

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

«11» августа 2020 года

город Ейск

Наименование проекта публичных слушаний: «О предоставлении разрешений на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 23:42:0202202:175, с видом разрешенного использования - «индивидуальные жилые дома», с категорией земель - «земли населенных пунктов», расположенном по ул. Одесской, 75 в городе Ейске Ейского района, принадлежащем Гусейновой Гюльшан Газанфар кызы, в части:

- сокращения до 0,0 метра минимального отступа от границы земельного участка по ул. Одесской в городе Ейске (по существующему объекту капитального строительства);

- сокращения до 0,0 метра минимального отступа от границы земельного участка по ул. Одесской, 77 в городе Ейске протяженностью 12,5 метра (по существующему объекту капитального строительства);

- сокращения до 3,3 метра противопожарного расстояния от объекта капитального строительства по ул. Одесской, 77 в городе Ейске (по существующему объекту капитального строительства);

- увеличения процента застройки земельного участка до 55 %;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 784,0 кв. м, с кадастровым номером 23:42:0202202:175, с видом разрешенного использования - «индивидуальные жилые дома», с категорией земель - «земли населенных пунктов», расположенном по улице Одесской, 75 в городе Ейске Ейского района, под «объекты розничной и мелкооптовой торговли», с сохранением основного вида разрешенного использования земельного участка - «индивидуальные жилые дома».

Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях: 4.

Протокол проведения публичных слушаний по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Одесской, 75 в городе Ейске Ейского района, принадлежащего Гусейновой Гюльшан Газанфар кызы» от 11 августа 2020 года № 29.

| Участники публичных слушаний | | Предложения и замечания участников публичных слушаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний |
|--|--|--|--|
| - граждане, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: | Спицина Е.Ю., Гусейнов К.А., Гусейнов Р.К., Гусейнова Г.Г. | Согласовать предоставление разрешений на: 1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 23:42:0202202:175, с видом разрешенного использования - «индивидуальные жилые дома», с категорией | Целесообразно учесть внесенные предложения |

| | | | |
|-------------------------------------|---|--|---|
| | | <p>земель - «земли населенных пунктов», расположенном по ул.Одесской, 75 в городе Ейске Ейского района, принадлежащем Гусейновой Гюльшан Газанфар кызы, в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сокращения до 0,0 метра минимального отступа от границы земельного участка по ул. Одесской в городе Ейске (по существующему объекту капитального строительства); - сокращения до 0,0 метра минимального отступа от границы земельного участка по ул. Одесской, 77 в городе Ейске протяженностью 12,5 метра (по существующему объекту капитального строительства); - сокращения до 3,3 метра противопожарного расстояния от объекта капитального строительства по ул. Одесской, 77 в городе Ейске (по существующему объекту капитального строительства); - увеличения процента застройки земельного участка до 55 %; <p>2) на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 784,0 кв. м, с кадастровым номером 23:42:0202202:175, с видом разрешенного использования - «индивидуальные жилые дома», с категорией земель - «земли населенных пунктов», расположенном по улице Одесской, 75 в городе Ейске Ейского района, под «объекты розничной и мелкооптовой торговли», с сохранением основного вида разрешенного использования земельного участка - «индивидуальные жилые дома».</p> | |
| -иные участники публичных слушаний: | - | - | - |

Вывод по результатам публичных слушаний: настоящие публичные слушания считать состоявшимися. Направить заключение в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района для подготовки рекомендаций главе Ейского городского поселения Ейского района.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

А.С.Подвойский