



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 ноября 2019 года

№ 974

г. Ейск

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Безымянной, 11 в городе Ейске Ейского района, принадлежащего Максарову Алексею Георгиевичу

Максаров Алексей Георгиевич, являясь собственником земельного участка общей площадью 596,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202159:37, с видом разрешенного использования - «индивидуальное жилищное строительство», категорией земель - «земли населенных пунктов», расположенного по улице Безымянной, 11 в городе Ейске Ейского района, обратился с заявлением о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка – «объекты розничной и мелкооптовой торговли» с сохранением основного вида разрешенного использования земельного участка - «индивидуальное жилищное строительство».

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 31 октября 2019 года, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района (протокол от 11 ноября 2019 года № 55) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:42:0202159:37, с видом разрешенного использования - «индивидуальное жилищное строительство», категорией земель - «земли населенных пунктов», расположенном по улице Безымянной, 11 в городе Ейске Ейского района, принадлежащем Максарову Алексею Георгиевичу, в части:

- сокращения до 0,8 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице Безымянной, 9 в городе Ейске;
- сокращения до 4,0 метров противопожарного расстояния от объекта капитального строительства по улице Безымянной, 9 в городе Ейске;
- сокращения до 3,5 метра противопожарного расстояния от нежилого строения (гараж) по улице Безымянной, 9 в городе Ейске;
- сокращения до 5,1 метра противопожарного расстояния от объекта капитального строительства по улице Безымянной, 13 в городе Ейске, в связи с несоблюдением противопожарных норм.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 596,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202159:37, с видом разрешенного использования - «индивидуальное жилищное строительство», категорией земель - «земли населенных пунктов», расположенного по улице Безымянной, 11 в городе Ейске Ейского района - «объекты розничной и мелкооптовой торговли» с сохранением основного вида разрешенного использования земельного участка - «индивидуальное жилищное строительство».

3. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте «municipalnyjvestnik» и размещение на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

В.В.Кульков