

ДОГОВОР

по оборудованию и эксплуатации на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Ейского городского поселения Ейского района

г. Ейск

" ____ " _____ г.

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____ (должность, Ф.И.О.)

_____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор парковки», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с протоколом комиссии по проведению конкурса на право заключения договора по оборудованию и эксплуатации на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Ейского городского поселения Ейского района от _____ № _____ заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Управление предоставляет Оператору парковки право на оборудование и эксплуатацию на платной основе парковок (парковочных мест в количестве _____ мест), расположенной (ых) на автомобильной (автомобильных) дороге (дорогах) общего пользования местного значения Ейского городского поселения Ейского района, по адресу (адресам): _____ (далее - Объект) на период с _____ по _____ года.

2. Цена Договора

2.1. Цена по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

Сумма Договора подлежит ежегодной индексации в размере инфляции.

2.2. В счет оплаты суммы Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за первый год действия Договора, Оператором парковки перечислен задаток в размере _____ рублей.

Оставшаяся сумма по Договору в размере _____ рублей за первый год действия Договора вносится Оператором парковки равномерными долями путем перечисления денежных средств на счет бюджета Ейского городского поселения Ейского района до 25 каждого месяца за истекший месяц.

За последующие годы действия договора Оператор парковки вносит сумму, указанную в пункте 2.1 Договора, равными долями до 25-го числа каждого месяца за истекший месяц.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Управление в праве:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением требований к оборудованию и эксплуатации Объекта, установленных настоящим Договором.

3.1.2. Проводить комиссионные проверки Объекта с составлением акта.

3.1.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае, если Оператором парковки будут нарушены (не исполнены) обязательства, установленные пунктом 3.2 настоящего Договора, при этом денежные средства Оператору парковки не возвращаются.

3.2. Оператор парковки обязуется:

3.2.1. Оборудовать Объект в соответствии проектом размещения парковки в течение 30 рабочих дней после заключения настоящего Договора.

3.2.2. Установить паркоматы на Объекте в течение года со дня подписания Договора Сторонами.

3.2.3. Организовать работу и эксплуатацию Объекта в соответствии с Порядком создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Ейского городского поселения Ейского района.

3.2.4. Обеспечить надлежащее санитарное состояние Объекта и прилегающей территории.

3.2.5. Использовать Объект по назначению, без права передачи его третьему лицу.

3.2.6. Освободить занимаемую территорию в течение 5-ти дней со дня окончания срока, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

В случае досрочного расторжения договора по инициативе Управления Оператор парковки обязан в течение 5-ти дней со дня

получения уведомления о расторжении договора освободить занимаемую территорию.

4. Срок действия Договора, порядок изменения и расторжения Договора

4.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ по _____.

4.2. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускается по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством РФ. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в течение десяти дней со дня получения проекта соглашения.

4.3. Управление имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Оператора парковки за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора, в случаях:

неисполнения Оператором парковки пункта 2.2 настоящего Договора, а именно невнесение платы по Договору в течение двух месяцев подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

нарушения Оператором парковки подпунктов 3.2.1 – 3.2.4 пункта 3.2 раздела 3 настоящего Договора. Факт таких нарушений, подтверждается актом, составленным представителем Управления при проверке Объекта;

при необходимости проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту и ремонту автомобильной дороги.

4.4. За нарушение сроков перечисления платы по Договору, установленных пунктом 2.2 настоящего Договора, Управление вправе потребовать от Оператора парковки уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в размере ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующие периоды и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации

4.5. По истечении срока действия Договора, указанного в пункте 4.1 настоящего Договора, по истечении срока письменного уведомления об одностороннем расторжении Договора, указанного в пункте 4.3 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым.

5. Ответственность сторон

5.1. За не выполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную Гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

6.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7. Заключительные положения

7.1. Договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.2. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по адресам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

7.3. В случае изменения адресов, указанных в разделе 8 настоящего Договора и иных реквизитов одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Адреса и реквизиты сторон

Управление:

Оператор парковки: