



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2017

№ 947

г.Ейск

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Калинина, 86/1 в городе Ейске Ейского района, принадлежащем Рарину Владимиру Николаевичу

Рарин Владимир Николаевич, являясь собственником земельного участка площадью 782,0 квадратных метра, с кадастровым номером 23:42:0202053:5, объекта капитального строительства «магазин с подвалом и входом в подвал» литеры «А», «под А» общей площадью 147,4 квадратного метра, расположенных по улице Калинина, 86/1 в городе Ейске Ейского городского поселения Ейского района, обратился с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка – «объекты розничной и мелкооптовой торговли», с сохранением основного вида разрешенного использования земельного участка – «для индивидуального жилого дома».

В соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Ейском городском поселении Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 30 августа 2012 года № 47/1, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, на основании заявления Рарина Владимира Николаевича п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке, площадью 782,0 квадратных метра, с кадастровым номером 23:42:0202053:5, расположенном по улице Калинина, 86/1 в городе Ейске Ейского района, с

видом разрешенного использования — «для индивидуального жилого дома», категорией земель – «земли населенных пунктов», в части:

а) сокращения до 0,0 метра минимального отступа от юго-восточной границы земельного участка со стороны проезда протяженностью 9,0 метров;

б) сокращения до 3,6 метра противопожарного расстояния от объектов капитального строительства, расположенных на смежном земельном участке по улице Калинина, 86/2 в городе Ейске;

в) увеличения процента застройки земельного участка до 70%.

2) условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 782,0 квадратных метра, с кадастровым номером 23:42:0202053:5, расположенного по улице Калинина, 86/1 в городе Ейске Ейского района, - «объекты розничной и мелкооптовой торговли».

2. Публичные слушания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, провести 23 октября 2017 года в 10.30 часов по адресу: Ейский район, город Ейск, улица Коммунаров, 4.

3. Определить уполномоченным органом по проведению публичных слушаний, подготовке заключений по результатам публичных слушаний управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее - управление архитектуры).

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района (далее - комиссия) направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладателям смежных земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Предложения по вопросу публичных слушаний, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются комиссией по адресу: Ейский район, город Ейск, улица Коммунаров, 4, 3-й этаж, кабинет 35, не позднее чем за два дня до даты проведения публичных слушаний.

6. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnyvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

В.В.Кульков