

**Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город Ейск, с/т «Авиароботник», 173**

\*\*\*\*\*

**Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.**

**Продавец:** администрация Ейского городского поселения Ейского района.

**Организатор аукциона:** управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района.

**Основание продажи:** постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 1 октября 2020 года № 697 «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город Ейск, с/т «Авиароботник», 173», от 18 августа 2022 года № 723 «О внесении изменения в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 1 октября 2020 года № 697 «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, с/т «Авиароботник», 173».

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:42:0710005:283, площадью 504 квадратных метров, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город Ейск, с/т «Авиароботник», 173.

**Разрешенное использование земельного участка:** земельные участки садоводческих товариществ.

**Начальная цена предмета аукциона:** 65800,00 рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Шаг аукциона (3%):** 1974,00 руб.

**Размер задатка для участия в аукционе (90%):** 59220,00 руб.

**Форма собственности:** государственная.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

**Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются с 29 августа 2022 г. по 3 октября 2022 г. по рабочим дням с 10<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup>), в предпраздничные дни с 10<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> по московскому времени по адресу: г. Ейск, ул. Свердлова, 106, каб. 16.**

Определение участников аукциона состоится **5 октября 2022 года в 11:00** по адресу: г. Ейск ул.Свердлова 106, каб. № 15.

**Дата, время и место проведения аукциона: 7 октября 2022 года в 10:00 часов по московскому времени по адресу: г. Ейск ул.Свердлова 106, каб. № 18 малый зал.**

**Предельные параметры разрешенного строительства** определены Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения

Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 25 декабря 2020 года № 20/4 и составляют:

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 300 (1500) кв. м.

Расстояние от границы земельного участка до жилого дома, садового дома - 3,0 м.

Минимальный отступ от красной линии улиц до объектов капитального строительства - 5,0 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов до объектов капитального строительства - 3,0 м.

В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может быть сокращен с учетом линии застройки.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства основного строения минимальный отступ от границы земельного участка должен быть не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5,0 м;

от других хозяйственных (вспомогательных) строений и сооружений - 1,0 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м;

от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м;

от кустарника - 1,0 м.

Максимальное количество этажей - 3, высотой не более 20 м.

Максимальный процент застройки - 40 %.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства - в соответствии с ЗОУИТ и с региональными нормативами градостроительного проектирования.

### **Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды составляет 0,1 м<sup>3</sup>/сутки. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения по хозяйственно-бытовым стокам составляет 0,1 м<sup>3</sup>/сутки. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения - 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технические условия ГУП КК «КубаньВодкомплекс» № 43 от 01.10.2020 г., № 20 от 01.10.2020 г.).

2. Техническая возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Краснодар» имеется при максимальном часовом расходе газа до 5 куб. метров при условии строительства сетей

газораспределения в данном районе (письмо ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» от 05.10.2020 г. №33-02-10-29/776).

3. СНТ «Авиарботник» присоединено к сетям Филиала ПАО «Россети Кубань» Ленинградские электрические сети. Согласно акту раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности являются зажимы (контакты) присоединений шлейфов КТП-ПО-3-618 к ВЛ-10кВ ПО-3 на опоре № 5-3. Согласно вышеуказанному акту СНТ «Авиарботник» является собственником КТП-ПО-3-618/100 кВА. В соответствии с п. 8 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861, земельный участок может присоединен посредством использования имущества общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (письмо Филиала ПАО «Россети Кубань» Ленинградские электрические сети от 25.11.2020 г. № ЛНЭС/113/3541).

4. Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует (письмо МУП «Ейские тепловые сети» от 30.09.2020 года № 1746).

**Границы земельного участка:** в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка.

**Ограничения по использованию земельного участка:** отсутствуют.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Порядок оплаты за земельный участок:** оплата вносится в течение 10-и дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

**Порядок проведения аукциона, форма заявки** определены в аукционной документации.

**Осмотр земельного участка на местности** производится по согласованию с Организатором аукциона в назначенное время и дату.

**Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**В связи с тем, что аукцион проводится в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса, его участниками могут являться только граждане.**

**Задаток перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона:**  
Получатель: Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (УИЗО л/с 05183038850) ИНН 2306032606 КПП 230601001, р/с 03232643036161011800, к/с 40102810945370000010, Южное ГУ Банка России г. Краснодар /УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101,

ОКТМО 03616101, КБК 0, до дня окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее 04.10.2022 года.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок и определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Договор купли-продажи подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора купли-продажи победителю аукциона.

Стоимость земельного участка вносится в порядке и сроки, определенные в договоре купли-продажи земельного участка. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет стоимости за земельный участок.

В случае уклонения или отказа заявителя, признанного победителем аукциона, подписать договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители

могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.adm-yeisk.ru](http://www.adm-yeisk.ru). Контактный телефон - (86132) 2 -30 -83.

**УТВЕРЖДЕНА**  
распоряжением начальника управления  
имущественных и земельных отношений  
администрации Ейского городского  
поселения Ейского района  
от 23.08.2022 г. № 113

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером  
23:42:0710005:283, площадью 504 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край,  
город Ейск, с/т «Авиароботник», 173**

**2022 год**

## 1. Извещение о проведении аукциона

**управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка**

**Организатор аукциона:** управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района.

**Продавец:** Администрация Ейского городского поселения Ейского района.

**Основание продажи:** постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 1 октября 2020 года № 697 «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город Ейск, с/т «Авиаработник», 173», от 18 августа 2022 года № 723 «О внесении изменения в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 1 октября 2020 года № 697 «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, с/т «Авиаработник», 173».

**Форма собственности:** неразграниченная.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 7 октября 2022 года в 10:00 часов по московскому времени по адресу: г. Ейск ул. Свердлова 106, каб. № 18 малый зал.

Определение участников аукциона состоится 5 октября 2022 года в 11:00 по адресу: г. Ейск ул. Свердлова 106, каб. № 15.

**Порядок проведения аукциона** определен в аукционной документации.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:42:0710005:283, площадью 504 квадратных метров, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город Ейск, с/т «Авиаработник», 173.

**Разрешенное использование земельного участка:** земельные участки садоводческих товариществ.

**Начальная цена предмета аукциона:** 65800,00 рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Шаг аукциона (3%):** 1974,00 руб.

**Размер задатка для участия в аукционе (90%):** 59220,00 руб.

**Предельные параметры разрешенного строительства** определены Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 25 декабря 2020 года № 20/4 и составляют:

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 300 (1500) кв. м.

Расстояние от границы земельного участка до жилого дома, садового дома - 3,0 м.

Минимальный отступ от красной линии улиц до объектов капитального строительства - 5,0 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов до объектов капитального строительства - 3,0 м.

В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может быть сокращен с учетом линии застройки.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства основного строения минимальный отступ от границы земельного участка должен быть не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5,0 м;

от других хозяйственных (вспомогательных) строений и сооружений - 1,0 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м;

от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м;

от кустарника - 1,0 м.

Максимальное количество этажей - 3, высотой не более 20 м.

Максимальный процент застройки - 40 %.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства - в соответствии с ЗОУИТ и с региональными нормативами градостроительного проектирования».

## **Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды составляет 0,1 м<sup>3</sup>/сутки. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения по хозяйственно-бытовым стокам составляет 0,1 м<sup>3</sup>/сутки. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения - 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технические условия ГУП КК «КубаньВодкомплекс» № 43 от 01.10.2020 г., № 20 от 01.10.2020 г.).

2. Техническая возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Краснодар» имеется при максимальном часовом расходе газа до 5 куб. метров при условии строительства сетей газораспределения в данном районе (письмо ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» от 05.10.2020 г. №33-02-10-29/776).

3. СНТ «Авиароботник» присоединено к сетям Филиала ПАО «Россети Кубань» Ленинградские электрические сети. Согласно акту раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности являются зажимы (контакты) присоединений шлейфов КТП-ПО-3-618 к ВЛ-10кВ ПО-3 на опоре № 5-3. Согласно вышеуказанному акту СНТ «Авиароботник» является собственником КТП-ПО-3-618/100 кВА. В соответствии с п. 8 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861, земельный участок может присоединен посредством использования имущества общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (письмо Филиала ПАО «Россети Кубань» Ленинградские электрические сети от 25.11.2020 г. № ЛНЭС/113/3541).

4. Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует (письмо МУП «Ейские тепловые сети» от 30.09.2020 года № 1746).

**Границы земельного участка:** в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка.

**Ограничения по использованию земельного участка:** не имеется.

**Обременения земельного участка:** не имеется.

**Порядок оплаты за земельный участок:** оплата вносится в течение 10-и дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

**Осмотр земельного участка на местности** производится по согласованию с Организатором аукциона в назначенное время и дату.

**Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**В связи с тем, что аукцион проводится в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса, его участниками могут являться только граждане.**

**Задаток перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона:** Получатель: Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (УИЗО л/с 05183038850) ИНН 2306032606 КПП 230601001, р/с 03232643036161011800, к/с 40102810945370000010, Южное ГУ Банка России г. Краснодар /УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, ОКТМО 03616101, КБК 0, **до дня окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее 4 октября 2022 года.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются с 29 августа 2022 г. по 3 октября 2022 г. по рабочим дням с 10<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup>), в предпраздничные дни с 10<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> по московскому времени по адресу: г. Ейск, ул. Свердлова, 106, каб. 16.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;



- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок и определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Договор купли-продажи подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора купли-продажи победителю аукциона.

Стоимость земельного участка вносится в порядке и сроки, определенные в договоре купли-продажи земельного участка. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет стоимости за земельный участок.

В случае уклонения или отказа заявителя, признанного победителем аукциона, подписать договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.adm-yeisk.ru](http://www.adm-yeisk.ru). Контактный телефон - (86132) 2 -30 -83.

## **II. Порядок и условия участия в аукционе**

### **1. Общие условия**

Претендент (заявитель) обязуется в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в извещении порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента (заявителя).

### **2. Порядок внесения и возврата задатка**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет Организатора аукциона: Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (УИЗО л/с 05183038850) ИНН 2306032606 КПП 230601001, р/с 03232643036161011800, к/с 40102810945370000010, Южное ГУ Банка России г. Краснодар /УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, ОКТМО 03616101, КБК 0, **до дня окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее 04.10.2022 года.**

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Организатора аукциона.

Возврат задатков Организатор аукциона осуществляет в следующем порядке:

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не победившим в нем;
- заявителю, отзывавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
- заявителю, отзывавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задатки, не возвращаются лицам, уклонившимся от заключения договоров купли-продажи земельных участков.

### **3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Заявки подаются Организатору аукциона, начиная со дня начала приема заявок по день окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Один заявитель вправе подать только **одну** заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

### **4. Перечень необходимых документов**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

### **5. Определение участников аукциона**

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

### **6. Порядок проведения аукциона**

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой.

Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

## **7. Оформление результатов аукциона**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет оплаты за него.

Договор купли-продажи подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора купли-продажи победителю аукциона.

Победитель аукциона в течение десяти календарных дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка оплачивает цену за земельный участок за вычетом ранее внесенного задатка.

## **8. Заключительные положения**

Форма заявки представлена в приложении № 1.

Проект типового договора купли-продажи представлен в приложении № 2.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.adm-yeisk.ru](http://www.adm-yeisk.ru), Контактный телефон - (86132) 2 -30 -83.

Начальник управления имущественных  
и земельных отношений администрации  
Ейского городского поселения Ейского района

Т.В.Яценко

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка**

**из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:42:0710005:283, площадью 504 кв.м,  
расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город Ейск, с/т «Авиароботник», 173**

\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица

\_\_\_\_\_

место регистрации заявителя – физического лица

\_\_\_\_\_

паспортные данные – для заявителя физического лица, телефон

**Банковские реквизиты для возврата задатка**

Наименование банка \_\_\_\_\_

Местонахождение банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, заключениями и иными документами по земельному участку, ознакомлен и согласен. Настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности.

В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1. подписать **в день** проведения аукциона протокол о результатах аукциона;
2. заключить договор купли-продажи земельного участка в течение **тридцати дней** с момента направления проекта договора купли-продажи земельного участка;
3. перечислить в течение **десяти календарных дней** с момента подписания договора купли-продажи стоимость земельного участка, уменьшенную на сумму внесенного задатка.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем заявителя)

**М.П.**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

.....

(заполняется организатором торгов)

Заявка № \_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Подпись лица принявшего заявку \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

### НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

от 23.08.2022 г.

№ 113

г.Ейск

#### **О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город Ейск, с/т «Авиароботник», 173**

Руководствуясь Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации, на основании постановлений администрации Ейского городского поселения Ейского района от 1 октября 2020 года № 697 «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город Ейск, с/т «Авиароботник», 173», от 18 августа 2022 года № 723 «О внесении изменения в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 1 октября 2020 года № 697 «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, с/т «Авиароботник», 173»:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене аукцион (далее – аукцион) по продаже земельного участка площадью 504 квадратных метра, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город Ейск, с/т «Авиароботник», 173, кадастровый номер 23:42:0710005:283, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «земельные участки садоводческих товариществ».

2. Установить начальную цену земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 65800,00 (шестьдесят пять тысяч восьмисот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3. Утвердить аукционную документацию по продаже земельного участка согласно приложению.

4. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона разместить на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.adm-yeisk.ru](http://www.adm-yeisk.ru), [www.municipalnyjvestnik.ru](http://www.municipalnyjvestnik.ru).

5. Распоряжение начальника управления имущественных и земельных

отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района от 24 марта 2021 года № 52 «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город Ейск, с/т «Авиароботник», 173» признать утратившим силу.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления  
имущественных  
и земельных отношений

Т.В.Яценко

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**  
земельного участка, находящегося в государственной собственности  
№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2022 года

г. Ейск

Администрация Ейского городского поселения Ейского района, в лице главы Ейского городского поселения Ейского района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Ейского городского поселения Ейского района, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене аукциона по продаже земельного участка», итогового протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, город Ейск, \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_, далее - Участок.

**1.2.** Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (далее по тексту КПЗУ). КПЗУ является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

**1.3.** Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

**2.1.** Цена за Участок составляет \_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается), согласно итоговому протоколу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 года.

**2.2.** Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей, перечисленная Покупателем на счет организатора торгов – управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района, засчитывается в сумму продажной цены Участка и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения договора.

**2.3.** Покупатель обязан в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи перечислить сумму, указанную в п.2.1. настоящего договора, за вычетом внесенного задатка, по следующим реквизитам:

**Получатель: Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрация Ейского городского поселения Ейского района л/с 04183001930)**

**ИНН 2306032420 КПП 230601001**

**р/с 03100643000000011800**

**к/с 40102810945370000010**

**Банк: Южное ГУ Банка России г. Краснодар /УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар**

**БИК 010349101**

**КБК – 99211406013130000430**

**ОКТМО – 03616101**

**вид платежа: «выкуп земельного участка в собственность с/но договору купли-продажи № от»**

**2.4.** Моментом уплаты является поступление средств на счет Получателя платежа.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**3.1.** «Продавец» продает по настоящему Договору «Участок», свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «Продавец» и «Покупатель» не могли не знать.

**3.2.** «Покупатель» осмотрел «Участок» в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершение им в отношении Участка любых действий, противоречащих законодательству Российской Федерации и Краснодарского края.

**3.3.** «Покупатель» обязан:

– перечислить указанную в пункте 2.3. настоящего Договора сумму в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи «Участка». Рассрочка либо отсрочка платы земельного участка, не допускаются;

– использовать «Участок» в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

– выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на «Участок», в том числе соблюдать ограничения и обременения, указанные в кадастровом паспорте «Участка», прилагаемом к Договору;

– соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;

– не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций;

– предоставлять информацию о состоянии «Участка» по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования «Участка»;

– не нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов;

– устанавливать и сохранять межевые, геодезические и другие специальные информационные знаки на Участке;

– сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке;

– содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию;

– не допускать ухудшения экологической обстановки и качественных характеристик Участка и прилегающих территорий в результате своей хозяйственной деятельности;

– нести расходы по государственной регистрации права собственности на «Участок» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3.4.** Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**3.5.** Настоящий Договор является документом, подтверждающим передачу «Участка» к «Покупателю» без каких-либо иных документов.

**3.6.** Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

**4.1.** Не разрешается любой вид застройки, не предусмотренный разрешенным использованием земельного участка.

**4.2.** Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**4.3.** Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.



4.4. Ограничения использования и обременения «Участка», установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения платежа в установленный настоящим Договором срок, Покупателю начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождают Арендатора от обязанности их устранения.

## 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Ейском городском суде Краснодарского края.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Право собственности на «Участок» у «Покупателя» возникает после государственной регистрации права собственности в Органе регистрации прав на недвижимое имущество.

7.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

– кадастровый паспорт «Участка», удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

7.3. Настоящий договор составлен в 3 (трёх) экземплярах:

– первый экземпляр – «Продавцу»;

– второй экземпляр – Органу регистрации прав на недвижимое имущество;

– третий экземпляр – «Покупателю».

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### Продавец:

Администрация Ейского городского  
поселения Ейского района  
г. Ейск Краснодарский край  
ул. Свердлова, 106  
тел.: 2-30-93

### Покупатель:

\_\_\_\_\_  
М.П.

Согласовано:

Начальник управления имущественных и земельных отношений  
администрации Ейского городского поселения  
Ейского района

\_\_\_\_\_  
Т.В.Яценко

Начальник правового отдела  
администрации Ейского городского поселения  
Ейского района

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к договору купли-продажи  
земельного участка, находящегося  
государственной собственности  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**приема-передачи**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

г. Ейск

**Администрация Ейского городского поселения Ейского района**, в лице главы Ейского городского поселения Ейского района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Ейского городского поселения Ейского района, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, передает, а

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, город Ейск, \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_,

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

**Продавец:**

Администрация Ейского городского поселения Ейского района  
г. Ейск Краснодарский край  
ул. Свердлова, 106  
тел.: 2-30-93

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.