



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 ноября 2019 года

№ 981

г. Ейск

**Об утверждении муниципальной программы Ейского
городского поселения Ейского района «Комплексное
развитие архитектуры и землеустройства
на 2020-2025 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить муниципальную программу Ейского городского поселения Ейского района «Комплексное развитие архитектуры и землеустройства на 2020-2025 годы» (прилагается);

2. Общему отделу администрации Ейского городского поселения Ейского района (Магальяс) обеспечить обнародование настоящего постановления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ейского городского поселения Ейского района А.А. Скачедуб.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

В.В. Кульков

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Ейского
городского поселения Ейского района
от 15.11.2019 № 981

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Ейского городского поселения Ейского района
«Комплексное развитие архитектуры и землеустройства на 2020-2025 годы»**

Паспорт
муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района
«Комплексное развитие архитектуры и землеустройства на 2020-2025 годы»

| | |
|-------------------------------------|---|
| Координатор муниципальной программы | Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района. |
| Участники муниципальной программы | Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района, муниципальное казенное учреждение Ейского городского поселения Ейского района «Центр городского хозяйства», управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района, Управление муниципального контроля администрации Ейского городского поселения Ейского района. |
| Цели муниципальной программы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан Ейского городского поселения Ейского района, путем обеспечения устойчивого территориального развития Ейского городского поселения Ейского района. |
| Задачи муниципальной программы | <ul style="list-style-type: none">- Организация разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования Ейского городского поселения, подготовка градостроительной и землеустроительной документации;- планомерное распределение денежных средств, направляемых на выполнение задач по обеспечению эффективного управления земельными ресурсами, а также рационального использования земельных участков, на которые у Ейского городского поселения Ейского района возникает право собственности;- формирование и утверждение в соответствии с требованиями |

действующего законодательства землеустроительных дел.

Перечень целевых показателей муниципальной программы

- Внесение изменений в Генеральный план развития города Ейска;
- внесение изменений в Правила землепользования застройки Ейского городского поселения Ейского района;
- межевание и топосъемка земельных участков;
- подготовка землеустроительных дел для внесения в государственный кадастр недвижимости.

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

2020-2025 годы.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 54 122,1 тысяч рублей за счет бюджета Ейского городского поселения Ейского района, в том числе по годам:

- на 2020 год – 10 080,7 тыс. руб.;
- на 2021 год – 9 280,7 тыс. руб.;
- на 2022 год – 7 470,7 тыс. руб.;
- на 2023 год – 10 430,0 тыс. руб.;
- на 2024 год – 8 430,0 тыс. руб.;
- на 2025 год – 8 430,0 тыс. руб.

Раздел 1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в соответствующей сфере реализации муниципальной программы.

1. Мероприятия в области архитектуры и градостроительства.

В целях содействия инвестиционной деятельности путем комплексного долгосрочного планирования градостроительного развития территории; изменения функциональных зон для улучшения условий проживания граждан и развития предпринимательской деятельности, привлечения инвестиций путем проведения работ по корректировке генерального плана развития города Ейска; выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, путем подготовки документации по планировке территории города Ейска – необходимо выделение бюджетных средств на выполнение соответствующих мероприятий.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации документы территориального планирования и градостроительного зонирования являются основой для сбалансированного развития территорий и застройки Ейского городского поселения Ейского района, а также для осуществления рационального землепользования, создания благоприятной среды жизнедеятельности населения.

В соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях: создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2. Мероприятия по землеустройству и землепользованию

Формирование данного подраздела возникло в связи с необходимостью эффективного управления земельными ресурсами, а также рациональным использованием земельных участков, на которые у Ейского городского поселения Ейского района возникает право собственности, их благоустройства путем проведения землеустроительных и кадастровых работ земельных участков, постановка земельных участков на кадастровый учет, регистрации права муниципальной собственности на земельные участки.

В целях создания условий для устойчивого развития территории города, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территории города; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления

возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района.

Для обеспечения возможности получения разрешения на строительство объектов капитального строительства правообладателям земельных участков необходимо проведение работ по формированию и утверждению в соответствии с требованиями действующего законодательства землеустроительных дел.

Для проведения указанных работ необходимо выделение бюджетных средств на выполнение соответствующих мероприятий.

3. Содержание учреждений

Данный подраздел отражает расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления, в том числе расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций муниципальными органами, казенными учреждениями, а так же закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд.

Раздел 2. Цели, задачи, целевые показатели реализации муниципальной программы

| № п/п | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значение показателей | | | | | |
|----------|---|----------------------|----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Подраздел 2.1. «Мероприятия в области архитектуры и градостроительства» | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----|--|--------|---|---|---|---|---|---|
| | <p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание условий для устойчивого развития территории поселения на основе генерального плана Ейского городского поселения, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и сохранения объектов культурного наследия, - создание предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации правовых условий для планировки территорий Ейского городского поселения, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, включая обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих в сфере землепользования и застройки. - обеспечение открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции объектов капитального строительства, - создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. | | | | | | | |
| | <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - корректировка генерального плана развития города Ейска в целях изменения функциональных зон для улучшения условий проживания граждан и развития предпринимательской деятельности и привлечения инвестиций. - подготовка документации по планировке территории города Ейска в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. | | | | | | | |
| 1.1 | Внесение изменений в Генеральный план развития города Ейска | проект | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Подготовка документации по планировке территории | проект | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Подраздел 2.2. «Мероприятия по землеустройству и землепользованию» | | | | | | | |
| | <p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района в целях создания условий для устойчивого развития территории города, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территории города; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. - обеспечение эффективного и рационального использования земельных участков, на которые у Ейского городского поселения Ейского района возникает право собственности, их благоустройство. - обеспечение возможности получения разрешения на строительство объектов капитального строительства правообладателям земельных участков. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----|--|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Задачи: - формирование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства землеустроительных дел, - проведение землеустроительных и кадастровых работ земельных участков, постановка земельных участков на кадастровый учет, - регистрация права муниципальной собственности на земельные участки, - разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района | | | | | | | |
| 2.1 | Межевание и топосъемка земельных участков (УИЗО) | штук | 106 | 85 | 36 | 36 | 36 | 36 |
| 2.2 | Внесение изменений в Правила землепользования застройки Ейского городского поселения Ейского района | услуг | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 2.3 | Подготовка землеустроительных дел для внесения в государственный кадастр недвижимости | штук | 150 | 150 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.4 | Выполнение проектных (изыскательских) работ: Топографическая съемка земельных участков | услуг | 0 | 0 | 0 | 10 | 10 | 10 |
| 3 | Подраздел 2.3. «Содержание учреждений» | | | | | | | |
| | Цели: обеспечение функций органов местного самоуправления | | | | | | | |
| | Задачи: осуществление выплат персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, а так же закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд. | | | | | | | |
| 3.1 | Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления | тыс.руб. | 7210,7 | 7210,7 | 7210,7 | 7565,0 | 7565,0 | 7565,0 |

Раздел 3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы 2020-2025 годы.

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 54 122,1 тысяч рублей за счет бюджета Ейского городского поселения Ейского района, в том числе по годам:

на 2020 год – 10 080,7 тыс. руб.;

на 2021 год – 9 280,7 тыс. руб.;

на 2022 год – 7 470,7 тыс. руб.;

на 2023 год – 10 430,0 тыс. руб.;

на 2024 год – 8 430,0 тыс. руб.;

на 2025 год – 8 430,0 тыс. руб.

Раздел 5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями Ейского городского поселения Ейского района в сфере реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период

Муниципальные задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями Ейского городского поселения Ейского района в сфере реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период данной муниципальной программой не предусмотрены.

Раздел 6. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ, основных мероприятий муниципальной программы.

Подпрограммы и ведомственные целевые программы, основные мероприятия муниципальной программой не предусмотрены.

Раздел 7. Мероприятия муниципальной программы

| № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Объем финансирования | в том числе по годам реализации, тыс.руб. | | | | | | Исполнитель программных мероприятий |
|-------|--------------------------|-------------------------|----------------------|---|--------|--------|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| | | | | 2020 г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. | 2025г. | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|------------------------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|---|
| 1 | Подраздел 7.1. «Мероприятия в области архитектуры и градостроительства» | | | | | | | | | |
| 1.1 | Внесение изменений в Генеральный план развития города Ейска | Всего: | 1500,0 | 1500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района |
| | | местный бюджет | 1500,0 | 1500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | краевой бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 1.2 | Подготовка документации по планировке территории | Всего: | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района |
| | | местный бюджет | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | |
| | | краевой бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| ИТОГО по подразделу 7.1. «Мероприятия в области архитектуры и градостроительства» | | Всего: | 1800,0 | 1500,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | |
| | | местный бюджет | 1800,0 | 1500,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | |
| | | краевой бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 2 | Подраздел 7.2. «Мероприятия по землеустройству и землепользованию» | | | | | | | | | |
| 2.1 | Межевание и | Всего: | 3395,0 | 870,0 | 570,0 | 260,0 | 565,0 | 565,0 | 565,0 | Управление |

| | | | | | | | | |
|---|------------------------|---------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|
| | внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ИТОГО по подразделу 7.3. «Содержание учреждений» | Всего: | 44327,1 | 7210,7 | 7210,7 | 7210,7 | 7565,0 | 7565,0 | 7565,0 |
| | местный бюджет | 44327,1 | 7210,7 | 7210,7 | 7210,7 | 7565,0 | 7565,0 | 7565,0 |
| | краевой бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ИТОГО по муниципальной программе: | Всего: | 54122,1 | 10080,7 | 9280,7 | 7470,7 | 10430,0 | 8430,0 | 8430,0 |
| | местный бюджет | 54122,1 | 10080,7 | 9280,7 | 7470,7 | 10430,0 | 8430,0 | 8430,0 |
| | краевой бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Раздел 8. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Финансирование муниципальной программы осуществляет администрация Ейского городского поселения Ейского района.

Текущее управление муниципальной программы осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района, которое обеспечивает разработку муниципальной программы, а также совместно с исполнителями (участниками) организует работу по реализации муниципальной программы.

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района.

Раздел 9. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится координатором муниципальной программы не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом в соответствии с Типовой методикой.

Исполнители муниципальной программы ежегодно, в срок до 15 февраля, предоставляют координатору муниципальной программы информацию об исполнении мероприятий, необходимую для подготовки и формирования доклада о ходе реализации муниципальной программы, включая оценку эффективности реализации муниципальной программы.

Координатор муниципальной программы ежегодно:

- не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом, проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы и направляет в финансово-экономический отдел администрации Ейского городского поселения Ейского района доклад и результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы за истекший финансовый год на бумажном и электронном носителе;

- не позднее 20 марта года, следующего за отчетным годом, обеспечивает размещение информации о реализации муниципальной программы за отчетный период на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства

Н.В. Гопало