

**Решение Совета Ейского городского поселения  
Ейского района от 15 февраля 2023 года № 50/3**

**О внесении изменений в решение Совета Ейского  
городского поселения Ейского района от 23 ноября  
2017 года № 46/1 «Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования Ейского  
городского поселения Ейского района»**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района Совет Ейского городского поселения Ейского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 23 ноября 2017 года № 46/1 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ейского городского поселения Ейского района» изменения, изложив таблицы 1.2.1, 1.2.2 приложения в новой редакции (прилагается).

2. Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Приазовские степи» и на официальном сайте «municipalnyjvestnik» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ейского городского  
поселения Ейского района

Д.В. Кияшко

Председатель Совета Ейского  
городского поселения Ейского  
района

А.В. Бережной

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 15 февраля 2023 г. № 50/3

Таблица 1.2.1

**Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети, км/км <sup>2</sup>	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность, м	500
Сеть линий общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях, км/кв. км	1,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояния между магистральными улицами, по которым предусматривается пропуск линий пассажирского общественного транспорта, метров [4]	800
Остановочный пункт	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, метров, в том числе	600
		- в общественно-деловой зоне, метров	250
		Количество остановок на 1 км маршрутной сети общественного транспорта населенного пункта. [1], в том числе	1,7, но не менее 1 объекта на населенный пункт
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	- в общественно-деловой зоне	4
		Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки, м [2]	- в средне-этажной и многоэтажной жилой застройке
		- в индивидуальной и малоэтажной жилой застройке	800

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>	
			- в общегородском центре от объектов массового посещения	250
			- от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан	150
			- в производственных зонах от проходных предприятий	400
			- в зонах массового отдыха и спорта от главного входа	800
<p><b>Примечания:</b></p> <p>1. Рекомендуется проектировать остановочные пункты с учетом 100% обеспеченности населения транспортным сообщением, с размещением остановочных пунктов в населенном пункте с интервалом 400-600 метров согласно п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). В пределах центрального ядра городского поселения расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта следует принимать 300 м согласно п. 5.5.122 РНГП Краснодарского края.</p> <p>2. Показатель установлен согласно п. 5.5.123 РНГП Краснодарского края.</p> <p>3. Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».</p> <p>4. Расстояния между магистральными улицами, по которым предусматривается пропуск линий пассажирского общественного транспорта, следует принимать 600-800 м в соответствии с п. 1.14. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя.</p>				

Таблица 1.2.2

**Объекты местного значения городского поселения в области создания и обеспечения функционирования парковок**

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Места для хранения и парковки автомобилей в пределах многоквартирной застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки, в границах отведенного земельного участка	$MM = Pop_{OMCY} \times k_1 - MM_{str} \times k_2 - N_{ИЖС},$ <p>Pop<sub>OMCY</sub> - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;</p> <p>k<sub>1</sub> - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек. Согласно информации аналитического агентства «Автостат» по состоянию за год, предшествующий расчетному;</p> <p>MM<sub>str</sub> - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;</p>
			<p>k<sub>2</sub> - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;</p> <p>N<sub>ИЖС</sub> - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.</p> <p>*показатель k<sub>1</sub> определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.</p>

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности сооружений для хранения легковых автомобилей городского населения	Удаленность от мест жительства автовладельцев, метров	250-300, но не более 800
		- на территориях коттеджной застройки, метров	200
Стоянки для временного хранения автомобилей административных зданий и сооружений	<b>Минимальный уровень обеспеченности стоянками для временного хранения автомобилей для административных зданий и сооружений:</b>		
	- административные общественные учреждения, - кредитно-финансовые и юридические учреждения, - учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги	Минимальная обеспеченность, <i>машино-место на 100 кв.м. общей площади</i>	1
		Максимальная удаленность, метров	250
	- Коммерческо-деловые центры, - офисные здания и помещения, - страховые компании, - научные и проектные организации	Минимальная обеспеченность, <i>машино-место на 60 кв.м. общей площади</i>	1
		Максимальная удаленность, метров	250
	Промышленные предприятия	Минимальная обеспеченность, машино-места на 6-8 работающих в двух смежных сменах	1
		Максимальная удаленность, метров	250
	Здания и комплексы многофункциональные	Минимальная обеспеченность	По СП 160.1325800 принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ
		Максимальная удаленность, метров	250
	Здания судов общей юрисдикции	Минимальная обеспеченность,	ПоСП 152.13330
		Максимальная удаленность, метров	250
	Здания и сооружения следственных органов	Минимальная обеспеченность,	ПоСП 228.1325800
		Максимальная удаленность, метров	250
	Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	Минимальная обеспеченность	по СП 308.1325800
Максимальная удаленность, метров		250	
Стоянки для временного хранения автомобилей образовательных учреждений	<i>Для образовательных учреждений</i>		
	Дошкольные образовательные организации	Минимальная обеспеченность, <i>машино-мест на 100 детей</i>	5, но не менее 7 на 1 объект
		Максимальная удаленность, метров	50

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>	
	Общеобразовательные организации	Минимальная обеспеченность, <i>машино-мест на 1000 обучающихся</i>	15, но не менее 8 на 1 объект	
		Максимальная удаленность, метров	50	
	Образовательные организации, реализующие программы высшего и среднеспециального образования	Минимальная обеспеченность	2,5 машино-места на 10 преподавателей и 10 машино-место на 100 студентов, <i>занятые в одну смену</i> или 8 машиномест на 1000 кв.м. площади	
		Максимальная удаленность, метров	50	
	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 100 преподавателей, занятые в одну смену</i>	33	
		Максимальная удаленность, метров	50	
	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 100 кв.м. общей площади</i>	4	
		Максимальная удаленность, метров	150	
	Стоянки для временного хранения автомобилей <i>зданий и сооружений научно-производственного профиля</i>	<i>Для зданий и сооружений научно-производственного профиля:</i>		
		Научно-исследовательские и проектные институты	Минимальная обеспеченность, <i>машино-мест на 1000 кв.м. общей площади</i>	5,9
Максимальная удаленность, метров			250	
- Промышленные предприятия - Производственные здания, - Коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон - Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов		Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 100 работающих в двух смежных сменах</i>	13	
		Максимальная удаленность, метров	250	
Стоянки для временного хранения автомобилей <i>медицинских организаций</i>	<i>Для медицинских организаций</i>			
	- Здания и помещения медицинских организаций - больницы - поликлиники	Минимальная обеспеченность	ПоСП 158.13330	
		Максимальная удаленность, метров	250	

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
<i>Для спортивных объектов:</i>			
Стоянки для временного хранения автомобилей спортивных объектов	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами,	Минимальная обеспеченность, <i>машино-мест на 25 мест для зрителей</i>	1
		<i>машино-мест на 100 работающих</i>	+25
		Максимальная удаленность, метров	400
	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м2	Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 35 кв.м общей площади</i>	1 но не менее 25 машино-мест мест на объект
		Максимальная удаленность, метров	250
	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)- общей площадью 1000 м2 и более	Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 50 кв. м общей площади</i>	1 но не менее 25 машино-мест мест на объект
Максимальная удаленность, метров		250	
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:			
Тренажерные залы площадью 150 - 500 м2,	Минимальная обеспеченность, <i>машино-мест на 100 одновременных посетителей</i>	8	
	Максимальная удаленность, метров	250	
ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м2	Минимальная обеспеченность, <i>машино-место на 100 одновременных посетителей</i>	10	
	Максимальная удаленность, метров	250	
ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м2	Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 100 одновременных посетителей</i>	15	
	Максимальная удаленность, метров	250	
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) <i>общей площадью менее 1000 кв.м.</i>	Минимальная обеспеченность, 25 машино-места на 100 одновременных посетителей или 3 машино-места на 100 кв.м.		
	Максимальная удаленность, метров	250	
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) <i>общей площадью 1000 кв.м. и более</i>	Минимальная обеспеченность, 2 машино-места на 100 кв.м., но не менее 25 машино-мест на 1 объект		
	Максимальная удаленность, метров	250	
Аквапарки, бассейны	Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 100 одновременных посетителей</i>	14	

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
		Максимальная удаленность, метров	250
	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м2	Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 100 единовременных посетителей</i>	14
		Максимальная удаленность, метров	250
Стоянки для временного хранения автомобилей учреждений культуры	<i>Для учреждений культуры:</i>		
	Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 100 единовременных посетителей</i>	13
		Максимальная удаленность, метров	400
	Здания театрально-зрелищные	Минимальная обеспеченность	в соответствии с СП 309.1325800
		Максимальная удаленность, метров	250
	Центральные, специальные и специализированные библиотеки	Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 100 постоянных мест</i>	15
		Максимальная удаленность, метров	250
	Интернет-кафе	Максимальная удаленность, метров	250
	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Минимальная обеспеченность, <i>машино-место на 100 единовременных посетителей</i>	10
		Максимальная удаленность, метров	250
	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 100 единовременных посетителей</i>	15
		Максимальная удаленность, метров	250
	Бильярдные, боулинги	Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 100 единовременных посетителей</i>	25
		Максимальная удаленность, метров	250
	Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	Минимальная обеспеченность	По заданию на проектирование
		Максимальная удаленность, метров	250
	Дома культуры, клубы, танцевальные залы	Минимальная обеспеченность, 6 единовременных посетителей	1
		Максимальная удаленность, метров	250
	Парки культуры и отдыха	Минимальная обеспеченность 100 единовременных посетителей	20
		Максимальная удаленность, метров	250



<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Стоянки для временного хранения автомобилей <i>объектов торговли, общественного питания</i>	<i>Для объектов торговли, общественного питания:</i>		
	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки	Минимальная обеспеченность, машино-места на 50 кв.м. общей площади, в границах отведенного земельного участка	1
		Максимальная удаленность, метров	150
	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе, клубы)	Минимальная обеспеченность, машино-места на 5 посадочных мест	1
		Максимальная удаленность, метров	150
	Стоянки для временного хранения автомобилей <i>объектов коммунально-бытового обслуживания</i>	<i>Для объектов коммунально-бытового обслуживания:</i>	
- бани, сауны, СПА-комплексы, термальные источники		Минимальная обеспеченность, машино-места на 100 одновременных посетителей	20
		Максимальная удаленность, метров	250
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны		Минимальная обеспеченность, машино-мест на 100 кв.м. общей площади	8
		Максимальная удаленность, метров	250
- салоны ритуальных услуг		Минимальная обеспеченность, машино-мест на 100 кв.м. общей площади	5
		Максимальная удаленность, метров	250
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.		Минимальная обеспеченность, машино-мест на 10 рабочих мест приемщика	5
		Максимальная удаленность, метров	250
Стоянки для временного хранения автомобилей <i>вокзалов</i>		<i>Вокзалы:</i>	
	Вокзалы всех видов транспорта	Минимальная обеспеченность	По заданию на проектирование

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
	Автовокзалы	Минимальная обеспеченность, <i>машино-мест на 100 пассажиров в час пик</i>	7
		Максимальная удаленность, метров	150
	Станции технического обслуживания, автомойки	Минимальная обеспеченность, 1 бокс	1
Стоянки для временного хранения автомобилей рекреационных территорий, объектов отдыха	<i>Для следующих рекреационных территорий, объектов отдыха:</i>		
	Пляжи и парки в зонах отдыха	Минимальная обеспеченность, <i>машино-мест на 100 одновременных посетителей</i>	20
		Максимальная удаленность, метров	400
	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	Минимальная обеспеченность, <i>машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала</i>	10
		Максимальная удаленность, метров	250
	Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м <sup>2</sup>	Минимальная обеспеченность, 150 м <sup>2</sup> общей площади	1, но не менее 3 на 10 номеров
	Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м <sup>2</sup> до 5000 м <sup>2</sup>	Минимальная обеспеченность, 250 м <sup>2</sup> общей площади	1, но не менее 10
	Объекты средств размещения общей площадью 5000 м <sup>2</sup> и более	Минимальная обеспеченность, 300 м <sup>2</sup> общей площади	1, но не менее 20
	Объекты средств размещения общей площадью 5000 м <sup>2</sup> и более (категории 4 и 5 звезд)	Минимальная обеспеченность, 350 м <sup>2</sup> общей площади	1, но не менее 20

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Ейского городского поселения  
Ейского района

А.В. Халипкин