H53	1321910.94	656194.48	H176	1321933.61	656233.97
H54	1321910.94	656194.48	H177	1321933.61	656233.97
H55	1321910.94	656194.48	H178	1321933.61	656233.97
H56	1321910.94	656194.48	H179	1321933.61	656233.97
H57	1321910.94	656194.48	H180	1321933.61	656233.97
H58	1321910.94	656194.48	H181	1321933.61	656233.97
H59	1321910.94	656194.48	H182	1321933.61	656233.97
H60	1321910.94	656194.48	H183	1321933.61	656233.97
H61	1321910.94	656194.48	H184	1321933.61	656233.97
H62	1321910.94	656194.48	H185	1321933.61	656233.97
H63	1321910.94	656194.48	H186	1321933.61	656233.97
H64	1321910.94	656194.48	H187	1321933.61	656233.97
H65	1321910.94	656194.48	H188	1321933.61	656233.97
H66	1321910.94	656194.48	H189	1321933.61	656233.97
H67	1321910.94	656194.48	H190	1321933.61	656233.97
H68	1321910.94	656194.48	H191	1321933.61	656233.97
H69	1321910.94	656194.48	H192	1321933.61	656233.97
H70	1321910.94	656194.48	H193	1321933.61	656233.97
H71	1321910.94	656194.48	H194	1321933.61	656233.97
H72	1321910.94	656194.48	H195	1321933.61	656233.97
H73	1321910.94	656194.48	H196	1321933.61	656233.97
H74	1321910.94	656194.48	H197	1321933.61	656233.97
H75	1321910.94	656194.48	H198	1321933.61	656233.97
H76	1321910.94	656194.48	H199	1321933.61	656233.97
H77	1321910.94	656194.48	H200	1321933.61	656233.97
H78	1321910.94	656194.48	H201	1321933.61	656233.97
H79	1321910.94	656194.48	H202	1321933.61	656233.97
H80	1321910.94	656194.48	H203	1321933.61	656233.97
H81	1321910.94	656194.48	H204	1321933.61	656233.97
H82	1321910.94	656194.48	H205	1321933.61	656233.97
H83	1321910.94	656194.48	H206	1321933.61	656233.97
H84	1321910.94	656194.48	H207	1321933.61	656233.97
H85	1321910.94	656194.48	H208	1321933.61	656233.97
H86	1321910.94	656194.48	H209	1321933.61	656233.97
H87	1321910.94	656194.48	H210	1321933.61	656233.97
H88	1321910.94	656194.48	H211	1321933.61	656233.97
H89	1321910.94	656194.48	H212	1321933.61	656233.97
H90	1321910.94	656194.48	H213	1321933.61	656233.97
H91	1321910.94	656194.48	H214	1321933.61	656233.97
H92	1321910.94	656194.48	H215	1321933.61	656233.97
H93	1321910.94	656194.48	H216	1321933.61	656233.97
H94	1321910.94	656194.48	H217	1321933.61	656233.97
H95	1321910.94	656194.48	H218	1321933.61	656233.97
H96	1321910.94	656194.48	H219	1321933.61	656233.97
H97	1321910.94	656194.48	H220	1321933.61	656233.97
H98	1321910.94	656194.48	H221	1321933.61	656233.97
H99	1321910.94	656194.48	H222	1321933.61	656233.97
H100	1321910.94	656194.48	H223	1321933.61	656233.97
H101	1321910.94	656194.48	H224	1321933.61	656233.97
H102	1321910.94	656194.48	H225	1321933.61	656233.97
H103	1321910.94	656194.48	H226	1321933.61	656233.97
H104	1321910.94	656194.48	H227	1321933.61	656233.97
H105	1321910.94	656194.48	H228	1321933.61	656233.97
H106	1321910.94	656194.48	H229	1321933.61	656233.97
H107	1321910.94	656194.48	H230	1321933.61	656233.97
H108	1321910.94	656194.48	H231	1321933.61	656233.97
H109	1321910.94	656194.48	H232	1321933.61	656233.97
H110	1321910.94	656194.48	H233	1321933.61	656233.97
H111	1321910.94	656194.48	H234	1321933.61	656233.97
H112	1321910.94	656194.48	H235	1321933.61	656233.97
H113	1321910.94	656194.48	H236	1321933.61	656233.97
H114	1321910.94	656194.48	H237	1321933.61	656233.97
H115	1321910.94	656194.48	H238	1321933.61	656233.97
H116	1321910.94	656194.48	H239	1321933.61	656233.97
H117	1321910.94	656194.48	H240	1321933.61	656233.97
H118	1321910.94	656194.48	H241	1321933.61	656233.97
H119	1321910.94	656194.48	H242	1321933.61	656233.97
H120	1321910.94	656194.48	H243	1321933.61	656233.97
H121	1321910.94	656194.48	H244	1321933.61	656233.97
H122	1321910.94	656194.48	H245	1321933.61	656233.97
H123	1321910.94	656194.48	H246	1321933.61	656233.97
H124	1321910.94	656194.48	H247	1321933.61	656233.97
H125	1321910.94	656194.48	H248	1321933.61	656233.97
H126	1321910.94	656194.48	H249	1321933.61	656233.97
H127	1321910.94	656194.48	H250	1321933.61	656233.97

- проекционные красные линии линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница объекта капитального строительства, стоящего на Государственном кадастровом учете
- граница земельных участков, стоящих на Государственном кадастровом учете

612-18-ПП.1

Заказчик: УЖХ Администрации Ейского городского поселения Ейского района

Изм. Кол-во Лист в док. Подпись Дата

Проект планировки и проекта зонирования территории в границах кадастрового квартала 23:42:000000.341 для размещения объектов складского назначения в рамках «населенной застройки» микрорайона № 400 кв. м в Краснодольном, г. Ейск «2-й квартал»

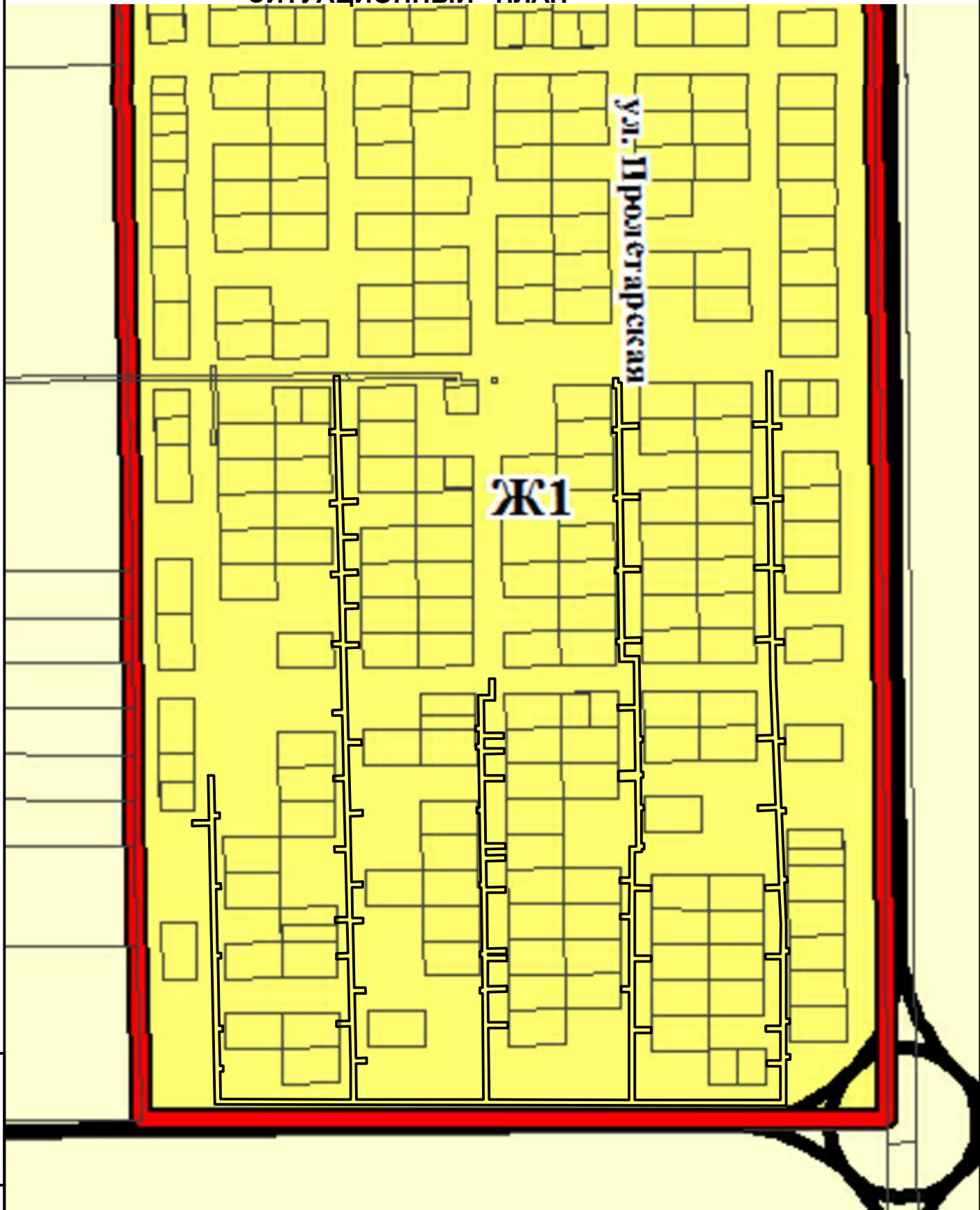
Чертёж границ зон планировочного разграничения линейных объектов, совмещённый с чертёжом границ зон планировочного разграничения линейных объектов, подлежащих переносу

МУП ЕП ЕР "Ейская Проектная контора"

Г/П	Желтшико	Лесовой	Стадия	Лист	Листов
			П	2	



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Взам. инв №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	612-18-ППТ.1		
						<i>Заказчик: УЖКХ Администрации Ейского городского поселения Ейского района</i>		
ГИП	Желтушко		Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лесовой					П	3	3
ПЗЗ ЕГП ЕР Карта ЭСОУИТ						МУП ЕГП ЕР "Ейская Проектная компания"		

**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Проект по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)» разработана на основании:

- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) распределительного газопровода к газораспределительной сети № ТУ-НА-01/6-04-21/949 от 24.04.2019г. выданные АО «Газпром газораспределение Краснодар» ;
  - Постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района 03.12.2018г №1012 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно - технического обеспечения в рамках «Газоснабжени микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»;
  - Генерального плана Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского плана
- Основные характеристики:- Общая протяженность газопровода - 3,320 км;

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Проектируемый линейный объект расположен на муниципальных землях Краснодарского края. Ейского района, Ейского городского поселения п.Краснофлотский .

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Общая площадь сформированного многоконтурного земельного участка для размещения линейного объекта газоснабжения - 12537 (12537,09) м<sup>2</sup>.

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
1.	н1			656090.26	1321500.11
2.		178°45'52''	31.54		
3.	н2			656058.73	1321500.79
4.		268°59'29''	11.93		
5.	н3			656058.52	1321488.86
6.		178°59'50''	4.00		
7.	н4			656054.52	1321488.93
8.		88°59'35''	11.95		
9.	н5			656054.73	1321500.88
10.		178°49'09''	197.02		
11.	н6			655857.75	1321504.94
12.		90°06'08''	403.36		
13.	н7			655857.03	1321908.30
14.		0°04'14''	32.44		
15.	н8			655889.47	1321908.34
16.		90°00'00''	2.97		
17.	н9			655889.47	1321911.31
18.		0°00'00''	4.00		

612-18-ППТ.1 .ПЗ

Изм. № уч.	Лист № док.	Подпись	Дата			
				ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	21
				МУП ЕГП ЕР "Ейская Проектная инженерная"		

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
19.	н10			655893.47	1321911.31
20.		270°00'00''	2.97		
21.	н11			655893.47	1321908.34
22.		0°04'54''	21.01		
23.	н12			655914.48	1321908.37
24.		90°00'00''	2.57		
25.	н13			655914.48	1321910.94
26.		0°00'00''	4.00		
27.	н14			655918.48	1321910.94
28.		270°00'00''	2.57		
29.	н15			655918.48	1321908.37
30.		0°03'45''	45.75		
31.	н16			655964.23	1321908.42
32.		90°00'00''	2.00		
33.	н17			655964.23	1321910.42
34.		0°00'00''	4.00		
35.	н18			655968.23	1321910.42
36.		270°00'00''	2.00		
37.	н19			655968.23	1321908.42
38.		0°05'58''	17.24		
39.	н20			655985.47	1321908.45
40.		357°33'19''	29.31		
41.	н21			656014.75	1321907.20
42.		87°43'14''	2.01		
43.	н22			656014.83	1321909.21
44.		357°33'59''	4.00		
45.	н23			656018.83	1321909.04
46.		267°26'10''	2.01		
47.	н24			656018.74	1321907.03
48.		357°33'18''	44.54		
49.	н25			656063.24	1321905.13
50.		87°39'58''	3.19		
51.	н26			656063.37	1321908.32
52.		357°33'59''	4.00		
53.	н27			656067.37	1321908.15
54.		267°29'13''	3.19		
55.	н28			656067.23	1321904.96
56.		357°33'53''	45.19		
57.	н29			656112.38	1321903.04
58.		87°32'32''	4.66		
59.	н30			656112.58	1321907.70
60.		357°33'37''	3.99		
61.	н31			656116.57	1321907.53
62.		267°32'32''	4.66		
63.	н32			656116.37	1321902.87
64.		357°33'39''	43.24		
65.	н33			656159.57	1321901.03
66.		359°15'00''	22.92		
67.	н34			656182.49	1321900.73
68.		89°10'25''	6.24		
69.	н35			656182.58	1321906.97
70.		359°16'55''	3.99		
71.	н36			656186.57	1321906.92
72.		269°15'59''	6.25		
73.	н37			656186.49	1321900.67
74.		359°13'25''	47.97		
75.	н38			656234.46	1321900.02
76.		89°14'09''	6.75		

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

612-18-ППТ.1 .ПЗ

2

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
77.	н39			656234.55	1321906.77
78.		359°08'41''	4.02		
79.	н40			656238.57	1321906.71
80.		269°14'05''	6.74		
81.	н41			656238.48	1321899.97
82.		359°13'38''	45.24		
83.	н42			656283.72	1321899.36
84.		89°13'53''	6.71		
85.	н43			656283.81	1321906.07
86.		359°17'01''	4.00		
87.	н44			656287.81	1321906.02
88.		269°13'57''	6.72		
89.	н45			656287.72	1321899.30
90.		359°13'55''	47.01		
91.	н46			656334.73	1321898.67
92.		89°09'51''	6.17		
93.	н47			656334.82	1321904.84
94.		359°17'01''	4.00		
95.	н48			656338.82	1321904.79
96.		269°09'51''	6.17		
97.	н49			656338.73	1321898.62
98.		359°21'08''	37.16		
99.	н50			656375.89	1321898.20
100.		269°51'23''	3.99		
101.	н51			656375.88	1321894.21
102.		179°23'13''	35.52		
103.	н52			656340.36	1321894.59
104.		269°11'08''	9.85		
105.	н53			656340.22	1321884.74
106.		179°16'55''	3.99		
107.	н54			656336.23	1321884.79
108.		89°14'40''	9.86		
109.	н55			656336.36	1321894.65
110.		179°13'40''	49.72		
111.	н56			656286.64	1321895.32
112.		269°14'26''	9.81		
113.	н57			656286.51	1321885.51
114.		179°17'01''	4.00		
115.	н58			656282.51	1321885.56
116.		89°14'26''	9.81		
117.	н59			656282.64	1321895.37
118.		179°13'21''	43.49		
119.	н60			656239.15	1321895.96
120.		269°16'24''	10.25		
121.	н61			656239.02	1321885.71
122.		179°17'01''	4.00		
123.	н62			656235.02	1321885.76
124.		89°13'02''	10.25		
125.	н63			656235.16	1321896.01
126.		179°13'47''	46.87		
127.	н64			656188.29	1321896.64
128.		269°14'54''	9.91		
129.	н65			656188.16	1321886.73
130.		179°17'01''	4.00		
131.	н66			656184.16	1321886.78
132.		89°14'57''	9.92		
134.	н67			656184.29	1321896.70
135.		179°14'22''	24.86		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
136.	н68			656159.43	1321897.03
137.		177°33'27''	40.60		
138.	н69			656118.87	1321898.76
139.		267°31'34''	11.12		
140.	н70			656118.39	1321887.65
141.		177°33'37''	3.99		
142.	н71			656114.40	1321887.82
143.		87°34'39''	11.12		
144.	н72			656114.87	1321898.93
145.		177°33'57''	45.21		
146.	н73			656069.70	1321900.85
147.		267°32'38''	12.60		
148.	н74			656069.16	1321888.26
149.		177°33'59''	4.00		
150.	н75			656065.16	1321888.43
151.		87°32'45''	12.61		
152.	н76			656065.70	1321901.03
153.		177°34'15''	52.62		
154.	н77			656013.13	1321903.26
155.		267°33'48''	9.88		
156.	н78			656012.71	1321893.39
157.		177°33'59''	4.00		
158.	н79			656008.71	1321893.56
159.		87°33'48''	9.88		
160.	н80			656009.13	1321903.43
161.		177°32'23''	23.76		
162.	н81			655985.39	1321904.45
163.		180°04'53''	21.05		
164.	н82			655964.34	1321904.42
165.		270°00'00''	10.94		
166.	н83			655964.34	1321893.48
167.		180°00'00''	4.00		
168.	н84			655960.34	1321893.48
169.		90°00'00''	10.94		
170.	н85			655960.34	1321904.42
171.		180°03'39''	46.92		
172.	н86			655913.42	1321904.37
173.		270°00'00''	10.54		
174.	н87			655913.42	1321893.83
175.		180°00'00''	4.00		
176.	н88			655909.42	1321893.83
177.		90°00'00''	10.53		
178.	н89			655909.42	1321904.36
179.		180°03'20''	20.56		
180.	н90			655888.86	1321904.34
181.		270°00'00''	9.83		
182.	н91			655888.86	1321894.51
183.		180°00'00''	4.00		
184.	н92			655884.86	1321894.51
185.		90°00'00''	9.82		
186.	н93			655884.86	1321904.33
187.		180°02'53''	23.82		
188.	н94			655861.04	1321904.31
189.		270°03'40''	102.95		
190.	н95			655861.15	1321801.36
191.		0°03'37''	47.34		
192.	н96			655908.49	1321801.41
193.		90°05'53''	11.66		

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

612-18-ППТ.1 .ПЗ

4

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
194.	н97			655908.47	1321813.07
195.		0°08'35''	4.00		
196.	н98			655912.47	1321813.08
197.		270°05'53''	11.66		
198.	н99			655912.49	1321801.42
199.		0°03'41''	46.51		
200.	н100			655959.00	1321801.47
201.		90°14'55''	11.52		
202.	н101			655958.95	1321812.99
203.		0°00'00''	4.00		
204.	н102			655962.95	1321812.99
205.		270°14'55''	11.52		
206.	н103			655963.00	1321801.47
207.		0°03'45''	45.68		
208.	н104			656008.68	1321801.52
209.		90°11'59''	11.46		
210.	н105			656008.64	1321812.98
211.		0°08'35''	4.00		
212.	н106			656012.64	1321812.99
213.		270°11'59''	11.46		
214.	н107			656012.68	1321801.53
215.		0°02'56''	23.43		
216.	н108			656036.11	1321801.55
217.		89°16'51''	4.78		
218.	н109			656036.17	1321806.33
219.		359°25'27''	1.99		
220.	н110			656038.16	1321806.31
221.		89°20'56''	1.76		
222.	н111			656038.18	1321808.07
223.		359°25'37''	4.00		
224.	н112			656042.18	1321808.03
225.		269°01'24''	1.76		
226.	н113			656042.15	1321806.27
227.		359°20'28''	23.48		
228.	н114			656065.63	1321806.00
229.		89°23'37''	1.89		
230.	н115			656065.65	1321807.89
231.		359°17'01''	4.00		
232.	н116			656069.65	1321807.84
233.		269°23'25''	1.88		
234.	н117			656069.63	1321805.96
235.		359°22'02''	19.02		
236.	н118			656088.65	1321805.75
237.		89°01'44''	1.77		
238.	н119			656088.68	1321807.52
239.		359°17'01''	4.00		
240.	н120			656092.68	1321807.47
241.		269°01'44''	1.77		
242.	н121			656092.65	1321805.70
243.		359°20'58''	21.14		
244.	н122			656113.79	1321805.46
245.		89°20'01''	1.72		
246.	н123			656113.81	1321807.18
247.		359°17'01''	4.00		
248.	н124			656117.81	1321807.13
249.		269°19'47''	1.71		
250.	н125			656117.79	1321805.42
251.		359°16'27''	56.85		

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

612-18-ППТ.1 .ПЗ

5

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
252. 253.	н126	269°27'04''	10.44	656174.64	1321804.70
254. 255.	н127	359°22'10''	9.09	656174.54	1321794.26
256. 257.	н128	89°23'04''	12.10	656183.63	1321794.16
258. 259.	н129	359°42'48''	4.00	656183.76	1321806.26
260. 261.	н130	269°23'07''	12.12	656187.76	1321806.24
262. 263.	н131	359°22'03''	46.21	656187.63	1321794.12
264. 265.	н132	89°22'45''	12.00	656233.84	1321793.61
266. 267.	н133	359°25'37''	4.00	656233.97	1321805.61
268. 269.	н134	269°22'47''	12.01	656237.97	1321805.57
270. 271.	н135	359°22'05''	47.15	656237.84	1321793.56
272. 273.	н136	89°22'26''	11.90	656284.99	1321793.04
274. 275.	н137	359°25'37''	4.00	656285.12	1321804.94
276. 277.	н138	269°22'26''	11.90	656289.12	1321804.90
278. 279.	н139	359°21'55''	46.04	656288.99	1321793.00
280. 281.	н140	89°22'26''	11.90	656335.03	1321792.49
282. 283.	н141	359°42'48''	4.00	656335.16	1321804.39
284. 285.	н142	269°22'30''	11.92	656339.16	1321804.37
286. 287.	н143	359°21'40''	28.70	656339.03	1321792.45
288. 289.	н144	270°00'00''	2.18	656367.73	1321792.13
290. 291.	н145	0°00'00''	3.23	656367.73	1321789.95
292. 293.	н146	270°00'00''	4.00	656370.96	1321789.95
294. 295.	н147	180°00'00''	7.23	656370.96	1321785.95
296. 297.	н148	90°00'00''	2.23	656363.73	1321785.95
298. 299.	н149	179°22'05''	27.20	656363.73	1321788.18
300. 301.	н150	269°22'46''	2.77	656336.53	1321788.48
302. 303.	н151	179°25'37''	4.00	656336.50	1321785.71
304. 305.	н152	89°22'46''	2.77	656332.50	1321785.75
306. 307.	н153	179°21'59''	44.31	656332.53	1321788.52
308. 309.	н154	269°19'52''	2.57	656288.22	1321789.01

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

612-18-ППТ.1 .ПЗ

6

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
310.	н155			656288.19	1321786.44
311.		179°16'55''	3.99		
312.	н156			656284.20	1321786.49
313.		89°33'08''	2.56		
314.	н157			656284.22	1321789.05
315.		179°22'11''	47.27		
316.	н158			656236.95	1321789.57
317.		269°30'14''	2.31		
318.	н159			656236.93	1321787.26
319.		179°25'37''	4.00		
320.	н160			656232.93	1321787.30
321.		89°30'21''	2.32		
322.	н161			656232.95	1321789.62
323.		179°22'46''	46.17		
324.	н162			656186.78	1321790.12
325.		269°24'22''	1.93		
326.	н163			656186.76	1321788.19
327.		179°34'13''	4.00		
328.	н164			656182.76	1321788.22
329.		89°07'06''	1.95		
330.	н165			656182.79	1321790.17
331.		179°23'38''	12.29		
332.	н166			656170.50	1321790.30
333.		89°27'06''	10.45		
334.	н167			656170.60	1321800.75
335.		179°15'51''	30.37		
336.	н168			656140.23	1321801.14
337.		268°44'27''	11.83		
338.	н169			656139.97	1321789.31
339.		178°42'39''	4.00		
340.	н170			656135.97	1321789.40
341.		88°44'15''	11.80		
342.	н171			656136.23	1321801.20
343.		179°20'30''	42.65		
344.	н172			656093.58	1321801.69
345.		268°50'26''	11.86		
346.	н173			656093.34	1321789.83
347.		179°15'48''	7.00		
348.	н174			656086.34	1321789.92
349.		88°50'23''	11.85		
350.	н175			656086.58	1321801.77
351.		179°21'31''	46.46		
352.	н176			656040.12	1321802.29
353.		269°23'39''	4.73		
354.	н177			656040.07	1321797.56
355.		180°03'07''	22.04		
356.	н178			656018.03	1321797.54
357.		270°09'59''	6.88		
358.	н179			656018.05	1321790.66
359.		180°25'39''	4.02		
360.	н180			656014.03	1321790.63
361.		90°00'00''	6.90		
362.	н181			656014.03	1321797.53
363.		180°03'11''	21.52		
364.	н182			655992.51	1321797.51
365.		270°00'00''	6.43		
366.	н183			655992.51	1321791.08
367.		180°00'00''	4.00		

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

612-18-ППТ.1 .ПЗ

7



п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
368. 369.	н184	89°54'39''	6.43	655988.51	1321791.08
370. 371.	н185	180°04'21''	47.25	655988.52	1321797.51
372. 373.	н186	270°00'00''	5.72	655941.27	1321797.45
374. 375.	н187	180°08'35''	4.00	655941.27	1321791.73
376. 377.	н188	90°00'00''	5.73	655937.27	1321791.72
378. 378.	н189	180°04'03''	76.12	655937.27	1321797.45
380. 381.	н190	270°03'49''	98.79	655861.15	1321797.36
382. 383.	н191	359°24'35''	50.49	655861.26	1321698.57
384. 385.	н192	89°24'42''	13.64	655911.75	1321698.05
386. 387.	н193	359°25'37''	4.00	655911.89	1321711.69
388. 389.	н194	269°24'44''	13.65	655915.89	1321711.65
390. 391.	н195	359°26'32''	21.58	655915.75	1321698.00
392. 393.	н196	89°26'52''	13.49	655937.33	1321697.79
394. 395.	н197	359°25'37''	4.00	655937.46	1321711.28
396. 397.	н198	269°26'53''	13.50	655941.46	1321711.24
398. 399.	н199	359°25'14''	17.80	655941.33	1321697.74
400. 401.	н200	89°24'21''	13.50	655959.13	1321697.56
402. 403.	н201	359°25'37''	4.00	655959.27	1321711.06
404. 405.	н202	269°24'21''	13.50	655963.27	1321711.02
406. 407.	н203	359°22'13''	0.91	655963.13	1321697.52
408. 409.	н204	89°23'53''	13.33	655964.04	1321697.51
410. 411.	н205	359°25'37''	4.00	655964.18	1321710.84
412. 413.	н206	269°23'53''	13.33	655968.18	1321710.80
414. 415.	н207	359°11'52''	39.29	655968.04	1321697.47
416. 417.	н208	88°52'57''	13.33	656007.33	1321696.92
418. 419.	н209	358°25'29''	4.00	656007.59	1321710.25
420. 421.	н210	268°52'54''	13.32	656011.59	1321710.14
422. 423.	н211	358°30'46''	18.50	656011.33	1321696.82
424. 425.	н212	88°55'31''	13.86	656029.82	1321696.34

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

612-18-ППТ.1 .ПЗ

8

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
426.	н213			656030.08	1321710.20
427.		358°34'04''	4.00		
428.	н214			656034.08	1321710.10
429.		268°55'31''	13.86		
430.	н215			656033.82	1321696.24
431.		358°32'29''	4.32		
432.	н216			656038.14	1321696.13
433.		88°53'31''	13.96		
434.	н217			656038.41	1321710.09
435.		358°34'04''	4.00		
436.	н218			656042.41	1321709.99
437.		268°53'31''	13.96		
438.	н219			656042.14	1321696.03
439.		359°10'47''	44.01		
440.	н220			656086.15	1321695.40
441.		89°32'55''	13.97		
442.	н221			656086.26	1321709.37
443.		0°00'00''	4.00		
444.	н222			656090.26	1321709.37
445.		269°33'00''	14.01		
446.	н223			656090.15	1321695.36
447.		359°28'23''	15.23		
448.	н224			656105.38	1321695.22
449.		89°32'53''	13.95		
450.	н225			656105.49	1321709.17
451.		0°00'00''	4.00		
452.	н226			656109.49	1321709.17
453.		269°32'58''	13.99		
454.	н227			656109.38	1321695.18
455.		359°30'14''	6.93		
456.	н228			656116.31	1321695.12
457.		89°32'32''	13.77		
458.	н229			656116.42	1321708.89
459.		359°25'37''	4.00		
460.	н230			656120.42	1321708.85
461.		269°32'32''	13.77		
462.	н231			656120.31	1321695.08
463.		359°28'23''	22.84		
464.	н232			656143.15	1321694.87
465.		89°55'36''	7.83		
466.	н233			656143.16	1321702.70
467.		359°51'03''	15.39		
468.	н234			656158.55	1321702.66
469.		269°51'24''	4.00		
470.	н235			656158.54	1321698.66
471.		179°50'56''	11.39		
472.	н236			656147.15	1321698.69
473.		270°00'00''	7.86		
474.	н237			656147.15	1321690.83
475.		179°26'54''	21.81		
476.	н238			656125.34	1321691.04
477.		270°00'00''	2.15		
478.	н239			656125.34	1321688.89
479.		179°34'13''	4.00		
480.	н240			656121.34	1321688.92
481.		90°00'00''	2.15		
482.	н241			656121.34	1321691.07
483.		179°28'29''	8.73		

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

612-18-ППТ.1 .ПЗ

9

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
484.	н242			656112.61	1321691.15
485.		269°43'47''	2.12		
486.	н243			656112.60	1321689.03
487.		179°25'37''	4.00		
488.	н244			656108.60	1321689.07
489.		89°43'47''	2.12		
490.	н245			656108.61	1321691.19
491.		179°28'09''	41.02		
492.	н246			656067.59	1321691.57
493.		270°00'00''	1.81		
494.	н247			656067.59	1321689.76
495.		179°34'13''	4.00		
496.	н248			656063.59	1321689.79
497.		90°00'00''	1.82		
798.	н249			656063.59	1321691.61
499.		178°41'27''	48.59		
500.	н250			656015.01	1321692.72
501.		268°28'45''	1.13		
502.	н251			656014.98	1321691.59
503.		178°34'04''	4.00		
504.	н252			656010.98	1321691.69
505.		88°29'33''	1.14		
506.	н253			656011.01	1321692.83
507.		179°09'30''	44.94		
508.	н254			655966.07	1321693.49
509.		269°12'15''	1.44		
510.	н255			655966.05	1321692.05
511.		179°17'01''	4.00		
512.	н256			655962.05	1321692.10
513.		89°11'55''	1.43		
514.	н257			655962.07	1321693.53
515.		179°25'18''	21.80		
516.	н258			655940.27	1321693.75
517.		269°21'48''	1.80		
518.	н259			655940.25	1321691.95
519.		179°25'37''	4.00		
520.	н260			655936.25	1321691.99
521.		89°22'00''	1.81		
522.	н261			655936.27	1321693.80
523.		179°26'32''	75.00		
534.	н262			655861.27	1321694.53
535.		270°03'50''	89.66		
536.	н263			655861.37	1321604.87
537.		359°25'57''	25.24		
538.	н264			655886.61	1321604.62
539.		88°33'50''	7.58		
540.	н265			655886.80	1321612.20
541.		358°34'04''	4.00		
542.	н266			655890.80	1321612.10
543.		268°33'44''	7.57		
544.	н267			655890.61	1321604.53
545.		358°37'05''	45.61		
546.	н268			655936.21	1321603.43
547.		88°37'32''	7.92		
548.	н269			655936.40	1321611.35
549.		358°34'04''	4.00		
550.	н270			655940.40	1321611.25
501.		268°37'32''	7.92		

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

612-18-ППТ.1 .ПЗ

10

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
502. 503.	н271	358°37'28''	45.41	655940.21	1321603.33
504. 505.	н272	88°35'15''	7.30	655985.61	1321602.24
506. 507.	н273	358°32'59''	3.95	655985.79	1321609.54
508. 509.	н274	268°35'08''	7.29	655989.74	1321609.44
510. 511.	н275	358°37'01''	21.55	655989.56	1321602.15
512. 513.	н276	88°38'54''	7.63	656011.10	1321601.63
514. 515.	н277	358°32'59''	3.95	656011.28	1321609.26
516. 517.	н278	268°38'54''	7.63	656015.23	1321609.16
518. 519.	н279	358°38'41''	46.51	656015.05	1321601.53
520. 521.	н280	88°35'08''	8.91	656061.55	1321600.43
522. 523.	н281	358°25'29''	4.00	656061.77	1321609.34
524. 525.	н282	268°35'08''	8.91	656065.77	1321609.23
526. 527.	н283	358°37'00''	45.98	656065.55	1321600.32
528. 529.	н284	88°38'41''	9.30	656111.52	1321599.21
530. <b>531.</b>	н285	<b>358°42'39"</b>	<b>4.00</b>	656111.74	1321608.51
532. 533.	н286	268°38'41''	9.30	656115.74	1321608.42
524. 535.	н287	358°37'12''	64.78	656115.52	1321599.12
536. 537.	н288	88°37'16''	9.14	656180.28	1321597.56
538. 539.	н289	358°33'51''	3.99	656180.50	1321606.70
540. 541.	н290	268°40'56''	9.13	656184.49	1321606.60
542. 543.	н291	358°36'48''	23.56	656184.28	1321597.47
544. 545.	н292	88°34'59''	9.30	656207.83	1321596.90
546. 547.	н293	358°42'39''	4.00	656208.06	1321606.20
548. 549.	н294	268°35'05''	9.31	656212.06	1321606.11
550. 551.	н295	358°37'29''	19.59	656211.83	1321596.80
552. 553.	н296	88°38'20''	9.68	656231.41	1321596.33
554. 555.	н297	358°34'04''	4.00	656231.64	1321606.01
556. 557.	н298	268°38'14''	9.67	656235.64	1321605.91
558. 559.	н299	358°36'41''	21.05	656235.41	1321596.24

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

612-18-ППТ.1 .ПЗ

11

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
560. 561.	н300	88°37'30''	10.00	656256.45	1321595.73
562. 563.	н301	358°42'28''	3.99	656256.69	1321605.73
564. 565.	н302	268°37'35''	10.01	656260.68	1321605.64
566. 567.	н303	358°37'25''	21.24	656260.44	1321595.63
568. 569.	н304	88°39'00''	10.61	656281.67	1321595.12
570. 571.	н305	358°42'39''	4.00	656281.92	1321605.73
572. 573.	н306	268°39'00''	10.61	656285.92	1321605.64
574. 575.	н307	358°37'00''	44.74	656285.67	1321595.03
576. 577.	н308	88°35'42''	11.01	656330.40	1321593.95
578. 579.	н309	358°34'04''	4.00	656330.67	1321604.96
580. 581.	н310	268°35'38''	11.00	656334.67	1321604.86
582. 583.	н311	358°37'00''	38.11	656334.40	1321593.86
584. 585.	н312	268°34'04''	4.00	656372.50	1321592.94
586. 587.	н313	178°37'10''	37.36	656372.40	1321588.94
588. 589.	н314	268°38'56''	4.24	656335.05	1321589.84
590. 591.	н315	178°42'39''	4.00	656334.95	1321585.60
592. 593.	н316	88°38'56''	4.24	656330.95	1321585.69
594. 595.	н317	178°37'09''	46.48	656331.05	1321589.93
596. 597.	н318	268°37'10''	4.98	656284.58	1321591.05
598. 599.	н319	178°34'04''	4.00	656284.46	1321586.07
600. 601.	н320	88°37'10''	4.98	656280.46	1321586.17
602. 603.	н321	178°37'31''	46.27	656280.58	1321591.15
604. 605.	н322	268°39'03''	5.52	656234.32	1321592.26
606. 607.	н323	178°42'39''	4.00	656234.19	1321586.74
608. 609.	н324	88°39'11''	5.53	656230.19	1321586.83
610. 611.	н325	178°37'39''	45.09	656230.32	1321592.36
612. 613.	н326	268°29'59''	6.11	656185.24	1321593.44
614. 615.	н327	178°34'04''	4.00	656185.08	1321587.33
616. 617.	н328	88°29'59''	6.11	656181.08	1321587.43

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

612-18-ППТ.1 .ПЗ

12

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
618. 619.	н329	178°37'29''	44.58	656181.24	1321593.54
620. 621.	н330	268°32'31''	6.68	656136.67	1321594.61
622. 623.	н331	178°34'04''	4.00	656136.50	1321587.93
624. 625.	н332	88°37'40''	6.68	656132.50	1321588.03
626. 627.	н333	178°37'20''	42.42	656132.66	1321594.71
628. 629.	н334	268°38'09''	7.14	656090.25	1321595.73
630. 631.	н335	178°34'04''	4.00	656090.08	1321588.59
632. 633.	н336	88°38'02''	7.13	656086.08	1321588.69
634. 635.	н337	178°37'14''	46.11	656086.25	1321595.82
636. 637.	н338	268°35'11''	7.70	656040.15	1321596.93
638. 639.	н339	178°34'04''	4.00	656039.96	1321589.23
640. 641.	н340	88°35'11''	7.70	656035.96	1321589.33
642. 643.	н341	178°37'26''	45.81	656036.15	1321597.03
644. 645.	н342	268°37'22''	8.32	655990.35	1321598.13
646. 647.	н343	178°42'39''	4.00	655990.15	1321589.81
648. 649.	н344	88°37'22''	8.32	655986.15	1321589.90
650. 651.	н345	178°37'22''	21.64	655986.35	1321598.22
652. 653.	н346	268°35'14''	8.11	655964.72	1321598.74
654. 655.	н347	178°33'51''	3.99	655964.52	1321590.63
656. 657.	н348	88°39'28''	8.11	655960.53	1321590.73
658. 659.	н349	178°37'35''	43.80	655960.72	1321598.84
660. 661.	н350	268°40'46''	9.11	655916.93	1321599.89
662. 663.	н351	178°34'17''	4.01	655916.72	1321590.78
664. 665.	н352	88°33'13''	9.11	655912.71	1321590.88
666. 667.	н353	178°37'40''	27.15	655912.94	1321599.99
668. 669.	н354	179°27'38''	24.43	655885.80	1321600.64
670. 671.	н355	270°14'12''	91.93	655861.37	1321600.87
672. 673.	н356	359°10'24''	19.41	655861.75	1321508.94
674. 675.	н357	89°10'25''	2.08	655881.16	1321508.66

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

612-18-ППТ.1 .ПЗ

13

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
676. 677.	н358	358°59'50''	4.00	655881.19	1321510.74
678. 679.	н359	268°54'12''	2.09	655885.19	1321510.67
680. 681.	н360	358°44'54''	24.27	655885.15	1321508.58
682. 683.	н361	89°01'14''	2.34	655909.41	1321508.05
684. 685.	н362	358°59'50''	4.00	655909.45	1321510.39
686. 687.	н363	269°01'44''	2.36	655913.45	1321510.32
688. 689.	н364	358°45'28''	47.52	655913.41	1321507.96
690. 691.	н365	89°00'13''	2.30	655960.92	1321506.93
692. 693.	н366	358°59'50''	4.00	655960.96	1321509.23
694. 695.	н367	269°00'44''	2.32	655964.96	1321509.16
696. 697.	н368	358°45'03''	44.96	655964.92	1321506.84
698. 699.	н369	88°56'20''	3.24	656009.87	1321505.86
700. 701.	н370	358°51'15''	4.00	656009.93	1321509.10
702. 703.	н371	268°56'20''	3.24	656013.93	1321509.02
704. 705.	н372	358°45'09''	45.94	656013.87	1321505.78
706. 707.	н373	88°53'20''	3.61	656059.80	1321504.78
708. 709.	н374	359°08'26''	4.00	656059.87	1321508.39
710. 711.	н375	268°53'53''	3.64	656063.87	1321508.33
712. 713.	н376	358°44'53''	26.55	656063.80	1321504.69
714. 715.	н377	268°51'15''	4.00	656090.34	1321504.11
716. 717. 718.	н1 н1	90°00'00''	0.00	656090.26 656090.26	1321500.11 1321500.11

Площадь земельного участка: 12537 (12537,09) ± 0 кв.м.

**Информация об образуемом земельном участке №1 (:ЗУ1):**

- площадь земельного участка 12537 (12537,09м<sup>2</sup>) кв.м;
- местоположение: Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, п.Краснофлотский.
- категория земель: Земли населенных пунктов;
- образованный земельный участок расположен в зоне Ж1 (согласно Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края, решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района» (в редакции решения Совета Ейского городского поселения Ейского района от 18 июня 2019 года № 68/2 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района»
- вид разрешенного использования: Объект инженерно - технического обеспечения в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков "коммунальное обслуживание".

Взам. инв №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют. Пересечения существующих коммуникаций будет производиться подземно, согласно нормативным расстояниям

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

В соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) распределительного газопровода к газораспределительной сети № ТУ-НА-01/6-04-21/949 от 24.04.2019г. выданные АО «Газпром газораспределение Краснодар», точками подключения проектируемых газопроводов являются:

-существующий подземный распределительный газопровод DN125 мм по ул. С. Соболя на пересечении с ул. Садовой;

-существующий подземный распределительный газопровод DN160 мм по ул. С. Соболя на пересечении с ул. Пролетарской;

-существующий подземный распределительный газопровод DN125 мм по ул. Светлой на пересечении с ул. Б. Балева;

-существующий подземный распределительный газопровод DN160 мм по ул. С. Соболя на пересечении с ул. Солнечной;

-существующий подземный распределительный газопровод DN160 мм по ул. Семена Соболя на пересечении с ул. Казачьей в районе ж.д №132.

Давление газа в точках подключения 0,003-0,002 МПа.

Строительство распределительных газопроводов низкого давления Дн 125 мм по ул. Садовая, ул. Пролетарская, ул. Светлая, ул. Солнечная ул. Казачья от точек подключения до ул. Лубянецкого, далее строительство распределительного газопровода низкого давления Дн 110 мм по ул. и.Лубянецкого от ул. Садовая до ул. Казачья.

Соединение труб полиэтиленовых газопроводных осуществляется с помощью сварки в стык.

Для обозначения трассы газопроводов в местах пересечения проектируемых подземных газопроводов с подземными инженерными коммуникациями, углах поворотов трассы газопровода, на разветвлениях и местах присоединения вводов, в местах врезок в существующие подземные газопроводы проектом предусматривается установка интеллектуальных шаровых маркеров оборудованными программируемыми микросхемами с данными о газопроводе (диаметре, глубине заложении и др.).

Прокладка газопроводов выполнена на безопасных расстояниях от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При пересечении дорог и в местах, где не соблюдаются нормы проектирования, проектируемую сеть газопровода проложить в футляре из стальных труб.

Отметки подключения к существующим сетям и отметки пересечений с существующими сетями уточнить по месту.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

- Минимальные размеры индивидуальных земельных участков - 0,03 га.

- Максимальные размеры индивидуальных земельных участков - 0,10 га.

- Минимальный отступ от красной линии улиц до жилого дома - 5 м.

- Минимальный отступ от красной линии проездов до жилого дома - 3 м.

В существующей застройке отступ от красных линий может быть сокращен с учетом линии застройки.

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

19-290-ППТ.1.ПЗ

15



Минимальные противопожарные расстояния между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) принимать в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования; для индивидуальных жилых домов указанное расстояние - 6 м.

Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Расстояние до границы соседнего земельного участка:

- от малоэтажного жилого дома - 3 м;
- от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м.
- Максимальное количество этажей - 3.
- Максимальный процент застройки для индивидуальных жилых домов -40 %, для малоэтажных блокированных и секционных жилых домов -50 %.
- Высота ограждения земельных участков со стороны улицы - 2 м

**6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусматриваются.

**7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

По данным Генерального плана Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на рассматриваемом земельном участке не значатся.

**8. Мероприятия по охране окружающей среды.**

Объекты – газопровод низкого давления - являются взрывопожароопасными объектами.

Опасность рассматриваемого объекта связана с наличием на нем опасного вещества – природного газа.

Основными причинами аварийных ситуаций (аварий) на газопроводах являются:

- Разрушение трубопровода в случае природно-геологических явлений (землетрясения, наводнения, попадание молнии);
- Разгерметизация трубопроводов из-за неправильного ведения технологического процесса;
- Возникновение пожара из-за нарушения условий эксплуатации оборудования или в результате стороннего занесения источника огня;

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

- Аварии в результате проявлений террористической деятельности преступных группировок;

- Падение летательных аппаратов, метеоритов.

В результате нарушения герметичности оборудования и трубопроводов могут иметь место:

- Образование взрывоопасной смеси горючих газов с воздухом на открытой площадке;

- Взрыв взрывоопасной смеси горючих газов;

- Образование «огненного шара».

Опасность рассматриваемого объекта связана с наличием на нем опасных веществ, таких как метан.

Для случаев разгерметизации трубопроводов возможны следующие аварийные ситуации:

- разгерметизация газопровода, с последующим выходом опасного вещества в открытое пространство (может возникнуть как на надземных участках, так и подземном);

- образование «огненного шара»;

- факельное горение газа;

- взрыв.

Основным фактором аварий на рассматриваемом объекте является наличие большого количества горючего газа под давлением.

Основную опасность представляет надземный участок газопровода, потому что, как правило, разгерметизация подземного газопровода может привести только к рассеиванию утечки и ликвидации аварийной ситуации после ее обнаружения. Надземный участок газопровода, как правило, может повлечь за собой не только повреждения сооружений, но и травмирование людей, которые могут оказаться рядом, в момент аварии.

При разгерметизации газопровода чаще всего происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим его рассеянием. Аварийное истечение природного газа может возникнуть как из надземного, так и из подземного участка газопровода. Разгерметизация надземных участков газопроводов гораздо чаще приводит к так называемому факельному горению, которое может произойти и при истечении из подземного газопровода, но только в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ).

Наиболее опасен начальный момент истечения газа и горения факела, когда скорость истечения и размер факела максимальны, и у попавших в опасную зону людей нет времени, чтобы ее покинуть.

При развитии аварии на подземном газопроводе принципиально возможен так называемый пожар в котловане, однако за последние десять лет такие случаи не зарегистрированы, а также не зафиксировано полное разрушение подземных газопроводов.

Общими причинами возникновения аварийных ситуаций и аварий являются:

- Нарушение норм технологического режима;

- Подготовка к проведению ремонтных работ в отделениях, где применяются опасные вещества, с нарушениями требований норм и правил нормативной документации по охране труда и техники безопасности;

- Проведение ремонтных работ с применением открытого огня с нарушением типовой инструкции по организации безопасного проведения огневых работ на взрывопожароопасных и взрывопожароопасных объектах;

- Ошибки производственного персонала;

- Физическая изношенность оборудования;

- Несоблюдение графиков ППР, графика госповерки средств контроля технологического режима производства;

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

19-290-ППТ.1.ПЗ

17

- Экстремальные проявления природы (ураганы, смерчи);
- Открытый огонь, искры, разряды статического электричества.

При сгорании газовой смеси на открытом пространстве опасность будет представлять:

- Волна давления при сгорании газовой смеси в открытом пространстве;
- Осколки (части) технологического оборудования, которое разрушилось.

Взрыв газовой смеси в открытом пространстве.

При взрывах газовой смеси поражающим фактором, который воздействует на людей и объекты является избыточное давление во фронте ударной волны. Необходимым условием обеспечения эффективной и безопасной эксплуатации технологического оборудования является его прочность, под которой понимают способность конструкции воспринимать усилия рабочих нагрузок, не разрушаясь и не образуя пластических деформаций сверх установленных величин.

Наблюдаемые на практике повреждения технологического оборудования происходят:

- в результате недостатков конструктивного характера (неправильный расчет, неудачный выбор материала) и дефектов изготовления (скрытые внутренние дефекты материала, некачественная подгонка и сварка);
- нарушения принятых режимов работы;
- отсутствие или неисправность средств защиты от перегрузок;
- некачественного технического обслуживания и ремонта.

Возможны следующие основные комбинации нарушений, в результате которых возникают повреждения технологического оборудования:

- превышение расчетных нагрузок при сохранении расчетной прочности оборудования;
- снижение расчетной прочности оборудования при сохранении расчетных нагрузок;
- одновременное нарушение расчетных нагрузок и расчетной прочности.

Причины повреждений технологического оборудования принято классифицировать следующим образом:

- повреждение в результате механических воздействий;
- повреждение в результате температурных воздействий;
- повреждение в результате химических воздействий.

Разгерметизация в результате механических воздействий

Под механическими воздействиями обычно понимают такие воздействия, которые возникают в результате превышения расчетных нагрузок на оборудовании при сохранении его расчетной прочности.

Наиболее характерным механическим воздействием является чрезмерное внутреннее давление, возникающее в газопроводе. Такое явление может иметь место

- при нарушении технологического режима;
- внешнее воздействие;
- при неисправности контрольно-измерительных приборов.

Разгерметизация в результате температурных воздействий Повреждение технологического оборудования может произойти в результате:

- образования не предусмотренных расчетом температурных перенапряжений в материале стенок емкости;
- ухудшений механических характеристик материалов при низких или высоких температурах.

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Разгерметизация в результате химических воздействий

Обращающаяся в технологическом процессе вещества (метан) и окружающая среда вступают в химическое взаимодействие с материалами, из которых изготовлено технологическое оборудование, вызывая его разрушение (коррозию). Разрушающему действию коррозии наиболее подвержены слабые места оборудования:

- швы;
- прокладки.

При функционировании технологического процесса возможны два варианта образования зон взрывоопасных концентраций на открытой технологической установке:

- эксплуатационные взрывоопасные зоны, образующиеся при нормальном функционировании технологического аппарата;
- аварийные взрывоопасные зоны, образующиеся в результате неконтролируемого поступления СУГ наружу из технологического аппарата.

При возникновении пожара разлива СУГ опасность будут представлять:

- Тепловое излучение;
- Быстро распространяющееся открытое пламя;
- Резкое повышение температуры.

Токсичность продуктов горения и термического разложения. Опасные параметры достигнут критических для человека значений в течение нескольких секунд. В таких условиях эвакуация обслуживающего персонала невозможна.

### **9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

#### **9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

При штатной эксплуатации трубопроводов выбросы токсичных веществ отсутствуют. Технологическими решениями предусмотрен комплекс мероприятий по сокращению потерь от испарения, утечек, разлива и аварий.

Для исключения потерь предусматривается:

-соединения трубопровода выполнены на сварке.

Возможные причины и факторы, способствующие возникновению и развитию аварий связаны с отказом оборудования, с ошибочными действиями персонала и с внешними воздействиями природного и техногенного характера.

К основным причинам и факторам, связанным с отказом оборудования относятся:

- Опасности, связанные с типовыми процессами. Для трубопроводов это циклические нагрузки, вызванные воздействием на трубопровод неустановившихся режимов перекачки вследствие переключения или остановки отдельных насосов на скважинах (закрытия/открытия линейных задвижек).
- Физический износ, механическое повреждение, брак при сварке.

К основным причинам и факторам, связанным с ошибочными действиями персонала относятся:

- Некачественная диагностика и выявление дефектов во время эксплуатации.

Дефекты, которые вовремя не ликвидируются из-за отсутствия или неудовлетворительного качества ремонтных работ или из-за недооценки опасности дефектов. Нарушение сроков проведения диагностики оборудования (или её не проведение).

- Ошибки операторов. Резкое повышение давления сверх нормативного, отступление от технологического регламента ведения работ, пуска и остановки системы, нарушение инструкций и т.д.
- Механическое повреждение.

К основным причинам и факторам, природного и техногенного характера относятся:

- Разряд атмосферного электричества. Разряд атмосферного электричества возможен при поражении объекта молнией, при вторичном её воздействии или при заносе в него высокого потенциала. Поражение объекта молнией возможно при совместной реализации двух событий - прямого удара молнией и отказа молниеотвода (из-за его отсутствия, неправильного конструктивного исполнения, неисправности).

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Ликвидировать аварии:

а) на газовых сетях и их сооружениях;

б) на газопроводах, запорной арматуре, газовых приборах и другом газовом оборудовании жилых домов, учреждений и коммунально-бытовых потребителей.

Круглосуточно принимает заявки от населения, учреждений или организаций на ликвидацию утечек газа. Заявки принимает центральный пункт (ЦП) АДС в лице ответственного ИТР (начальник смены, дежурный мастер, диспетчер).

Порядок работы.

АДС работает круглосуточно, без выходных и праздничных дней. По всем извещениям об авариях, связанных с утечками газа из наружных и внутренних газопроводов, оборудования ШРП, котельных, а также по заявкам о запахе газа в подъездах и подвалах жилых домов к месту аварии в течение 5 мин с момента получения заявки высылается аварийная бригада на автомашине, оснащенной инструментом, материалами и приспособлениями, согласно полному табелю оснащения аварийных машин.

При обнаружении утечки газа, отключающих устройств, средств защиты от падения электропроводов, креплений и окраски газопроводов следует:

-линейному обходчику газовой службы оповестить дежурного аварийно-диспетчерской службы для локализации аварийной ситуации;

-местному населению оповестить дежурного аварийно - диспетчерской службы по телефону 04.

Диспетчер аварийной службы докладывает начальнику смены или его заместителю.

В случае незначительных поломок начальнику смены направляет к месту аварии бригаду для ремонта. При реализации аварийной ситуации по сценарию развития пожара диспетчер оповещает пожарную часть, осуществляющего обеспечение пожарной безопасности рассматриваемого газопровода. При тушении возможного пожара должны быть предусмотрены меры безопасности в объеме требований инструкции по охране труда для работников, занятых на аварийных работах по ликвидации выброса газа. Согласно Федеральному закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" глава 17, статья 76 «Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

### **9.3 Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.**

Эксплуатация и технический надзор за газовым оборудованием осуществляется в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года №870, с «Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации».

Во время эксплуатации газового хозяйства необходимо организовать контроль над исправным состоянием газовых сетей и газового оборудования, инструмента, приспособлений, а также за наличием предохранительных устройств и индивидуальных средств, обеспечивающих безопасные условия труда.

Не допускать эксплуатацию системы газоснабжения, а также выполнения всякого рода ремонтных газоопасных работ, если дальнейшее производство работ сопряжено с опасностью для жизни работающих. Работавшие, связанные с обслуживанием и ремонтом газового оборудования, выполнением газоопасных работ, должны быть обучены действиям в случае аварии, правилам пользования средствами индивидуальной защиты, способом оказания первой помощи, аттестованы и пройти проверку знаний в области промышленной безопасности.

Работавшие должны обеспечиваться спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты, а также им должны предоставляться льготы в соответствии с действующими нормами.

В соответствии с требованиями Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, обязана заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте.

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

19-290-ППТ.1.ПЗ

21

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение работ по разработке проекта планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д п. Краснофлотский, г.Ейск (2-я очередь)»

1	Основание для выполнения работ	Муниципальная целевая программа Ейского городского поселения Ейского района «Социально-экономическое и территориальное развитие Ейского городского поселения Ейского района»
2	Состав работ	Проект планировки территории (основная часть)
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Срок начала строительства	2020г.
5	Источник финансирования	Бюджет Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края.
6	Характеристика объекта	Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г.Ейск (2-я очередь)
7	Район строительства	Россия, Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, улица Казачья, улица Солнечная, улица, Светлая, улица Пролетарская, улица Садовая, улица И.Лубянецкого в границах кадастрового квартала 23:42:0000000
8	Порядок разработки документации	
8.1	Сбор исходных данных и разрешительной документации	
8.1.1	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) распределительного газопровода к газораспределительной сети № ТУ-НА-01/6-04-21/949 от 24.04.2019г. выданные АО «Газпром газораспределение Краснодар»
8.1.2	Проект межевания территории	
8.1.2	Документация по проекту межевания территории	<p>1. Содержание Проекта межевания территории должно соответствовать ст.43 №373-ФЗ от 03.07.2016г. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания состоит из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основной (утверждаемой) части,</li> <li>- материалов обоснования проекта.</li> </ul> <p>1.2 Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> </ul>

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

		<p>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных 1.3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>а) границы существующих земельных участков;</p> <p>б) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>в) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>г) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>д) границы территорий объектов культурного наследия. При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков выполнить в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p>
9	Согласование градостроительной документации	Согласовать разработанную документацию с Заказчиком, до ее предоставления в исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления и другим заинтересованным лицам. Выполнить необходимые согласования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, а также с заинтересованными лицами, в случае прохождения проектируемого линейного объекта по землям государственной и частной собственности.
10	Публичные слушания	<p>1. Демонстрационные материалы для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях готовит проектировщик.</p> <p>2. Публичные слушания проводит орган местного самоуправления или орган местного самоуправления городского округа с участием представителей проектировщика.</p>
11	Выдача проектной документации	По результатам представить проект межевания территории в 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз, в электронной версии в формате pdf в редактируемом формате.

Заказчик:

Администрация Ейского городского поселения Ейского района  
Начальник УЖКХ ЕГП ЕР

Подрядчик:

Директор МУП  
«Ейская проектная контора»

\_\_\_\_\_ Д.К. Драчев

\_\_\_\_\_ В.А. Яценко

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Муниципальное Унитарное Предприятие  
*Ейского городского поселения Ейского района*  
**«ЕЙСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»**

Проект планировки и проект межевания территории в границах  
кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно -  
технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона  
на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
( МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

**612-18-ППТ.2**

Том 2

г.Ейск 2019г.

Муниципальное Унитарное Предприятие  
*Ейского городского поселения Ейского района*  
**«ЕЙСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»**

Заказчик : УЖКХ Администрация Ейского городского поселения Ейского района

Проект планировки и проект межевания территории в границах  
кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно -  
технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона  
на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
( МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

**612-18-ППТ.2**

Том 2

Директор МУП  
« Ейская проектная контора»

В.А. Яценко

Гл. инженер проекта

Н.В.Незлобинская

г.Ейск 2019г.



Обозначение	Наименование	Страницы
612-18-СП	Состав пректа	
612-18-ППТ.2.С	Содержание тома	
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта	
	планировки территории. Графическая часть	
612-18-ППТ.2 л.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
612-18-ППТ.2 л.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
612-18-ППТ.2 л.3	Схема вертикальной планировки территории	
612-18-ППТ.2 л.4	Схема границ территорий объектов культурного наследия,совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, и схемой границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	
612-18-ППТ.2 л.5	Схема конструктивных и планировочных решений.	
612-18-ППТ.2 л.6	Схема границ территории культурного наследия	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта	
	планировки территории. Пояснительная записка.	
612-18-ППТ.2.ПЗ	Пояснительная записка	1...6
	Приложение	
Приложение 1	Техническое задание по разработке проекта планировки	7,8
	территории материалы по обоснованию	
Приложение 2	Технические условия №ТУ-НА-01/6-04-21/949 от 24.04.19г.	9,10,11
	АО «Газпром газораспределение Краснодар»	
Приложение 3	Постановление от 03.12.2018г. №1012 Администрации	12,13
	Ейского городского поселения Ейского района	
Приложение 4	Согласование ПК «ЮГ-Н» № 2 от «25» марта 2019 г.	14
Приложение 5	Отвает МО РФ (МО) войсковая часть №33859	15
	от 20.05.2016г. №1314	
Приложение 6	Экспертное заключение СЭЭ от13.12.2016г. №555/ОИ	16

Взам. инв №

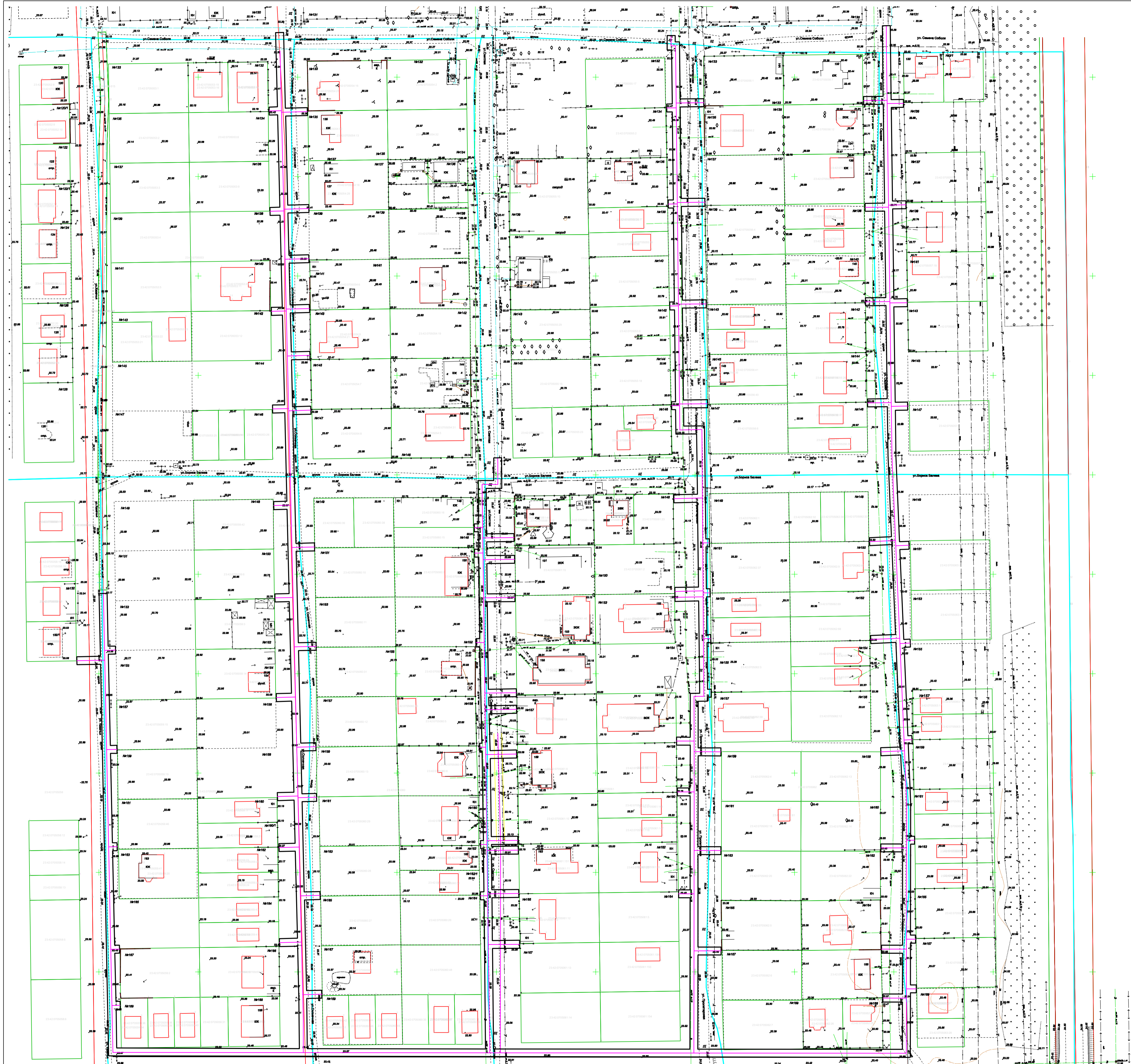
Подпись и дата

Инв. № подл.

19-290-ППТ.2.С

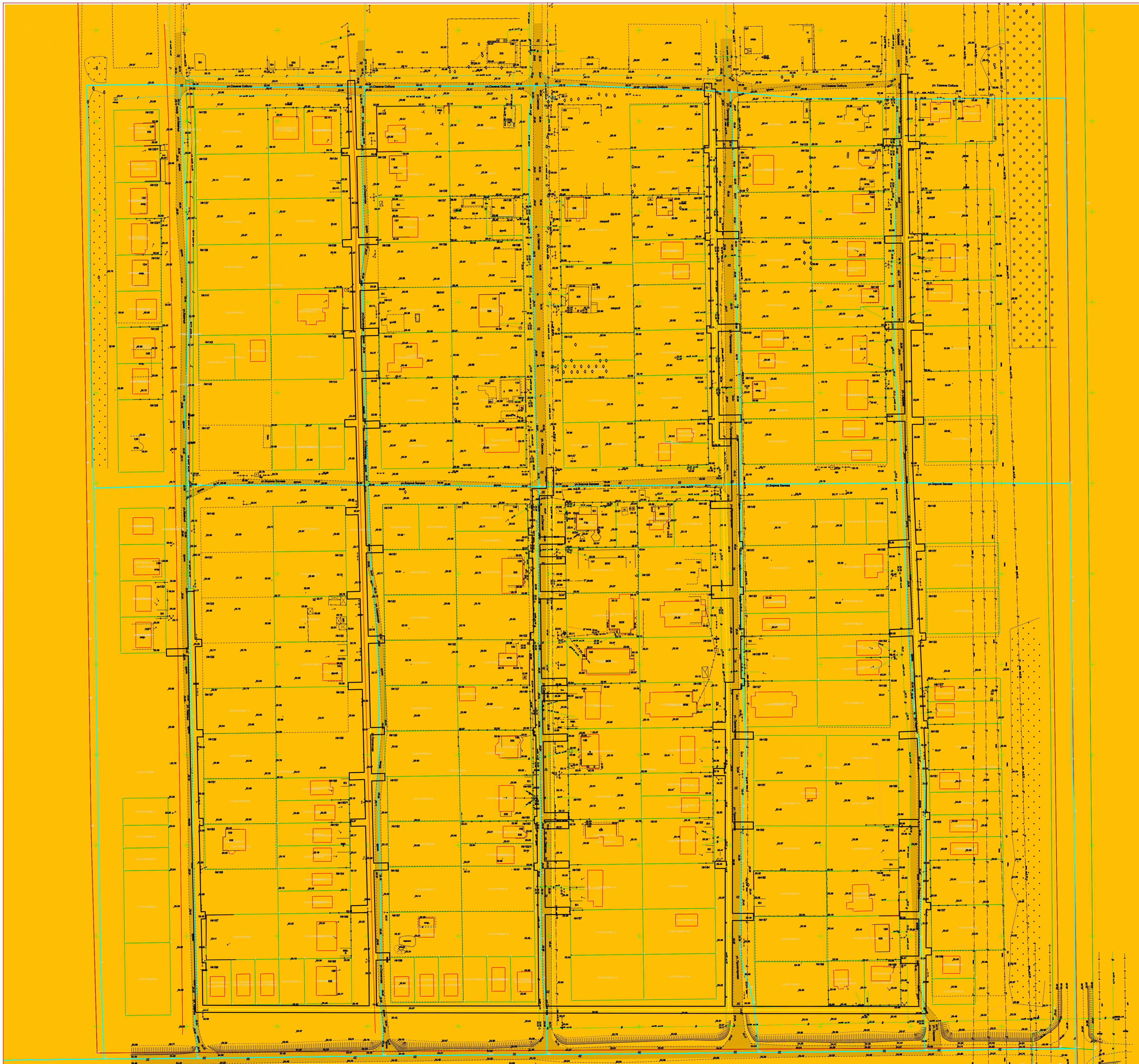
Изм.	№ уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

ГИП	Желтушко					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лесовой						П	1	1
							МУП " Ейская проектная контора"		



- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта / проектируемые красные линии линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница объекта капитального строительства, стоящего на Государственном кадастровом учете
- граница земельных участков, стоящих на Государственном кадастровом учете

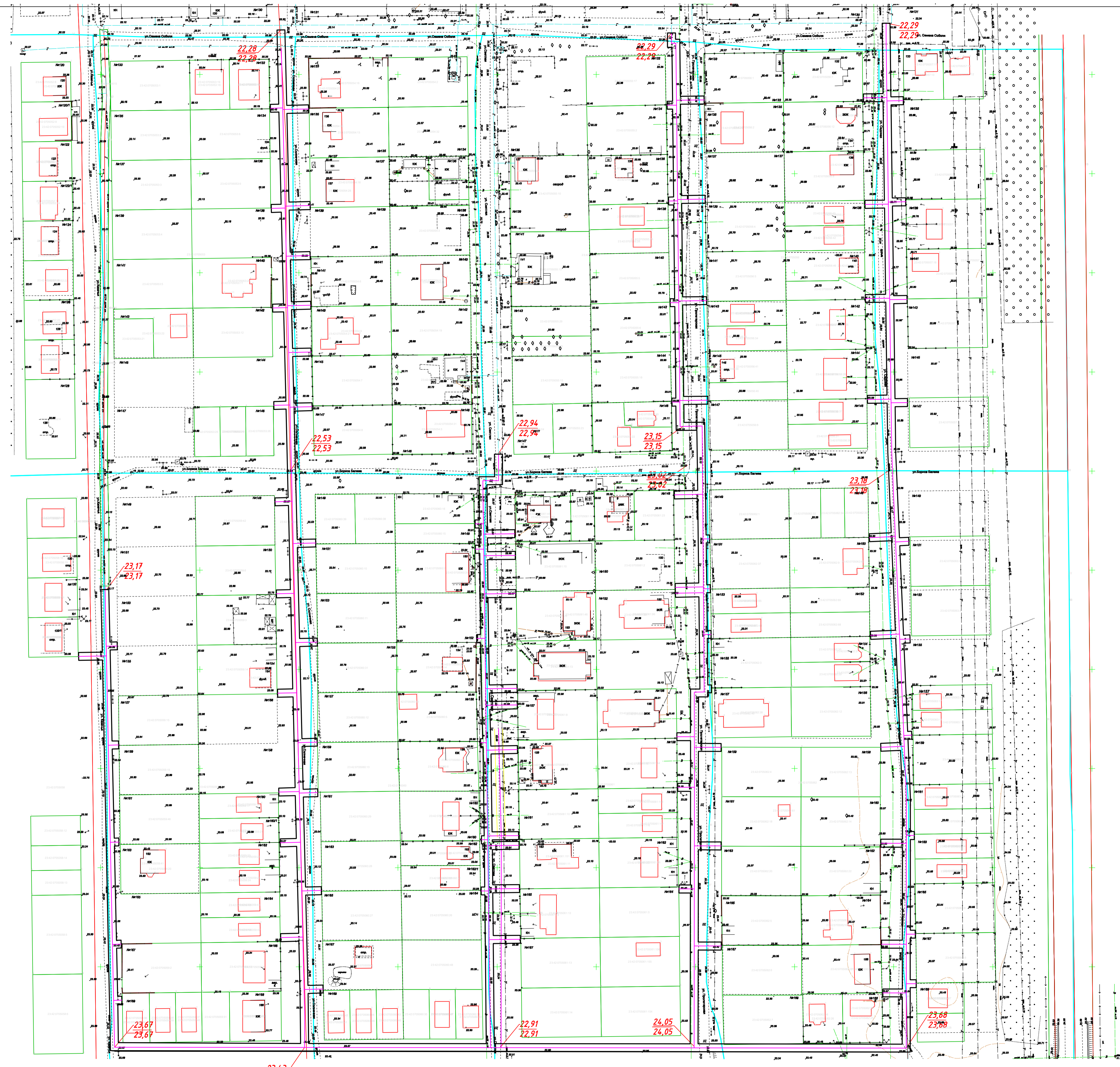
				612-18-ППТ.2		
				Заказчик: УЖХХ Администрации Ейского городского поселения Ейского района		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Г/П	Желтчишко					Студия
Разраб.	Лесовой					Лист
						Листов
				Проект планировки и проект застройки территории в границах кадастрового квартала 20-02-0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжения микрорайона № 400 ж.д. в п. Краснополюево, г. Ейск (2-й очередь)»		
				схема расположения элементов планировочной структуры (территории), занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов		
				МУП ЕПР "Ейская Проектная контора"		



- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта / проектируемые красные линии линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница объекта капитального строительства, стоящего на Государственном кадастровом учете
- граница земельных участков, стоящих на Государственном кадастровом учете
- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
- территория земель для размещения автомобильной дороги

№	КН	КН единого земельного звоания	С участка планируе мого для заключени я договора аренды	Статус	Адрес	Категория	Разрешен ное использов ание	Площадь	Имя	Вид права	Правооб адатель
	23:42:00	00000:34	1		Краснодарс кий край, Ейский район, поселок Краснофлот ский	Земли населенн ых пунктов	Коммуна льное обслужи вание				Не разрешен ная собственн ость

612-18-ППТ.2													
Заказчик: УЖХХ Администрации Ейского городского поселения Ейского района													
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект зонирования территории в границах кадастрового квартала 23:42:00000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «возвращения микрорайона № 400 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-й очередь)»					Стадия	Лист	Листов
Г/П	Желтчишко										П	2	6
Разраб.	Лесовой					схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					МУП ЕП ЕР "Ейская Проектная контора"		



- 23.12 - проектируемая вертикальная отметка
- 23.12 - существующая вертикальная отметка
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта / проектируемая красная линия линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница объекта капитального строительства, стоящего на Государственном кадастровом учете
- граница земельных участков, стоящих на Государственном кадастровом учете

612-18-ППТ.2

Заказчик: УЖХХ Администрации Ейского городского поселения Ейского района

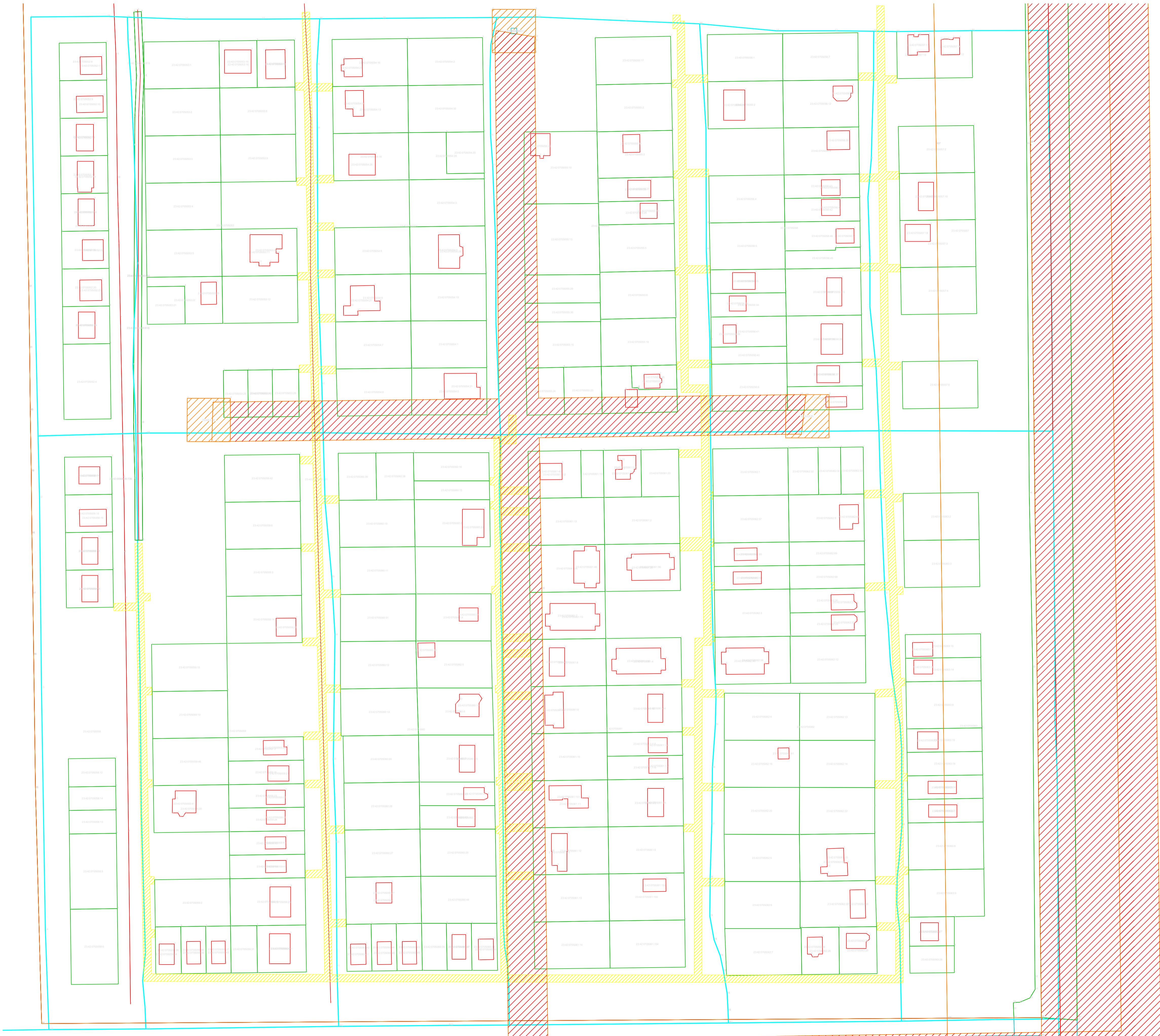
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Г/П	Желтшико				
Разраб.	Лесовой				

Проект планировки и проект зонирования территории в границах кадастрового квартала 23-02-000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжения микрорайона № 400 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-й очередь)»

Схема вертикальной планировки территории

Стдия	Лист	Листов
П	3	6

МУП ЕП ЕР  
"Ейская Проектная  
контора"

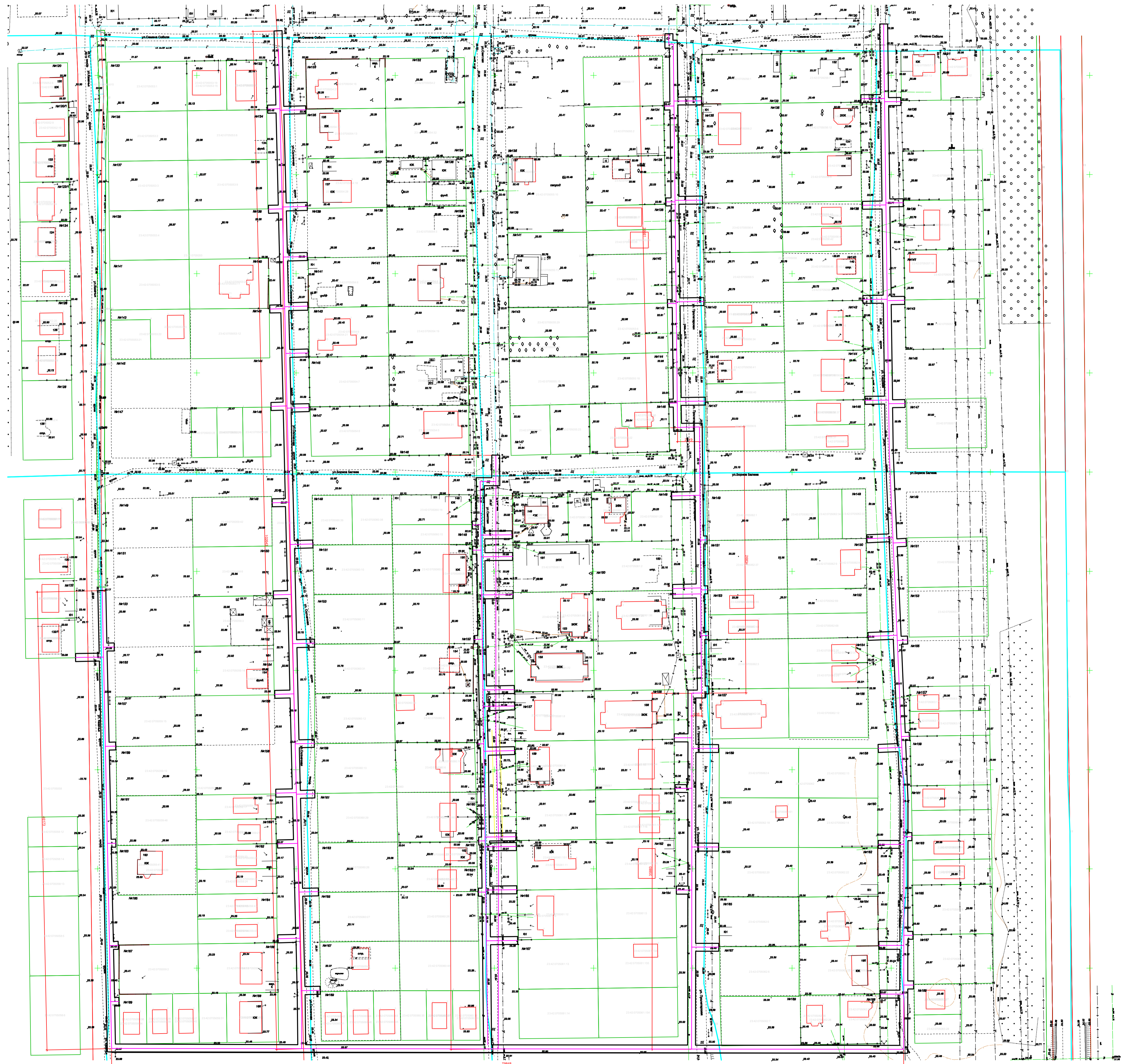


- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта / проектируемые красные линии линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница объекта капитального строительства, стоящего на Государственном кадастровом учете
- граница земельных участков, стоящих на Государственном кадастровом учете
- Охранная зона линейного объекта
- охранная зона газопровода высокого давления

Примечания.  
 1. По территории проектируемого земельного участка проходит охранная газопровода высокого давления. Требуется согласование проекта планировки с правообладателем газопровода.

				612-18-ППТ.2		
				Заказчик: УЖХХ Администрации Ейского городского поселения Ейского района		
Изм.	Кол-во листов	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист
ГИП	Желтцико				П	4
Разраб.	Лесовой					6
				МУП ЕПЕР "Ейская Проектная контора"		



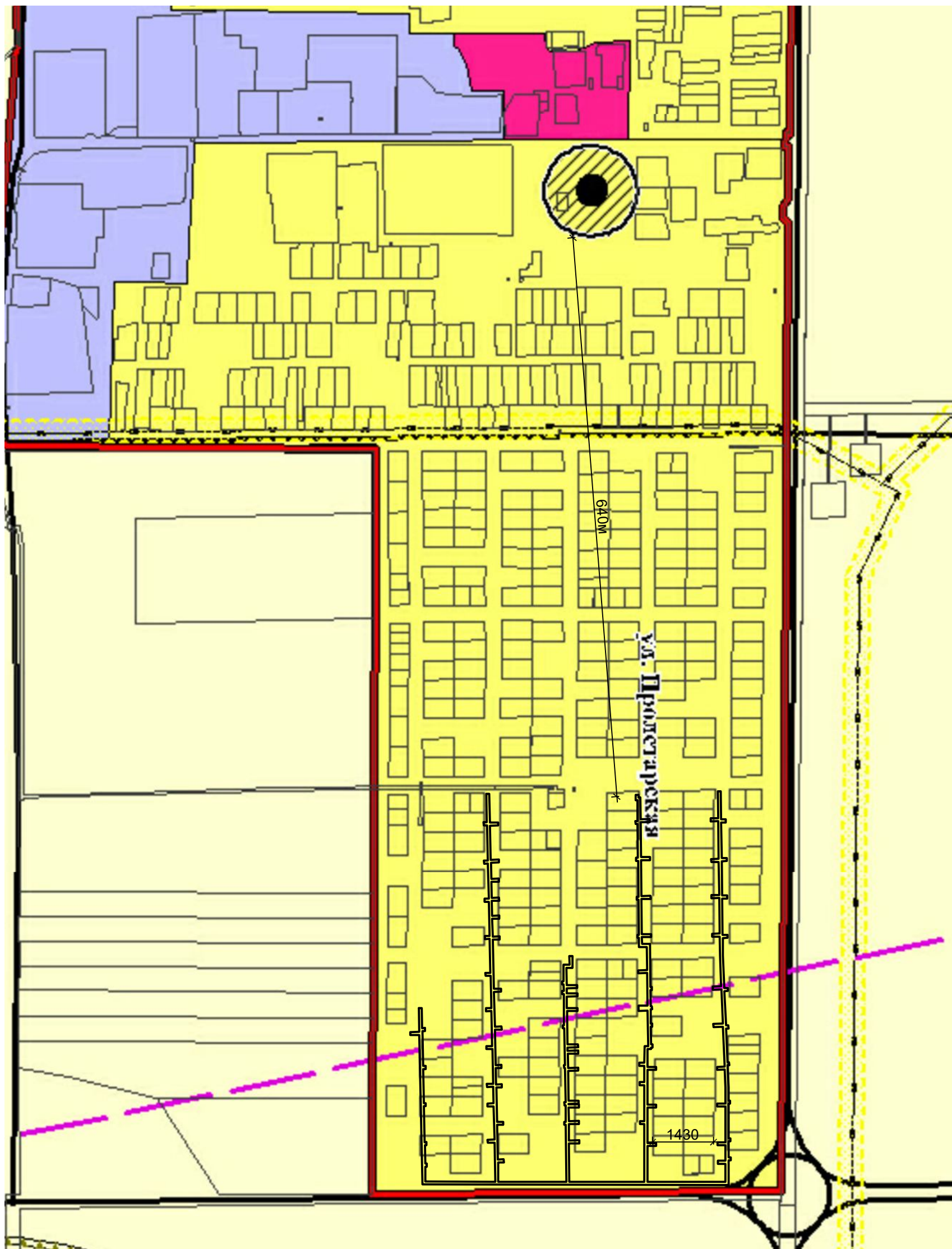


- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта / проектируемые красные линии линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница объекта капитального строительства, стоящего на Государственном кадастровом учете
- граница земельных участков, стоящих на Государственном кадастровом учете
- ось проектируемого газопровода

Примечания.  
 1. По территории проектируемого земельного участка проходит охранная газопровода высокого давления. Требуется согласование проекта планировки с правообладателем газопровода.

				612-18-ППТ.2		
				Заказчик: УЖХХ Администрации Ейского городского поселения Ейского района		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Г/П	Желтчи	ко				Стadia
Разраб.	Лесовой					Лист
				МУП ЕП ЕР "Ейская Проектная контора"		

Схема границ территории культурного наследия



согласовано :

инв. № подл.	подп. и дата	взам. мнв. №

612-18-ППТ.2					
Заказчик: УЖКХ Администрации Ейского городского поселения Ейского района					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Желтушко			
Разработал		Лесовой			
Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»				Стадия	Лист
Схема границ территории культурного наследия				П	6
				Листов	6
				МУП ЕГП ЕР "Ейская Проектная контора"	

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.**

**1. Описание природно-климатических условий территории.**

Территория п. Краснофлотского характеризуется южной разновидностью умеренно-континентального климата с жарким летом и умеренно-мягкой зимой. В его формировании основную роль играют: субмеридиональный тип атмосферной циркуляции, расположение города в южных широтах Европейской территории России и удаленность его от обширных водных океанических пространств.

Зима неустойчивая и влажная, погодные условия определяются влиянием азиатского барического максимума с востока и воздействием атлантических циклонов с запада. Весна короткая, наблюдается интенсивный разогрев поверхности и быстрый рост температуры воздуха. Лето засушливое. Это связано ослаблением атмосферной циркуляции и связанной с ней трансформацией воздушных масс. Осень теплая, усиливается воздействием циклонической деятельности, увеличивается количество атмосферных осадков.

Термический режим характеризуется следующими среднемесячными и среднегодовыми температурами воздуха, °С.

Таблица 1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VII	IX	X	XI	XII	год
-3.9	-3.3	1.1	9.2	16.8	21.3	24.2	23.2	17.6	10.8	4.0	-1.1	10.0

Средняя температура наиболее холодного месяца (января) -3,90, наиболее теплого (июля) 24,20.

Абсолютный максимум температуры составляет +39,0, абсолютный минимум -31,0

В июле, в послеполуденные часы воздух прогревается до 28,0, в отдельные, наиболее жаркие дни лета до 32-34,0.

Зимой температура колеблется от 00 до 7,0. Продолжительность безморозного периода 215 суток.

Для проектирования зданий и теплотехнических расчетов ниже приводится расчетная температура самой холодной пятидневки, зимняя вентиляционная, средняя температура отопительного периода и его продолжительность.

Таблица 2

Расчетная температура		Отопительный период	
Самой холодной пятилетки, °С	Зимняя вентиляционная, °С	Средняя температура, °С	Продолжительная (сутки)
-21	-7,4	-7,4	166

Атмосферные осадки планируемой территории определяются ходом синоптических процессов, свойственных южной части Европейской территории России.

В холодный период осадки носят циклонический характер, в теплый конвективный внутримассовый. См. таблица 2.3.

Взам. инв №	Подпись и дата	19-290-ППТ.2.ПЗ						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА						МУП "Ейская проектная контора"		
		ГИП Разработал		Желтушко Лесовой						

Таблица 3

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Холодный период, мм	Теплый период, мм	Год, мм
45	44	40	39	40	49	51	49	32	44	48	49	226	304	530

Основная масса осадков выпадает в теплый период года. В течение года наблюдается два максимума (июнь и декабрь) и два минимума (апрель и сентябрь). Суточный максимум осадков 1%-й обеспеченности 130 мм. В 55% зим на планируемой территории образуется снежный покров. Снежный покров устанавливается в декабре и сходит в марте. В течение зимы наблюдается 50 дней со снежным покровом.

Ветровой режим п. Краснофлотский обусловлен как общими циркуляционными факторами, так и физико-географическими условиями местности.

Таблица 4

Напр. период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год, м/сек	8	15	26	9	4	11	18	9	5
Холодный период, м/сек	4	11	33	12	6	11	15	7	6
Теплый период, м/сек	10	14	17	6	3	13	20	11	5

В течение года и в холодный период преобладают ветры восточного направления.

В теплый период увеличивается роль западных ветров.

Среднегодовая скорость ветра 5,9 м/сек.

Зимой она возрастает до 6,0-6,5 м/сек, летом уменьшается до 5,0-5,5 м/сек.

Среднегодовое число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 52.

Влажность воздуха является следствием его температуры и количества атмосферных осадков.

Наиболее важной является рассмотрение относительной влажности на 13 часов, когда ее значения близки к минимуму, а испарение наиболее интенсивно.

Таблица 5

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год, %
85	82	77	67	60	60	58	59	62	70	80	84	70

Среднегодовая влажность воздуха 70%, в теплый период она равна 60%, в холодный увеличивается до 80-85%.

Среднее число дней с туманом 36. Туманы в основном наблюдаются в холодное время года, когда их число составляет 33. В отдельные годы число дней с туманом возрастает до 50-55.

По климатическому районированию для строительства территория Ейского городского поселения расположена в ШБ климатическом подрайоне. Нормативная глубина промерзания по СНиП 2.01.01-82 для глинистых и суглинистых грунтов 0,80 м, для песчаных и супесчаных 0,96 м.

Таким образом, можно сделать следующие выводы: территория Ейского городского поселения характеризуется относительно благоприятными климатическими условиями. Расчетная температура самой холодной пятидневки -21,0, зимняя вентиляционная -7,40, с продолжительностью отопительного периода 166 суток, при температуре 0,50. Продолжительность летнего периода 140-150 суток, средняя дневная температура самого теплого месяца (июля) +28,0. Сумма температур периода активной вегетации (35300) и достаточное количество атмосферных осадков теплого периода (304 мм) создают

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

благоприятные условия для произрастания южных представителей древесных и кустарниковой растительности. В течение года преобладают ветры восточного сектора направления.

Среднегодовая скорость ветра 6,9 м/сек. За год отмечается 36 дней с туманом.

Микрорайонирование участка изысканий по климатическим характеристикам приводится по г. Ейск:

1. По расчетному значению давления ветра - ветровой район II (0,40 кПа (40кгс/м<sup>2</sup>)) (приложение А, Б, ТСН 20-302-2002).

По расчетному значению веса снегового покрова - снеговой район I (0,60 кПа (60кгс/м<sup>2</sup>)) (приложение В, Г, ТСН 20-302-2002).

2. Согласно СП 20.13330.2011 (Приложение Ж. Карты микрорайонирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам) принимаются районы:

- по средней скорости ветра, м/с, за зимний период район 6 (карта 2);
- по толщине стенки гололёда район III (карта 4а);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район минус 5° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25° (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от по среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15° (карта 7);

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 22.13330.2011 и «Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83\*)» для суглинков составляет 67 см.

Техногенная нагрузка в районе изысканий не значительная. Садоводческие участки, жилая застройка.

#### Геоморфология.

Техногенные отложения (tQIV) представлены:

- галечниковым грунтом осадочных пород (Слой-1) с супесчаным серым, твердым заполнителем до 25-30%, галька размером 1-3 см, прочная, хорошо окатана; грунт слагает толщу грунтовой дороги и является подсыпкой для асфальтового покрытия, уплотнен, залегает с поверхности, на отдельном участке под асфальтом;
- суглинком коричневато-серым, твердым, на всем интервале с включением до 20% гальки осадочных пород размером до 5 см (Слой-2); грунт вскрыт скв.1, перекрыт галечниковой «подушкой» и семнадцатисантиметровым асфальтовым покрытием;

Общая мощность техногенных отложений, включая асфальт, составляет 0,2-1,2 м.

#### Элювиальные отложения

Элювиальные отложения (eQIV) представлены почвой суглинистой, тёмно-серой, местами до черной, полутвердой консистенции, с редкими червеходами и корнями травы (ИГЭ-1), в границах существующей дороги перекрытой техногенными отложениями (Слой-1), распространенной повсеместно, за исключением заасфальтированных участков, где выбрана на полную мощность.

Общая мощность элювиальных отложений составляет 0,2-0,4 м.

#### Верхнеплейстоцен-голоценовые золово-делювиальные отложения

Верхнеплейстоцен-голоценовые золово-делювиальные отложения (vdQIII-IV) представлены:

- суглинком коричневато- и желтовато-бурым, твердым, макропористым (поры диаметром до 0,5 мм до 1%), столбчатой структуры, в кровле местами с вертикальными червеходами, с гнёздами серых рыхлых карбонатов (размером 1x1 см до 1%), у подошвы с редкими пятнами ожелезнения (ИГЭ-2), распространенным под почвой суглинистой полутвердой (ИГЭ-1), под техногенными отложениями (Слой-2).

суглинком желтовато-серым, твердым, с редкими макропорами (диаметром

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

19-290-ППТ.2.ПЗ

3

до 0,5 мм менее 1%), с гнёздами серых рыхлых карбонатов (размером 1x1 см до 1%), ожелезненным на всем интервале (ИГЭ-3), распространенным под суглинком твердым, просадочным (ИГЭ-2).

Вскрытая мощность золово-делювиальной толщи составляет 4,6-7,6 м.

Геологическое строение участка и литологические особенности грунтов, изменение их по глубине и по площади исследуемой территории отражены на инженерно-геологическом разрезе (приложение С).

Категория сложности инженерно-геологических условий участка оценивается как I (средней сложности) (факторы: геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений; специфические грунты в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой) (согласно СП 11-105-97 часть I, приложение Б).

#### Тектоническое строение и неотектоника

В тектоническом отношении район проведения изысканий относится к Скифской эпигерцинской платформе, к платформенному крылу Азово-Кубанской впадины, Ейской впадине.

Скифская плита - платформенная область с байкальским или частично герцинским основанием, прикрытым мощным осадочным чехлом. В рельефе плиты преобладают равнины. Фундамент представлен сланцево-известняковой толщей, собранной в складки; чехол-морскими осадочными толщами юры, мела и палеогена (песчаники и пески, известняки, мергели, глины), а также морскими, лиманно-морскими и континентальными отложениями неогена и антропогена. Ограничена на севере южным краем Восточно-Европейской платформы, а на юге-складчатыми структурами Горного Крыма, Керченского полуострова и Северного Кавказа.

Азово-Кубанская низменность располагается в Западном Предкавказье. На севере граничит с Нижнедонской низиной и Кумо-Манычской впадиной, на юге - с предгорьями Большого Кавказа, на востоке - со Ставропольской возвышенностью. Протяжённость (с запада на восток) - до 300 км. Заполнена четвертичными, неогеновыми и палеогеновыми породами, на поверхности лёссовидные суглинки. Плоская, полого наклонённая низменная равнина высотой до 100 м. На севере неглубокие балки и речные долины. На междуречьях много курганов. Развиты суффозионные понижения.

#### Гидрогеологические условия

На период изысканий (июнь 2017 года) подземные воды на участке не вскрыты.

Свойства грунтов.

## **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

- Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других планировочных линий.

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

19-290-ППТ.2.ПЗ

4

Предусматривается отвод земель во временное пользование 12537,0 м.кв..

Территория разработки планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Газопровод низкого давления для газоснабжения микрорайона на 460 жилых домов в п. Краснофлотском Ейского района. 2 очередь», проходит по территории ложившейся застройки. Проект межевания выполнен в местной системе координат, так как на территории города государственный кадастровый учет ведется в местной системе координат.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта поселок Краснофлотский, Ейский район, Краснодарского края.

Особенности формирования земельных участков для размещения линейного объекта.

Формирование земельных участков из земель государственной собственности, не закрепленной за конкретными лицами, для размещения объекта строительства выполнено согласно письму Министерства Экономического развития РФ №22409-ИМ/Д23 от 22.12.2009 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках» п32-п40.

В непосредственной близости от полосы отвода проектируемого объекта наличия скотомогильников не зарегистрировано. Территория по месту проводимых работ в эпизоотическом отношении благополучна.

Территория разработки проекта планировки территории имеет обременения с охранными зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии нормативными документами.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Охранная зона водопровода и напорной канализации от оси - 5м, самотечной и дождевой канализации - 3м.

Охранная зона газопровода низкого давления - 2м;

Охранная зона кабельной линии 0,4 кВт - 1 м.

Охранная зона газопровода низкого давления - 2 метра.

Охранная зона газопровода среднего давления - 4 метра.

Согласно правилам землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденных решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 18 июня 2019 года № 68/2 О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района" испрашиваемый земельный участок под строительство газопровода расположен в территориальной зоне :

«Ж-1.Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

Принимая во внимание, что в соответствии с Градостроительным Кодексом п.3 часть 4 ст. 36: градостроительные регламенты на инженерные сети не распространяются в соответствии с Классификатором земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

от 1 сентября 2014 г. №540 участок относится к виду разрешенного использования земельного участка  
-Коммунального обслуживания

-Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности : поставка воды, тепла электричества, газа - газопроводы...

По территории проектируемого земельного участка проходит охранная газопровода высокого давления. Требуется согласование проекта планировки с правообладателем газопровода.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной от 12,0 до 30,0 метров по землям населенного пункта.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

### **4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.**

Проектом не предусмотрено.

### **5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.**

Таковые объекты отсутствуют

### **6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - отсутствуют.

### **7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами отсутствуют.

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	№	ви	Лист	Молок	Подпись	Дата
-----	---	----	------	-------	---------	------



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение работ по разработке проекта планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г.Ейск (2-я очередь)»

1	Основание для выполнения работ	Муниципальная целевая программа Ейского городского поселения Ейского района «Социально-экономическое и территориальное развитие Ейского городского поселения Ейского района»
2	Состав работ	Проект планировки территории (основная часть)
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Срок начала строительства	2020г.
5	Источник финансирования	Бюджет Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края.
6	Характеристика объекта	Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г.Ейск (2-я очередь)
7	Район строительства	Россия, Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, улица Казачья, улица Солнечная, улица, Светлая, улица Пролетарская, улица Садовая, улица И.Лубянецкого в границах кадастрового квартала 23:42:0000000
8	Порядок разработки документации	
8.1	Сбор исходных данных и разрешительной документации	
8.1.1	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) распределительного газопровода к газораспределительной сети № ТУ-НА-01/6-04-21/949 от 24.04.2019г. выданные АО «Газпром газораспределение Краснодар»
8.1.2	Проект межевания территории	
8.1.2	Документация по проекту межевания территории	<p>1. Содержание Проекта межевания территории должно соответствовать ст.43 №373-ФЗ от 03.07.2016г. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания состоит из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основной (утверждаемой) части,</li> <li>- материалов обоснования проекта.</li> </ul> <p>1.2 Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> </ul>

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

		<p>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных 1.3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>а) границы существующих земельных участков;</p> <p>б) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>в) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>г) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>д) границы территорий объектов культурного наследия. При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков выполнить в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p>
9	Согласование градостроительной документации	Согласовать разработанную документацию с Заказчиком, до ее предоставления в исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления и другим заинтересованным лицам. Выполнить необходимые согласования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, а также с заинтересованными лицами, в случае прохождения проектируемого линейного объекта по землям государственной и частной собственности.
10	Публичные слушания	<p>1. Демонстрационные материалы для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях готовит проектировщик.</p> <p>2. Публичные слушания проводит орган местного самоуправления или орган местного самоуправления городского округа с участием представителей проектировщика.</p>
11	Выдача проектной документации	По результатам представить проект межевания территории в 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз, в электронной версии в формате pdf в редактируемом формате.

Заказчик:

Администрация Ейского городского поселения Ейского района  
Начальник УЖКХ ЕГП ЕР

Подрядчик:

Директор МУП  
«Ейская проектная контора»

\_\_\_\_\_ Д.К. Драчев

\_\_\_\_\_ В.А. Яценко

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Акционерное общество

«Газпром газораспределение Краснодар»

(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар, Краснодарский край, Российская Федерация,  
350051

Тел.: (861) 279-35-82, факс: (861) 224-46-62

www.gazpromgk.ru, E-mail: kkg@gazpromgk.ru,

ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230801001

24.04.2019 № ТЧ-НА-01/6-01-21/949

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение)  
распределительного газопровода к газораспределительной сети

1. Газораспределительная организация: АО «Газпром газораспределение Краснодар».
2. Заказчик: Администрация Ейского городского поселения Ейского района.
3. **Наименование газопровода:** распределительные газопроводы низкого давления по ул. Лубянецкого, ул. Садовой, ул. Пролетарской, ул. Светлой, ул. Солнечной, ул. Казачьей в п. Краснофлотском Ейского района Краснодарского края, микрорайон на 460 домов в п. Краснофлотский (2-я очередь).
4. **Планируемый срок ввода в эксплуатацию:** не позднее 2 кв. 2022 года.
5. **Давление газа в точках подключения:**
  - 5.1. **Давление газа в точке подключения № 1:**  
Максимальное: 0,003 МПа;  
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
  - 5.2. **Давление газа в точке подключения № 2:**  
Максимальное: 0,003 МПа;  
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
  - 5.3. **Давление газа в точке подключения № 3:**  
Максимальное: 0,003 МПа;  
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
  - 5.4. **Давление газа в точке подключения № 4:**  
Максимальное: 0,003 МПа;  
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
  - 5.5. **Давление газа в точке подключения № 5:**  
Максимальное: 0,003 МПа;  
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
6. **Информация о газопроводах в точках подключения:**
  - 6.1. **Информация о газопроводе в точке подключения № 1:**  
**Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:** Дн 125 мм, существующий распределительный подземный низкого давления по ул. С. Соболя в районе пересечения ул. Садовая.

**6.2. Информация о газопроводе в точке подключения № 2:**

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 160 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. С. Соболя в районе пересечения с ул. Пролетарская.

**6.3. Информация о газопроводе в точке подключения № 3:**

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Светлая в районе пересечения с ул. Б. Балева.

**6.4. Информация о газопроводе в точке подключения № 4:**

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Солнечная в районе ж.д. №137.

**6.5. Информация о газопроводе в точке подключения № 5:**

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Казачьей в районе ж.д. № 132, 1227.

**7. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством РФ:**

7.1. Строительство осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

**8. Другие условия подключения, включая точку подключения:**

8.1. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.

8.2. После выполнения проектных работ представить проект в газораспределительную организацию для проверки выполнения технических условий.

8.3. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

8.4. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, а трубы – сертификаты заводов-изготовителей.

**8.5. Предусмотреть:**

8.5.1. Строительство распределительных газопроводов низкого давления Дн 125 мм по ул. Садовая, ул. Пролетарская, ул. Светлая, ул. Солнечная ул. Казачья от точек подключения до ул. Лубянецкого, далее строительство распределительного газопровода низкого давления Дн 110 мм по ул. Лубянецкого от ул. Садовая до ул. Казачья, согласно схемы газоснабжения г. Ейска.

8.5.2. Установку секционирующих отключающих устройств на проектируемых газопроводах. В качестве отключающих устройств максимально предусмотреть установку шаровых кранов.

8.5.3. Максимальное использование полиэтиленовых труб.

8.5.4. Защиту подземных газопроводов от электрохимической коррозии.

9. Проектом определить срок эксплуатации газопровода и технических устройств.

10. Выбор трассы прокладки газопровода произвести с участием представителя эксплуатационной организации.

11. В комиссию по приемке сети газораспределения, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, включить представителя эксплуатационной организации. В ходе приемки сети газораспределения предъявить приемочной комиссии, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, журналы технического надзора со стороны эксплуатационной организации согласно разделу № 9 постановления Правительства РФ № 870 от 29.10.2010 г.

12. Пуск газа в построенную сеть газораспределения возможен после оформления на нее права собственности (получения свидетельства о государственной регистрации права собственности) и организации эксплуатации в соответствии с действующим законодательством РФ.

**13. Дополнительные рекомендации:**

13.1. Предусмотреть строительство газопроводов-вводов до границ земельных участков с установкой заглушек.

13.2. В качестве обозначения трассы полиэтиленовых газопроводов предусмотреть укладку электронных маркеров, имеющих индивидуальный идентификационный номер согласно ГОСТ Р 55472 (Обозначение трасс полиэтиленовых газопроводов).

13.3. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

13.4. Включить в проектную документацию сведения о границах охранных зон газораспределительных сетей и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление), с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе.

Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

**Заместитель главного инженера**



**А.В. Назаров**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.12.2018

№ 1012

г. Ейск

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно - технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района (Драчев) обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, улица Казачья, улица Солнечная, улица Светлая, улица Пролетарская, улица Садовая, улица И.Лубянецкого <sup>улицы С.Соболя</sup> в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно - технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)», (далее - Проект).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района (Гопало):

1) в срок до 15 января 2019 года обеспечить прием предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта по адресу: Ейский район, город Ейск, улица Коммунаров, 4, 2-й этаж, кабинет № 10, понедельник-пятница с 14.00 до 17.00 часов (тел. 8(86132)2-52-50);

2) осуществить проверку подготовленного Проекта на соответствие требованиям законодательства, нормативным техническим документам и утвержденной градостроительной документации.

3. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Ильиных) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnujvestnik» и размещение на официальном сайте

администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения  
Ейского района



В.В.Кульков

исх. № 2 от «25» марта 2019 г.

Заместителю главы Ейского городского поселения Ейского района  
Десятниченко А.И.  
от ПК «ЮГ-Н», Краснодарский край, г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул. Центральная, 18  
ИНН /КПП 2306021386/230601001

ПК «ЮГ-Н» на Ваше письмо № 01-1155/19-37 от 11.03.2019 года, настоящим сообщает следующие, что объект «Расширение газоснабжения микрорайона на 460 жилых домов в пос. Краснофлотском. Распределительный газопровод низкого давления 1- очередь, протяженность: 3418 м, инвентарный номер: 17413, литер Г, адресный ориентир: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Широочанский с/о, п. Краснофлотский, подчиненного городу Ейску, ограниченный улицами Степная-Казачья-Семена Соболя-Садовая, а также улица Светлая до улицы Б.Балева.» принадлежит Потребительскому кооперативу «ЮГ-Н» по газификации домовладений на праве собственности (Свидетельство о Государственной регистрации права 23-АК 022104 от 15.08.2011г.), поэтому врезки при подключении новых потребителей в вышеуказанный объект должны производиться только с согласия ПК «ЮГ-Н». Данный газопровод низкого давления был построен с перспективой развития всего микрорайона на 460 жилых домов в пос. Краснофлотском и только за счет денежных средств 60 членов ПК «ЮГ-Н». Стоимость работ составила 7 019 000 (семь миллионов девятнадцать тысяч) рублей.

В связи с Вашим обращением о выдаче согласия на подключение проектируемого распределительного газопровода 2-ой очереди микрорайона на 460 жилых домов к подземному газопроводу низкого давления Ø 160 мм по улице С. Соболя в районе пересечения улиц Садовая, Пролетарская, Солнечная и Казачья, а также ул. Светлая, на пересечении с ул. Б. Балева было проведено общее собрание членов кооператива ПК «ЮГ-Н» 22.03.2019г.

В результате проведения голосования членами кооператива по данному обращению (протокол №1 общего собрания членов кооператива ПК «ЮГ-Н» от 22.03.2019г.) принято решение о выдаче безвозмездного согласия на подключение проектируемого распределительного газопровода 2-ой очереди микрорайона на 460 жилых домов к существующему распределительному газопроводу низкого давления 1-я очередь Ø 160 мм по улице С. Соболя в районе пересечения улиц Садовая, Пролетарская, Солнечная, а также ул. Светлая на пересечении с ул. Б. Балева.

Относительно врезки на пересечении ул. С. Соболя и ул. Казачья кооператив ранее выдавал согласие на подключение в данный газопровод Кузнецову Александру Юрьевичу.

Председатель ПК «ЮГ-Н»

Председатель ПК «ЮГ-Н»

(подпись)

Шилова Н.И.

Шилова Н.И.

Шилова Н.И.

Шилова Н.И.



Шилова Н.И.





МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНВОРОНЫ РОССИИ)

**ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ**  
**33859**

г. Ейск, Краснодарский край, 353681

«20» 05 2016 г. № 1314 Уважаемый Валерий Викторович

На № \_\_\_\_\_

**Главе Ейского городского поселения**  
**Ейского района Кулькову В.В.**

353680 г. Ейск, ул. Свердлова, д. 106

На Ваш запрос № 01-1787/16-37 от 27 апреля 2016 года сообщая, что в целях обеспечения безопасности хранения вооружения, военной техники и другого военного имущества, защиты населения и объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, а также охраны окружающей среды при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера вынесено Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. N 135 "Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов".

В соответствии данным постановлением Правительства издано постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 1023 от 13 октября 2008 года «Об установлении запретной зоны и запретного района при войсковой части 12751», которым установлены границы запретной зоны и запретного района, в которых запрещено строительство новых объектов капитального строительства.

В настоящее время войсковая часть 12751 расформирована, а войсковая часть 33859 не является правопреемником войсковой части 12751.

В случае особой необходимости строительство объектов производственного, социально-бытового и иного назначения на территории запретного района может разрешаться в каждом конкретном случае органами исполнительной власти, по согласованию с органами военного управления, в ведении которых они находятся.

Командование части не возражает против проектирования и строительства объекта «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)», а границах ул. С.Соболя, Садовая, Лубянецкого, Казачья, в случае если это не будет создавать угрозу безопасности и сохранности военного объекта, находящегося в запретном районе.

*С уважением*

Командир войсковой части 33859

ПОЛКОВНИК

*С. Гришков*

С. Гришков

Федеральная служба по надзору  
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»

Ф1ДП ОИ 03.11

УТВЕРЖДАЮ

Главный врач Ейского  
филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии  
в Краснодарском крае»

Балашов Н.Н.  
Ф.И.О.

Аттестат аккредитации органа инспекции  
№ RA.RU.710012 от 22.04.2015г.

## ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 555/ОИ « 13 » декабря 20 16 года

по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы  
о соответствии земельного участка санитарно-эпидемиологическим правилам и  
гигиеническим нормативам по радиационному фактору.

**Основание:** Заявление УЖКХ Ейского городского поселения Ейского района, вх. № 02-698 от 23.11.2016 г.

**Цель экспертизы:** соответствие «Основным санитарным правилам обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010) СП 2.6.1.2612-10.

В результате проведенной экспертизы установлено, что специалистами испытательной лаборатории Ейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» (аттестат аккредитации ИЛЦ № RA.RU.511456 от «06» августа 2015 г.) на объекте: земельный участок площадью 9880 кв.м, отводимый для размещения газопровода, п. Краснофлотский, ул. Любянецкого, Казачья, Солнечная, Светлая, Пролетарская, Садовая, проведены измерения мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения (МЭД) и плотности потока радона (ППР) с поверхности грунта.

Радиационные исследования проведены для определения уровня естественной радиации, выявления радиоактивных аномалий техногенного происхождения и разработки, в случае необходимости, рекомендаций по их ликвидации.

Предварительная оценка радиационной обстановки на земельном участке и измерения гамма-фона выполнены дозиметром – радиометром ДКС-АТ1123, зав. № 52906, поверенным до 07.07.2017 г, исследования объемной активности радона проведены радиометром радона РРА-01М-03, зав. № 49809, поверенным до 07.07.2017 г.

Во время выполнения радиологических исследований проведено 100 измерений МЭД гамма-излучения и 15 измерений плотности потока радона с поверхности почвы.

В соответствии с протоколом Ейского филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» № 5187 от 08.12.2016 г. радиационных аномалий на земельном участке не выявлено.

Уровни гамма-фона на земельном участке составили – 0,094 – 0,106 мкЗв/ч.

Плотность потока радона с поверхности грунта с учётом погрешности составила – 30,08 – 41,92 мБк/(м<sup>2</sup>·с).

Результаты обследования объекта не превышают допустимых значений, установленных СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010).

Врач по общей гигиене

В.Г. Ивахненко

087246

Ейский филиал  
353684 ул.К.Либкнехта, 285, г.Ейск Краснодарского кр.  
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае».  
тел./факс (86132) 2-78-96, e-mail: fguz-isk@mail.ru

Продолжение:  
Страницы № \_\_\_\_\_

Муниципальное Унитарное Предприятие  
*Ейского городского поселения Ейского района*  
**«ЕЙСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»**

Проект планировки и проект межевания территории в границах  
кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно -  
технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона  
на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

**Проект межевания территории**

**612-18-ПМТ**

г.Ейск 2019г.

Муниципальное Унитарное Предприятие  
*Ейского городского поселения Ейского района*  
**«ЕЙСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»**

Заказчик : УЖКХ Администрация Ейского городского поселения Ейского района

Проект планировки и проект межевания территории в границах  
кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно -  
технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона  
на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

**Проект межевания территории**

**612-18-ПМТ**

Директор МУП  
« Ейская проектная контора»

В.А. Яценко

Гл. инженер проекта

Н.В.Незлобинская

г.Ейск 2019г.



Обозначение	Наименование	Страницы
612-18-СП	Состав пректа	
612-18-ПМТ.СТ	Содержание тома	
	Раздел 5. Проект межевания территории.	
	Графическая часть	
612-18-ПМТ л.1	Чертеж межевания территории	
612-18-ПМТ л.2	Чертеж красных линий	
612-18-ПМТ л.3	Схема вертикальной планировки территории	
612-18-ПМТ л.4	Карта схема (основной чертеж)	
612-18-ПМТ л.5	ПЗЗ ЕГП ЕР Карта ЭСОУИТ	
612-18-ПМТ л.6	Схема границ территории культурного наследия	
	Раздел 6. Проект межевания территории.	
	Текстовая часть	
612-18-ПМТ.ПЗ	Пояснительная записка	1...15
Приложение 1	Техническое задание по разработке проекта планировки территории материалы по обоснованию	16,17
Приложение 2	Экспликация земельных участков для размещения линейных объектов	18
Приложение 2	Технические условия №ТУ-НА-01/6-04-21/949 от 24.04. 2019г. АО «Газпром газораспределение Краснодар»	19,20,21
Приложение 3	Постановление от 03.12.2018г. №1012 Администрации Ейского городского поселения Ейского района	22,23
Приложение 4	Согласование ПК «ЮГ-Н» № 2 от «25» марта 2019 г.	24
Приложение 5	Отваает МО РФ (МО) войсковая часть №33859 от 20.05.2016г. №1314	25
Приложение 6	Экспертное заключение СЭЭ от13.12.2016г. №555/ОИ	26

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

612-18-ПМТ.СТ

Изм.	№ уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

ГИП	Желтушко			Содержание тома
Разработал	Лесовой			

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
МУП ЕГП ЕР "Ейская Проектная контора"		



Примечание : 1. По данным Генерального плана Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, территории лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесостационарные выделов или частей лесостационарных выделов, на рассматриваемом земельном участке не значатся.  
 2. В соответствии с данными Генерального плана Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края, проектируемый линейный объект в основном расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, Ж1 в соответствии с санитарной классификацией.  
 3. В соответствии с данными Генерального плана Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края, проектируемый линейный объект в основном расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, Ж1 в соответствии с санитарной классификацией.  
 4. Линейные объекты подлежащие переносу (реустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта не установлены.

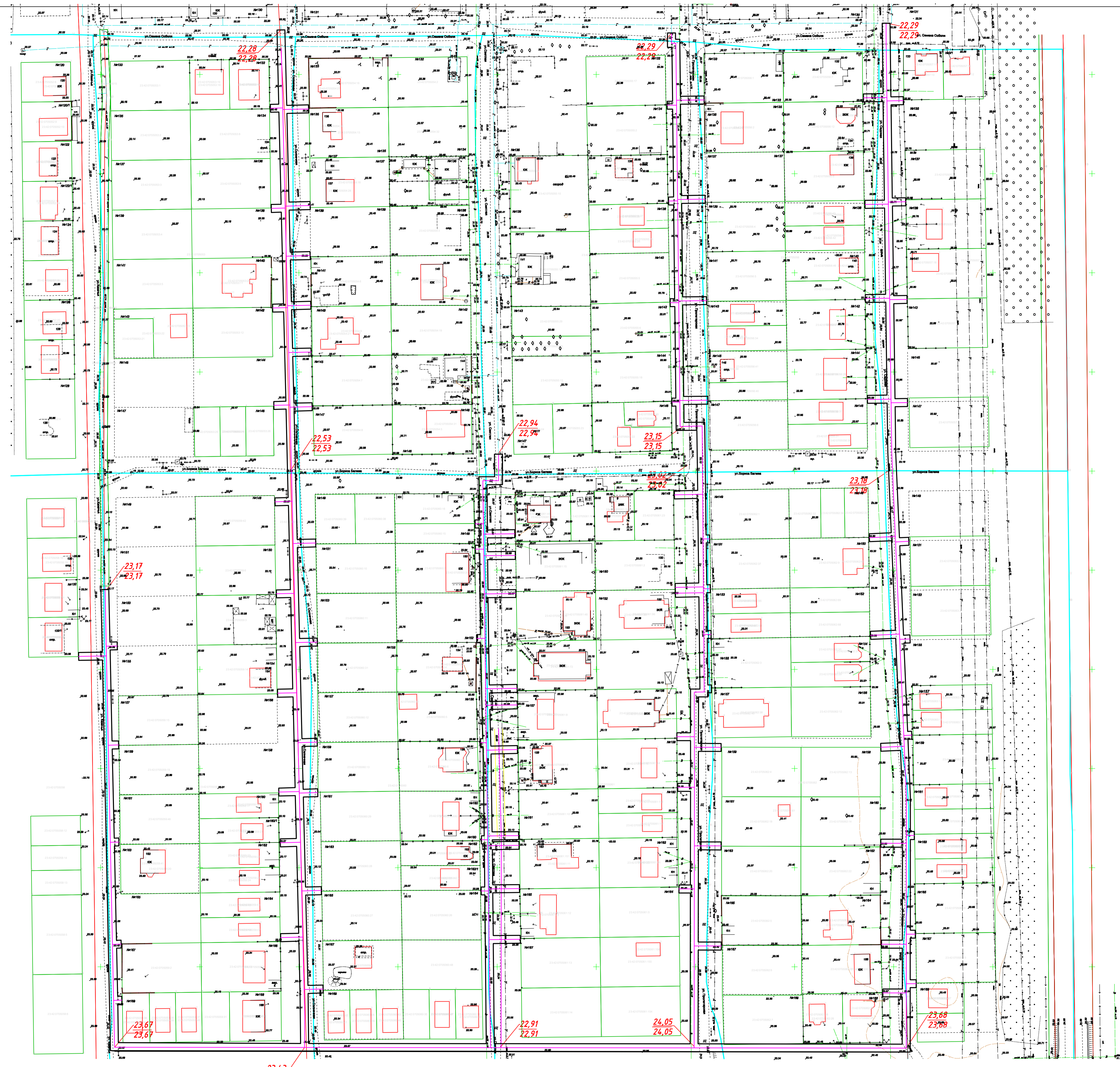
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта / проектируемые красные линии линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница объекта капитального строительства, стоящего на Государственном кадастровом учете
- граница земельных участков, стоящих на Государственном кадастровом учете
- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
- территория земель для расположения автомобильной дороги

№	КН	КН единого земельного зваания	С участка планируемого для заключения договора аренды	Статус	Адрес	Категория	Разрешенное использование	Площадь	Имя	Вид права	Правообладатель
1	23:42:0000000/391	12537, Ом.кв.			Краснодарский край, Ейский район, поселок Краснофлотский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание				Не разрешена собственность

612-18-ПМТ											
Заказчик: УЖХХ Администрации Ейского городского поселения Ейского района											
Изм.	Кол-во листов	№ док.	Подпись	Дата							
ГИП	Желтченко				Проект планировки и проект зонирования территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжения микрорайона № 400 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-й очередь)»				Страница	Лист	Листов
Разраб.	Лесовой				схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				7	1	1
											МУП ЕП ЕР "Ейская Проектная контора"













- 23.12 - проектируемая вертикальная отметка
- 23.12 - существующая вертикальная отметка
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта / проектируемая красная линия линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница объекта капитального строительства, стоящего на Государственном кадастровом учете
- граница земельных участков, стоящих на Государственном кадастровом учете





































				612-18-ПМТ		
				Заказчик: УЖХХ Администрации Ейского городского поселения Ейского района		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Г/П	Желтшико					Студия
Разраб.	Лесовой					Лист
						Листов
				Проект планировки и проект застройки территории в границах кадастрового квартала 23-02-000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжения микрорайона № 400 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-й очередь)»		
				Схема вертикальной планировки территории		
				МУП ЕП ЕР "Ейская Проектная контора"		

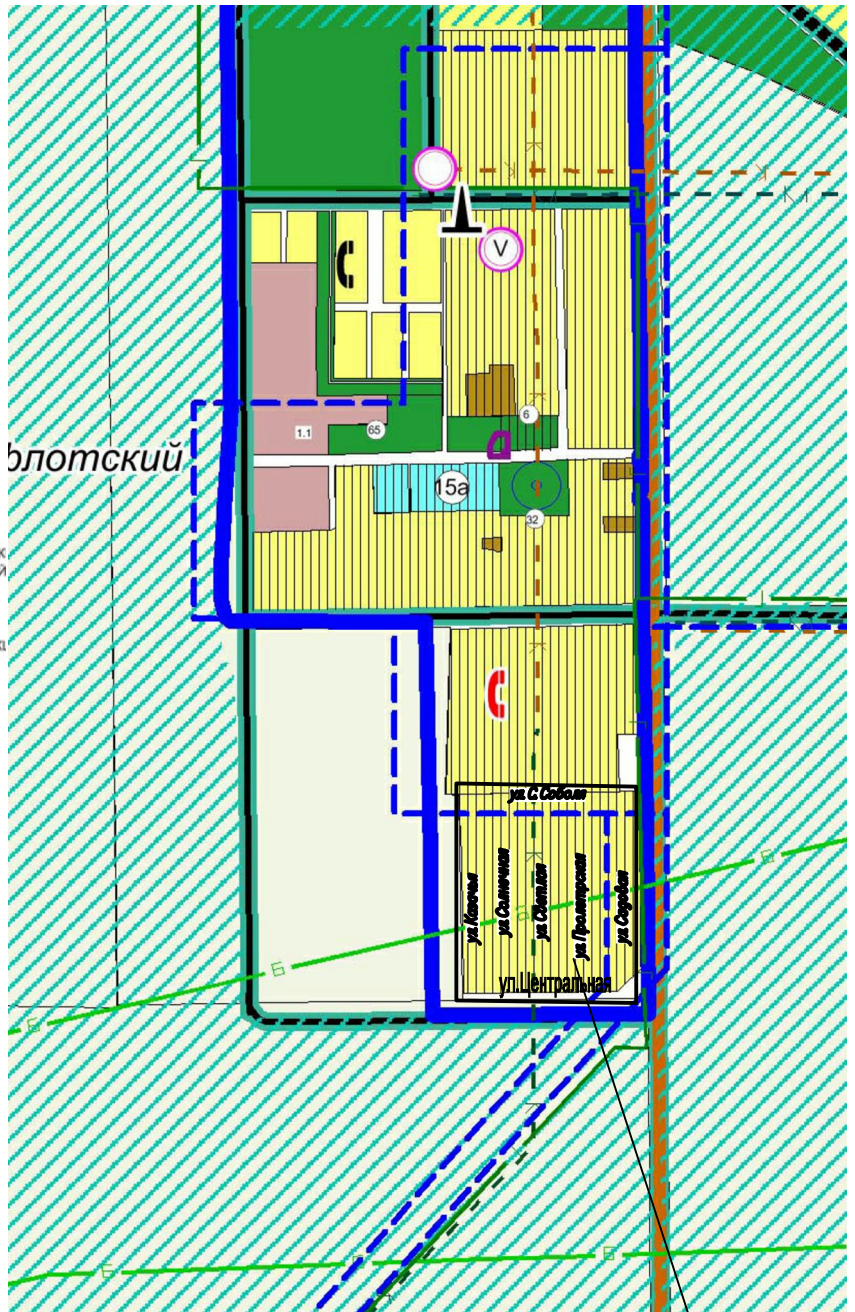
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**






**ГРАНИЦЫ**

-  ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
-  СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГРАНИЦА Г. ЕЙСКА
-  СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГРАНИЦА СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
-  ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
-  КАДАСТРОВЫЕ УЧАСТКИ КРАЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
-  КАДАСТРОВЫЕ УЧАСТКИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
-  ГРАНИЦА ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ШУМОВОЙ ЗОНЕ
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ КАНАЛИЗАЦИИ
-  ГРАНИЦЫ ШУМОВЫХ ЗОН

**ТЕРРИТОРИИ**

-  ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ
-  ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК
-  МНОГОВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ
-  МНОГОВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК
-  НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
-  НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ МНОГОВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
-  ПЕРСПЕКТИВНАЯ МНОГОВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА НА ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ
-  РАЗНОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА (ЗОНА ВЫБОРОЧНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ)
-  ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
-  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
-  РЕЗЕРВ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
-  КУРОРТНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
-  РЕЗЕРВ КУРОРТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
-  МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА
-  ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
-  ЛЕЧЕБНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
-  СРЕДНИЕ И ВЫСШИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ
-  ШКОЛЫ И ДДУ
-  ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
-  ВЕТРОЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ
-  КОММУНАЛЬНО-БЫТОВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
-  ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ГАРАЖИ
-  СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
-  СПЕЦТЕРРИТОРИЯ
-  ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
-  ЗЕЛЕНЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  НОМЕР ЭКСПЛИКАЦИИ УЧРЕЖДЕНИЙ СОЦКУЛЬТУРЫ
-  НОМЕР ЭКСПЛИКАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
-  НОМЕРА УКРУПНЕННЫХ РАСЧЕТНЫХ КВАРТАЛОВ
-  НОМЕРА ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАСЧЕТНЫХ РАЙОНОВ
-  ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА С САНИТАРНОЙ ЗОНОЙ
-  ГОРОДСКИЕ УЛИЦЫ
-  САМОТЕЧНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
-  НАПОРНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
-  ПС 110 КВ
-  ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 110 КВ



-  КОТЕЛЬНАЯ
-  ЦИФРОВОЙ УЗЕЛ МУЛЬТИСЕРВИСНОГО ДОСТУПА
-  ВОДОПРОВОД
-  ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
-  МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД-ОТВОД

Место расположения объекта по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

612-18-ПМТ

Заказчик: УЖКХ Администрации Ейского городского поселения Ейского района

Изм. № уч. Лист № док. Подпись Дата

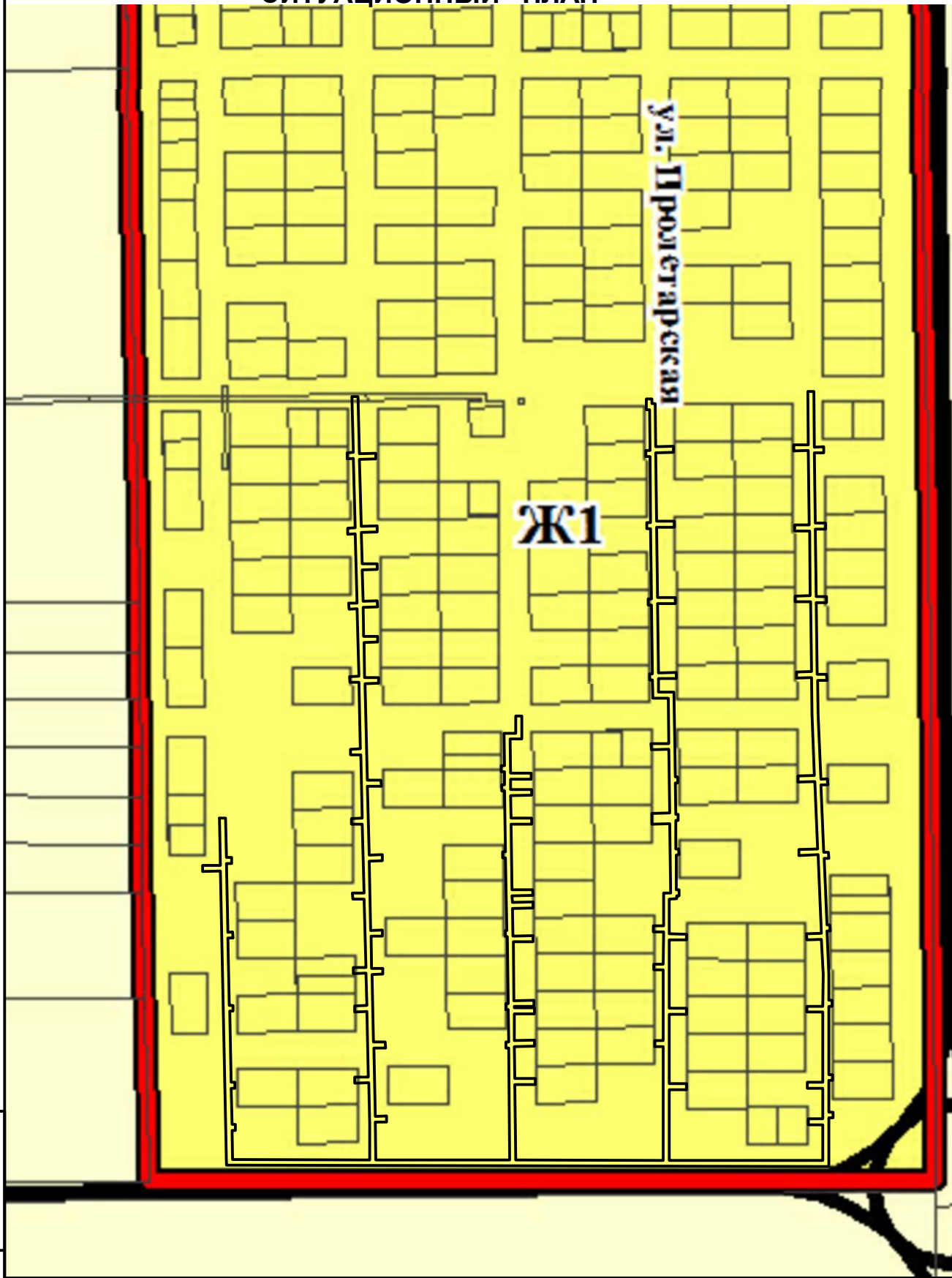
Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

Стадия	Лист	Листов
П	4	6

Карта схема (основной чертёж)

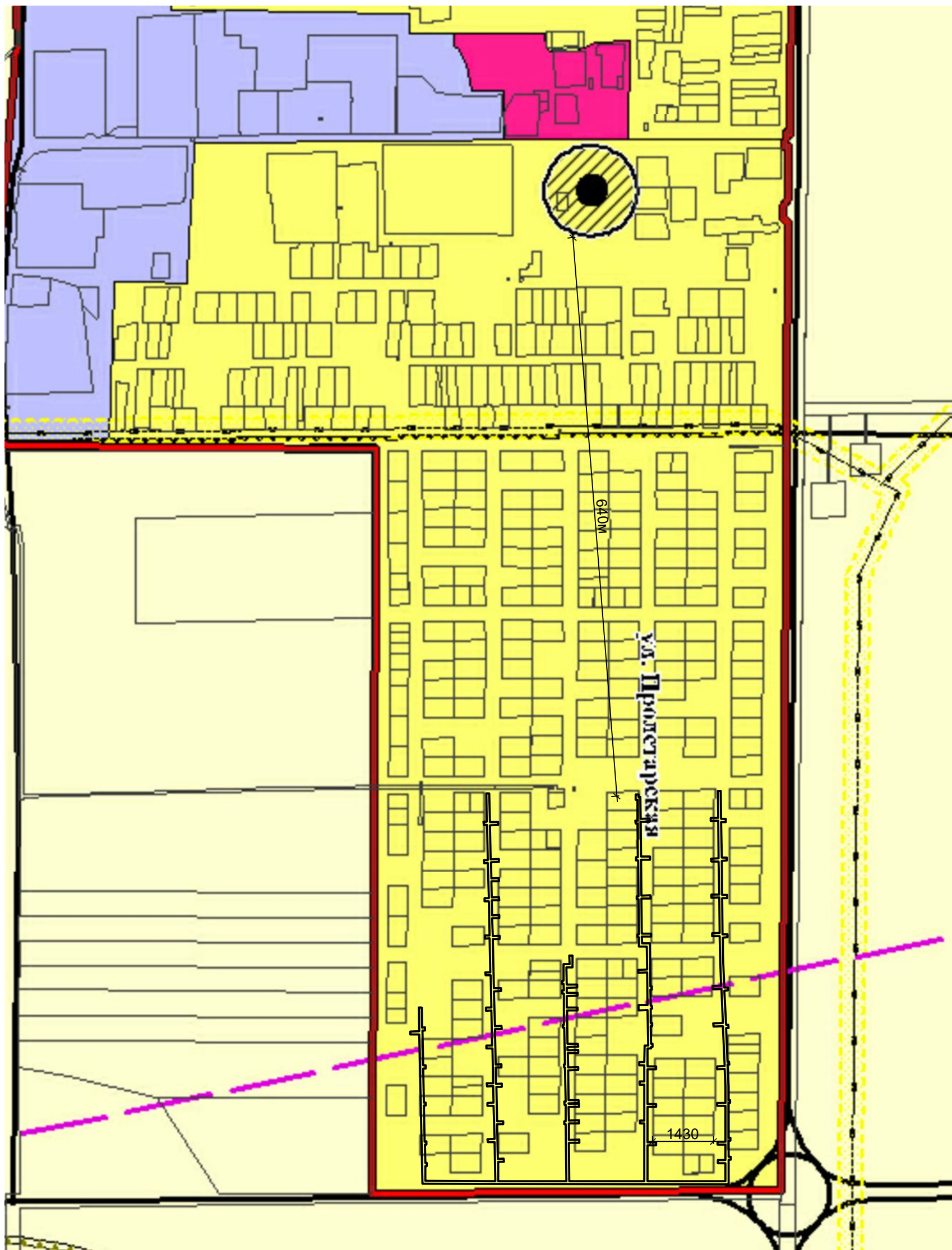
МУП ЕГП ЕР  
"Ейская Проектная  
компания"

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.											
							612-18-ПМТ				
							<i>Заказчик: УЖКХ Администрации Ейского городского поселения Ейского района</i>				
	Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»		Стадия	Лист	Листов
									П	5	6
	ГИП	Желтушко					ПЗЗ ЕГП ЕР Карта ЭСОУИТ		МУП ЕГП ЕР "Ейская Проектная компания"		
	Разработал	Лесовой									

Схема границ территории культурного наследия



согласовано :

инв. № подл.	подп. и дата	взам. мнв. №

612-18-ПМТ					
Заказчик: УЖКХ Администрации Ейского городского поселения Ейского района					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Желтушко			
Разработал		Лесовой			
Нор. контр.					
Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»				Стадия	Лист
				П	6
Схема границ территории культурного наследия				Листов	6
МУП ЕГП ЕР "Ейская Проектная контора"					

Проект межевания территории.

**1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;**

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)» разработан в соответствии с проектом планировки и на основании Постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района №1012 от 03.12.2018г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно - технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

**2. Обоснование способа образования земельного участка;**

Проектируемый вновь образуемый многоконтурный земельный участок с неопределенным сервитутом.

Общая протяженность газопровода - 3.320 км\*;

\* - уточняется при проектировании.

**3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.**

Общая площадь сформированного многоконтурного земельного участка для размещения линейного объекта - 12537 кв.м.

**4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Объект расположен на муниципальной земле п.Краснофлотский г.Ейска, Ейского района Краснодарского края.

Категория земель - земли населенных пунктов.

В соответствии с п.4.3 ст. 36 Градостроительного кодекса - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятия линейными объектами.

**5. Информация о разрешенном использовании земельного участка.**

Разрешенное использование в соответствии с классификатором - коммунальное обслуживание (для размещения объектов транспорта).

**6. Земли лесного фонда.**

Территории лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, на испрашиваемой территории отсутствуют.

612-18-ПМТ.ПЗ

Изм. № уч.	Лист № док	Подпись	Дата				
				ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист	Листов
					П	1	15
					МУП ЕГП ЕР "Ейская Проектная контора"		

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**7. Описание границ с особыми условиями использования территории (охранные зоны, санитарно-защитные полосы).**

- Охранная зона газопроводных сетей.

**8. Прочие зоны и территории с ограниченными условиями использования.**

- 1) Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены;
- 2) Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены;
- 3) По данным "Генерального плана Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края" объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на рассматриваемом земельном участке отсутствуют;
- 4) По данным Генерального плана Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края, проектируемый линейный объект полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории-запретный район от склада Вооруженных сил РФ;

**9. Сведения об образуемых земельных участках, предоставленных для размещения линейного объекта.**

Экспликация земельных участков, для размещения линейного объекта:  
-Приложение 3; каталоги координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
1.	н1			656090.26	1321500.11
2.		178°45'52''	31.54		
3.	н2			656058.73	1321500.79
4.		268°59'29''	11.93		
5.	н3			656058.52	1321488.86
6.		178°59'50''	4.00		
7.	н4			656054.52	1321488.93
8.		88°59'35''	11.95		
9.	н5			656054.73	1321500.88
10.		178°49'09''	197.02		
11.	н6			655857.75	1321504.94
12.		90°06'08''	403.36		
13.	н7			655857.03	1321908.30
14.		0°04'14''	32.44		
15.	н8			655889.47	1321908.34
16.		90°00'00''	2.97		
17.	н9			655889.47	1321911.31
18.		0°00'00''	4.00		

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
19.	н10			655893.47	1321911.31
20.		270°00'00''	2.97		
21.	н11			655893.47	1321908.34
22.		0°04'54''	21.01		
23.	н12			655914.48	1321908.37
24.		90°00'00''	2.57		
25.	н13			655914.48	1321910.94
26.		0°00'00''	4.00		
27.	н14			655918.48	1321910.94
28.		270°00'00''	2.57		
29.	н15			655918.48	1321908.37
30.		0°03'45''	45.75		
31.	н16			655964.23	1321908.42
32.		90°00'00''	2.00		
33.	н17			655964.23	1321910.42
34.		0°00'00''	4.00		
35.	н18			655968.23	1321910.42
36.		270°00'00''	2.00		
37.	н19			655968.23	1321908.42
38.		0°05'58''	17.24		
39.	н20			655985.47	1321908.45
40.		357°33'19''	29.31		
41.	н21			656014.75	1321907.20
42.		87°43'14''	2.01		
43.	н22			656014.83	1321909.21
44.		357°33'59''	4.00		
45.	н23			656018.83	1321909.04
46.		267°26'10''	2.01		
47.	н24			656018.74	1321907.03
48.		357°33'18''	44.54		
49.	н25			656063.24	1321905.13
50.		87°39'58''	3.19		
51.	н26			656063.37	1321908.32
52.		357°33'59''	4.00		
53.	н27			656067.37	1321908.15
54.		267°29'13''	3.19		
55.	н28			656067.23	1321904.96
56.		357°33'53''	45.19		
57.	н29			656112.38	1321903.04
58.		87°32'32''	4.66		
59.	н30			656112.58	1321907.70
60.		357°33'37''	3.99		
61.	н31			656116.57	1321907.53
62.		267°32'32''	4.66		
63.	н32			656116.37	1321902.87
64.		357°33'39''	43.24		
65.	н33			656159.57	1321901.03
66.		359°15'00''	22.92		
67.	н34			656182.49	1321900.73
68.		89°10'25''	6.24		
69.	н35			656182.58	1321906.97
70.		359°16'55''	3.99		
71.	н36			656186.57	1321906.92
72.		269°15'59''	6.25		
73.	н37			656186.49	1321900.67
74.		359°13'25''	47.97		
75.	н38			656234.46	1321900.02
76.		89°14'09''	6.75		

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

612-18-ПМТ.ПЗ

Лист

3

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
77.	н39			656234.55	1321906.77
78.		359°08'41''	4.02		
79.	н40			656238.57	1321906.71
80.		269°14'05''	6.74		
81.	н41			656238.48	1321899.97
82.		359°13'38''	45.24		
83.	н42			656283.72	1321899.36
84.		89°13'53''	6.71		
85.	н43			656283.81	1321906.07
86.		359°17'01''	4.00		
87.	н44			656287.81	1321906.02
88.		269°13'57''	6.72		
89.	н45			656287.72	1321899.30
90.		359°13'55''	47.01		
91.	н46			656334.73	1321898.67
92.		89°09'51''	6.17		
93.	н47			656334.82	1321904.84
94.		359°17'01''	4.00		
95.	н48			656338.82	1321904.79
96.		269°09'51''	6.17		
97.	н49			656338.73	1321898.62
98.		359°21'08''	37.16		
99.	н50			656375.89	1321898.20
100.		269°51'23''	3.99		
101.	н51			656375.88	1321894.21
102.		179°23'13''	35.52		
103.	н52			656340.36	1321894.59
104.		269°11'08''	9.85		
105.	н53			656340.22	1321884.74
106.		179°16'55''	3.99		
107.	н54			656336.23	1321884.79
108.		89°14'40''	9.86		
109.	н55			656336.36	1321894.65
110.		179°13'40''	49.72		
111.	н56			656286.64	1321895.32
112.		269°14'26''	9.81		
113.	н57			656286.51	1321885.51
114.		179°17'01''	4.00		
115.	н58			656282.51	1321885.56
116.		89°14'26''	9.81		
117.	н59			656282.64	1321895.37
118.		179°13'21''	43.49		
119.	н60			656239.15	1321895.96
120.		269°16'24''	10.25		
121.	н61			656239.02	1321885.71
122.		179°17'01''	4.00		
123.	н62			656235.02	1321885.76
124.		89°13'02''	10.25		
125.	н63			656235.16	1321896.01
126.		179°13'47''	46.87		
127.	н64			656188.29	1321896.64
128.		269°14'54''	9.91		
129.	н65			656188.16	1321886.73
130.		179°17'01''	4.00		
131.	н66			656184.16	1321886.78
132.		89°14'57''	9.92		
134.	н67			656184.29	1321896.70
135.		179°14'22''	24.86		

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

612-18-ПМТ.ПЗ

4



п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
136.	н68			656159.43	1321897.03
137.		177°33'27''	40.60		
138.	н69			656118.87	1321898.76
139.		267°31'34''	11.12		
140.	н70			656118.39	1321887.65
141.		177°33'37''	3.99		
142.	н71			656114.40	1321887.82
143.		87°34'39''	11.12		
144.	н72			656114.87	1321898.93
145.		177°33'57''	45.21		
146.	н73			656069.70	1321900.85
147.		267°32'38''	12.60		
148.	н74			656069.16	1321888.26
149.		177°33'59''	4.00		
150.	н75			656065.16	1321888.43
151.		87°32'45''	12.61		
152.	н76			656065.70	1321901.03
153.		177°34'15''	52.62		
154.	н77			656013.13	1321903.26
155.		267°33'48''	9.88		
156.	н78			656012.71	1321893.39
157.		177°33'59''	4.00		
158.	н79			656008.71	1321893.56
159.		87°33'48''	9.88		
160.	н80			656009.13	1321903.43
161.		177°32'23''	23.76		
162.	н81			655985.39	1321904.45
163.		180°04'53''	21.05		
164.	н82			655964.34	1321904.42
165.		270°00'00''	10.94		
166.	н83			655964.34	1321893.48
167.		180°00'00''	4.00		
168.	н84			655960.34	1321893.48
169.		90°00'00''	10.94		
170.	н85			655960.34	1321904.42
171.		180°03'39''	46.92		
172.	н86			655913.42	1321904.37
173.		270°00'00''	10.54		
174.	н87			655913.42	1321893.83
175.		180°00'00''	4.00		
176.	н88			655909.42	1321893.83
177.		90°00'00''	10.53		
178.	н89			655909.42	1321904.36
179.		180°03'20''	20.56		
180.	н90			655888.86	1321904.34
181.		270°00'00''	9.83		
182.	н91			655888.86	1321894.51
183.		180°00'00''	4.00		
184.	н92			655884.86	1321894.51
185.		90°00'00''	9.82		
186.	н93			655884.86	1321904.33
187.		180°02'53''	23.82		
188.	н94			655861.04	1321904.31
189.		270°03'40''	102.95		
190.	н95			655861.15	1321801.36
191.		0°03'37''	47.34		
192.	н96			655908.49	1321801.41
193.		90°05'53''	11.66		

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

612-18-ПМТ.ПЗ

5

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
194.	н97			655908.47	1321813.07
195.		0°08'35''	4.00		
196.	н98			655912.47	1321813.08
197.		270°05'53''	11.66		
198.	н99			655912.49	1321801.42
199.		0°03'41''	46.51		
200.	н100			655959.00	1321801.47
201.		90°14'55''	11.52		
202.	н101			655958.95	1321812.99
203.		0°00'00''	4.00		
204.	н102			655962.95	1321812.99
205.		270°14'55''	11.52		
206.	н103			655963.00	1321801.47
207.		0°03'45''	45.68		
208.	н104			656008.68	1321801.52
209.		90°11'59''	11.46		
210.	н105			656008.64	1321812.98
211.		0°08'35''	4.00		
212.	н106			656012.64	1321812.99
213.		270°11'59''	11.46		
214.	н107			656012.68	1321801.53
215.		0°02'56''	23.43		
216.	н108			656036.11	1321801.55
217.		89°16'51''	4.78		
218.	н109			656036.17	1321806.33
219.		359°25'27''	1.99		
220.	н110			656038.16	1321806.31
221.		89°20'56''	1.76		
222.	н111			656038.18	1321808.07
223.		359°25'37''	4.00		
224.	н112			656042.18	1321808.03
225.		269°01'24''	1.76		
226.	н113			656042.15	1321806.27
227.		359°20'28''	23.48		
228.	н114			656065.63	1321806.00
229.		89°23'37''	1.89		
230.	н115			656065.65	1321807.89
231.		359°17'01''	4.00		
232.	н116			656069.65	1321807.84
233.		269°23'25''	1.88		
234.	н117			656069.63	1321805.96
235.		359°22'02''	19.02		
236.	н118			656088.65	1321805.75
237.		89°01'44''	1.77		
238.	н119			656088.68	1321807.52
239.		359°17'01''	4.00		
240.	н120			656092.68	1321807.47
241.		269°01'44''	1.77		
242.	н121			656092.65	1321805.70
243.		359°20'58''	21.14		
244.	н122			656113.79	1321805.46
245.		89°20'01''	1.72		
246.	н123			656113.81	1321807.18
247.		359°17'01''	4.00		
248.	н124			656117.81	1321807.13
249.		269°19'47''	1.71		
250.	н125			656117.79	1321805.42
251.		359°16'27''	56.85		

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

612-18-ПМТ.ПЗ

6

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
252. 253.	н126	269°27'04''	10.44	656174.64	1321804.70
254. 255.	н127	359°22'10''	9.09	656174.54	1321794.26
256. 257.	н128	89°23'04''	12.10	656183.63	1321794.16
258. 259.	н129	359°42'48''	4.00	656183.76	1321806.26
260. 261.	н130	269°23'07''	12.12	656187.76	1321806.24
262. 263.	н131	359°22'03''	46.21	656187.63	1321794.12
264. 265.	н132	89°22'45''	12.00	656233.84	1321793.61
266. 267.	н133	359°25'37''	4.00	656233.97	1321805.61
268. 269.	н134	269°22'47''	12.01	656237.97	1321805.57
270. 271.	н135	359°22'05''	47.15	656237.84	1321793.56
272. 273.	н136	89°22'26''	11.90	656284.99	1321793.04
274. 275.	н137	359°25'37''	4.00	656285.12	1321804.94
276. 277.	н138	269°22'26''	11.90	656289.12	1321804.90
278. 279.	н139	359°21'55''	46.04	656288.99	1321793.00
280. 281.	н140	89°22'26''	11.90	656335.03	1321792.49
282. 283.	н141	359°42'48''	4.00	656335.16	1321804.39
284. 285.	н142	269°22'30''	11.92	656339.16	1321804.37
286. 287.	н143	359°21'40''	28.70	656339.03	1321792.45
288. 289.	н144	270°00'00''	2.18	656367.73	1321792.13
290. 291.	н145	0°00'00''	3.23	656367.73	1321789.95
292. 293.	н146	270°00'00''	4.00	656370.96	1321789.95
294. 295.	н147	180°00'00''	7.23	656370.96	1321785.95
296. 297.	н148	90°00'00''	2.23	656363.73	1321785.95
298. 299.	н149	179°22'05''	27.20	656363.73	1321788.18
300. 301.	н150	269°22'46''	2.77	656336.53	1321788.48
302. 303.	н151	179°25'37''	4.00	656336.50	1321785.71
304. 305.	н152	89°22'46''	2.77	656332.50	1321785.75
306. 307.	н153	179°21'59''	44.31	656332.53	1321788.52
308. 309.	н154	269°19'52''	2.57	656288.22	1321789.01

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

612-18-ПМТ.ПЗ

Лист

7

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
310. 311.	н155	179°16'55''	3.99	656288.19	1321786.44
312. 313.	н156	89°33'08''	2.56	656284.20	1321786.49
314. 315.	н157	179°22'11''	47.27	656284.22	1321789.05
316. 317.	н158	269°30'14''	2.31	656236.95	1321789.57
318. 319.	н159	179°25'37''	4.00	656236.93	1321787.26
320. 321.	н160	89°30'21''	2.32	656232.93	1321787.30
322. 323.	н161	179°22'46''	46.17	656232.95	1321789.62
324. 325.	н162	269°24'22''	1.93	656186.78	1321790.12
326. 327.	н163	179°34'13''	4.00	656186.76	1321788.19
328. 329.	н164	89°07'06''	1.95	656182.76	1321788.22
330. 331.	н165	179°23'38''	12.29	656182.79	1321790.17
332. 333.	н166	89°27'06''	10.45	656170.50	1321790.30
334. 335.	н167	179°15'51''	30.37	656170.60	1321800.75
336. 337.	н168	268°44'27''	11.83	656140.23	1321801.14
338. 339.	н169	178°42'39''	4.00	656139.97	1321789.31
340. 341.	н170	88°44'15''	11.80	656135.97	1321789.40
342. 343.	н171	179°20'30''	42.65	656136.23	1321801.20
344. 345.	н172	268°50'26''	11.86	656093.58	1321801.69
346. 347.	н173	179°15'48''	7.00	656093.34	1321789.83
348. 349.	н174	88°50'23''	11.85	656086.34	1321789.92
350. 351.	н175	179°21'31''	46.46	656086.58	1321801.77
352. 353.	н176	269°23'39''	4.73	656040.12	1321802.29
354. 355.	н177	180°03'07''	22.04	656040.07	1321797.56
356. 357.	н178	270°09'59''	6.88	656018.03	1321797.54
358. 359.	н179	180°25'39''	4.02	656018.05	1321790.66
360. 361.	н180	90°00'00''	6.90	656014.03	1321790.63
362. 363.	н181	180°03'11''	21.52	656014.03	1321797.53
364. 365.	н182	270°00'00''	6.43	655992.51	1321797.51
366. 367.	н183	180°00'00''	4.00	655992.51	1321791.08

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

612-18-ПМТ.ПЗ

8

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
368. 369.	н184	89°54'39''	6.43	655988.51	1321791.08
370. 371.	н185	180°04'21''	47.25	655988.52	1321797.51
372. 373.	н186	270°00'00''	5.72	655941.27	1321797.45
374. 375.	н187	180°08'35''	4.00	655941.27	1321791.73
376. 377.	н188	90°00'00''	5.73	655937.27	1321791.72
378. 378.	н189	180°04'03''	76.12	655937.27	1321797.45
380. 381.	н190	270°03'49''	98.79	655861.15	1321797.36
382. 383.	н191	359°24'35''	50.49	655861.26	1321698.57
384. 385.	н192	89°24'42''	13.64	655911.75	1321698.05
386. 387.	н193	359°25'37''	4.00	655911.89	1321711.69
388. 389.	н194	269°24'44''	13.65	655915.89	1321711.65
390. 391.	н195	359°26'32''	21.58	655915.75	1321698.00
392. 393.	н196	89°26'52''	13.49	655937.33	1321697.79
394. 395.	н197	359°25'37''	4.00	655937.46	1321711.28
396. 397.	н198	269°26'53''	13.50	655941.46	1321711.24
398. 399.	н199	359°25'14''	17.80	655941.33	1321697.74
400. 401.	н200	89°24'21''	13.50	655959.13	1321697.56
402. 403.	н201	359°25'37''	4.00	655959.27	1321711.06
404. 405.	н202	269°24'21''	13.50	655963.27	1321711.02
406. 407.	н203	359°22'13''	0.91	655963.13	1321697.52
408. 409.	н204	89°23'53''	13.33	655964.04	1321697.51
410. 411.	н205	359°25'37''	4.00	655964.18	1321710.84
412. 413.	н206	269°23'53''	13.33	655968.18	1321710.80
414. 415.	н207	359°11'52''	39.29	655968.04	1321697.47
416. 417.	н208	88°52'57''	13.33	656007.33	1321696.92
418. 419.	н209	358°25'29''	4.00	656007.59	1321710.25
420. 421.	н210	268°52'54''	13.32	656011.59	1321710.14
422. 423.	н211	358°30'46''	18.50	656011.33	1321696.82
424. 425.	н212	88°55'31''	13.86	656029.82	1321696.34

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

612-18-ПМТ.ПЗ

9

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
426.	н213			656030.08	1321710.20
427.		358°34'04''	4.00		
428.	н214			656034.08	1321710.10
429.		268°55'31''	13.86		
430.	н215			656033.82	1321696.24
431.		358°32'29''	4.32		
432.	н216			656038.14	1321696.13
433.		88°53'31''	13.96		
434.	н217			656038.41	1321710.09
435.		358°34'04''	4.00		
436.	н218			656042.41	1321709.99
437.		268°53'31''	13.96		
438.	н219			656042.14	1321696.03
439.		359°10'47''	44.01		
440.	н220			656086.15	1321695.40
441.		89°32'55''	13.97		
442.	н221			656086.26	1321709.37
443.		0°00'00''	4.00		
444.	н222			656090.26	1321709.37
445.		269°33'00''	14.01		
446.	н223			656090.15	1321695.36
447.		359°28'23''	15.23		
448.	н224			656105.38	1321695.22
449.		89°32'53''	13.95		
450.	н225			656105.49	1321709.17
451.		0°00'00''	4.00		
452.	н226			656109.49	1321709.17
453.		269°32'58''	13.99		
454.	н227			656109.38	1321695.18
455.		359°30'14''	6.93		
456.	н228			656116.31	1321695.12
457.		89°32'32''	13.77		
458.	н229			656116.42	1321708.89
459.		359°25'37''	4.00		
460.	н230			656120.42	1321708.85
461.		269°32'32''	13.77		
462.	н231			656120.31	1321695.08
463.		359°28'23''	22.84		
464.	н232			656143.15	1321694.87
465.		89°55'36''	7.83		
466.	н233			656143.16	1321702.70
467.		359°51'03''	15.39		
468.	н234			656158.55	1321702.66
469.		269°51'24''	4.00		
470.	н235			656158.54	1321698.66
471.		179°50'56''	11.39		
472.	н236			656147.15	1321698.69
473.		270°00'00''	7.86		
474.	н237			656147.15	1321690.83
475.		179°26'54''	21.81		
476.	н238			656125.34	1321691.04
477.		270°00'00''	2.15		
478.	н239			656125.34	1321688.89
479.		179°34'13''	4.00		
480.	н240			656121.34	1321688.92
481.		90°00'00''	2.15		
482.	н241			656121.34	1321691.07
483.		179°28'29''	8.73		

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

612-18-ПМТ.ПЗ

10

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
484.	н242			656112.61	1321691.15
485.		269°43'47''	2.12		
486.	н243			656112.60	1321689.03
487.		179°25'37''	4.00		
488.	н244			656108.60	1321689.07
489.		89°43'47''	2.12		
490.	н245			656108.61	1321691.19
491.		179°28'09''	41.02		
492.	н246			656067.59	1321691.57
493.		270°00'00''	1.81		
494.	н247			656067.59	1321689.76
495.		179°34'13''	4.00		
496.	н248			656063.59	1321689.79
497.		90°00'00''	1.82		
798.	н249			656063.59	1321691.61
499.		178°41'27''	48.59		
500.	н250			656015.01	1321692.72
501.		268°28'45''	1.13		
502.	н251			656014.98	1321691.59
503.		178°34'04''	4.00		
504.	н252			656010.98	1321691.69
505.		88°29'33''	1.14		
506.	н253			656011.01	1321692.83
507.		179°09'30''	44.94		
508.	н254			655966.07	1321693.49
509.		269°12'15''	1.44		
510.	н255			655966.05	1321692.05
511.		179°17'01''	4.00		
512.	н256			655962.05	1321692.10
513.		89°11'55''	1.43		
514.	н257			655962.07	1321693.53
515.		179°25'18''	21.80		
516.	н258			655940.27	1321693.75
517.		269°21'48''	1.80		
518.	н259			655940.25	1321691.95
519.		179°25'37''	4.00		
520.	н260			655936.25	1321691.99
521.		89°22'00''	1.81		
522.	н261			655936.27	1321693.80
523.		179°26'32''	75.00		
534.	н262			655861.27	1321694.53
535.		270°03'50''	89.66		
536.	н263			655861.37	1321604.87
537.		359°25'57''	25.24		
538.	н264			655886.61	1321604.62
539.		88°33'50''	7.58		
540.	н265			655886.80	1321612.20
541.		358°34'04''	4.00		
542.	н266			655890.80	1321612.10
543.		268°33'44''	7.57		
544.	н267			655890.61	1321604.53
545.		358°37'05''	45.61		
546.	н268			655936.21	1321603.43
547.		88°37'32''	7.92		
548.	н269			655936.40	1321611.35
549.		358°34'04''	4.00		
550.	н270			655940.40	1321611.25
501.		268°37'32''	7.92		

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

612-18-ПМТ.ПЗ

Лист

11

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
502. 503.	н271	358°37'28''	45.41	655940.21	1321603.33
504. 505.	н272	88°35'15''	7.30	655985.61	1321602.24
506. 507.	н273	358°32'59''	3.95	655985.79	1321609.54
508. 509.	н274	268°35'08''	7.29	655989.74	1321609.44
510. 511.	н275	358°37'01''	21.55	655989.56	1321602.15
512. 513.	н276	88°38'54''	7.63	656011.10	1321601.63
514. 515.	н277	358°32'59''	3.95	656011.28	1321609.26
516. 517.	н278	268°38'54''	7.63	656015.23	1321609.16
518. 519.	н279	358°38'41''	46.51	656015.05	1321601.53
520. 521.	н280	88°35'08''	8.91	656061.55	1321600.43
522. 523.	н281	358°25'29''	4.00	656061.77	1321609.34
524. 525.	н282	268°35'08''	8.91	656065.77	1321609.23
526. 527.	н283	358°37'00''	45.98	656065.55	1321600.32
528. 529.	н284	88°38'41''	9.30	656111.52	1321599.21
530. <b>531.</b>	н285	<b>358°42'39"</b>	<b>4.00</b>	656111.74	1321608.51
532. 533.	н286	268°38'41''	9.30	656115.74	1321608.42
524. 535.	н287	358°37'12''	64.78	656115.52	1321599.12
536. 537.	н288	88°37'16''	9.14	656180.28	1321597.56
538. 539.	н289	358°33'51''	3.99	656180.50	1321606.70
540. 541.	н290	268°40'56''	9.13	656184.49	1321606.60
542. 543.	н291	358°36'48''	23.56	656184.28	1321597.47
544. 545.	н292	88°34'59''	9.30	656207.83	1321596.90
546. 547.	н293	358°42'39''	4.00	656208.06	1321606.20
548. 549.	н294	268°35'05''	9.31	656212.06	1321606.11
550. 551.	н295	358°37'29''	19.59	656211.83	1321596.80
552. 553.	н296	88°38'20''	9.68	656231.41	1321596.33
554. 555.	н297	358°34'04''	4.00	656231.64	1321606.01
556. 557.	н298	268°38'14''	9.67	656235.64	1321605.91
558. 559.	н299	358°36'41''	21.05	656235.41	1321596.24

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

612-18-ПМТ.ПЗ

12



п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
560. 561.	н300	88°37'30''	10.00	656256.45	1321595.73
562. 563.	н301	358°42'28''	3.99	656256.69	1321605.73
564. 565.	н302	268°37'35''	10.01	656260.68	1321605.64
566. 567.	н303	358°37'25''	21.24	656260.44	1321595.63
568. 569.	н304	88°39'00''	10.61	656281.67	1321595.12
570. 571.	н305	358°42'39''	4.00	656281.92	1321605.73
572. 573.	н306	268°39'00''	10.61	656285.92	1321605.64
574. 575.	н307	358°37'00''	44.74	656285.67	1321595.03
576. 577.	н308	88°35'42''	11.01	656330.40	1321593.95
578. 579.	н309	358°34'04''	4.00	656330.67	1321604.96
580. 581.	н310	268°35'38''	11.00	656334.67	1321604.86
582. 583.	н311	358°37'00''	38.11	656334.40	1321593.86
584. 585.	н312	268°34'04''	4.00	656372.50	1321592.94
586. 587.	н313	178°37'10''	37.36	656372.40	1321588.94
588. 589.	н314	268°38'56''	4.24	656335.05	1321589.84
590. 591.	н315	178°42'39''	4.00	656334.95	1321585.60
592. 593.	н316	88°38'56''	4.24	656330.95	1321585.69
594. 595.	н317	178°37'09''	46.48	656331.05	1321589.93
596. 597.	н318	268°37'10''	4.98	656284.58	1321591.05
598. 599.	н319	178°34'04''	4.00	656284.46	1321586.07
600. 601.	н320	88°37'10''	4.98	656280.46	1321586.17
602. 603.	н321	178°37'31''	46.27	656280.58	1321591.15
604. 605.	н322	268°39'03''	5.52	656234.32	1321592.26
606. 607.	н323	178°42'39''	4.00	656234.19	1321586.74
608. 609.	н324	88°39'11''	5.53	656230.19	1321586.83
610. 611.	н325	178°37'39''	45.09	656230.32	1321592.36
612. 613.	н326	268°29'59''	6.11	656185.24	1321593.44
614. 615.	н327	178°34'04''	4.00	656185.08	1321587.33
616. 617.	н328	88°29'59''	6.11	656181.08	1321587.43

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

612-18-ПМТ.ПЗ

13

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
618. 619.	н329	178°37'29''	44.58	656181.24	1321593.54
620. 621.	н330	268°32'31''	6.68	656136.67	1321594.61
622. 623.	н331	178°34'04''	4.00	656136.50	1321587.93
624. 625.	н332	88°37'40''	6.68	656132.50	1321588.03
626. 627.	н333	178°37'20''	42.42	656132.66	1321594.71
628. 629.	н334	268°38'09''	7.14	656090.25	1321595.73
630. 631.	н335	178°34'04''	4.00	656090.08	1321588.59
632. 633.	н336	88°38'02''	7.13	656086.08	1321588.69
634. 635.	н337	178°37'14''	46.11	656086.25	1321595.82
636. 637.	н338	268°35'11''	7.70	656040.15	1321596.93
638. 639.	н339	178°34'04''	4.00	656039.96	1321589.23
640. 641.	н340	88°35'11''	7.70	656035.96	1321589.33
642. 643.	н341	178°37'26''	45.81	656036.15	1321597.03
644. 645.	н342	268°37'22''	8.32	655990.35	1321598.13
646. 647.	н343	178°42'39''	4.00	655990.15	1321589.81
648. 649.	н344	88°37'22''	8.32	655986.15	1321589.90
650. 651.	н345	178°37'22''	21.64	655986.35	1321598.22
652. 653.	н346	268°35'14''	8.11	655964.72	1321598.74
654. 655.	н347	178°33'51''	3.99	655964.52	1321590.63
656. 657.	н348	88°39'28''	8.11	655960.53	1321590.73
658. 659.	н349	178°37'35''	43.80	655960.72	1321598.84
660. 661.	н350	268°40'46''	9.11	655916.93	1321599.89
662. 663.	н351	178°34'17''	4.01	655916.72	1321590.78
664. 665.	н352	88°33'13''	9.11	655912.71	1321590.88
666. 667.	н353	178°37'40''	27.15	655912.94	1321599.99
668. 669.	н354	179°27'38''	24.43	655885.80	1321600.64
670. 671.	н355	270°14'12''	91.93	655861.37	1321600.87
672. 673.	н356	359°10'24''	19.41	655861.75	1321508.94
674. 675.	н357	89°10'25''	2.08	655881.16	1321508.66

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

612-18-ПМТ.ПЗ

Лист

14

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
676. 677.	н358	358°59'50''	4.00	655881.19	1321510.74
678. 679.	н359	268°54'12''	2.09	655885.19	1321510.67
680. 681.	н360	358°44'54''	24.27	655885.15	1321508.58
682. 683.	н361	89°01'14''	2.34	655909.41	1321508.05
684. 685.	н362	358°59'50''	4.00	655909.45	1321510.39
686. 687.	н363	269°01'44''	2.36	655913.45	1321510.32
688. 689.	н364	358°45'28''	47.52	655913.41	1321507.96
690. 691.	н365	89°00'13''	2.30	655960.92	1321506.93
692. 693.	н366	358°59'50''	4.00	655960.96	1321509.23
694. 695.	н367	269°00'44''	2.32	655964.96	1321509.16
696. 697.	н368	358°45'03''	44.96	655964.92	1321506.84
698. 699.	н369	88°56'20''	3.24	656009.87	1321505.86
700. 701.	н370	358°51'15''	4.00	656009.93	1321509.10
702. 703.	н371	268°56'20''	3.24	656013.93	1321509.02
704. 705.	н372	358°45'09''	45.94	656013.87	1321505.78
706. 707.	н373	88°53'20''	3.61	656059.80	1321504.78
708. 709.	н374	359°08'26''	4.00	656059.87	1321508.39
710. 711.	н375	268°53'53''	3.64	656063.87	1321508.33
712. 713.	н376	358°44'53''	26.55	656063.80	1321504.69
714. 715.	н377	268°51'15''	4.00	656090.34	1321504.11
716. 717. 718.	н1 н1	90°00'00''	0.00	656090.26 656090.26	1321500.11 1321500.11

Площадь земельного участка: 12537 (12537,09) ± 0 кв.м.

**Информация об образуемом земельном участке №1 (:ЗУ1):**

- площадь земельного участка 12537 (12537,09м<sup>2</sup>) кв.м;
- местоположение: Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, п.Краснофлотский.
- категория земель: Земли населенных пунктов;
- образованный земельный участок расположен в зоне Ж1 (согласно Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края, решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района» (в редакции решения Совета Ейского городского поселения Ейского района от 18 июня 2019 года № 68/2 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района»
- вид разрешенного использования: Объект инженерно - технического обеспечения в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков "коммунальное обслуживание".

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение работ по разработке проекта межевания территории по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, ул. Парниковая, ул. Авиационная, ул. Бородина, ул. Н.Клименко, в границах кадастрового квартала 23:42:0705026 для объекта водоснабжение и водоотведение

1	Основание для выполнения работ	Муниципальная целевая программа Ейского городского поселения Ейского района «Социально-экономическое и территориальное развитие Ейского городского поселения Ейского района»
2	Состав работ	Проект межевания территории
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Срок начала строительства	2020г.
5	Источник финансирования	Бюджет Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края.
6	Характеристика объекта	Централизованная сеть водоснабжения от существующей сети п.Краснофлотский, централизованная системе водоотведения самотечной сети канализации в приемную камеру КНС в п.Краснофлотский
7	Район строительства	Россия, Краснодарский край. Ейское городское поселение, п. Краснофлотский, ул. Н. Клименко, ул. П. Бородина, ул. Парниковая, ул. Авиационная
8	Порядок разработки документации	
8.1	Сбор исходных данных и разрешительной документации	
8.1.1	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Техническое задание на проектирование внутриплощадочных сетей холодного водоснабжения №9 от 14.05.2019г Техническое задание на проектирование внутриплощадочных сетей водоотведения №2 от 14.05.2019г. выданные РЭУ «Ейский групповой водопровод»
8.1.2	Проект межевания территории	
8.1.2	Документация по проекту межевания территории	1. Содержание Проекта межевания территории должно соответствовать ст.43 №373-ФЗ от 03.07.2016г. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания состоит из: - основной (утверждаемой) части, - материалов обоснования проекта. 1.2 Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

		<p>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных 1.3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>а) границы существующих земельных участков;</p> <p>б) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>в) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>г) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>д) границы территорий объектов культурного наследия. При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков выполнить в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p>
9	Согласование градостроительной документации	Согласовать разработанную документацию с Заказчиком, до ее предоставления в исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления и другим заинтересованным лицам. Выполнить необходимые согласования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, а также с заинтересованными лицами, в случае прохождения проектируемого линейного объекта по землям государственной и частной собственности.
10	Публичные слушания	<p>1. Демонстрационные материалы для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях готовит проектировщик.</p> <p>2. Публичные слушания проводит орган местного самоуправления или орган местного самоуправления городского округа с участием представителей проектировщика.</p>
11	Выдача проектной документации	По результатам представить проект межевания территории в 3 экз. на бумажном носителе и 1 экз, в электронной версии в формате pdf в редактируемом формате.


Заказчик:

Администрация Ейского городского поселения Ейского района  
Начальник УЖКХ ЕГП ЕР

\_\_\_\_\_ Д.К. Драчев

Подрядчик:

Директор МУП  
«Ейская проектная контора»

\_\_\_\_\_  С.А. Желтушко

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №

## Приложение 2

Экспликация земельных участков для размещения линейных объектов

Земельные участки, образуемые на период строительства линейных объектов

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка / номер кадастрового квартала	Площадь ЗУ кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка / части участка	Площадь образуемого участка / части участка кв.м	Разрешенное использование в соответствии с классификатором
	23:42:0705053÷ 23:42:0705057 23:42:0705059÷ 23:42:0705063	-	-	Государственная (муниципальная собственность)	Краснодарский край Ейский район п. Краснофлотский	Земли населенных пунктов	-	23:42:0000000	12 537.0	Коммунальное обслуживание

ИТОГО: 12 537.0



Акционерное общество

«Газпром газораспределение Краснодар»

(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар, Краснодарский край, Российская Федерация,  
350051

Тел.: (861) 279-35-82, факс: (861) 224-46-62

www.gazpromgk.ru, E-mail: kkg@gazpromgk.ru,

ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230801001

24.04.2019 № ТЧ-НА-01/6-01-21/949

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

### на подключение (технологическое присоединение) распределительного газопровода к газораспределительной сети

1. Газораспределительная организация: АО «Газпром газораспределение Краснодар».
2. Заказчик: Администрация Ейского городского поселения Ейского района.
3. Наименование газопровода: распределительные газопроводы низкого давления по ул. Лубянецкого, ул. Садовой, ул. Пролетарской, ул. Светлой, ул. Солнечной, ул. Казачьей в п. Краснофлотском Ейского района Краснодарского края, микрорайон на 460 домов в п. Краснофлотский (2-я очередь).
4. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: не позднее 2 кв. 2022 года.
5. Давление газа в точках подключения:
  - 5.1. Давление газа в точке подключения № 1:  
Максимальное: 0,003 МПа;  
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
  - 5.2. Давление газа в точке подключения № 2:  
Максимальное: 0,003 МПа;  
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
  - 5.3. Давление газа в точке подключения № 3:  
Максимальное: 0,003 МПа;  
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
  - 5.4. Давление газа в точке подключения № 4:  
Максимальное: 0,003 МПа;  
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
  - 5.5. Давление газа в точке подключения № 5:  
Максимальное: 0,003 МПа;  
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
6. Информация о газопроводах в точках подключения:
  - 6.1. Информация о газопроводе в точке подключения № 1:  
Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный низкого давления по ул. С. Соболя в районе пересечения ул. Садовая.

**6.2. Информация о газопроводе в точке подключения № 2:**

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 160 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. С. Соболя в районе пересечения с ул. Пролетарская.

**6.3. Информация о газопроводе в точке подключения № 3:**

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Светлая в районе пересечения с ул. Б. Балева.

**6.4. Информация о газопроводе в точке подключения № 4:**

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Солнечная в районе ж.д. №137.

**6.5. Информация о газопроводе в точке подключения № 5:**

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Казачьей в районе ж.д. № 132, 1227.

**7. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством РФ:**

7.1. Строительство осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

**8. Другие условия подключения, включая точку подключения:**

8.1. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.

8.2. После выполнения проектных работ представить проект в газораспределительную организацию для проверки выполнения технических условий.

8.3. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

8.4. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, а трубы – сертификаты заводов-изготовителей.

**8.5. Предусмотреть:**

8.5.1. Строительство распределительных газопроводов низкого давления Дн 125 мм по ул. Садовая, ул. Пролетарская, ул. Светлая, ул. Солнечная ул. Казачья от точек подключения до ул. Лубянецкого, далее строительство распределительного газопровода низкого давления Дн 110 мм по ул. Лубянецкого от ул. Садовая до ул. Казачья, согласно схемы газоснабжения г. Ейска.

8.5.2. Установку секционирующих отключающих устройств на проектируемых газопроводах. В качестве отключающих устройств максимально предусмотреть установку шаровых кранов.

8.5.3. Максимальное использование полиэтиленовых труб.

8.5.4. Защиту подземных газопроводов от электрохимической коррозии.



9. Проектом определить срок эксплуатации газопровода и технических устройств.

10. Выбор трассы прокладки газопровода произвести с участием представителя эксплуатационной организации.

11. В комиссию по приемке сети газораспределения, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, включить представителя эксплуатационной организации. В ходе приемки сети газораспределения предъявить приемочной комиссии, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, журналы технического надзора со стороны эксплуатационной организации согласно разделу № 9 постановления Правительства РФ № 870 от 29.10.2010 г.

12. Пуск газа в построенную сеть газораспределения возможен после оформления на нее права собственности (получения свидетельства о государственной регистрации права собственности) и организации эксплуатации в соответствии с действующим законодательством РФ.

**13. Дополнительные рекомендации:**

13.1. Предусмотреть строительство газопроводов-вводов до границ земельных участков с установкой заглушек.

13.2. В качестве обозначения трассы полиэтиленовых газопроводов предусмотреть укладку электронных маркеров, имеющих индивидуальный идентификационный номер согласно ГОСТ Р 55472 (Обозначение трасс полиэтиленовых газопроводов).

13.3. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

13.4. Включить в проектную документацию сведения о границах охранных зон газораспределительных сетей и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление), с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе.

Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

**Заместитель главного инженера**



**А.В. Назаров**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2018

№ 1012

г. Ейск

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно - технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района (Драчев) обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, улица Казачья, улица Солнечная, ~~улица Светлая~~, улица Пролетарская, улица Садовая, улица И.Лубянецкого <sup>улица С.Соболева</sup> в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно - технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)», (далее - Проект).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района (Гопало):

1) в срок до 15 января 2019 года обеспечить прием предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта по адресу: Ейский район, город Ейск, улица Коммунаров, 4, 2-й этаж, кабинет № 10, понедельник-пятница с 14.00 до 17.00 часов (тел. 8(86132)2-52-50);

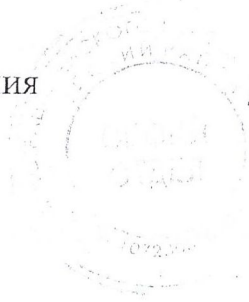
2) осуществить проверку подготовленного Проекта на соответствие требованиям законодательства, нормативным техническим документам и утвержденной градостроительной документации.

3. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Ильиных) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnyjvestnik» и размещение на официальном сайте

администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения  
Ейского района



В.В.Кульков

исх. № 2 от «25» марта 2019 г.

Заместителю главы Ейского городского поселения Ейского района  
Десятниченко А.И.  
от ПК «ЮГ-Н», Краснодарский край, г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул. Центральная, 18  
ИНН /КПП 2306021386/230601001

ПК «ЮГ-Н» на Ваше письмо № 01-1155/19-37 от 11.03.2019 года, настоящим сообщает следующие, что объект «Расширение газоснабжения микрорайона на 460 жилых домов в пос. Краснофлотском. Распределительный газопровод низкого давления 1- очередь, протяженность: 3418 м, инвентарный номер: 17413, литер Г, адресный ориентир: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Широочанский с/о, п. Краснофлотский, подчиненного городу Ейску, ограниченный улицами Степная-Казачья-Семена Соболя-Садовая, а также улица Светлая до улицы Б.Балева.» принадлежит Потребительскому кооперативу «ЮГ-Н» по газификации домовладений на праве собственности (Свидетельство о Государственной регистрации права 23-АК 022104 от 15.08.2011г.), поэтому врезки при подключении новых потребителей в вышеуказанный объект должны производиться только с согласия ПК «ЮГ-Н». Данный газопровод низкого давления был построен с перспективой развития всего микрорайона на 460 жилых домов в пос. Краснофлотском и только за счет денежных средств 60 членов ПК «ЮГ-Н». Стоимость работ составила 7 019 000 (семь миллионов девятнадцать тысяч) рублей.

В связи с Вашим обращением о выдаче согласия на подключение проектируемого распределительного газопровода 2-ой очереди микрорайона на 460 жилых домов к подземному газопроводу низкого давления Ø 160 мм по улице С. Соболя в районе пересечения улиц Садовая, Пролетарская, Солнечная и Казачья, а также ул. Светлая, на пересечении с ул. Б. Балева было проведено общее собрание членов кооператива ПК «ЮГ-Н» 22.03.2019г.

В результате проведения голосования членами кооператива по данному обращению (протокол №1 общего собрания членов кооператива ПК «ЮГ-Н» от 22.03.2019г.) принято решение о выдаче безвозмездного согласия на подключение проектируемого распределительного газопровода 2-ой очереди микрорайона на 460 жилых домов к существующему распределительному газопроводу низкого давления 1-я очередь Ø 160 мм по улице С. Соболя в районе пересечения улиц Садовая, Пролетарская, Солнечная, а также ул. Светлая на пересечении с ул. Б. Балева.

Относительно врезки на пересечении ул. С. Соболя и ул. Казачья кооператив ранее выдавал согласие на подключение в данный газопровод Кузнецову Александру Юрьевичу.

Председатель ПК «ЮГ-Н»

Председатель ПК «ЮГ-Н»

(подпись)

Шилова Н.И.

Шилова Н.И.

Шилова Н.И.

Шилова Н.И.



Шилова Н.И.



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНВОРОНЫ РОССИИ)

**ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ**  
**33859**

г. Ейск, Краснодарский край, 353681

«20» 05 2016 г. № 1314 Уважаемый Валерий Викторович

На № \_\_\_\_\_

**Главе Ейского городского поселения**  
**Ейского района Кулькову В.В.**

353680 г. Ейск, ул. Свердлова, д. 106

На Ваш запрос № 01-1787/16-37 от 27 апреля 2016 года сообщая, что в целях обеспечения безопасности хранения вооружения, военной техники и другого военного имущества, защиты населения и объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, а также охраны окружающей среды при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера вынесено Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. N 135 "Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов".

В соответствии данным постановлением Правительства издано постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 1023 от 13 октября 2008 года «Об установлении запретной зоны и запретного района при войсковой части 12751», которым установлены границы запретной зоны и запретного района, в которых запрещено строительство новых объектов капитального строительства.

В настоящее время войсковая часть 12751 расформирована, а войсковая часть 33859 не является правопреемником войсковой части 12751.

В случае особой необходимости строительство объектов производственного, социально-бытового и иного назначения на территории запретного района может разрешаться в каждом конкретном случае органами исполнительной власти, по согласованию с органами военного управления, в ведении которых они находятся.

Командование части не возражает против проектирования и строительства объекта «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)», а границах ул. С.Соболя, Садовая, Лубянецкого, Казачья, в случае если это не будет создавать угрозу безопасности и сохранности военного объекта, находящегося в запретном районе.

*С уважением*

Командир войсковой части 33859

ПОЛКОВНИК

*С. Гришков*

С. Гришков

УТВЕРЖДАЮ

Главный врач Ейского  
филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии  
в Краснодарском крае»

Балашов Н.Н.  
Ф.И.О.

Аттестат аккредитации органа инспекции  
№ RA.RU.710012 от 22.04.2015г.

## ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 555/ОИ « 13 декабря 20 16 года

по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы  
о соответствии земельного участка санитарно-эпидемиологическим правилам и  
гигиеническим нормативам по радиационному фактору.

**Основание:** Заявление УЖКХ Ейского городского поселения Ейского района, вх. № 02-698 от 23.11.2016 г.

**Цель экспертизы:** соответствие «Основным санитарным правилам обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010) СП 2.6.1.2612-10.

В результате проведенной экспертизы установлено, что специалистами испытательной лаборатории Ейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» (аттестат аккредитации ИЛЦ № RA.RU.511456 от «06» августа 2015 г.) на объекте: земельный участок площадью 9880 кв.м, отводимый для размещения газопровода, п. Краснофлотский, ул. Любянецкого, Казачья, Солнечная, Светлая, Пролетарская, Садовая, проведены измерения мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения (МЭД) и плотности потока радона (ППР) с поверхности грунта.

Радиационные исследования проведены для определения уровня естественной радиации, выявления радиоактивных аномалий техногенного происхождения и разработки, в случае необходимости, рекомендаций по их ликвидации.

Предварительная оценка радиационной обстановки на земельном участке и измерения гамма-фона выполнены дозиметром – радиометром ДКС-АТ1123, зав. № 52906, поверенным до 07.07.2017 г, исследования объемной активности радона проведены радиометром радона РРА-01М-03, зав. № 49809, поверенным до 07.07.2017 г.

Во время выполнения радиологических исследований проведено 100 измерений МЭД гамма-излучения и 15 измерений плотности потока радона с поверхности почвы.

В соответствии с протоколом Ейского филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» № 5187 от 08.12.2016 г. радиационных аномалий на земельном участке не выявлено.

Уровни гамма-фона на земельном участке составили – 0,094 – 0,106 мкЗв/ч.

Плотность потока радона с поверхности грунта с учётом погрешности составила – 30,08 – 41,92 мБк/(м<sup>2</sup>·с).

Результаты обследования объекта не превышают допустимых значений, установленных СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010).

Врач по общей гигиене

В.Г. Ивахненко

087246

Ейский филиал  
353684 ул.К.Либкнехта, 285, г.Ейск Краснодарского кр.  
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»  
тел./факс (86132) 2-78-96, e-mail: fguz-isk@mail.ru

Продолжение:  
Страницы № \_\_\_\_\_

Муниципальное Унитарное Предприятие  
*Ейского городского поселения Ейского района*  
**«ЕЙСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»**

Проект планировки и проект межевания территории в границах  
кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно -  
технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона  
на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
( МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

**612-18-ППТ.2**

Том 2

г.Ейск 2019г.

Муниципальное Унитарное Предприятие  
*Ейского городского поселения Ейского района*  
**«ЕЙСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»**

Заказчик : УЖКХ Администрация Ейского городского поселения Ейского района

Проект планировки и проект межевания территории в границах  
кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно -  
технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона  
на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
( МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

**612-18-ППТ.2**

Том 2

Директор МУП  
« Ейская проектная контора»

В.А. Яценко

Гл. инженер проекта

Н.В.Незлобинская

г.Ейск 2019г.





Обозначение	Наименование	Страницы
612-18-СП	Состав пректа	
612-18-ППТ.2.С	Содержание тома	
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта	
	планировки территории. Графическая часть	
612-18-ППТ.2 л.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
612-18-ППТ.2 л.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
612-18-ППТ.2 л.3	Схема вертикальной планировки территории	
612-18-ППТ.2 л.4	Схема границ территорий объектов культурного наследия,совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, и схемой границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	
612-18-ППТ.2 л.5	Схема конструктивных и планировочных решений.	
612-18-ППТ.2 л.6	Схема границ территории культурного наследия	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта	
	планировки территории. Пояснительная записка.	
612-18-ППТ.2.ПЗ	Пояснительная записка	1...6
	Приложение	
Приложение 1	Техническое задание по разработке проекта планировки	7,8
	территории материалы по обоснованию	
Приложение 2	Технические условия №ТУ-НА-01/6-04-21/949 от 24.04.19г.	9,10,11
	АО «Газпром газораспределение Краснодар»	
Приложение 3	Постановление от 03.12.2018г. №1012 Администрации	12,13
	Ейского городского поселения Ейского района	
Приложение 4	Согласование ПК «ЮГ-Н» № 2 от «25» марта 2019 г.	14
Приложение 5	Отвает МО РФ (МО) войсковая часть №33859	15
	от 20.05.2016г. №1314	
Приложение 6	Экспертное заключение СЭЭ от13.12.2016г. №555/ОИ	16

Взам. инв №

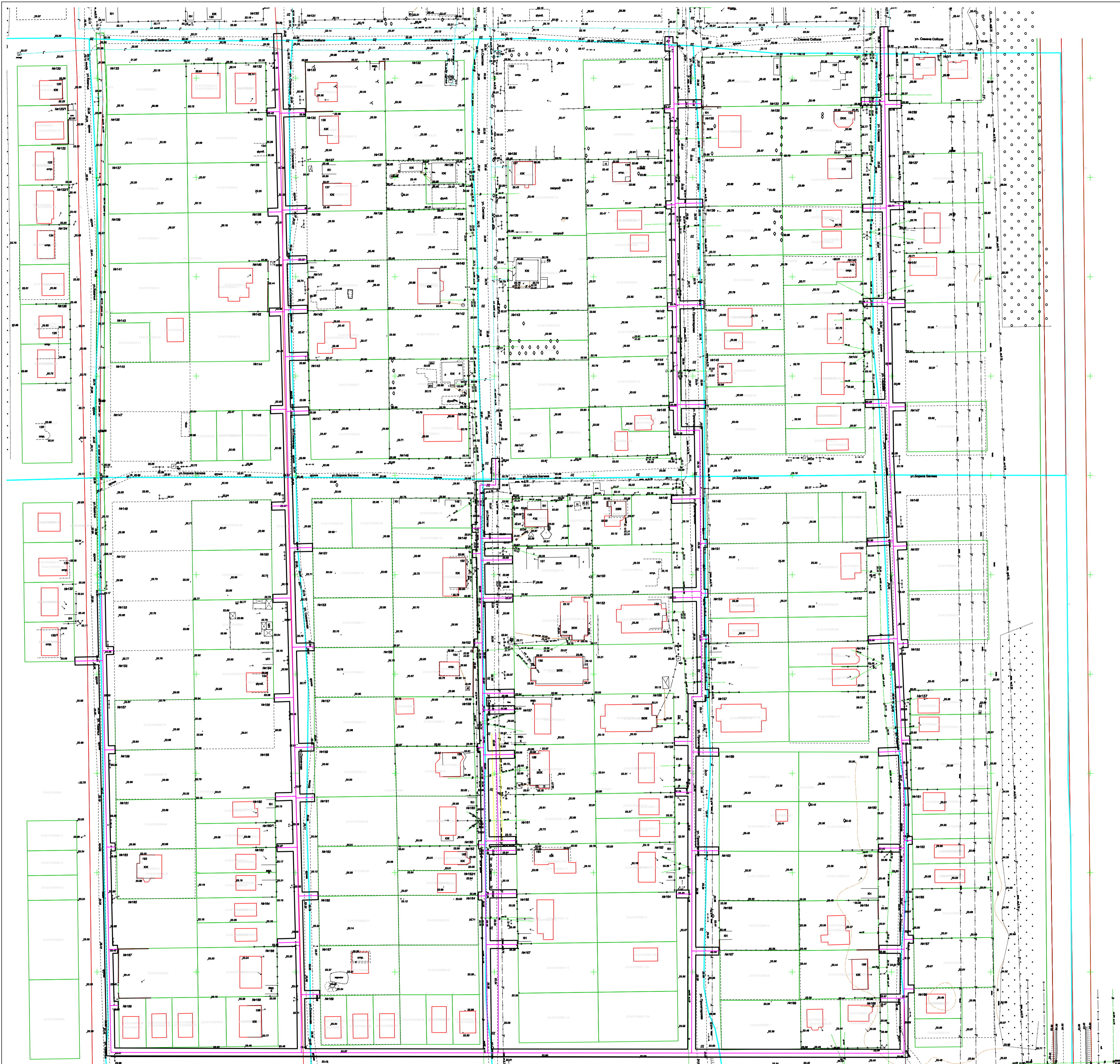
Подпись и дата

Инв. № подл.

19-290-ППТ.2.С

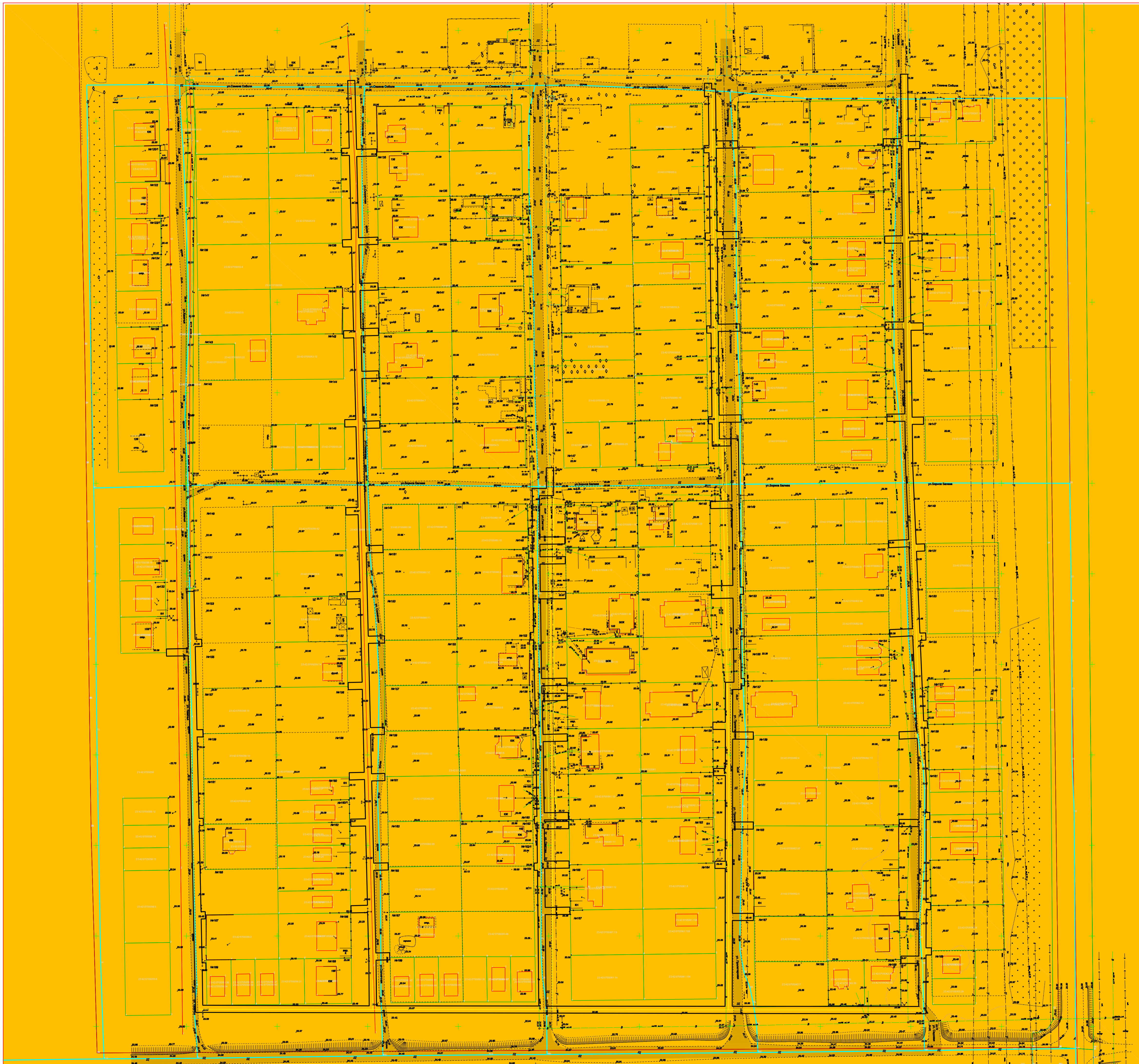
Изм.	№ уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

ГИП	Желтушко					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лесовой						П	1	1
							МУП " Ейская проектная контора"		



- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта / проектируемые красные линии линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница объекта капитального строительства, стоящего на Государственном кадастровом учете
- граница земельных участков, стоящих на Государственном кадастровом учете

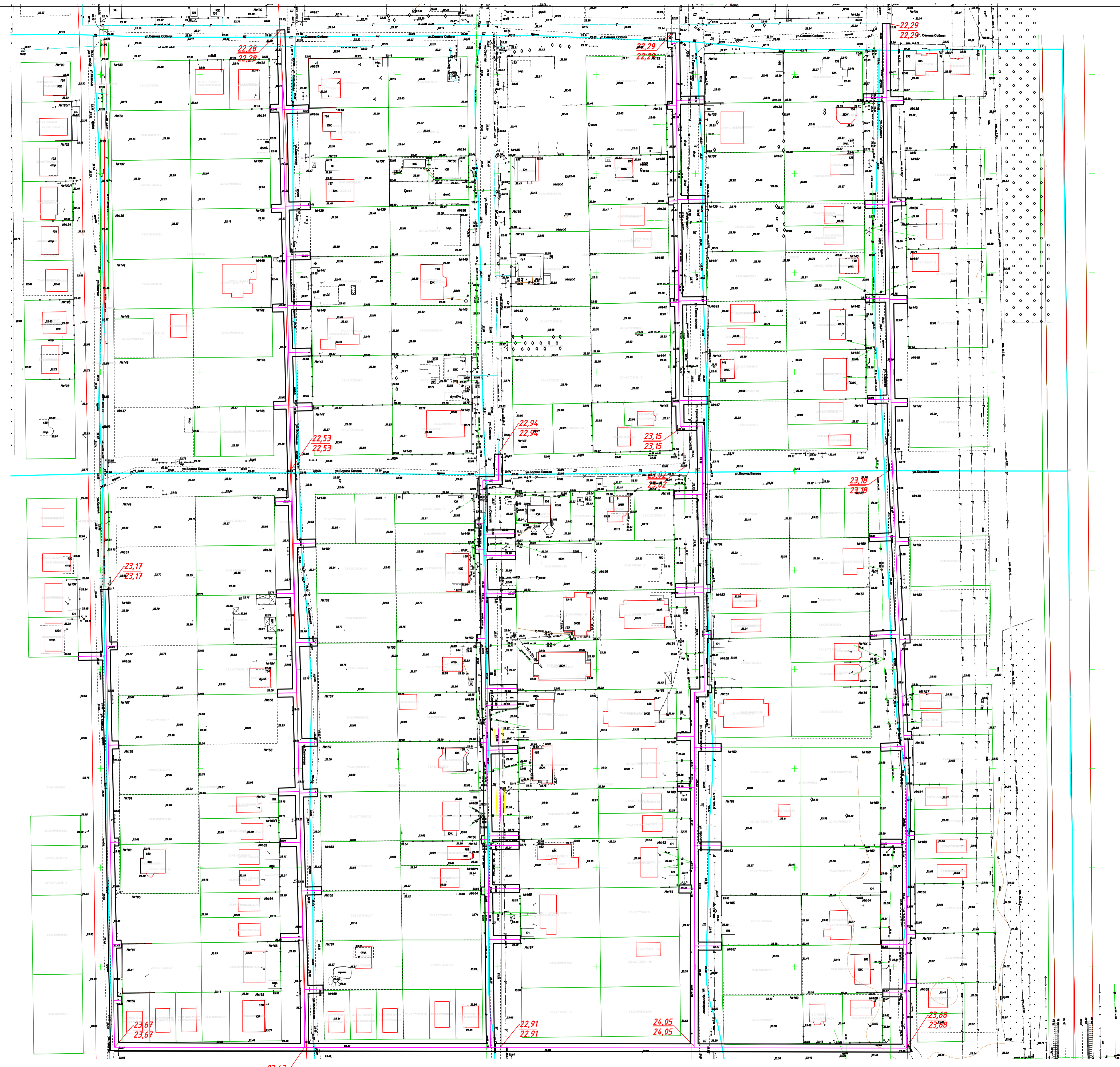
				612-18-ППТ.2		
				Заказчик: УЖХХ Администрации Ейского городского поселения Ейского района		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Г/П	Желтчишко					Студия
Разраб.	Лесовой					Лист
						Листов
				Проект планировки и проект застройки территории в границах кадастрового квартала 03-02-0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжения микрорайона № 400 ж.д. в п. Краснополюево, г. Ейск (2-й очередь)»		
				схема расположения элементов планировочной структуры (территории), занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов		
				МУП ЕПР "Ейская Проектная контора"		



- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта / проектируемые красные линии линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница объекта капитального строительства, стоящего на Государственном кадастровом учете
- граница земельных участков, стоящих на Государственном кадастровом учете
- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
- территория земель для размещения автомобильной дороги

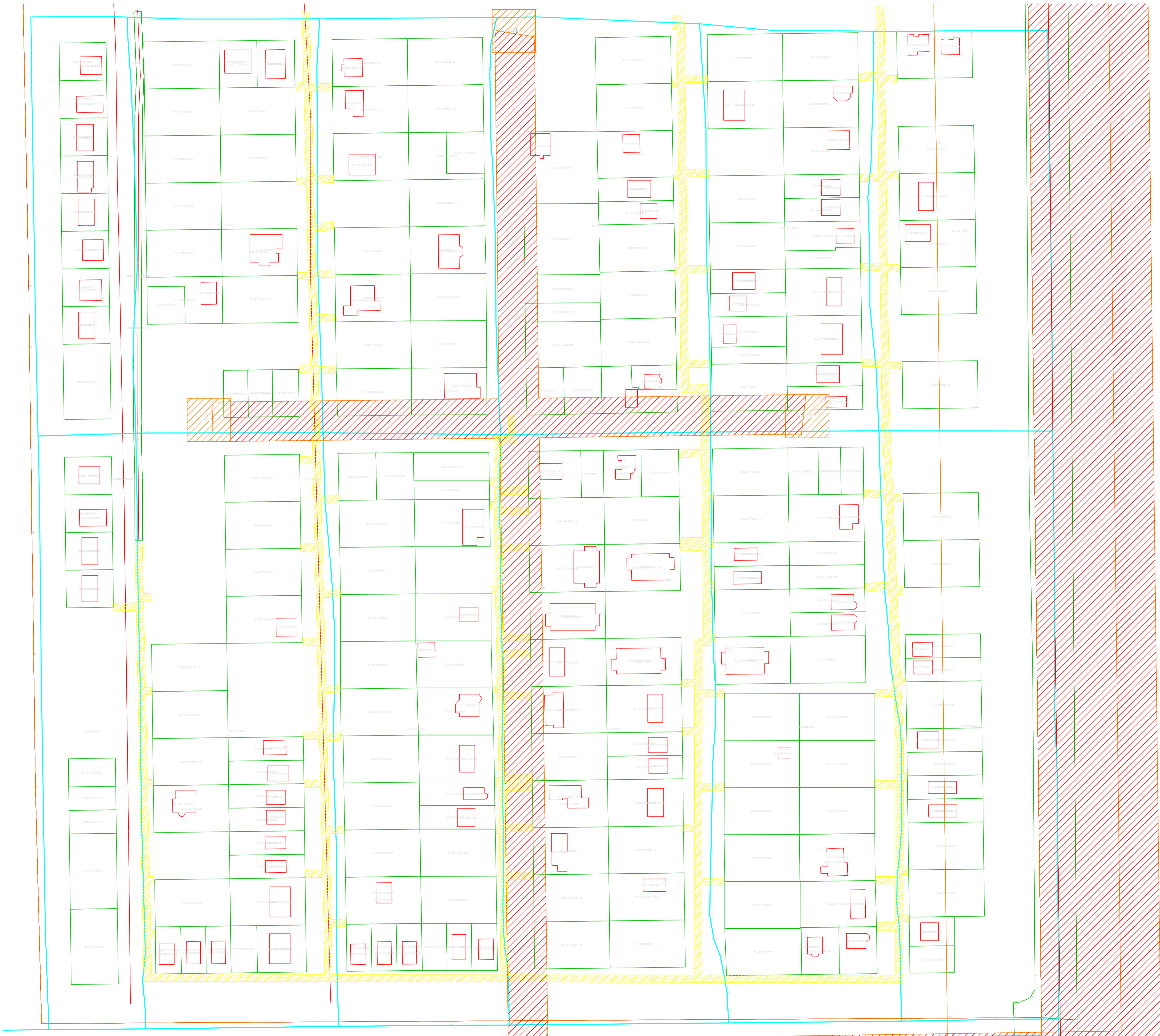
№	КН	КН единого земельного звоания	С участка планируемого для заключения договора аренды	Статус	Адрес	Категория	Разрешенное использование	Площадь	Имя	Вид права	Правообладатель
	23:42:00	00000:34	1		Краснодарский край, Ейский район, поселок Краснофлотский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание				Не разрешенная собственность

612-18-ППТ.2											
Заказчик: УЖХХ Администрации Ейского городского поселения Ейского района											
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект зонирования территории в границах кадастрового квартала 23:42:00000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «возвращения микрорайона № 400 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-й очередь)»			Стадия	Лист	Листов
Г/П	Желтчишко					схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			П	2	6
Разраб.	Лесовой								МУП ЕП ЕР "Ейская Проектная контора"		



- 23.12 - проектируемая вертикальная отметка
- 23.12 - существующая вертикальная отметка
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта / проектируемая красная линия линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница объекта капитального строительства, стоящего на Государственном кадастровом учете
- граница земельных участков, стоящих на Государственном кадастровом учете

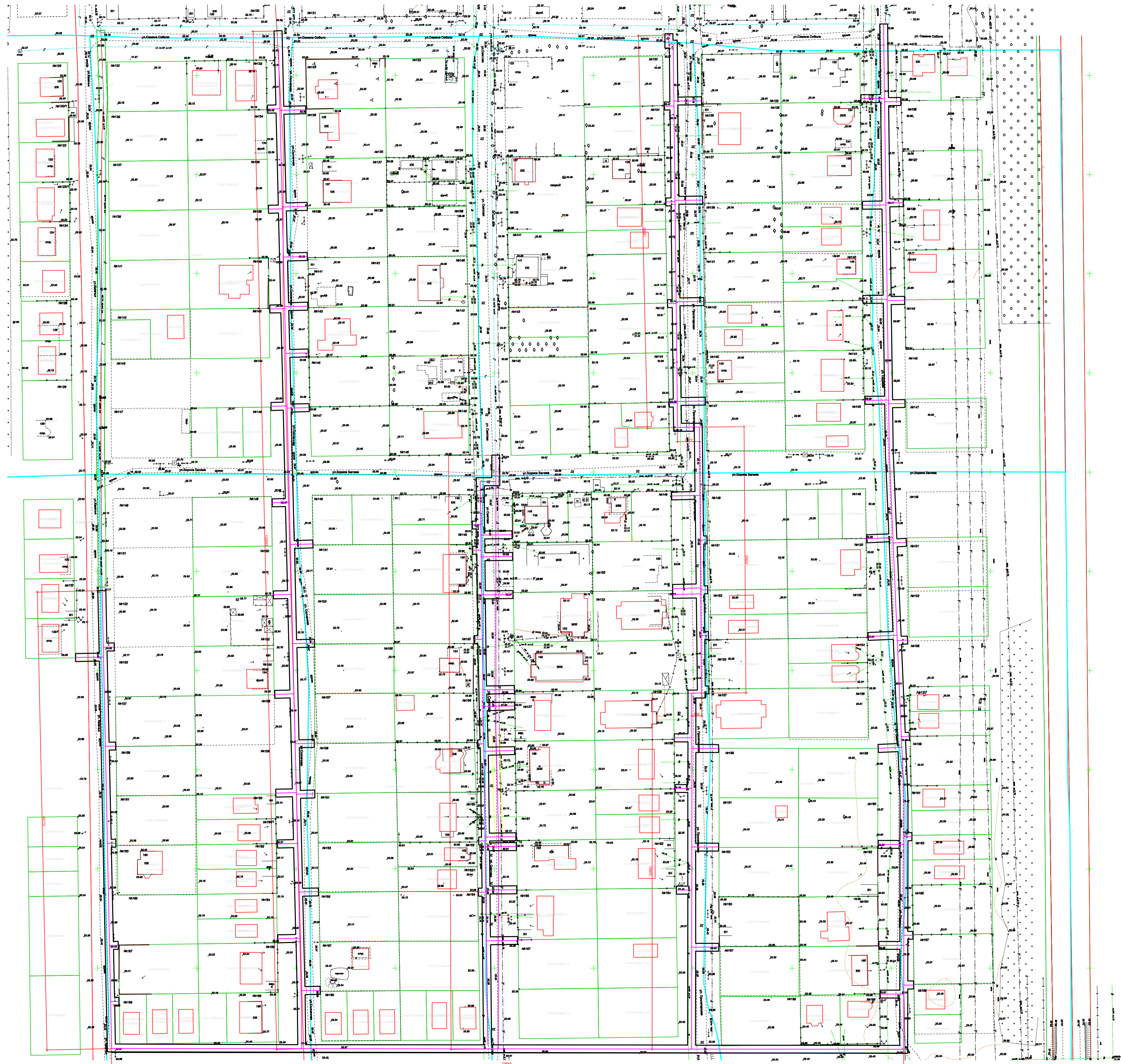
				612-18-ППТ.2		
				Заказчик: УЖХХ Администрации Ейского городского поселения Ейского района		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Г/П	Желтшико					Стандия
Разраб.	Лесовой					Лист
						Листов
				Проект планировки и проект застройки территории в границах кадастрового квартала 23-02-000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжения микрорайона № 400 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-й очередь)»		
				Схема вертикальной планировки территории		
				МУП ЕП ЕР "Ейская Проектная контора"		



- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта / проектируемые красные линии линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница объекта капитального строительства, стоящего на Государственном кадастровом учете
- граница земельных участков, стоящих на Государственном кадастровом учете
- Охранная зона линейного объекта
- охранная зона газопровода высокого давления

Примечания.  
 1. По территории проектируемого земельного участка проходит охранная газопровода высокого давления. Требуется согласование проекта планировки с правообладателем газопровода.

				612-18-ППТ.2		
				Заказчик: УЖХХ Администрации Ейского городского поселения Ейского района		
Изм.	Кол-во листов	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист
ГМП	Желтцико				П	4
Разраб.	Лесовой					6
				МУП ЕПЕР "Ейская Проектная контора"		

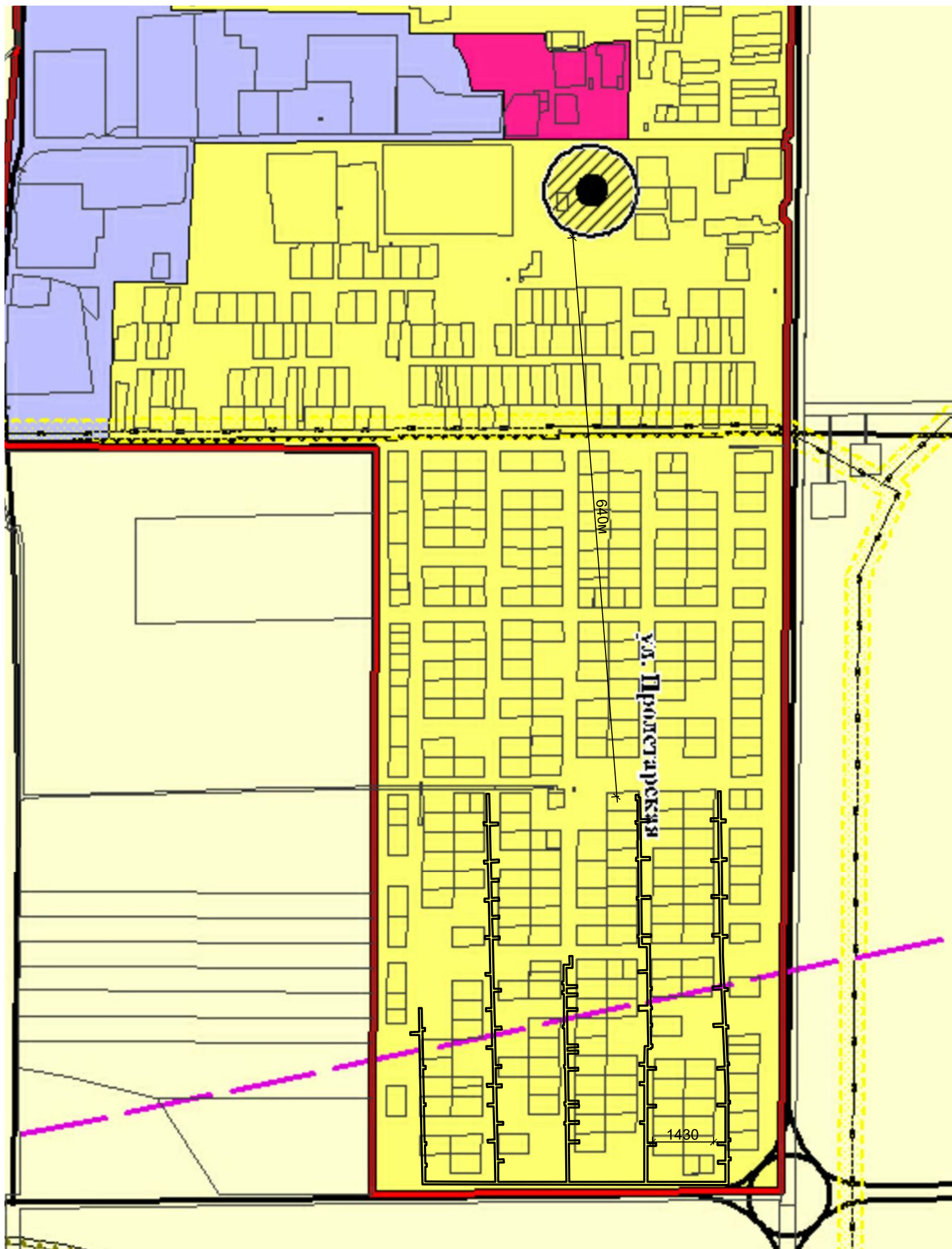


- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта / проектируемые красные линии линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница объекта капитального строительства, стоящего на Государственном кадастровом учете
- граница земельных участков, стоящих на Государственном кадастровом учете
- ось проектируемого газопровода

Примечания.  
 1. По территории проектируемого земельного участка проходит охранная газопровода высокого давления. Требуется согласование проекта планировки с правообладателем газопровода.

				612-18-ППТ.2		
				Заказчик: УЖХХ Администрации Ейского городского поселения Ейского района		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Г/П	Желтчи	ко				Стadia
Разраб.	Лесовой					Лист
				МУП ЕП ЕР "Ейская Проектная контора"		

Схема границ территории культурного наследия



инв. № подл	подп. и дата	взам. мнв. №	согласовано :

612-18-ППТ.2					
Заказчик: УЖКХ Администрации Ейского городского поселения Ейского района					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Желтушко			
Разработал		Лесовой			
Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»					
Схема границ территории культурного наследия		Стадия	Лист	Листов	
		П	6	6	
МУП ЕГП ЕР "Ейская Проектная контора"					



**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.**

**1. Описание природно-климатических условий территории.**

Территория п. Краснофлотского характеризуется южной разновидностью умеренно-континентального климата с жарким летом и умеренно-мягкой зимой. В его формировании основную роль играют: субмеридиональный тип атмосферной циркуляции, расположение города в южных широтах Европейской территории России и удаленность его от обширных водных океанических пространств.

Зима неустойчивая и влажная, погодные условия определяются влиянием азиатского барического максимума с востока и воздействием атлантических циклонов с запада. Весна короткая, наблюдается интенсивный разогрев поверхности и быстрый рост температуры воздуха. Лето засушливое. Это связано ослаблением атмосферной циркуляции и связанной с ней трансформацией воздушных масс. Осень теплая, усиливается воздействием циклонической деятельности, увеличивается количество атмосферных осадков.

Термический режим характеризуется следующими среднемесячными и среднегодовыми температурами воздуха, °С.

Таблица 1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VII	IX	X	XI	XII	год
-3.9	-3.3	1.1	9.2	16.8	21.3	24.2	23.2	17.6	10.8	4.0	-1.1	10.0

Средняя температура наиболее холодного месяца (января) -3,90, наиболее теплого (июля) 24,20.

Абсолютный максимум температуры составляет +39,0, абсолютный минимум -31,0

В июле, в послеполуденные часы воздух прогревается до 28,0, в отдельные, наиболее жаркие дни лета до 32-34,0.

Зимой температура колеблется от 00 до 7,0. Продолжительность безморозного периода 215 суток.

Для проектирования зданий и теплотехнических расчетов ниже приводится расчетная температура самой холодной пятидневки, зимняя вентиляционная, средняя температура отопительного периода и его продолжительность.

Таблица 2

Расчетная температура		Отопительный период	
Самой холодной пятилетки, °С	Зимняя вентиляционная, °С	Средняя температура, °С	Продолжительная (сутки)
-21	-7,4	-7,4	166

Атмосферные осадки планируемой территории определяются ходом синоптических процессов, свойственных южной части Европейской территории России.

В холодный период осадки носят циклонический характер, в теплый конвективный внутримассовый. См. таблица 2.3.

Взам. инв №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

19-290-ППТ.2.ПЗ					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП Желтушко			ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
Разработал Лесовой					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	6
			МУП "Ейская проектная контора"		

Таблица 3

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Холодный период, мм	Теплый период, мм	Год, мм
45	44	40	39	40	49	51	49	32	44	48	49	226	304	530

Основная масса осадков выпадает в теплый период года. В течение года наблюдается два максимума (июнь и декабрь) и два минимума (апрель и сентябрь). Суточный максимум осадков 1%-й обеспеченности 130 мм. В 55% зим на планируемой территории образуется снежный покров. Снежный покров устанавливается в декабре и сходит в марте. В течение зимы наблюдается 50 дней со снежным покровом.

Ветровой режим п. Краснофлотский обусловлен как общими циркуляционными факторами, так и физико-географическими условиями местности.

Таблица 4

Напр. период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год, м/сек	8	15	26	9	4	11	18	9	5
Холодный период, м/сек	4	11	33	12	6	11	15	7	6
Теплый период, м/сек	10	14	17	6	3	13	20	11	5

В течение года и в холодный период преобладают ветры восточного направления.

В теплый период увеличивается роль западных ветров.

Среднегодовая скорость ветра 5,9 м/сек.

Зимой она возрастает до 6,0-6,5 м/сек, летом уменьшается до 5,0-5,5 м/сек.

Среднегодовое число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 52.

Влажность воздуха является следствием его температуры и количества атмосферных осадков.

Наиболее важной является рассмотрение относительной влажности на 13 часов, когда ее значения близки к минимуму, а испарение наиболее интенсивно.

Таблица 5

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год, %
85	82	77	67	60	60	58	59	62	70	80	84	70

Среднегодовая влажность воздуха 70%, в теплый период она равна 60%, в холодный увеличивается до 80-85%.

Среднее число дней с туманом 36. Туманы в основном наблюдаются в холодное время года, когда их число составляет 33. В отдельные годы число дней с туманом возрастает до 50-55.

По климатическому районированию для строительства территория Ейского городского поселения расположена в ШБ климатическом подрайоне. Нормативная глубина промерзания по СНиП 2.01.01-82 для глинистых и суглинистых грунтов 0,80 м, для песчаных и супесчаных 0,96 м.

Таким образом, можно сделать следующие выводы: территория Ейского городского поселения характеризуется относительно благоприятными климатическими условиями. Расчетная температура самой холодной пятидневки -21,0, зимняя вентиляционная -7,40, с продолжительностью отопительного периода 166 суток, при температуре 0,50. Продолжительность летнего периода 140-150 суток, средняя дневная температура самого теплого месяца (июля) +28,0. Сумма температур периода активной вегетации (35300) и достаточное количество атмосферных осадков теплого периода (304 мм) создают

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

благоприятные условия для произрастания южных представителей древесных и кустарниковой растительности. В течение года преобладают ветры восточного сектора направления.

Среднегодовая скорость ветра 6,9 м/сек. За год отмечается 36 дней с туманом.

Микрорайонирование участка изысканий по климатическим характеристикам приводится по г. Ейск:

1. По расчетному значению давления ветра - ветровой район II (0,40 кПа (40кгс/м<sup>2</sup>)) (приложение А, Б, ТСН 20-302-2002).

По расчетному значению веса снегового покрова - снеговой район I (0,60 кПа (60кгс/м<sup>2</sup>)) (приложение В, Г, ТСН 20-302-2002).

2. Согласно СП 20.13330.2011 (Приложение Ж. Карты микрорайонирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам) принимаются районы:

- по средней скорости ветра, м/с, за зимний период район 6 (карта 2);
- по толщине стенки гололёда район III (карта 4а);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район минус 5° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25° (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от по среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15° (карта 7);

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 22.13330.2011 и «Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83\*)» для суглинков составляет 67 см.

Техногенная нагрузка в районе изысканий не значительная. Садоводческие участки, жилая застройка.

#### Геоморфология.

Техногенные отложения (tQIV) представлены:

- галечниковым грунтом осадочных пород (Слой-1) с супесчаным серым, твердым заполнителем до 25-30%, галька размером 1-3 см, прочная, хорошо окатана; грунт слагает толщу грунтовой дороги и является подсыпкой для асфальтового покрытия, уплотнен, залегает с поверхности, на отдельном участке под асфальтом;

- суглинком коричневато-серым, твердым, на всем интервале с включением до 20% гальки осадочных пород размером до 5 см (Слой-2); грунт вскрыт скв.1, перекрыт галечниковой «подушкой» и семнадцатисантиметровым асфальтовым покрытием;

Общая мощность техногенных отложений, включая асфальт, составляет 0,2-1,2 м.

#### Элювиальные отложения

Элювиальные отложения (eQIV) представлены почвой суглинистой, тёмно-серой, местами до черной, полутвердой консистенции, с редкими червеходами и корнями травы (ИГЭ-1), в границах существующей дороги перекрытой техногенными отложениями (Слой-1), распространенной повсеместно, за исключением заасфальтированных участков, где выбрана на полную мощность.

Общая мощность элювиальных отложений составляет 0,2-0,4 м.

#### Верхнеплейстоцен-голоценовые золово-делювиальные отложения

Верхнеплейстоцен-голоценовые золово-делювиальные отложения (vdQIII-IV) представлены:

- суглинком коричневато- и желтовато-бурым, твердым, макропористым (поры диаметром до 0,5 мм до 1%), столбчатой структуры, в кровле местами с вертикальными червеходами, с гнездами серых рыхлых карбонатов (размером 1x1 см до 1%), у подошвы с редкими пятнами ожелезнения (ИГЭ-2), распространенным под почвой суглинистой полутвердой (ИГЭ-1), под техногенными отложениями (Слой-2).

суглинком желтовато-серым, твердым, с редкими макропорами (диаметром

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

19-290-ППТ.2.ПЗ

3

до 0,5 мм менее 1%), с гнёздами серых рыхлых карбонатов (размером 1x1 см до 1%), ожелезненным на всем интервале (ИГЭ-3), распространенным под суглинком твердым, просадочным (ИГЭ-2).

Вскрытая мощность золово-делювиальной толщи составляет 4,6-7,6 м.

Геологическое строение участка и литологические особенности грунтов, изменение их по глубине и по площади исследуемой территории отражены на инженерно-геологическом разрезе (приложение С).

Категория сложности инженерно-геологических условий участка оценивается как I (средней сложности) (факторы: геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений; специфические грунты в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой) (согласно СП 11-105-97 часть I, приложение Б).

#### Тектоническое строение и неотектоника

В тектоническом отношении район проведения изысканий относится к Скифской эпигерцинской платформе, к платформенному крылу Азово-Кубанской впадины, Ейской впадине.

Скифская плита - платформенная область с байкальским или частично герцинским основанием, прикрытым мощным осадочным чехлом. В рельефе плиты преобладают равнины. Фундамент представлен сланцево-известняковой толщей, собранной в складки; чехол-морскими осадочными толщами юры, мела и палеогена (песчаники и пески, известняки, мергели, глины), а также морскими, лиманно-морскими и континентальными отложениями неогена и антропогена. Ограничена на севере южным краем Восточно-Европейской платформы, а на юге-складчатыми структурами Горного Крыма, Керченского полуострова и Северного Кавказа.

Азово-Кубанская низменность располагается в Западном Предкавказье. На севере граничит с Нижнедонской низиной и Кумо-Манычской впадиной, на юге - с предгорьями Большого Кавказа, на востоке - со Ставропольской возвышенностью. Протяжённость (с запада на восток) - до 300 км. Заполнена четвертичными, неогеновыми и палеогеновыми породами, на поверхности лёссовидные суглинки. Плоская, полого наклонённая низменная равнина высотой до 100 м. На севере неглубокие балки и речные долины. На междуречьях много курганов. Развиты суффозионные понижения.

#### Гидрогеологические условия

На период изысканий (июнь 2017 года) подземные воды на участке не вскрыты.

Свойства грунтов.

## **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

- Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других планировочных линий.

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

19-290-ППТ.2.ПЗ

4

Предусматривается отвод земель во временное пользование 12537,0 м.кв..

Территория разработки планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Газопровод низкого давления для газоснабжения микрорайона на 460 жилых домов в п. Краснофлотском Ейского района. 2 очередь», проходит по территории ложившейся застройки. Проект межевания выполнен в местной системе координат, так как на территории города государственный кадастровый учет ведется в местной системе координат.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта поселок Краснофлотский, Ейский район, Краснодарского края.

Особенности формирования земельных участков для размещения линейного объекта.

Формирование земельных участков из земель государственной собственности, не закрепленной за конкретными лицами, для размещения объекта строительства выполнено согласно письму Министерства Экономического развития РФ №22409-ИМ/Д23 от 22.12.2009 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках» п32-п40.

В непосредственной близости от полосы отвода проектируемого объекта наличия скотомогильников не зарегистрировано. Территория по месту проводимых работ в эпизоотическом отношении благополучна.

Территория разработки проекта планировки территории имеет обременения с охранными зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии нормативными документами.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Охранная зона водопровода и напорной канализации от оси - 5м, самотечной и дождевой канализации - 3м.

Охранная зона газопровода низкого давления - 2м;

Охранная зона кабельной линии 0,4 кВт - 1 м.

Охранная зона газопровода низкого давления - 2 метра.

Охранная зона газопровода среднего давления - 4 метра.

Согласно правилам землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденных решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 18 июня 2019 года № 68/2 О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района" испрашиваемый земельный участок под строительство газопровода расположен в территориальной зоне :

«Ж-1.Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

Принимая во внимание, что в соответствии с Градостроительным Кодексом п.3 часть 4 ст. 36: градостроительные регламенты на инженерные сети не распространяются в соответствии с Классификатором земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

от 1 сентября 2014 г. №540 участок относится к виду разрешенного использования земельного участка  
-Коммунального обслуживания

-Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности : поставка воды, тепла электричества, газа - газопроводы...

По территории проектируемого земельного участка проходит охранная газопровода высокого давления. Требуется согласование проекта планировки с правообладателем газопровода.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной от 12,0 до 30,0 метров по землям населенного пункта.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

### **4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.**

Проектом не предусмотрено.

### **5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.**

Таковые объекты отсутствуют

### **6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - отсутствуют.

### **7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами отсутствуют.

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	№	ви	Лист	Молок	Подпись	Дата

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение работ по разработке проекта планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г.Ейск (2-я очередь)»

1	Основание для выполнения работ	Муниципальная целевая программа Ейского городского поселения Ейского района «Социально-экономическое и территориальное развитие Ейского городского поселения Ейского района»
2	Состав работ	Проект планировки территории (основная часть)
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Срок начала строительства	2020г.
5	Источник финансирования	Бюджет Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края.
6	Характеристика объекта	Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г.Ейск (2-я очередь)
7	Район строительства	Россия, Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, улица Казачья, улица Солнечная, улица, Светлая, улица Пролетарская, улица Садовая, улица И.Лубянецкого в границах кадастрового квартала 23:42:0000000
8	Порядок разработки документации	
8.1	Сбор исходных данных и разрешительной документации	
8.1.1	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) распределительного газопровода к газораспределительной сети № ТУ-НА-01/6-04-21/949 от 24.04.2019г. выданные АО «Газпром газораспределение Краснодар»
8.1.2	Проект межевания территории	
8.1.2	Документация по проекту межевания территории	<p>1. Содержание Проекта межевания территории должно соответствовать ст.43 №373-ФЗ от 03.07.2016г. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания состоит из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основной (утверждаемой) части,</li> <li>- материалов обоснования проекта.</li> </ul> <p>1.2 Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> </ul>

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

		<p>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных 1.3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>а) границы существующих земельных участков;</p> <p>б) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>в) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>г) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>д) границы территорий объектов культурного наследия. При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков выполнить в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p>
9	Согласование градостроительной документации	Согласовать разработанную документацию с Заказчиком, до ее предоставления в исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления и другим заинтересованным лицам. Выполнить необходимые согласования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, а также с заинтересованными лицами, в случае прохождения проектируемого линейного объекта по землям государственной и частной собственности.
10	Публичные слушания	<p>1. Демонстрационные материалы для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях готовит проектировщик.</p> <p>2. Публичные слушания проводит орган местного самоуправления или орган местного самоуправления городского округа с участием представителей проектировщика.</p>
11	Выдача проектной документации	По результатам представить проект межевания территории в 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз, в электронной версии в формате pdf в редактируемом формате.

Заказчик:

Администрация Ейского городского поселения Ейского района  
Начальник УЖКХ ЕГП ЕР

Подрядчик:

Директор МУП  
«Ейская проектная контора»

\_\_\_\_\_ Д.К. Драчев

\_\_\_\_\_ В.А. Яценко

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.





Акционерное общество

«Газпром газораспределение Краснодар»

(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар, Краснодарский край, Российская Федерация,  
350051

Тел.: (861) 279-35-82, факс: (861) 224-46-62

www.gazpromgk.ru, E-mail: kkg@gazpromgk.ru,

ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230801001

24.04.2019 № ТЧ-НА-01/6-01-21/949

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение)  
распределительного газопровода к газораспределительной сети

1. Газораспределительная организация: АО «Газпром газораспределение Краснодар».
2. Заказчик: Администрация Ейского городского поселения Ейского района.
3. Наименование газопровода: распределительные газопроводы низкого давления по ул. Лубянецкого, ул. Садовой, ул. Пролетарской, ул. Светлой, ул. Солнечной, ул. Казачьей в п. Краснофлотском Ейского района Краснодарского края, микрорайон на 460 домов в п. Краснофлотский (2-я очередь).
4. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: не позднее 2 кв. 2022 года.
5. Давление газа в точках подключения:
  - 5.1. Давление газа в точке подключения № 1:  
Максимальное: 0,003 МПа;  
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
  - 5.2. Давление газа в точке подключения № 2:  
Максимальное: 0,003 МПа;  
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
  - 5.3. Давление газа в точке подключения № 3:  
Максимальное: 0,003 МПа;  
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
  - 5.4. Давление газа в точке подключения № 4:  
Максимальное: 0,003 МПа;  
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
  - 5.5. Давление газа в точке подключения № 5:  
Максимальное: 0,003 МПа;  
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
6. Информация о газопроводах в точках подключения:
  - 6.1. Информация о газопроводе в точке подключения № 1:  
Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный низкого давления по ул. С. Соболя в районе пересечения ул. Садовая.

**6.2. Информация о газопроводе в точке подключения № 2:**

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 160 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. С. Соболя в районе пересечения с ул. Пролетарская.

**6.3. Информация о газопроводе в точке подключения № 3:**

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Светлая в районе пересечения с ул. Б. Балева.

**6.4. Информация о газопроводе в точке подключения № 4:**

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Солнечная в районе ж.д. №137.

**6.5. Информация о газопроводе в точке подключения № 5:**

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Казачьей в районе ж.д. № 132, 1227.

**7. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством РФ:**

7.1. Строительство осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

**8. Другие условия подключения, включая точку подключения:**

8.1. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.

8.2. После выполнения проектных работ представить проект в газораспределительную организацию для проверки выполнения технических условий.

8.3. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

8.4. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, а трубы – сертификаты заводов-изготовителей.

**8.5. Предусмотреть:**

8.5.1. Строительство распределительных газопроводов низкого давления Дн 125 мм по ул. Садовая, ул. Пролетарская, ул. Светлая, ул. Солнечная ул. Казачья от точек подключения до ул. Лубянецкого, далее строительство распределительного газопровода низкого давления Дн 110 мм по ул. Лубянецкого от ул. Садовая до ул. Казачья, согласно схемы газоснабжения г. Ейска.

8.5.2. Установку секционирующих отключающих устройств на проектируемых газопроводах. В качестве отключающих устройств максимально предусмотреть установку шаровых кранов.

8.5.3. Максимальное использование полиэтиленовых труб.

8.5.4. Защиту подземных газопроводов от электрохимической коррозии.

9. Проектом определить срок эксплуатации газопровода и технических устройств.

10. Выбор трассы прокладки газопровода произвести с участием представителя эксплуатационной организации.

11. В комиссию по приемке сети газораспределения, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, включить представителя эксплуатационной организации. В ходе приемки сети газораспределения предъявить приемочной комиссии, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, журналы технического надзора со стороны эксплуатационной организации согласно разделу № 9 постановления Правительства РФ № 870 от 29.10.2010 г.

12. Пуск газа в построенную сеть газораспределения возможен после оформления на нее права собственности (получения свидетельства о государственной регистрации права собственности) и организации эксплуатации в соответствии с действующим законодательством РФ.

**13. Дополнительные рекомендации:**

13.1. Предусмотреть строительство газопроводов-вводов до границ земельных участков с установкой заглушек.

13.2. В качестве обозначения трассы полиэтиленовых газопроводов предусмотреть укладку электронных маркеров, имеющих индивидуальный идентификационный номер согласно ГОСТ Р 55472 (Обозначение трасс полиэтиленовых газопроводов).

13.3. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

13.4. Включить в проектную документацию сведения о границах охранных зон газораспределительных сетей и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление), с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе.

Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

**Заместитель главного инженера**



**А.В. Назаров**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.12.2018

№ 1012

г. Ейск

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно - технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района (Драчев) обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, улица Казачья, улица Солнечная, улица Светлая, улица Пролетарская, улица Садовая, улица И.Лубянецкого <sup>улицы С.Соболева</sup> в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно - технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)», (далее - Проект).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района (Гопало):

1) в срок до 15 января 2019 года обеспечить прием предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта по адресу: Ейский район, город Ейск, улица Коммунаров, 4, 2-й этаж, кабинет № 10, понедельник-пятница с 14.00 до 17.00 часов (тел. 8(86132)2-52-50);

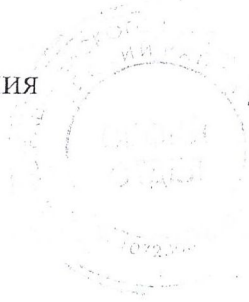
2) осуществить проверку подготовленного Проекта на соответствие требованиям законодательства, нормативным техническим документам и утвержденной градостроительной документации.

3. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Ильиных) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnujvestnik» и размещение на официальном сайте

администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения  
Ейского района



В.В.Кульков

исх. № 2 от «25» марта 2019 г.

Заместителю главы Ейского городского поселения Ейского района  
Десятниченко А.И.  
от ПК «ЮГ-Н», Краснодарский край, г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул. Центральная, 18  
ИНН /КПП 2306021386/230601001

ПК «ЮГ-Н» на Ваше письмо № 01-1155/19-37 от 11.03.2019 года, настоящим сообщает следующие, что объект «Расширение газоснабжения микрорайона на 460 жилых домов в пос. Краснофлотском. Распределительный газопровод низкого давления 1- очередь, протяженность: 3418 м, инвентарный номер: 17413, литер Г, адресный ориентир: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Широочанский с/о, п. Краснофлотский, подчиненного городу Ейску, ограниченный улицами Степная-Казачья-Семена Соболя-Садовая, а также улица Светлая до улицы Б.Балева.» принадлежит Потребительскому кооперативу «ЮГ-Н» по газификации домовладений на праве собственности (Свидетельство о Государственной регистрации права 23-АК 022104 от 15.08.2011г.), поэтому врезки при подключении новых потребителей в вышеуказанный объект должны производиться только с согласия ПК «ЮГ-Н». Данный газопровод низкого давления был построен с перспективой развития всего микрорайона на 460 жилых домов в пос. Краснофлотском и только за счет денежных средств 60 членов ПК «ЮГ-Н». Стоимость работ составила 7 019 000 (семь миллионов девятнадцать тысяч) рублей.

В связи с Вашим обращением о выдаче согласия на подключение проектируемого распределительного газопровода 2-ой очереди микрорайона на 460 жилых домов к подземному газопроводу низкого давления Ø 160 мм по улице С. Соболя в районе пересечения улиц Садовая, Пролетарская, Солнечная и Казачья, а также ул. Светлая, на пересечении с ул. Б. Балева было проведено общее собрание членов кооператива ПК «ЮГ-Н» 22.03.2019г.

В результате проведения голосования членами кооператива по данному обращению (протокол №1 общего собрания членов кооператива ПК «ЮГ-Н» от 22.03.2019г.) принято решение о выдаче безвозмездного согласия на подключение проектируемого распределительного газопровода 2-ой очереди микрорайона на 460 жилых домов к существующему распределительному газопроводу низкого давления 1-я очередь Ø 160 мм по улице С. Соболя в районе пересечения улиц Садовая, Пролетарская, Солнечная, а также ул. Светлая на пересечении с ул. Б. Балева.

Относительно врезки на пересечении ул. С. Соболя и ул. Казачья кооператив ранее выдавал согласие на подключение в данный газопровод Кузнецову Александру Юрьевичу.

Председатель ПК «ЮГ-Н»

Председатель ПК «ЮГ-Н»

(подпись)

Шилова Н.И.

подпись

Шилова Н.И.

подпись



Шилова Н.И.



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНВОРОНЫ РОССИИ)

**ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ**  
**33859**

г. Ейск, Краснодарский край, 353681

«20» 05 2016 г. № 1314 Уважаемый Валерий Викторович

На № \_\_\_\_\_

**Главе Ейского городского поселения**  
**Ейского района Кулькову В.В.**

353680 г. Ейск, ул. Свердлова, д. 106

На Ваш запрос № 01-1787/16-37 от 27 апреля 2016 года сообщая, что в целях обеспечения безопасности хранения вооружения, военной техники и другого военного имущества, защиты населения и объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, а также охраны окружающей среды при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера вынесено Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. N 135 "Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов".

В соответствии данным постановлением Правительства издано постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 1023 от 13 октября 2008 года «Об установлении запретной зоны и запретного района при войсковой части 12751», которым установлены границы запретной зоны и запретного района, в которых запрещено строительство новых объектов капитального строительства.

В настоящее время войсковая часть 12751 расформирована, а войсковая часть 33859 не является правопреемником войсковой части 12751.

В случае особой необходимости строительство объектов производственного, социально-бытового и иного назначения на территории запретного района может разрешаться в каждом конкретном случае органами исполнительной власти, по согласованию с органами военного управления, в ведении которых они находятся.

Командование части не возражает против проектирования и строительства объекта «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)», а границах ул. С.Соболя, Садовая, Лубянецкого, Казачья, в случае если это не будет создавать угрозу безопасности и сохранности военного объекта, находящегося в запретном районе.

*С уважением*

Командир войсковой части 33859

ПОЛКОВНИК

*С. Гришков*

С. Гришков

Федеральная служба по надзору  
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»

Ф1ДП ОИ 03.11

УТВЕРЖДАЮ

Главный врач Ейского  
филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии  
в Краснодарском крае»

Балашов Н.Н.  
Ф.И.О.

Аттестат аккредитации органа инспекции  
№ RA.RU.710012 от 22.04.2015г.

## ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 555/ОИ « 13 » декабря 20 16 года

по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы  
о соответствии земельного участка санитарно-эпидемиологическим правилам и  
гигиеническим нормативам по радиационному фактору.

**Основание:** Заявление УЖКХ Ейского городского поселения Ейского района, вх. № 02-698 от 23.11.2016 г.

**Цель экспертизы:** соответствие «Основным санитарным правилам обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010) СП 2.6.1.2612-10.

В результате проведенной экспертизы установлено, что специалистами испытательной лаборатории Ейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» (аттестат аккредитации ИЛЦ № RA.RU.511456 от «06» августа 2015 г.) на объекте: земельный участок площадью 9880 кв.м, отводимый для размещения газопровода, п. Краснофлотский, ул. Любянецкого, Казачья, Солнечная, Светлая, Пролетарская, Садовая, проведены измерения мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения (МЭД) и плотности потока радона (ППР) с поверхности грунта.

Радиационные исследования проведены для определения уровня естественной радиации, выявления радиоактивных аномалий техногенного происхождения и разработки, в случае необходимости, рекомендаций по их ликвидации.

Предварительная оценка радиационной обстановки на земельном участке и измерения гамма-фона выполнены дозиметром – радиометром ДКС-АТ1123, зав. № 52906, поверенным до 07.07.2017 г, исследования объемной активности радона проведены радиометром радона РРА-01М-03, зав. № 49809, поверенным до 07.07.2017 г.

Во время выполнения радиологических исследований проведено 100 измерений МЭД гамма-излучения и 15 измерений плотности потока радона с поверхности почвы.

В соответствии с протоколом Ейского филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» № 5187 от 08.12.2016 г. радиационных аномалий на земельном участке не выявлено.

Уровни гамма-фона на земельном участке составили – 0,094 – 0,106 мкЗв/ч.

Плотность потока радона с поверхности грунта с учётом погрешности составила – 30,08 – 41,92 мБк/(м<sup>2</sup>·с).

Результаты обследования объекта не превышают допустимых значений, установленных СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010).

Врач по общей гигиене

В.Г. Ивахненко

087246

Ейский филиал  
353684 ул.К.Либкнехта, 285, г.Ейск Краснодарского кр.  
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае».  
тел./факс (86132) 2-78-96, e-mail: fguz-isk@mail.ru

Продолжение:  
Страницы № \_\_\_\_\_



Муниципальное Унитарное Предприятие  
*Ейского городского поселения Ейского района*  
**«ЕЙСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»**

Проект планировки и проект межевания территории в границах  
кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно -  
технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона  
на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

**Проект межевания территории**

**612-18-ПМТ**

г.Ейск 2019г.

Муниципальное Унитарное Предприятие  
*Ейского городского поселения Ейского района*  
**«ЕЙСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»**

Заказчик : УЖКХ Администрация Ейского городского поселения Ейского района

Проект планировки и проект межевания территории в границах  
кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно -  
технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона  
на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

**Проект межевания территории**

**612-18-ПМТ**

Директор МУП  
« Ейская проектная контора»

В.А. Яценко

Гл. инженер проекта

Н.В.Незлобинская

г.Ейск 2019г.



Обозначение	Наименование	Страницы
612-18-СП	Состав пректа	
612-18-ПМТ.СТ	Содержание тома	
	Раздел 5. Проект межевания территории.	
	Графическая часть	
612-18-ПМТ л.1	Чертеж межевания территории	
612-18-ПМТ л.2	Чертеж красных линий	
612-18-ПМТ л.3	Схема вертикальной планировки территории	
612-18-ПМТ л.4	Карта схема (основной чертеж)	
612-18-ПМТ л.5	ПЗЗ ЕГП ЕР Карта ЭСОУИТ	
612-18-ПМТ л.6	Схема границ территории культурного наследия	
	Раздел 6. Проект межевания территории.	
	Текстовая часть	
612-18-ПМТ.ПЗ	Пояснительная записка	1...15
Приложение 1	Техническое задание по разработке проекта планировки территории материалы по обоснованию	16,17
Приложение 2	Экспликация земельных участков для размещения линейных объектов	18
Приложение 2	Технические условия №ТУ-НА-01/6-04-21/949 от 24.04. 2019г. АО «Газпром газораспределение Краснодар»	19,20,21
Приложение 3	Постановление от 03.12.2018г. №1012 Администрации Ейского городского поселения Ейского района	22,23
Приложение 4	Согласование ПК «ЮГ-Н» № 2 от «25» марта 2019 г.	24
Приложение 5	Отвает МО РФ (МО) войсковая часть №33859 от 20.05.2016г. №1314	25
Приложение 6	Экспертное заключение СЭЭ от13.12.2016г. №555/ОИ	26

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						612-18-ПМТ.СТ			
Изм.	№ уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						МУП ЕГП ЕР "Ейская Проектная контора"			

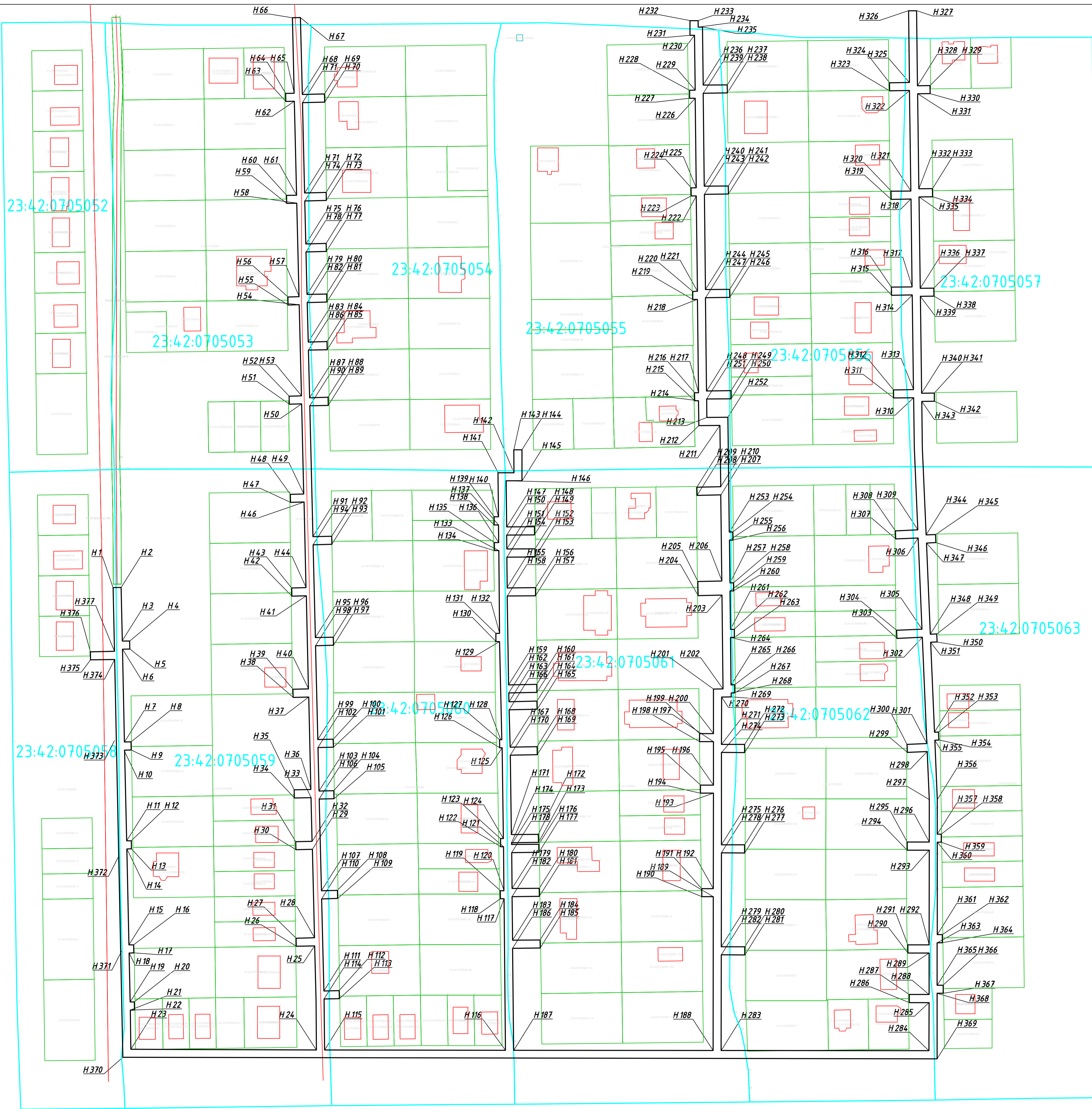


Примечание : 1. По данным Генерального плана Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, территории лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесостационарные выделов или частей лесостационарных выделов, на рассматриваемом земельном участке не значатся.  
 2. В соответствии с данными Генерального плана Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края, проектируемый линейный объект в основном расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, Ж-1 в соответствии с санитарной классификацией.  
 3. В соответствии с данными Генерального плана Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края, проектируемый линейный объект в основном расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, Ж-1 в соответствии с санитарной классификацией.  
 4. Линейные объекты подлежащие переносу (реустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта не установлены.

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта / проектируемые красные линии линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница объекта капитального строительства, стоящего на Государственном кадастровом учете
- граница земельных участков, стоящих на Государственном кадастровом учете
- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
- территория земель для расположения автомобильной дороги

№	КН	КН единого земельного зваания	С участка планируемого для заключения договора аренды	Статус	Адрес	Категория	Разрешенное использование	Площадь	Имя	Вид права	Правообладатель
1	23:42:000000:391	12537, Ом.кв.			Краснодарский край, Ейский район, поселок Краснофлотский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание				Не разрешена собственность

612-18-ПМТ												
Заказчик: УЖХХ Администрации Ейского городского поселения Ейского района												
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
ГИП	Желтченко					Проект планировки и проект зонирования территории в границах кадастрового квартала 23:42:000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжения микрорайона № 400 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-й очередь)»	Ставля	Лист				
Разраб.	Лесовой					схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	П	1				
МУП ЕП ЕР "Ейская Проектная контора"												



Основной номер земельного участка - 23:42:000000:391 в МСК 23  
 Площадь земельного участка - 12537 кв.м.  
 Координаты, м

Идентификационный номер	Координаты, м		Идентификационный номер	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
H124	1321807.13	656117.81	H251	1321691.59	656014.98
H125	1321805.42	656117.79	H252	1321695.69	656010.98
H126	1321804.70	656117.84	H253	1321692.85	656011.07
H127	1321794.26	656118.54	H254	1321693.49	655966.07
H128	1321794.36	656118.63	H255	1321692.05	655962.05
H129	1321806.26	656183.76	H256	1321692.05	655962.05
H130	1321806.24	656187.76	H257	1321693.53	655962.07
H131	1321794.12	656187.63	H258	1321693.75	655940.27
H132	1321793.61	656233.84	H259	1321691.99	655940.27
H133	1321805.51	656233.97	H260	1321691.99	655936.25
H134	1321805.51	656233.97	H261	1321693.80	655936.27
H135	1321793.84	656233.84	H262	1321694.53	655962.17
H136	1321911.31	656889.47	H263	1321694.87	655962.17
H137	1321911.31	656893.47	H264	1321694.62	655886.61
H138	1321908.34	656893.47	H265	1321612.20	655886.80
H139	1321908.37	656914.48	H266	1321612.20	655890.60
H140	1321910.94	656914.48	H267	1321604.53	655890.61
H141	1321910.94	656918.48	H268	1321603.43	655936.21
H142	1321908.37	656918.48	H269	1321611.25	655940.40
H143	1321908.42	656964.23	H270	1321611.25	655940.40
H144	1321910.42	656964.23	H271	1321603.33	655940.27
H145	1321910.42	656968.23	H272	1321602.24	655985.61
H146	1321908.42	656968.23	H273	1321609.44	655985.79
H147	1321908.45	656985.47	H274	1321609.44	655989.74
H148	1321907.20	656014.75	H275	1321602.15	655989.56
H149	1321907.21	656014.83	H276	1321601.63	656011.10
H150	1321909.04	656014.83	H277	1321609.26	656011.28
H151	1321907.03	656018.74	H278	1321609.26	656015.23
H152	1321905.13	656063.24	H279	1321601.53	656015.23
H153	1321908.37	656063.37	H280	1321600.43	656015.55
H154	1321908.15	656067.37	H281	1321609.34	656017.77
H155	1321904.96	656067.23	H282	1321609.23	656015.77
H156	1321903.04	656112.58	H283	1321609.32	656015.55
H157	1321907.53	656112.58	H284	1321599.21	656111.52
H158	1321902.87	656116.37	H285	1321608.57	656111.74
H159	1321902.87	656116.37	H286	1321608.42	656111.74
H160	1321901.03	656159.57	H287	1321599.12	656115.52
H161	1321900.73	656182.49	H288	1321599.56	656180.29
H162	1321906.97	656182.58	H289	1321606.70	656180.50
H163	1321906.92	656186.57	H290	1321606.60	656184.49
H164	1321900.67	656186.49	H291	1321597.47	656184.28
H165	1321900.67	656186.49	H292	1321596.90	656207.83
H166	1321906.77	656234.46	H293	1321606.20	656208.06
H167	1321906.77	656234.55	H294	1321606.11	656210.06
H168	1321906.77	656238.57	H295	1321596.80	656211.83
H169	1321899.97	656238.48	H296	1321596.80	656211.83
H170	1321899.36	656283.72	H297	1321596.33	656231.41
H171	1321906.07	656283.81	H298	1321606.01	656231.64
H172	1321906.02	656287.81	H299	1321605.91	656235.64
H173	1321899.30	656287.72	H300	1321605.24	656235.41
H174	1321898.67	656334.73	H301	1321605.73	656256.45
H175	1321904.84	656334.82	H302	1321605.64	656256.69
H176	1321904.79	656338.82	H303	1321605.64	656260.68
H177	1321898.62	656338.73	H304	1321595.63	656260.44
H178	1321898.20	656375.89	H305	1321595.12	656281.67
H179	1321894.21	656375.88	H306	1321605.73	656281.92
H180	1321894.74	656340.22	H307	1321605.64	656285.92
H181	1321894.79	656340.22	H308	1321595.03	656285.67
H182	1321894.65	656336.36	H309	1321593.95	656330.40
H183	1321895.32	656286.64	H310	1321604.96	656330.67
H184	1321895.51	656286.51	H311	1321593.86	656334.40
H185	1321895.51	656286.51	H312	1321592.94	656372.50
H186	1321895.37	656282.51	H313	1321592.94	656372.50
H187	1321895.37	656282.64	H314	1321592.94	656372.44
H188	1321895.96	656239.15	H315	1321592.94	656372.44
H189	1321895.76	656239.02	H316	1321595.80	656372.32
H190	1321896.01	656235.02	H317	1321595.80	656372.32
H191	1321896.01	656235.02	H318	1321595.80	656372.32
H192	1321896.64	656235.16	H319	1321595.80	656372.32
H193	1321896.64	656235.16	H320	1321595.80	656372.32
H194	1321896.78	656184.16	H321	1321595.80	656372.32
H195	1321896.78	656184.16	H322	1321595.80	656372.32
H196	1321897.03	656184.29	H323	1321595.80	656372.32
H197	1321898.76	656187.87	H324	1321595.80	656372.32
H198	1321898.76	656187.87	H325	1321595.80	656372.32
H199	1321898.82	656114.40	H326	1321595.80	656372.32
H200	1321898.82	656114.40	H327	1321595.80	656372.32
H201	1321898.82	656114.40	H328	1321595.80	656372.32
H202	1321900.85	656069.70	H329	1321595.80	656372.32
H203	1321898.26	656069.70	H330	1321595.80	656372.32
H204	1321898.26	656069.70	H331	1321595.80	656372.32
H205	1321898.26	656069.70	H332	1321595.80	656372.32
H206	1321898.26	656069.70	H333	1321595.80	656372.32
H207	1321898.26	656069.70	H334	1321595.80	656372.32
H208	1321898.26	656069.70	H335	1321595.80	656372.32
H209	1321898.26	656069.70	H336	1321595.80	656372.32
H210	1321898.26	656069.70	H337	1321595.80	656372.32
H211	1321898.26	656069.70	H338	1321595.80	656372.32
H212	1321898.26	656069.70	H339	1321595.80	656372.32
H213	1321898.26	656069.70	H340	1321595.80	656372.32
H214	1321898.26	656069.70	H341	1321595.80	656372.32
H215	1321898.26	656069.70	H342	1321595.80	656372.32
H216	1321898.26	656069.70	H343	1321595.80	656372.32
H217	1321898.26	656069.70	H344	1321595.80	656372.32
H218	1321898.26	656069.70	H345	1321595.80	656372.32
H219	1321898.26	656069.70	H346	1321595.80	656372.32
H220	1321898.26	656069.70	H347	1321595.80	656372.32
H221	1321898.26	656069.70	H348	1321595.80	656372.32
H222	1321898.26	656069.70	H349	1321595.80	656372.32
H223	1321898.26	656069.70	H350	1321595.80	656372.32
H224	1321898.26	656069.70	H351	1321595.80	656372.32
H225	1321898.26	656069.70	H352	1321595.80	656372.32
H226	1321898.26	656069.70	H353	1321595.80	656372.32
H227	1321898.26	656069.70	H354	1321595.80	656372.32
H228	1321898.26	656069.70	H355	1321595.80	656372.32
H229	1321898.26	656069.70	H356	1321595.80	656372.32
H230	1321898.26	656069.70	H357	1321595.80	656372.32
H231	1321898.26	656069.70	H358	1321595.80	656372.32
H232	1321898.26	656069.70	H359	1321595.80	656372.32
H233	1321898.26	656069.70	H360	1321595.80	656372.32
H234	1321898.26	656069.70	H361	1321595.80	656372.32
H235	1321898.26	656069.70	H362	1321595.80	656372.32
H236	1321898.26	656069.70	H363	1321595.80	656372.32
H237	1321898.26	656069.70	H364	1321595.80	656372.32
H238	1321898.26	656069.70	H365	1321595.80	656372.32
H239	1321898.26	656069.70	H366	1321595.80	656372.32
H240	1321898.26	656069.70	H367	1321595.80	656372.32
H241	1321898.26	656069.70	H368	1321595.80	656372.32
H242	1321898.26	656069.70	H369	1321595.80	656372.32
H243	1321898.26	656069.70	H370	1321595.80	656372.32

Примечание:  
 1. На период строительства красные линии установлены на основании Приказа Минстроя России от 22.04.2017 № 42/пз "О Правилах установления и соблюдения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) проекционными для размещения линейных объектов" (с оговоркой о границе земельного участка на период строительства).

612-18-ПМТ

Заказчик: УЖХ Администрации Ейского городского поселения Ейского района

Изм. Кол. Лист Н док. Подпись Дата

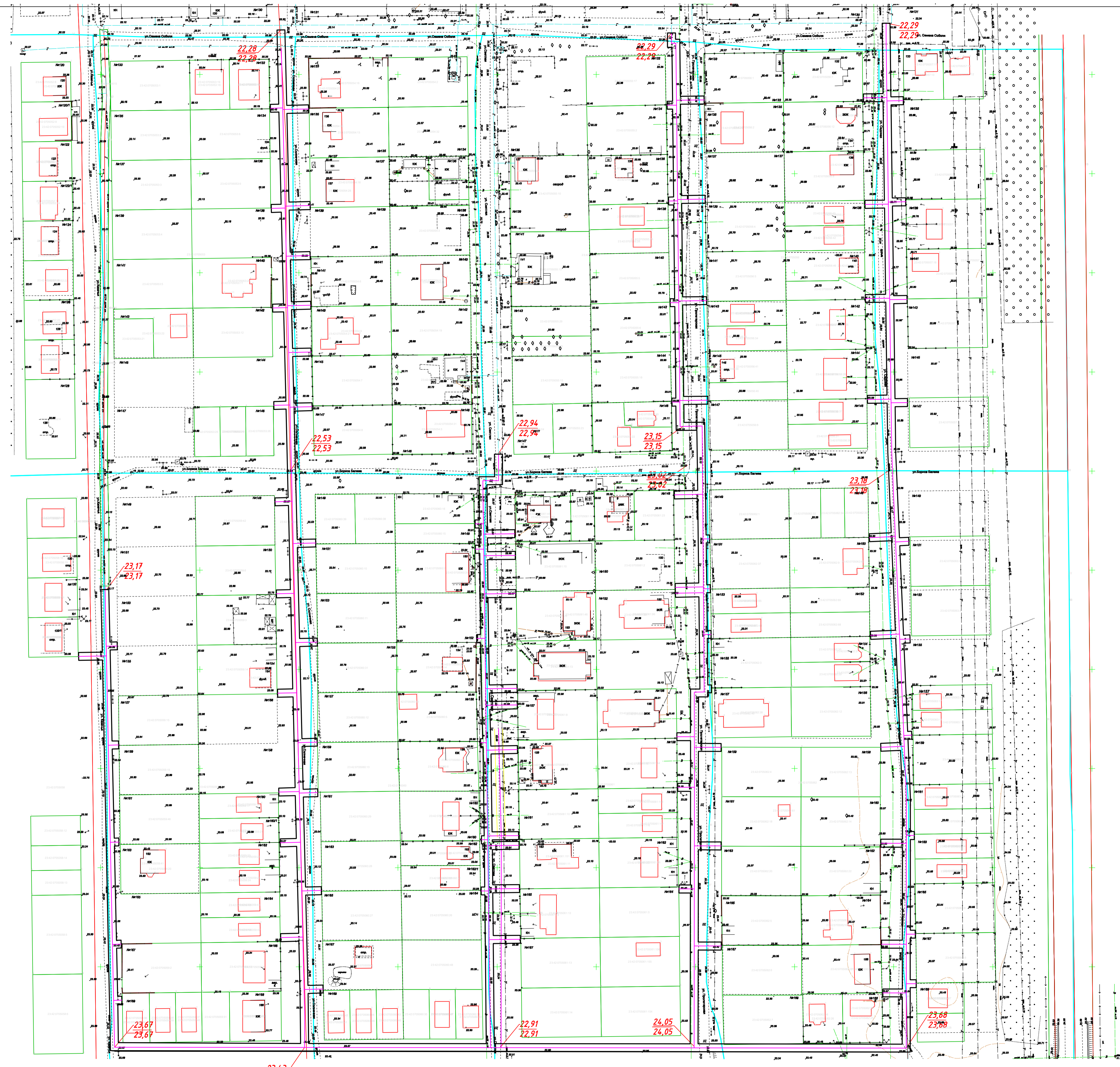
Генеральный директор: [Подпись]

Мультилиния: [Подпись]

Лист 2

М.П. ЕП ЕР  
 "Ейская Проектная контора"

Чертеж красных линий. М 1:500








- 23.12 - проектируемая вертикальная отметка
- 23.12 - существующая вертикальная отметка
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта / проектируемая красная линия линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница объекта капитального строительства, стоящего на Государственном кадастровом учете
- граница земельных участков, стоящих на Государственном кадастровом учете




































				612-18-ПМТ		
				Заказчик: УЖХХ Администрации Ейского городского поселения Ейского района		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГМП	Желтшико					Стандия
Разраб.	Лесовой					Лист
						Листов
				Проект планировки и проект застройки территории в границах кадастрового квартала 23-02-000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжения микрорайона № 400 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-й очередь)»		
				МУП ЕП ЕР "Ейская Проектная контора"		

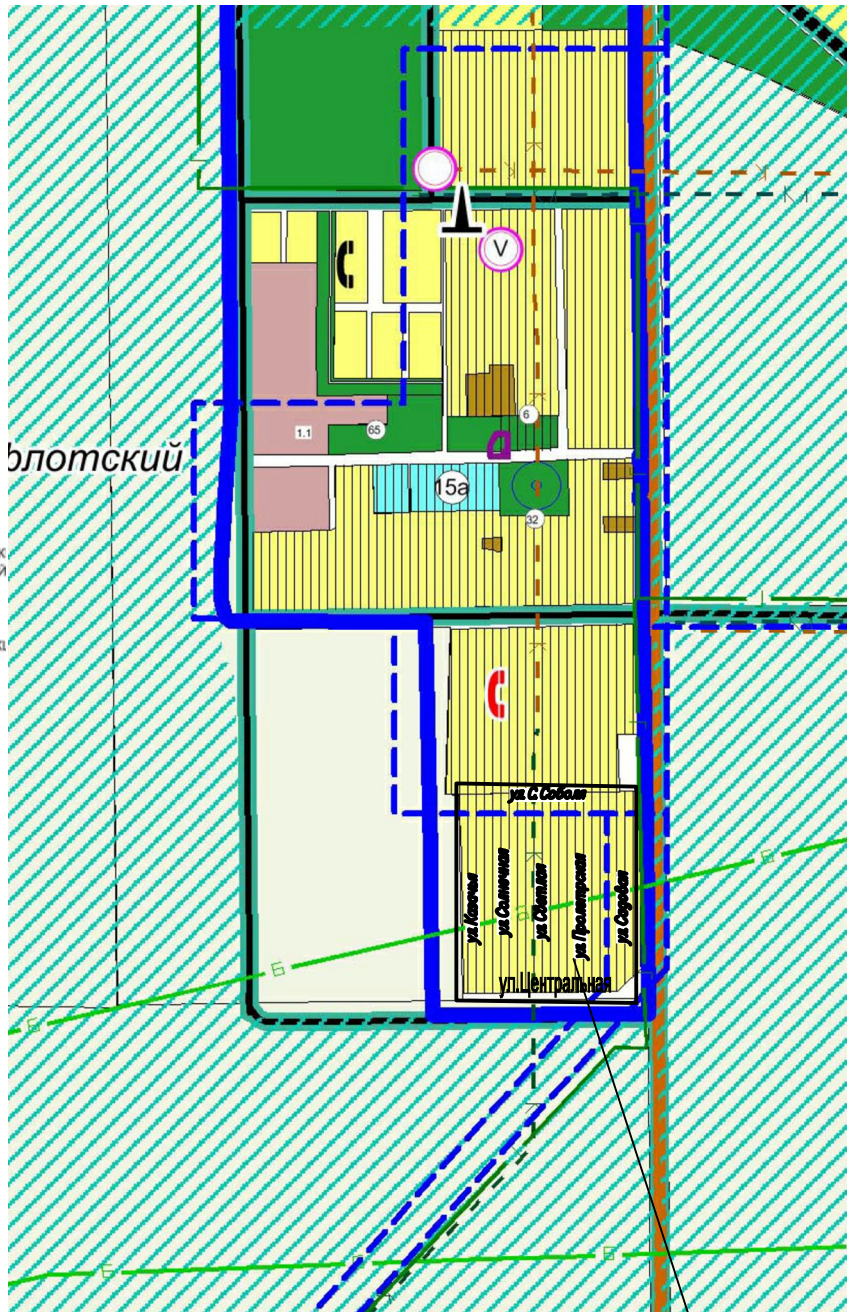
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**






**ГРАНИЦЫ**

-  ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
-  СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГРАНИЦА Г. ЕЙСКА
-  СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГРАНИЦА СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
-  ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
-  КАДАСТРОВЫЕ УЧАСТКИ КРАЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
-  КАДАСТРОВЫЕ УЧАСТКИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
-  ГРАНИЦА ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ШУМОВОЙ ЗОНЕ
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ КАНАЛИЗАЦИИ
-  ГРАНИЦЫ ШУМОВЫХ ЗОН

**ТЕРРИТОРИИ**

-  ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ
-  ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК
-  МНОГOKВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ
-  МНОГOKВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК
-  НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
-  НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ МНОГOKВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
-  ПЕРСПЕКТИВНАЯ МНОГOKВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА НА ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ
-  РАЗНОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА (ЗОНА ВЫБОРОЧНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ)
-  ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
-  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
-  РЕЗЕРВ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
-  КУРОРТНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
-  РЕЗЕРВ КУРОРТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
-  МНОГOfУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА
-  ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
-  ЛЕЧЕБНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
-  СРЕДНИЕ И ВЫСШИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ
-  ШКОЛЫ И ДДУ
-  ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
-  ВЕТРОЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ
-  КОММУНАЛЬНО-БЫТОВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
-  ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ГАРАЖИ
-  СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
-  СПЕЦТЕРРИТОРИЯ
-  ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
-  ЗЕЛЕНЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  НОМЕР ЭКСПЛИКАЦИИ УЧРЕЖДЕНИЙ СОЦКУЛЬТУРЫ
-  НОМЕР ЭКСПЛИКАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
-  НОМЕРА УКРУПНЕННЫХ РАСЧЕТНЫХ КВАРТАЛОВ
-  НОМЕРА ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАСЧЕТНЫХ РАЙОНОВ
-  ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА С САНИТАРНОЙ ЗОНОЙ
-  ГОРОДСКИЕ УЛИЦЫ
-  САМОТЕЧНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
-  НАПОРНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
-  ПС 110 КВ
-  ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 110 КВ



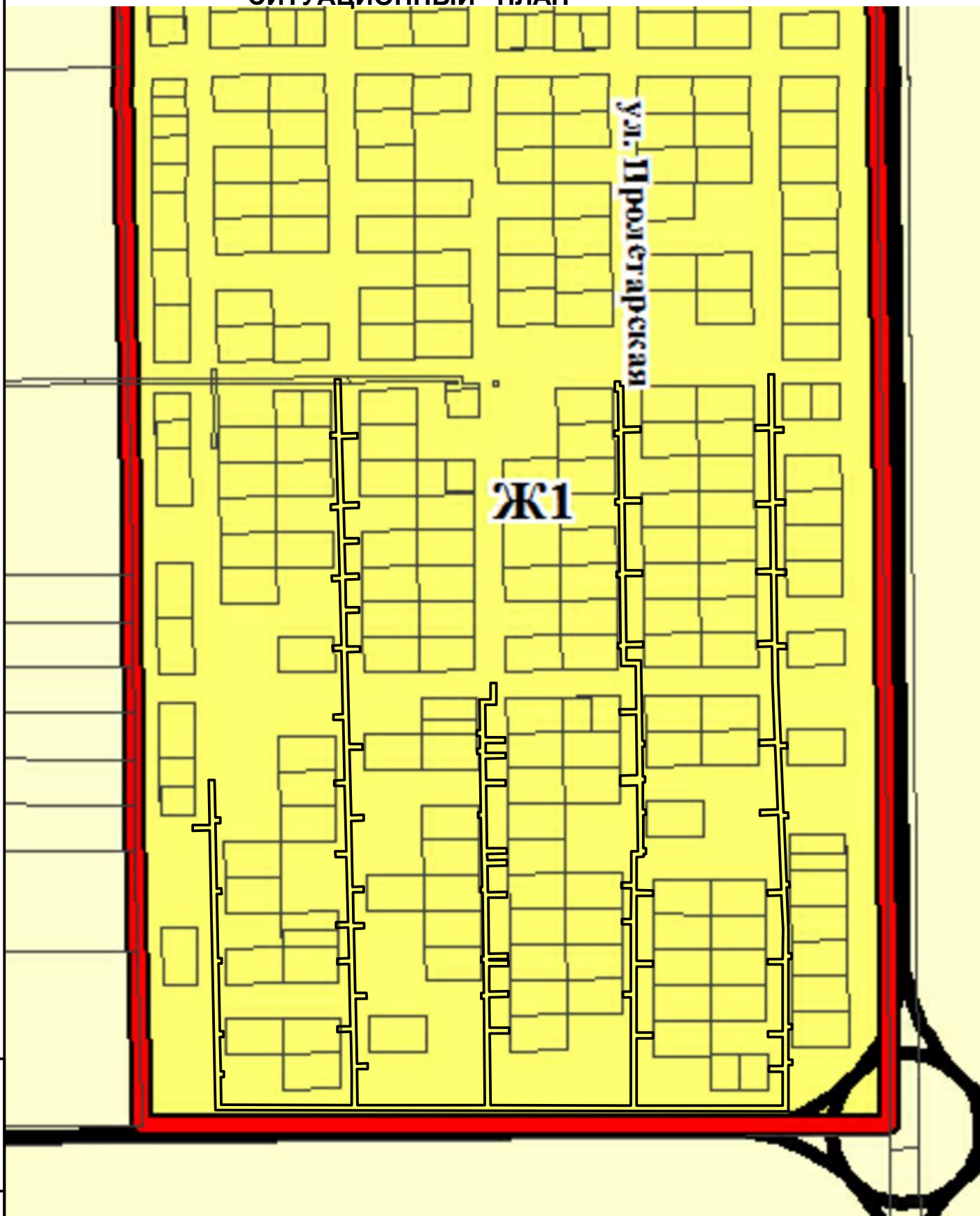
-  КОТЕЛЬНАЯ
-  ЦИФРОВОЙ УЗЕЛ МУЛЬТИСЕРВИСНОГО ДОСТУПА
-  ВОДОПРОВОД
-  ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
-  МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД-ОТВОД

Место расположения объекта по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

Взам. инв №						
Подпись и дата	612-18-ПМТ					
	<i>Заказчик: УЖКХ Администрации Ейского городского поселения Ейского района</i>					
Инв. № подл.	Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»						
		Стадия	Лист	Листов		
		П	4	6		
Карта схема (основной чертёж)				МУП ЕГП ЕР "Ейская Проектная компания"		
				2		

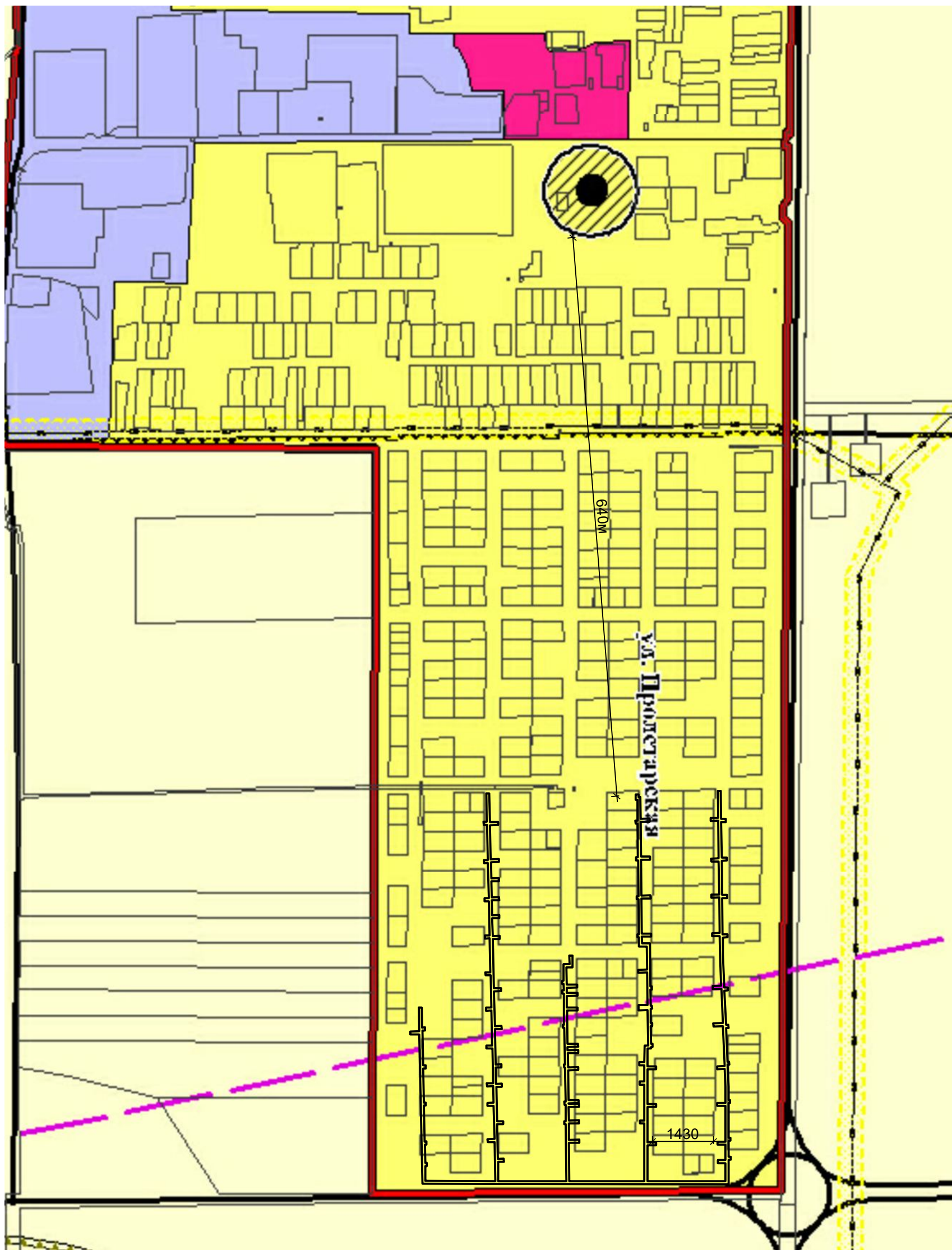


# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №					612-18-ПМТ			
							<i>Заказчик: УЖКХ Администрации Ейского городского поселения Ейского района</i>			
			Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						✓				
							Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»	Стадия	Лист	Листов
								П	5	6
							ПЗЗ ЕГП ЕР Карта ЭСОУИТ			
							МУП ЕГП ЕР "Ейская Проектная компания"			
			ГИП	Желтушко						
			Разработал	Лесовой						

Схема границ территории культурного наследия



согласовано :

инв. № подл.	подп. и дата	взам. мнв. №

612-18-ПМТ						
Заказчик: УЖКХ Администрации Ейского городского поселения Ейского района						
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Желтушко				
Разработал		Лесовой				
Нор. контр.						
Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»				Стадия	Лист	Листов
Схема границ территории культурного наследия				П	6	6
МУП ЕГП ЕР "Ейская Проектная контора"						

Проект межевания территории.

**1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;**

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно-технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)» разработан в соответствии с проектом планировки и на основании Постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района №1012 от 03.12.2018г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно - технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»

При проектировании «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)» объект граничит со смежными земельными участками с кадастровыми номерами:

- 23:42:0705059:36-ул.Казачья 169
- 23:42:0705062:7-ул.Пролетарская169
- 23:42:0705061:18-ул.Пролетарская 158

**2. Обоснование способа образования земельного участка;**

Проектируемый вновь образуемый многоконтурный земельный участок с неопределенным сервитутом.

Общая протяженность газопровода - 3.320 км\*;

\* -уточняется при проектировании.

**3.Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Общая площадь сформированного многоконтурного земельного участка для размещения линейного объекта - 12537 кв.м.

**4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Объект расположен на муниципальной земле п.Краснофлотский г.Ейска, Ейского района Краснодарского края.

Категория земель - земли населенных пунктов.

В соответствии с п.4.3 ст. 36 Градостроительного кодекса - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятия линейными объектами.

**5. Информация о разрешенном использовании земельного участка.**

Разрешенное использование в соответствии с классификатором -коммунальное обслуживание (для размещения объектов транспорта).

**6. Земли лесного фонда.**

Территории лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, на испрашиваемой территории отсутствуют.

Взам. инв №							
	Подпись и Дата						
Инв. № подл.					612-18-ПМТ.ПЗ		
	Изм. № уч.	Лист №док	Подпись	Дата			
	ГИП	Желтушко				ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	Разработал	Лесовой					
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	15
					МУП ЕГП ЕР "Ейская Проектная контора"		

**7. Описание границ с особыми условиями использования территории (охранные зоны, санитарно-защитные полосы).**

- Охранная зона газопроводных сетей.

**8. Прочие зоны и территории с ограниченными условиями использования.**

- 1) Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены;
- 2) Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены;
- 3) По данным "Генерального плана Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края" объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на рассматриваемом земельном участке отсутствуют;
- 4) По данным Генерального плана Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края, проектируемый линейный объект полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории-запретный район от склада Вооруженных сил РФ;

**9. Сведения об образуемых земельных участках, предоставленных для размещения линейного объекта.**

Экспликация земельных участков, для размещения линейного объекта:  
-Приложение 3; каталоги координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
1.	н1			656090.26	1321500.11
2.		178°45'52''	31.54		
3.	н2			656058.73	1321500.79
4.		268°59'29''	11.93		
5.	н3			656058.52	1321488.86
6.		178°59'50''	4.00		
7.	н4			656054.52	1321488.93
8.		88°59'35''	11.95		
9.	н5			656054.73	1321500.88
10.		178°49'09''	197.02		
11.	н6			655857.75	1321504.94
12.		90°06'08''	403.36		
13.	н7			655857.03	1321908.30
14.		0°04'14''	32.44		
15.	н8			655889.47	1321908.34
16.		90°00'00''	2.97		
17.	н9			655889.47	1321911.31
18.		0°00'00''	4.00		

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
19.	н10			655893.47	1321911.31
20.		270°00'00''	2.97		
21.	н11			655893.47	1321908.34
22.		0°04'54''	21.01		
23.	н12			655914.48	1321908.37
24.		90°00'00''	2.57		
25.	н13			655914.48	1321910.94
26.		0°00'00''	4.00		
27.	н14			655918.48	1321910.94
28.		270°00'00''	2.57		
29.	н15			655918.48	1321908.37
30.		0°03'45''	45.75		
31.	н16			655964.23	1321908.42
32.		90°00'00''	2.00		
33.	н17			655964.23	1321910.42
34.		0°00'00''	4.00		
35.	н18			655968.23	1321910.42
36.		270°00'00''	2.00		
37.	н19			655968.23	1321908.42
38.		0°05'58''	17.24		
39.	н20			655985.47	1321908.45
40.		357°33'19''	29.31		
41.	н21			656014.75	1321907.20
42.		87°43'14''	2.01		
43.	н22			656014.83	1321909.21
44.		357°33'59''	4.00		
45.	н23			656018.83	1321909.04
46.		267°26'10''	2.01		
47.	н24			656018.74	1321907.03
48.		357°33'18''	44.54		
49.	н25			656063.24	1321905.13
50.		87°39'58''	3.19		
51.	н26			656063.37	1321908.32
52.		357°33'59''	4.00		
53.	н27			656067.37	1321908.15
54.		267°29'13''	3.19		
55.	н28			656067.23	1321904.96
56.		357°33'53''	45.19		
57.	н29			656112.38	1321903.04
58.		87°32'32''	4.66		
59.	н30			656112.58	1321907.70
60.		357°33'37''	3.99		
61.	н31			656116.57	1321907.53
62.		267°32'32''	4.66		
63.	н32			656116.37	1321902.87
64.		357°33'39''	43.24		
65.	н33			656159.57	1321901.03
66.		359°15'00''	22.92		
67.	н34			656182.49	1321900.73
68.		89°10'25''	6.24		
69.	н35			656182.58	1321906.97
70.		359°16'55''	3.99		
71.	н36			656186.57	1321906.92
72.		269°15'59''	6.25		
73.	н37			656186.49	1321900.67
74.		359°13'25''	47.97		
75.	н38			656234.46	1321900.02
76.		89°14'09''	6.75		

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

612-18-ПМТ.ПЗ

Лист

3

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
77.	н39			656234.55	1321906.77
78.		359°08'41''	4.02		
79.	н40			656238.57	1321906.71
80.		269°14'05''	6.74		
81.	н41			656238.48	1321899.97
82.		359°13'38''	45.24		
83.	н42			656283.72	1321899.36
84.		89°13'53''	6.71		
85.	н43			656283.81	1321906.07
86.		359°17'01''	4.00		
87.	н44			656287.81	1321906.02
88.		269°13'57''	6.72		
89.	н45			656287.72	1321899.30
90.		359°13'55''	47.01		
91.	н46			656334.73	1321898.67
92.		89°09'51''	6.17		
93.	н47			656334.82	1321904.84
94.		359°17'01''	4.00		
95.	н48			656338.82	1321904.79
96.		269°09'51''	6.17		
97.	н49			656338.73	1321898.62
98.		359°21'08''	37.16		
99.	н50			656375.89	1321898.20
100.		269°51'23''	3.99		
101.	н51			656375.88	1321894.21
102.		179°23'13''	35.52		
103.	н52			656340.36	1321894.59
104.		269°11'08''	9.85		
105.	н53			656340.22	1321884.74
106.		179°16'55''	3.99		
107.	н54			656336.23	1321884.79
108.		89°14'40''	9.86		
109.	н55			656336.36	1321894.65
110.		179°13'40''	49.72		
111.	н56			656286.64	1321895.32
112.		269°14'26''	9.81		
113.	н57			656286.51	1321885.51
114.		179°17'01''	4.00		
115.	н58			656282.51	1321885.56
116.		89°14'26''	9.81		
117.	н59			656282.64	1321895.37
118.		179°13'21''	43.49		
119.	н60			656239.15	1321895.96
120.		269°16'24''	10.25		
121.	н61			656239.02	1321885.71
122.		179°17'01''	4.00		
123.	н62			656235.02	1321885.76
124.		89°13'02''	10.25		
125.	н63			656235.16	1321896.01
126.		179°13'47''	46.87		
127.	н64			656188.29	1321896.64
128.		269°14'54''	9.91		
129.	н65			656188.16	1321886.73
130.		179°17'01''	4.00		
131.	н66			656184.16	1321886.78
132.		89°14'57''	9.92		
134.	н67			656184.29	1321896.70
135.		179°14'22''	24.86		

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

612-18-ПМТ.ПЗ

4

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
136.	н68			656159.43	1321897.03
137.		177°33'27''	40.60		
138.	н69			656118.87	1321898.76
139.		267°31'34''	11.12		
140.	н70			656118.39	1321887.65
141.		177°33'37''	3.99		
142.	н71			656114.40	1321887.82
143.		87°34'39''	11.12		
144.	н72			656114.87	1321898.93
145.		177°33'57''	45.21		
146.	н73			656069.70	1321900.85
147.		267°32'38''	12.60		
148.	н74			656069.16	1321888.26
149.		177°33'59''	4.00		
150.	н75			656065.16	1321888.43
151.		87°32'45''	12.61		
152.	н76			656065.70	1321901.03
153.		177°34'15''	52.62		
154.	н77			656013.13	1321903.26
155.		267°33'48''	9.88		
156.	н78			656012.71	1321893.39
157.		177°33'59''	4.00		
158.	н79			656008.71	1321893.56
159.		87°33'48''	9.88		
160.	н80			656009.13	1321903.43
161.		177°32'23''	23.76		
162.	н81			655985.39	1321904.45
163.		180°04'53''	21.05		
164.	н82			655964.34	1321904.42
165.		270°00'00''	10.94		
166.	н83			655964.34	1321893.48
167.		180°00'00''	4.00		
168.	н84			655960.34	1321893.48
169.		90°00'00''	10.94		
170.	н85			655960.34	1321904.42
171.		180°03'39''	46.92		
172.	н86			655913.42	1321904.37
173.		270°00'00''	10.54		
174.	н87			655913.42	1321893.83
175.		180°00'00''	4.00		
176.	н88			655909.42	1321893.83
177.		90°00'00''	10.53		
178.	н89			655909.42	1321904.36
179.		180°03'20''	20.56		
180.	н90			655888.86	1321904.34
181.		270°00'00''	9.83		
182.	н91			655888.86	1321894.51
183.		180°00'00''	4.00		
184.	н92			655884.86	1321894.51
185.		90°00'00''	9.82		
186.	н93			655884.86	1321904.33
187.		180°02'53''	23.82		
188.	н94			655861.04	1321904.31
189.		270°03'40''	102.95		
190.	н95			655861.15	1321801.36
191.		0°03'37''	47.34		
192.	н96			655908.49	1321801.41
193.		90°05'53''	11.66		

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

612-18-ПМТ.ПЗ

5

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
194. 195.	н97	0°08'35''	4.00	655908.47	1321813.07
196. 197.	н98	270°05'53''	11.66	655912.47	1321813.08
198. 199.	н99	0°03'41''	46.51	655912.49	1321801.42
200. 201.	н100	90°14'55''	11.52	655959.00	1321801.47
202. 203.	н101	0°00'00''	4.00	655958.95	1321812.99
204. 205.	н102	270°14'55''	11.52	655962.95	1321812.99
206. 207.	н103	0°03'45''	45.68	655963.00	1321801.47
208. 209.	н104	90°11'59''	11.46	656008.68	1321801.52
210. 211.	н105	0°08'35''	4.00	656008.64	1321812.98
212. 213.	н106	270°11'59''	11.46	656012.64	1321812.99
214. 215.	н107	0°02'56''	23.43	656012.68	1321801.53
216. 217.	н108	89°16'51''	4.78	656036.11	1321801.55
218. 219.	н109	359°25'27''	1.99	656036.17	1321806.33
220. 221.	н110	89°20'56''	1.76	656038.16	1321806.31
222. 223.	н111	359°25'37''	4.00	656038.18	1321808.07
224. 225.	н112	269°01'24''	1.76	656042.18	1321808.03
226. 227.	н113	359°20'28''	23.48	656042.15	1321806.27
228. 229.	н114	89°23'37''	1.89	656065.63	1321806.00
230. 231.	н115	359°17'01''	4.00	656065.65	1321807.89
232. 233.	н116	269°23'25''	1.88	656069.65	1321807.84
234. 235.	н117	359°22'02''	19.02	656069.63	1321805.96
236. 237.	н118	89°01'44''	1.77	656088.65	1321805.75
238. 239.	н119	359°17'01''	4.00	656088.68	1321807.52
240. 241.	н120	269°01'44''	1.77	656092.68	1321807.47
242. 243.	н121	359°20'58''	21.14	656092.65	1321805.70
244. 245.	н122	89°20'01''	1.72	656113.79	1321805.46
246. 247.	н123	359°17'01''	4.00	656113.81	1321807.18
248. 249.	н124	269°19'47''	1.71	656117.81	1321807.13
250. 251.	н125	359°16'27''	56.85	656117.79	1321805.42

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

612-18-ПМТ.ПЗ

6



п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
252. 253.	н126	269°27'04''	10.44	656174.64	1321804.70
254. 255.	н127	359°22'10''	9.09	656174.54	1321794.26
256. 257.	н128	89°23'04''	12.10	656183.63	1321794.16
258. 259.	н129	359°42'48''	4.00	656183.76	1321806.26
260. 261.	н130	269°23'07''	12.12	656187.76	1321806.24
262. 263.	н131	359°22'03''	46.21	656187.63	1321794.12
264. 265.	н132	89°22'45''	12.00	656233.84	1321793.61
266. 267.	н133	359°25'37''	4.00	656233.97	1321805.61
268. 269.	н134	269°22'47''	12.01	656237.97	1321805.57
270. 271.	н135	359°22'05''	47.15	656237.84	1321793.56
272. 273.	н136	89°22'26''	11.90	656284.99	1321793.04
274. 275.	н137	359°25'37''	4.00	656285.12	1321804.94
276. 277.	н138	269°22'26''	11.90	656289.12	1321804.90
278. 279.	н139	359°21'55''	46.04	656288.99	1321793.00
280. 281.	н140	89°22'26''	11.90	656335.03	1321792.49
282. 283.	н141	359°42'48''	4.00	656335.16	1321804.39
284. 285.	н142	269°22'30''	11.92	656339.16	1321804.37
286. 287.	н143	359°21'40''	28.70	656339.03	1321792.45
288. 289.	н144	270°00'00''	2.18	656367.73	1321792.13
290. 291.	н145	0°00'00''	3.23	656367.73	1321789.95
292. 293.	н146	270°00'00''	4.00	656370.96	1321789.95
294. 295.	н147	180°00'00''	7.23	656370.96	1321785.95
296. 297.	н148	90°00'00''	2.23	656363.73	1321785.95
298. 299.	н149	179°22'05''	27.20	656363.73	1321788.18
300. 301.	н150	269°22'46''	2.77	656336.53	1321788.48
302. 303.	н151	179°25'37''	4.00	656336.50	1321785.71
304. 305.	н152	89°22'46''	2.77	656332.50	1321785.75
306. 307.	н153	179°21'59''	44.31	656332.53	1321788.52
308. 309.	н154	269°19'52''	2.57	656288.22	1321789.01

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

612-18-ПМТ.ПЗ

Лист

7

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
310. 311.	н155	179°16'55''	3.99	656288.19	1321786.44
312. 313.	н156	89°33'08''	2.56	656284.20	1321786.49
314. 315.	н157	179°22'11''	47.27	656284.22	1321789.05
316. 317.	н158	269°30'14''	2.31	656236.95	1321789.57
318. 319.	н159	179°25'37''	4.00	656236.93	1321787.26
320. 321.	н160	89°30'21''	2.32	656232.93	1321787.30
322. 323.	н161	179°22'46''	46.17	656232.95	1321789.62
324. 325.	н162	269°24'22''	1.93	656186.78	1321790.12
326. 327.	н163	179°34'13''	4.00	656186.76	1321788.19
328. 329.	н164	89°07'06''	1.95	656182.76	1321788.22
330. 331.	н165	179°23'38''	12.29	656182.79	1321790.17
332. 333.	н166	89°27'06''	10.45	656170.50	1321790.30
334. 335.	н167	179°15'51''	30.37	656170.60	1321800.75
336. 337.	н168	268°44'27''	11.83	656140.23	1321801.14
338. 339.	н169	178°42'39''	4.00	656139.97	1321789.31
340. 341.	н170	88°44'15''	11.80	656135.97	1321789.40
342. 343.	н171	179°20'30''	42.65	656136.23	1321801.20
344. 345.	н172	268°50'26''	11.86	656093.58	1321801.69
346. 347.	н173	179°15'48''	7.00	656093.34	1321789.83
348. 349.	н174	88°50'23''	11.85	656086.34	1321789.92
350. 351.	н175	179°21'31''	46.46	656086.58	1321801.77
352. 353.	н176	269°23'39''	4.73	656040.12	1321802.29
354. 355.	н177	180°03'07''	22.04	656040.07	1321797.56
356. 357.	н178	270°09'59''	6.88	656018.03	1321797.54
358. 359.	н179	180°25'39''	4.02	656018.05	1321790.66
360. 361.	н180	90°00'00''	6.90	656014.03	1321790.63
362. 363.	н181	180°03'11''	21.52	656014.03	1321797.53
364. 365.	н182	270°00'00''	6.43	655992.51	1321797.51
366. 367.	н183	180°00'00''	4.00	655992.51	1321791.08

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

612-18-ПМТ.ПЗ

8

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
368. 369.	н184	89°54'39''	6.43	655988.51	1321791.08
370. 371.	н185	180°04'21''	47.25	655988.52	1321797.51
372. 373.	н186	270°00'00''	5.72	655941.27	1321797.45
374. 375.	н187	180°08'35''	4.00	655941.27	1321791.73
376. 377.	н188	90°00'00''	5.73	655937.27	1321791.72
378. 378.	н189	180°04'03''	76.12	655937.27	1321797.45
380. 381.	н190	270°03'49''	98.79	655861.15	1321797.36
382. 383.	н191	359°24'35''	50.49	655861.26	1321698.57
384. 385.	н192	89°24'42''	13.64	655911.75	1321698.05
386. 387.	н193	359°25'37''	4.00	655911.89	1321711.69
388. 389.	н194	269°24'44''	13.65	655915.89	1321711.65
390. 391.	н195	359°26'32''	21.58	655915.75	1321698.00
392. 393.	н196	89°26'52''	13.49	655937.33	1321697.79
394. 395.	н197	359°25'37''	4.00	655937.46	1321711.28
396. 397.	н198	269°26'53''	13.50	655941.46	1321711.24
398. 399.	н199	359°25'14''	17.80	655941.33	1321697.74
400. 401.	н200	89°24'21''	13.50	655959.13	1321697.56
402. 403.	н201	359°25'37''	4.00	655959.27	1321711.06
404. 405.	н202	269°24'21''	13.50	655963.27	1321711.02
406. 407.	н203	359°22'13''	0.91	655963.13	1321697.52
408. 409.	н204	89°23'53''	13.33	655964.04	1321697.51
410. 411.	н205	359°25'37''	4.00	655964.18	1321710.84
412. 413.	н206	269°23'53''	13.33	655968.18	1321710.80
414. 415.	н207	359°11'52''	39.29	655968.04	1321697.47
416. 417.	н208	88°52'57''	13.33	656007.33	1321696.92
418. 419.	н209	358°25'29''	4.00	656007.59	1321710.25
420. 421.	н210	268°52'54''	13.32	656011.59	1321710.14
422. 423.	н211	358°30'46''	18.50	656011.33	1321696.82
424. 425.	н212	88°55'31''	13.86	656029.82	1321696.34

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

612-18-ПМТ.ПЗ

9

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
426.	н213			656030.08	1321710.20
427.		358°34'04''	4.00		
428.	н214			656034.08	1321710.10
429.		268°55'31''	13.86		
430.	н215			656033.82	1321696.24
431.		358°32'29''	4.32		
432.	н216			656038.14	1321696.13
433.		88°53'31''	13.96		
434.	н217			656038.41	1321710.09
435.		358°34'04''	4.00		
436.	н218			656042.41	1321709.99
437.		268°53'31''	13.96		
438.	н219			656042.14	1321696.03
439.		359°10'47''	44.01		
440.	н220			656086.15	1321695.40
441.		89°32'55''	13.97		
442.	н221			656086.26	1321709.37
443.		0°00'00''	4.00		
444.	н222			656090.26	1321709.37
445.		269°33'00''	14.01		
446.	н223			656090.15	1321695.36
447.		359°28'23''	15.23		
448.	н224			656105.38	1321695.22
449.		89°32'53''	13.95		
450.	н225			656105.49	1321709.17
451.		0°00'00''	4.00		
452.	н226			656109.49	1321709.17
453.		269°32'58''	13.99		
454.	н227			656109.38	1321695.18
455.		359°30'14''	6.93		
456.	н228			656116.31	1321695.12
457.		89°32'32''	13.77		
458.	н229			656116.42	1321708.89
459.		359°25'37''	4.00		
460.	н230			656120.42	1321708.85
461.		269°32'32''	13.77		
462.	н231			656120.31	1321695.08
463.		359°28'23''	22.84		
464.	н232			656143.15	1321694.87
465.		89°55'36''	7.83		
466.	н233			656143.16	1321702.70
467.		359°51'03''	15.39		
468.	н234			656158.55	1321702.66
469.		269°51'24''	4.00		
470.	н235			656158.54	1321698.66
471.		179°50'56''	11.39		
472.	н236			656147.15	1321698.69
473.		270°00'00''	7.86		
474.	н237			656147.15	1321690.83
475.		179°26'54''	21.81		
476.	н238			656125.34	1321691.04
477.		270°00'00''	2.15		
478.	н239			656125.34	1321688.89
479.		179°34'13''	4.00		
480.	н240			656121.34	1321688.92
481.		90°00'00''	2.15		
482.	н241			656121.34	1321691.07
483.		179°28'29''	8.73		

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

612-18-ПМТ.ПЗ

10

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
484.	н242			656112.61	1321691.15
485.		269°43'47''	2.12		
486.	н243			656112.60	1321689.03
487.		179°25'37''	4.00		
488.	н244			656108.60	1321689.07
489.		89°43'47''	2.12		
490.	н245			656108.61	1321691.19
491.		179°28'09''	41.02		
492.	н246			656067.59	1321691.57
493.		270°00'00''	1.81		
494.	н247			656067.59	1321689.76
495.		179°34'13''	4.00		
496.	н248			656063.59	1321689.79
497.		90°00'00''	1.82		
798.	н249			656063.59	1321691.61
499.		178°41'27''	48.59		
500.	н250			656015.01	1321692.72
501.		268°28'45''	1.13		
502.	н251			656014.98	1321691.59
503.		178°34'04''	4.00		
504.	н252			656010.98	1321691.69
505.		88°29'33''	1.14		
506.	н253			656011.01	1321692.83
507.		179°09'30''	44.94		
508.	н254			655966.07	1321693.49
509.		269°12'15''	1.44		
510.	н255			655966.05	1321692.05
511.		179°17'01''	4.00		
512.	н256			655962.05	1321692.10
513.		89°11'55''	1.43		
514.	н257			655962.07	1321693.53
515.		179°25'18''	21.80		
516.	н258			655940.27	1321693.75
517.		269°21'48''	1.80		
518.	н259			655940.25	1321691.95
519.		179°25'37''	4.00		
520.	н260			655936.25	1321691.99
521.		89°22'00''	1.81		
522.	н261			655936.27	1321693.80
523.		179°26'32''	75.00		
534.	н262			655861.27	1321694.53
535.		270°03'50''	89.66		
536.	н263			655861.37	1321604.87
537.		359°25'57''	25.24		
538.	н264			655886.61	1321604.62
539.		88°33'50''	7.58		
540.	н265			655886.80	1321612.20
541.		358°34'04''	4.00		
542.	н266			655890.80	1321612.10
543.		268°33'44''	7.57		
544.	н267			655890.61	1321604.53
545.		358°37'05''	45.61		
546.	н268			655936.21	1321603.43
547.		88°37'32''	7.92		
548.	н269			655936.40	1321611.35
549.		358°34'04''	4.00		
550.	н270			655940.40	1321611.25
501.		268°37'32''	7.92		

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

612-18-ПМТ.ПЗ

Лист

11

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
502. 503.	н271	358°37'28''	45.41	655940.21	1321603.33
504. 505.	н272	88°35'15''	7.30	655985.61	1321602.24
506. 507.	н273	358°32'59''	3.95	655985.79	1321609.54
508. 509.	н274	268°35'08''	7.29	655989.74	1321609.44
510. 511.	н275	358°37'01''	21.55	655989.56	1321602.15
512. 513.	н276	88°38'54''	7.63	656011.10	1321601.63
514. 515.	н277	358°32'59''	3.95	656011.28	1321609.26
516. 517.	н278	268°38'54''	7.63	656015.23	1321609.16
518. 519.	н279	358°38'41''	46.51	656015.05	1321601.53
520. 521.	н280	88°35'08''	8.91	656061.55	1321600.43
522. 523.	н281	358°25'29''	4.00	656061.77	1321609.34
524. 525.	н282	268°35'08''	8.91	656065.77	1321609.23
526. 527.	н283	358°37'00''	45.98	656065.55	1321600.32
528. 529.	н284	88°38'41''	9.30	656111.52	1321599.21
530. <b>531.</b>	н285	<b>358°42'39"</b>	<b>4.00</b>	656111.74	1321608.51
532. 533.	н286	268°38'41''	9.30	656115.74	1321608.42
524. 535.	н287	358°37'12''	64.78	656115.52	1321599.12
536. 537.	н288	88°37'16''	9.14	656180.28	1321597.56
538. 539.	н289	358°33'51''	3.99	656180.50	1321606.70
540. 541.	н290	268°40'56''	9.13	656184.49	1321606.60
542. 543.	н291	358°36'48''	23.56	656184.28	1321597.47
544. 545.	н292	88°34'59''	9.30	656207.83	1321596.90
546. 547.	н293	358°42'39''	4.00	656208.06	1321606.20
548. 549.	н294	268°35'05''	9.31	656212.06	1321606.11
550. 551.	н295	358°37'29''	19.59	656211.83	1321596.80
552. 553.	н296	88°38'20''	9.68	656231.41	1321596.33
554. 555.	н297	358°34'04''	4.00	656231.64	1321606.01
556. 557.	н298	268°38'14''	9.67	656235.64	1321605.91
558. 559.	н299	358°36'41''	21.05	656235.41	1321596.24

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

612-18-ПМТ.ПЗ

Лист

12

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
560. 561.	н300	88°37'30''	10.00	656256.45	1321595.73
562. 563.	н301	358°42'28''	3.99	656256.69	1321605.73
564. 565.	н302	268°37'35''	10.01	656260.68	1321605.64
566. 567.	н303	358°37'25''	21.24	656260.44	1321595.63
568. 569.	н304	88°39'00''	10.61	656281.67	1321595.12
570. 571.	н305	358°42'39''	4.00	656281.92	1321605.73
572. 573.	н306	268°39'00''	10.61	656285.92	1321605.64
574. 575.	н307	358°37'00''	44.74	656285.67	1321595.03
576. 577.	н308	88°35'42''	11.01	656330.40	1321593.95
578. 579.	н309	358°34'04''	4.00	656330.67	1321604.96
580. 581.	н310	268°35'38''	11.00	656334.67	1321604.86
582. 583.	н311	358°37'00''	38.11	656334.40	1321593.86
584. 585.	н312	268°34'04''	4.00	656372.50	1321592.94
586. 587.	н313	178°37'10''	37.36	656372.40	1321588.94
588. 589.	н314	268°38'56''	4.24	656335.05	1321589.84
590. 591.	н315	178°42'39''	4.00	656334.95	1321585.60
592. 593.	н316	88°38'56''	4.24	656330.95	1321585.69
594. 595.	н317	178°37'09''	46.48	656331.05	1321589.93
596. 597.	н318	268°37'10''	4.98	656284.58	1321591.05
598. 599.	н319	178°34'04''	4.00	656284.46	1321586.07
600. 601.	н320	88°37'10''	4.98	656280.46	1321586.17
602. 603.	н321	178°37'31''	46.27	656280.58	1321591.15
604. 605.	н322	268°39'03''	5.52	656234.32	1321592.26
606. 607.	н323	178°42'39''	4.00	656234.19	1321586.74
608. 609.	н324	88°39'11''	5.53	656230.19	1321586.83
610. 611.	н325	178°37'39''	45.09	656230.32	1321592.36
612. 613.	н326	268°29'59''	6.11	656185.24	1321593.44
614. 615.	н327	178°34'04''	4.00	656185.08	1321587.33
616. 617.	н328	88°29'59''	6.11	656181.08	1321587.43

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

612-18-ПМТ.ПЗ

13

п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
618. 619.	н329	178°37'29''	44.58	656181.24	1321593.54
620. 621.	н330	268°32'31''	6.68	656136.67	1321594.61
622. 623.	н331	178°34'04''	4.00	656136.50	1321587.93
624. 625.	н332	88°37'40''	6.68	656132.50	1321588.03
626. 627.	н333	178°37'20''	42.42	656132.66	1321594.71
628. 629.	н334	268°38'09''	7.14	656090.25	1321595.73
630. 631.	н335	178°34'04''	4.00	656090.08	1321588.59
632. 633.	н336	88°38'02''	7.13	656086.08	1321588.69
634. 635.	н337	178°37'14''	46.11	656086.25	1321595.82
636. 637.	н338	268°35'11''	7.70	656040.15	1321596.93
638. 639.	н339	178°34'04''	4.00	656039.96	1321589.23
640. 641.	н340	88°35'11''	7.70	656035.96	1321589.33
642. 643.	н341	178°37'26''	45.81	656036.15	1321597.03
644. 645.	н342	268°37'22''	8.32	655990.35	1321598.13
646. 647.	н343	178°42'39''	4.00	655990.15	1321589.81
648. 649.	н344	88°37'22''	8.32	655986.15	1321589.90
650. 651.	н345	178°37'22''	21.64	655986.35	1321598.22
652. 653.	н346	268°35'14''	8.11	655964.72	1321598.74
654. 655.	н347	178°33'51''	3.99	655964.52	1321590.63
656. 657.	н348	88°39'28''	8.11	655960.53	1321590.73
658. 659.	н349	178°37'35''	43.80	655960.72	1321598.84
660. 661.	н350	268°40'46''	9.11	655916.93	1321599.89
662. 663.	н351	178°34'17''	4.01	655916.72	1321590.78
664. 665.	н352	88°33'13''	9.11	655912.71	1321590.88
666. 667.	н353	178°37'40''	27.15	655912.94	1321599.99
668. 669.	н354	179°27'38''	24.43	655885.80	1321600.64
670. 671.	н355	270°14'12''	91.93	655861.37	1321600.87
672. 673.	н356	359°10'24''	19.41	655861.75	1321508.94
674. 675.	н357	89°10'25''	2.08	655881.16	1321508.66

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

612-18-ПМТ.ПЗ

Лист

14



п/п	Имя	Дир. угол	Расстояние	X	Y
676. 677.	н358	358°59'50''	4.00	655881.19	1321510.74
678. 679.	н359	268°54'12''	2.09	655885.19	1321510.67
680. 681.	н360	358°44'54''	24.27	655885.15	1321508.58
682. 683.	н361	89°01'14''	2.34	655909.41	1321508.05
684. 685.	н362	358°59'50''	4.00	655909.45	1321510.39
686. 687.	н363	269°01'44''	2.36	655913.45	1321510.32
688. 689.	н364	358°45'28''	47.52	655913.41	1321507.96
690. 691.	н365	89°00'13''	2.30	655960.92	1321506.93
692. 693.	н366	358°59'50''	4.00	655960.96	1321509.23
694. 695.	н367	269°00'44''	2.32	655964.96	1321509.16
696. 697.	н368	358°45'03''	44.96	655964.92	1321506.84
698. 699.	н369	88°56'20''	3.24	656009.87	1321505.86
700. 701.	н370	358°51'15''	4.00	656009.93	1321509.10
702. 703.	н371	268°56'20''	3.24	656013.93	1321509.02
704. 705.	н372	358°45'09''	45.94	656013.87	1321505.78
706. 707.	н373	88°53'20''	3.61	656059.80	1321504.78
708. 709.	н374	359°08'26''	4.00	656059.87	1321508.39
710. 711.	н375	268°53'53''	3.64	656063.87	1321508.33
712. 713.	н376	358°44'53''	26.55	656063.80	1321504.69
714. 715.	н377	268°51'15''	4.00	656090.34	1321504.11
716. 717. 718.	н1 н1	90°00'00''	0.00	656090.26 656090.26	1321500.11 1321500.11

Площадь земельного участка: 12537 (12537,09) ± 0 кв.м.

**Информация об образуемом земельном участке №1 (:ЗУ1):**

- площадь земельного участка 12537 (12537,09м<sup>2</sup>) кв.м;
- местоположение: Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, п.Краснофлотский.
- категория земель: Земли населенных пунктов;
- образованный земельный участок расположен в зоне Ж1 (согласно Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края, решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района» (в редакции решения Совета Ейского городского поселения Ейского района от 18 июня 2019 года № 68/2 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района»
- вид разрешенного использования: Объект инженерно - технического обеспечения в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков "коммунальное обслуживание".

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение работ по разработке проекта межевания территории по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, ул. Парниковая, ул. Авиационная, ул. Бородина, ул. Н.Клименко, в границах кадастрового квартала 23:42:0705026 для объекта водоснабжение и водоотведение

1	Основание для выполнения работ	Муниципальная целевая программа Ейского городского поселения Ейского района «Социально-экономическое и территориальное развитие Ейского городского поселения Ейского района»
2	Состав работ	Проект межевания территории
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Срок начала строительства	2020г.
5	Источник финансирования	Бюджет Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края.
6	Характеристика объекта	Централизованная сеть водоснабжения от существующей сети п.Краснофлотский, централизованная системе водоотведения самотечной сети канализации в приемную камеру КНС в п.Краснофлотский
7	Район строительства	Россия, Краснодарский край. Ейское городское поселение, п. Краснофлотский, ул. Н. Клименко, ул. П. Бородина, ул. Парниковая, ул. Авиационная
8	Порядок разработки документации	
8.1	Сбор исходных данных и разрешительной документации	
8.1.1	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Техническое задание на проектирование внутриплощадочных сетей холодного водоснабжения №9 от 14.05.2019г Техническое задание на проектирование внутриплощадочных сетей водоотведения №2 от 14.05.2019г. выданные РЭУ «Ейский групповой водопровод»
8.1.2	Проект межевания территории	
8.1.2	Документация по проекту межевания территории	1. Содержание Проекта межевания территории должно соответствовать ст.43 №373-ФЗ от 03.07.2016г. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания состоит из: - основной (утверждаемой) части, - материалов обоснования проекта. 1.2 Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

		<p>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных 1.3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>а) границы существующих земельных участков;</p> <p>б) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>в) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>г) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>д) границы территорий объектов культурного наследия. При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков выполнить в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p>
9	Согласование градостроительной документации	Согласовать разработанную документацию с Заказчиком, до ее предоставления в исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления и другим заинтересованным лицам. Выполнить необходимые согласования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, а также с заинтересованными лицами, в случае прохождения проектируемого линейного объекта по землям государственной и частной собственности.
10	Публичные слушания	<p>1. Демонстрационные материалы для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях готовит проектировщик.</p> <p>2. Публичные слушания проводит орган местного самоуправления или орган местного самоуправления городского округа с участием представителей проектировщика.</p>
11	Выдача проектной документации	По результатам представить проект межевания территории в 3 экз. на бумажном носителе и 1 экз, в электронной версии в формате pdf в редактируемом формате.

Заказчик:

Администрация Ейского городского поселения Ейского района  
Начальник УЖКХ ЕГП ЕР

\_\_\_\_\_ Д.К. Драчев

Подрядчик:

Директор МУП  
«Ейская проектная контора»

\_\_\_\_\_ 

С.А. Желтушко

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №

## Приложение 2

Экспликация земельных участков для размещения линейных объектов

Земельные участки, образуемые на период строительства линейных объектов

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка / номер кадастрового квартала	Площадь ЗУ кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка / части участка	Площадь образуемого участка / части участка кв.м	Разрешенное использование в соответствии с классификатором
	23:42:0705053÷ 23:42:0705057 23:42:0705059÷ 23:42:0705063	-	-	Государственная (муниципальная собственность)	Краснодарский край Ейский район п. Краснофлотский	Земли населенных пунктов	-	23:42:0000000	12 537.0	Коммунальное обслуживание

ИТОГО: 12 537.0



Акционерное общество

«Газпром газораспределение Краснодар»

(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар, Краснодарский край, Российская Федерация,  
350051

Тел.: (861) 279-35-82, факс: (861) 224-46-62

www.gazpromgk.ru, E-mail: kkg@gazpromgk.ru,

ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230801001

24.04.2019 № ТЧ-НА-01/6-01-21/949

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

### на подключение (технологическое присоединение) распределительного газопровода к газораспределительной сети

1. Газораспределительная организация: АО «Газпром газораспределение Краснодар».
2. Заказчик: Администрация Ейского городского поселения Ейского района.
3. **Наименование газопровода:** распределительные газопроводы низкого давления по ул. Лубянецкого, ул. Садовой, ул. Пролетарской, ул. Светлой, ул. Солнечной, ул. Казачьей в п. Краснофлотском Ейского района Краснодарского края, микрорайон на 460 домов в п. Краснофлотский (2-я очередь).
4. **Планируемый срок ввода в эксплуатацию:** не позднее 2 кв. 2022 года.
5. **Давление газа в точках подключения:**
  - 5.1. **Давление газа в точке подключения № 1:**  
Максимальное: 0,003 МПа;  
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
  - 5.2. **Давление газа в точке подключения № 2:**  
Максимальное: 0,003 МПа;  
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
  - 5.3. **Давление газа в точке подключения № 3:**  
Максимальное: 0,003 МПа;  
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
  - 5.4. **Давление газа в точке подключения № 4:**  
Максимальное: 0,003 МПа;  
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
  - 5.5. **Давление газа в точке подключения № 5:**  
Максимальное: 0,003 МПа;  
Фактическое (расчетное): 0,002 МПа, (0,025 МПа).
6. **Информация о газопроводах в точках подключения:**
  - 6.1. **Информация о газопроводе в точке подключения № 1:**  
**Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:** Дн 125 мм, существующий распределительный подземный низкого давления по ул. С. Соболя в районе пересечения ул. Садовая.

**6.2. Информация о газопроводе в точке подключения № 2:**

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 160 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. С. Соболя в районе пересечения с ул. Пролетарская.

**6.3. Информация о газопроводе в точке подключения № 3:**

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Светлая в районе пересечения с ул. Б. Балева.

**6.4. Информация о газопроводе в точке подключения № 4:**

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Солнечная в районе ж.д. №137.

**6.5. Информация о газопроводе в точке подключения № 5:**

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 125 мм, существующий распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Казачьей в районе ж.д. № 132, 1227.

**7. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством РФ:**

7.1. Строительство осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

**8. Другие условия подключения, включая точку подключения:**

8.1. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.

8.2. После выполнения проектных работ представить проект в газораспределительную организацию для проверки выполнения технических условий.

8.3. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

8.4. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, а трубы – сертификаты заводов-изготовителей.

**8.5. Предусмотреть:**

8.5.1. Строительство распределительных газопроводов низкого давления Дн 125 мм по ул. Садовая, ул. Пролетарская, ул. Светлая, ул. Солнечная ул. Казачья от точек подключения до ул. Лубянецкого, далее строительство распределительного газопровода низкого давления Дн 110 мм по ул. Лубянецкого от ул. Садовая до ул. Казачья, согласно схемы газоснабжения г. Ейска.

8.5.2. Установку секционирующих отключающих устройств на проектируемых газопроводах. В качестве отключающих устройств максимально предусмотреть установку шаровых кранов.

8.5.3. Максимальное использование полиэтиленовых труб.

8.5.4. Защиту подземных газопроводов от электрохимической коррозии.

9. Проектом определить срок эксплуатации газопровода и технических устройств.

10. Выбор трассы прокладки газопровода произвести с участием представителя эксплуатационной организации.

11. В комиссию по приемке сети газораспределения, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, включить представителя эксплуатационной организации. В ходе приемки сети газораспределения предъявить приемочной комиссии, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, журналы технического надзора со стороны эксплуатационной организации согласно разделу № 9 постановления Правительства РФ № 870 от 29.10.2010 г.

12. Пуск газа в построенную сеть газораспределения возможен после оформления на нее права собственности (получения свидетельства о государственной регистрации права собственности) и организации эксплуатации в соответствии с действующим законодательством РФ.

**13. Дополнительные рекомендации:**

13.1. Предусмотреть строительство газопроводов-вводов до границ земельных участков с установкой заглушек.

13.2. В качестве обозначения трассы полиэтиленовых газопроводов предусмотреть укладку электронных маркеров, имеющих индивидуальный идентификационный номер согласно ГОСТ Р 55472 (Обозначение трасс полиэтиленовых газопроводов).

13.3. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

13.4. Включить в проектную документацию сведения о границах охранных зон газораспределительных сетей и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление), с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе.

Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

**Заместитель главного инженера**



**А.В. Назаров**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2018

№ 1012

г. Ейск

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно - технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района (Драчев) обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, поселок Краснофлотский, улица Казачья, улица Солнечная, ~~улица Светлая~~, улица Пролетарская, улица Садовая, улица И.Лубянецкого <sup>улица С.Соболева</sup> в границах кадастрового квартала 23:42:0000000 для объекта инженерно - технического обеспечения в рамках «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)», (далее - Проект).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района (Гопало):

1) в срок до 15 января 2019 года обеспечить прием предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта по адресу: Ейский район, город Ейск, улица Коммунаров, 4, 2-й этаж, кабинет № 10, понедельник-пятница с 14.00 до 17.00 часов (тел. 8(86132)2-52-50);

2) осуществить проверку подготовленного Проекта на соответствие требованиям законодательства, нормативным техническим документам и утвержденной градостроительной документации.

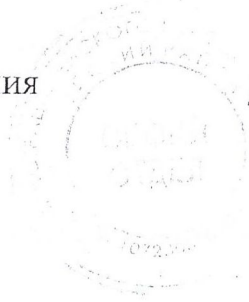
3. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Ильиных) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnyjvestnik» и размещение на официальном сайте



администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения  
Ейского района



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Кульков", is written over the official seal.

В.В.Кульков

исх. № 2 от «25» марта 2019 г.

Заместителю главы Ейского городского поселения Ейского района  
Десятниченко А.И.  
от ПК «ЮГ-Н», Краснодарский край, г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул. Центральная, 18  
ИНН /КПП 2306021386/230601001

ПК «ЮГ-Н» на Ваше письмо № 01-1155/19-37 от 11.03.2019 года, настоящим сообщает следующие, что объект «Расширение газоснабжения микрорайона на 460 жилых домов в пос. Краснофлотском. Распределительный газопровод низкого давления 1- очередь, протяженность: 3418 м, инвентарный номер: 17413, литер Г, адресный ориентир: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Широочанский с/о, п. Краснофлотский, подчиненного городу Ейску, ограниченный улицами Степная-Казачья-Семена Соболя-Садовая, а также улица Светлая до улицы Б.Балева.» принадлежит Потребительскому кооперативу «ЮГ-Н» по газификации домовладений на праве собственности (Свидетельство о Государственной регистрации права 23-АК 022104 от 15.08.2011г.), поэтому врезки при подключении новых потребителей в вышеуказанный объект должны производиться только с согласия ПК «ЮГ-Н». Данный газопровод низкого давления был построен с перспективой развития всего микрорайона на 460 жилых домов в пос. Краснофлотском и только за счет денежных средств 60 членов ПК «ЮГ-Н». Стоимость работ составила 7 019 000 (семь миллионов девятнадцать тысяч) рублей.

В связи с Вашим обращением о выдаче согласия на подключение проектируемого распределительного газопровода 2-ой очереди микрорайона на 460 жилых домов к подземному газопроводу низкого давления Ø 160 мм по улице С. Соболя в районе пересечения улиц Садовая, Пролетарская, Солнечная и Казачья, а также ул. Светлая, на пересечении с ул. Б. Балева было проведено общее собрание членов кооператива ПК «ЮГ-Н» 22.03.2019г.

В результате проведения голосования членами кооператива по данному обращению (протокол №1 общего собрания членов кооператива ПК «ЮГ-Н» от 22.03.2019г.) принято решение о выдаче безвозмездного согласия на подключение проектируемого распределительного газопровода 2-ой очереди микрорайона на 460 жилых домов к существующему распределительному газопроводу низкого давления 1-я очередь Ø 160 мм по улице С. Соболя в районе пересечения улиц Садовая, Пролетарская, Солнечная, а также ул. Светлая на пересечении с ул. Б. Балева.

Относительно врезки на пересечении ул. С. Соболя и ул. Казачья кооператив ранее выдавал согласие на подключение в данный газопровод Кузнецову Александру Юрьевичу.

Председатель ПК «ЮГ-Н»

Председатель ПК «ЮГ-Н»

(подпись)

Шилова Н.И.

Шилова Н.И.

Шилова Н.И.

Шилова Н.И.



Шилова Н.И.



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНВОРОНЫ РОССИИ)

**ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ**  
**33859**

г. Ейск, Краснодарский край, 353681

«20» 05 2016 г. № 1314 Уважаемый Валерий Викторович

На № \_\_\_\_\_

**Главе Ейского городского поселения**  
**Ейского района Кулькову В.В.**

353680 г. Ейск, ул. Свердлова, д. 106

На Ваш запрос № 01-1787/16-37 от 27 апреля 2016 года сообщая, что в целях обеспечения безопасности хранения вооружения, военной техники и другого военного имущества, защиты населения и объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, а также охраны окружающей среды при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера вынесено Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. N 135 "Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов".

В соответствии данным постановлением Правительства издано постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 1023 от 13 октября 2008 года «Об установлении запретной зоны и запретного района при войсковой части 12751», которым установлены границы запретной зоны и запретного района, в которых запрещено строительство новых объектов капитального строительства.

В настоящее время войсковая часть 12751 расформирована, а войсковая часть 33859 не является правопреемником войсковой части 12751.

В случае особой необходимости строительство объектов производственного, социально-бытового и иного назначения на территории запретного района может разрешаться в каждом конкретном случае органами исполнительной власти, по согласованию с органами военного управления, в ведении которых они находятся.

Командование части не возражает против проектирования и строительства объекта «Газоснабжение микрорайона на 460 ж.д. в п. Краснофлотский, г. Ейск (2-я очередь)», а границах ул. С.Соболя, Садовая, Лубянецкого, Казачья, в случае если это не будет создавать угрозу безопасности и сохранности военного объекта, находящегося в запретном районе.

*С уважением*

Командир войсковой части 33859

ПОЛКОВНИК

*С. Гришков*

С. Гришков

УТВЕРЖДАЮ

Главный врач Ейского  
филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии  
в Краснодарском крае»

Балашов Н.Н.  
Ф.И.О.

Аттестат аккредитации органа инспекции  
№ RA.RU.710012 от 22.04.2015г.

## ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 555/ОИ « 13 декабря 20 16 года

по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы  
о соответствии земельного участка санитарно-эпидемиологическим правилам и  
гигиеническим нормативам по радиационному фактору.

**Основание:** Заявление УЖКХ Ейского городского поселения Ейского района, вх. № 02-698 от 23.11.2016 г.

**Цель экспертизы:** соответствие «Основным санитарным правилам обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010) СП 2.6.1.2612-10.

В результате проведенной экспертизы установлено, что специалистами испытательной лаборатории Ейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» (аттестат аккредитации ИЛЦ № RA.RU.511456 от «06» августа 2015 г.) на объекте: земельный участок площадью 9880 кв.м, отводимый для размещения газопровода, п. Краснофлотский, ул. Любянецкого, Казачья, Солнечная, Светлая, Пролетарская, Садовая, проведены измерения мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения (МЭД) и плотности потока радона (ППР) с поверхности грунта.

Радиационные исследования проведены для определения уровня естественной радиации, выявления радиоактивных аномалий техногенного происхождения и разработки, в случае необходимости, рекомендаций по их ликвидации.

Предварительная оценка радиационной обстановки на земельном участке и измерения гамма-фона выполнены дозиметром – радиометром ДКС-АТ1123, зав. № 52906, поверенным до 07.07.2017 г, исследования объемной активности радона проведены радиометром радона РРА-01М-03, зав. № 49809, поверенным до 07.07.2017 г.

Во время выполнения радиологических исследований проведено 100 измерений МЭД гамма-излучения и 15 измерений плотности потока радона с поверхности почвы.

В соответствии с протоколом Ейского филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» № 5187 от 08.12.2016 г. радиационных аномалий на земельном участке не выявлено.

Уровни гамма-фона на земельном участке составили – 0,094 – 0,106 мкЗв/ч.

Плотность потока радона с поверхности грунта с учётом погрешности составила – 30,08 – 41,92 мБк/(м<sup>2</sup>·с).

Результаты обследования объекта не превышают допустимых значений, установленных СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010).

Врач по общей гигиене

В.Г. Ивахненко

087246

Ейский филиал  
353684 ул.К.Либкнехта, 285, г.Ейск Краснодарского кр.  
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»  
тел./факс (86132) 2-78-96, e-mail: fguz-isk@mail.ru

Продолжение:  
Страницы № \_\_\_\_\_