

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**управление имущественных и земельных отношений
администрации Ейского городского поселения Ейского района сообщает
о продаже муниципального недвижимого имущества, расположенного в
городе Ейске по ул. Коммунистической, 83/9, по улиц Советов, 51
(далее по тексту – имущество).**

Открытый аукцион по продаже муниципального имущества проводится на основании Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района на 2017 год, утвержденного решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 19 декабря 2016 года № 35/1, с учетом изменений, утвержденных решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 28 марта 2017 года № 39/4.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений, а также юридических лиц в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, ВЫСТАВЛЯЕМЫХ НА АУКЦИОН

Наименование и характеристика имущества

лот № 1 - недвижимое имущество, с одновременным отчуждением земельного участка, расположенное в городе Ейске по улице Коммунистической, 83/9, в том числе:

- нежилое здание, площадью 54,8 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер: 23:42:0502001:461, 1987 года постройки; фундамент - ж/бетонные блоки, стены - кирпичные, перегородки - кирпичные, крыша – железобетонная совмещенная, рубероид, полы - бетонные, внутренняя отделка - штукатурка цементно-известковая, техническое состояние - мелкие трещины, незначительные повреждения;

- земельный участок, площадью 70 кв.м, кадастровый номер 23:42:0502001:462, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - объекты инженерно-технического обеспечения (распоряжение начальника УИЗО от 18.08.2017 года № 212);

лот № 2 - движимое и недвижимое муниципальное имущество, расположенное в городе Ейске по улице Советов, 51, в том числе:

- нежилое здание, площадью 219,0 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 23:42:0202056:51, 1917 года постройки; фундамент - бетонный, кирпичный, глубиной до 3 м, стены - кирпичные, перегородки - кирпичные, перекрытие - чердачное, деревянное утепленное, крыша - шиферная, по деревянной обрешетке, по деревянным стропилам, полы - дощатые окрашенные, внутренняя отделка - оштукатурено, окрашено, техническое состояние - мелкие трещины, незначительные повреждения;

- котельная, площадью 20,7 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 23:42:0202056:43, 1989 года постройки; техническое состояние - мелкие трещины, незначительные повреждения;

- газопровод низкого давления, протяженностью 9 м, кадастровый номер 23:42:0202056:97, 1984 года постройки;

- земельный участок, площадью 1800 кв.м, кадастровый номер 23:42:0202056:6, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для специального назначения»;

- наружный водопровод протяженностью 82,0 п.м, наружная канализация протяженностью 78,0 п.м, тепловые сети протяженностью 30,0 п.м. (распоряжение начальника УИЗО от 18.08.2017 года № 213).

Начальная цена продажи имущества:

лот № 1 - 384966,00 (триста восемьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей, в том числе НДС - 49740,00 рублей;

лот № 2 - 5684653,00 (пять миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят три) рубля, в том числе НДС- 639615 рублей.

Обременения имущества: отсутствуют.

Способ продажи: продажа на аукционе.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

- по составу участников – открытый аукцион;
- по форме проведения - открытая форма подачи предложений о цене;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 5% (пять процентов).

2. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ, НЕОБХОДИМЫЕ РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета Продавца, порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке:

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 процентов начальной цены и составляет:

по лоту № 1 - 76993,20 рублей, по лоту № 2 - 1136930,60 рублей.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет Продавца. Претендент, подавший заявку, допускается к участию в аукционе только при условии поступления задатка на указанный счет в срок **до 27 сентября 2017 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Единственным средством платежа является валюта Российской Федерации.

Задаток для участия в аукционе вносится претендентами единовременным платежом на следующие **реквизиты**:

Получатель: ФУ в Ейском районе (УИЗО (СВР) л/с 992420420) расчетный счет № 40302810800005000003, ИНН 2306032606, КПП 230601001, БИК 040393000 в РКЦ Ейск г.Ейск.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже лота № _____».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В случае отзыва претендентом в письменной форме зарегистрированной заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

Суммы задатков возвращаются лицам, не признанным участниками аукциона, и участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Условия и сроки оплаты имущества:

Оплата приобретаемого Покупателем имущества производится единовременно путем перечисления денежных средств на счет Продавца. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Срок оплаты приобретаемого имущества – единовременно по безналичному расчету без рассрочки в срок не позднее десяти календарных дней после подписания договора купли-продажи.

Реквизиты Продавца:

Получатель: ФУ в Ейском районе (УИЗО (СВР) л/с 992420420) расчетный счет № 40302810800005000003, ИНН 2306032606, КПП 230601001, БИК 040393000 в РКЦ Ейск г.Ейск.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи имущества от _____ № _____».

3. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК

Прием заявок осуществляется по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по московскому времени (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰) с **28 августа 2017 года по 21 сентября 2017 года** включительно (дата окончания подачи заявок) по адресу: Краснодарский край, город Ейск, ул.Свердлова, 106, каб. 16.

От претендента для участия в аукционе принимается только одна заявка.

Заявка представляется претендентом Продавцу (лично или через своего полномочного представителя), регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Продавцом.

Заявки, поступившие по истечении указанного срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

4. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ С ИНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ, УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с объектами продажи, правилами проведения аукциона, образцами документов, условиями договора купли-продажи по телефону 8(86132)2-30-83, по месту подачи заявки и на сайтах в сети Интернет www.torgi.gov.ru, www.adm-yeisk.ru.

Осмотр объектов производится по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТАМИ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

Для участия в аукционе претендент представляет Продавцу одновременно с заявкой в установленный срок:

- 1) юридические лица:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо

выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

6. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Место и дата рассмотрения заявок на участие в аукционе

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией **27 сентября 2017 года** в 11 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, город Ейск, улица Свердлова, 106, кабинет 16.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные Продавцом участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Порядок определения победителя, место и срок подведения итогов

Проведение аукциона и определение победителя аукциона: **29 сентября 2017 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Краснодарский край город Ейск, улица Свердлова, 106, каб. № 18 (малый зал).

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Срок и порядок заключения договора купли-продажи имущества: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: торги не проводились.



РАСПОРЯЖЕНИЕ

НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

от 18.08.2017 г.

№ 212

г.Ейск

О приватизации муниципального имущества - нежилого здания в городе Ейске по улице Коммунистической, 83/9

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 26 июня 2013 года № 57/1 (с изменениями), Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 24 сентября 2013 года № 60/3 года № 4/4, во исполнение Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района на 2017 год, утвержденного решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 19 декабря 2016 года № 35/1, с учетом изменений, утвержденных решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 28 марта 2017 года № 39/4, на основании отчета об оценке общества с ограниченной ответственностью «Бюро оценки «Экономикс» от 3 августа 2017 года № 37К48:

1. Приватизировать путем проведения аукциона с подачей предложений о цене в открытой форме (далее открытый аукцион) муниципальное имущество - нежилое здание, площадью 54,8 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер: 23:42:0502001:461, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Коммунистическая, 83/9, с одновременным отчуждением земельного участка, площадью 70 кв.м, кадастровый номер 23:42:0502001:462, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - объекты инженерно-технического обеспечения.

2. Установить начальную цену объекта в размере 384966,00 (трехсот восьмидесяти четырех тысяч девятисот шестидесяти шести) рублей, в том числе:

- нежилые помещения - 326075,00 рублей, в том числе НДС- 49740,00 рублей;

- земельный участок - 58891,00 рублей, НДС не облагается.

3. Установить форму оплаты за имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения - одновременно в течение 10-ти календарных дней с момента заключения договора купли - продажи.

4. Утвердить Порядок проведения открытого аукциона согласно приложению.

5. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить информационное сообщение о проведении открытого аукциона на официальных сайтах Ейского городского поселения Ейского района в сети Интернет www.adm-yeisk.ru, www.municipalnyjvestnik.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений

Т.В.Яценко

ПОРЯДОК

проведения аукциона с подачей предложений о цене в открытой форме по продаже муниципального имущества - нежилого здания, расположенного в городе Ейске по улице Коммунистической, 83/9

1. Общие сведения об имуществе, расположенном в городе Ейске по улице Коммунистической, 83/9:

- нежилое здание, площадью 54,8 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер: 23:42:0502001:461, 1987 года постройки; фундамент - ж/бетонные блоки, стены - кирпичные, перегородки - кирпичные, крыша – железобетонная совмещенная, рубероид, полы - бетонные, внутренняя отделка - штукатурка цементно-известковая, техническое состояние - мелкие трещины, незначительные повреждения;

- земельный участок, площадью 70 кв.м, кадастровый номер 23:42:0502001:462, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - объекты инженерно-технического обеспечения.

2. Целью аукциона является продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности. Право приобретения указанного имущества принадлежит тому участнику, который в ходе торгов предложил наиболее высокую цену.

3. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене. Аукцион состоится 29 сентября 2017 года в 10.00 ч. по адресу: г. Ейск ул.Свердлова, 106, каб.18 (малый зал).

4. Продавцом является управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района.

5. Начальная цена продажи объекта определена в соответствии со ст. 12 Федерального Закона Российской Федерации от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федерального Закона Российской Федерации от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 384966,00 (триста восемьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей, в том числе НДС - 49740,00 рублей.

6. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на расчетный счет продавца в размере 20 % от начальной цены объекта - 76993,20 рублей.

7. В целях проведения аукциона продавцом сформирована Единая комиссия по проведению торгов в количестве 9 человек.

Председатель аукционной комиссии является аукционистом.

8. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

8.1. Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

8.2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента

Заявки и документы, представленные заявителем, учитываются продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера.

Заявки, поданные по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, либо не содержащие документы, предусмотренные настоящим Порядком, продавцом не принимаются. Отметка об этом с указанием причины отказа делается лицом, осуществляющим прием документов на описи представленных заявителем документов.

Заявка и документы заявителя, не принятые продавцом, возвращаются заявителю в тот же день вместе с описью документов с отметкой причины отказа в приеме путем вручения их заявителю или его уполномоченному представителю под расписку, либо путем отправления указанных документов заявителю заказной почтой.

9. Не могут быть покупателями и участвовать в аукционе государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения; иные юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25%; юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень

государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридические лица, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль. Понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

а/ представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

б/ представлены не все документы по перечню, указанному в информационном сообщении либо или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в/ не подтверждено поступление в срок до 27 сентября 2017 года на счет продавца суммы задатка.

г/ заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Данный перечень оснований для отказа в участии в аукционе является исчерпывающим.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Лицам, допущенным к участию в открытом аукционе, выдается карточка участника аукциона, в котором указывается номер, под которым покупатель участвует в торгах, наименование объекта приватизации, дата и время проведения аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления продавца с направлением копии этого уведомления в комиссию.

10. Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона, далее оглашаются наименование, краткая характеристика и начальная цена объекта, а также шаг аукциона. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены объекта.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет

эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона становится покупатель, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол об итогах аукциона подписывается в день проведения аукциона и передается на утверждение продавцу.

11. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

12. Оплата приобретаемого объекта производится победителем аукциона единовременно в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи по цене, предложенной победителем.

13. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений

Т.В.Яценко



РАСПОРЯЖЕНИЕ

НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

от 18.08.2017 г.

№ 213

г.Ейск

О приватизации муниципального имущества - движимого и недвижимого имущества в городе Ейске по улице Советов, 51

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 26 июня 2013 года № 57/1 (с изменениями), Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 24 сентября 2013 года № 60/3 года № 4/4, во исполнение Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района на 2017 год, утвержденного решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 19 декабря 2016 года № 35/1, с учетом изменений, утвержденных решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 28 марта 2017 года № 39/4, на основании отчета об оценке общества с ограниченной ответственностью «Бюро оценки «Экономикс» от 28 июля 2017 года № 37К46:

1. Приватизировать путем проведения аукциона с подачей предложений о цене в открытой форме (далее открытый аукцион) движимое и недвижимое муниципальное имущество, расположенное в городе Ейске по улице Советов, 51, в том числе:

- нежилое здание, площадью 219,0 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 23:42:0202056:51;

- котельная, площадью 20,7 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 23:42:0202056:43;

- газопровод низкого давления, протяженностью 9 м, кадастровый номер 23:42:0202056:97;

- земельный участок, площадью 1800 кв.м, кадастровый номер 23:42:0202056:6, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для специального назначения»;

- наружный водопровод протяженностью 82,0 п.м, наружная канализация протяженностью 78,0 п.м, тепловые сети протяженностью 30,0 п.м.

2. Установить начальную цену объекта в размере 5684653,00 (пяти миллионов шестисот восьмидесяти четырех тысяч шестисот пятидесяти трех) рублей, в том числе:

- здания и сооружения - 4193029 рублей, в том числе НДС- 639615 рублей;

- земельный участок - 1491624 рублей, НДС не облагается.

3. Установить форму оплаты за имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения - единовременно в течение 10-ти календарных дней с момента заключения договора купли - продажи.

4. Утвердить Порядок проведения открытого аукциона согласно приложению.

5. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить информационное сообщение о проведении открытого аукциона на официальных сайтах Ейского городского поселения Ейского района в сети Интернет www.adm-yeisk.ru, www.municipalnyjvestnik.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений

Т.В.Яценко

ПОРЯДОК

проведения аукциона с подачей предложений о цене в
открытой форме по продаже муниципального имущества - движимого и
недвижимого имущества в городе Ейске по улице Советов, 51

1. Общие сведения о движимом и недвижимом имуществе,
расположенном в городе Ейске по улице Советов, 51:
 - нежилое здание, площадью 219,0 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 23:42:0202056:51, 1917 года постройки; фундамент - бетонный, кирпичный, глубиной до 3 м, стены - кирпичные, перегородки - кирпичные, перекрытие - чердачное, деревянное утепленное, крыша - шиферная, по деревянной обрешетке, по деревянным стропилам, полы - дощатые окрашенные, внутренняя отделка - оштукатурено, окрашено, техническое состояние - мелкие трещины, незначительные повреждения;
 - котельная, площадью 20,7 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 23:42:0202056:43, 1989 года постройки; техническое состояние - мелкие трещины, незначительные повреждения;
 - газопровод низкого давления, протяженностью 9 м, кадастровый номер 23:42:0202056:97, 1984 года постройки;
 - земельный участок, площадью 1800 кв.м, кадастровый номер 23:42:0202056:6, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для специального назначения»;
 - наружный водопровод протяженностью 82,0 п.м, наружная канализация протяженностью 78,0 п.м, тепловые сети протяженностью 30,0 п.м.

2. Целью аукциона является продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности. Право приобретения указанного имущества принадлежит тому участнику, который в ходе торгов предложил наиболее высокую цену.

3. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене. Аукцион состоится 29 сентября 2017 года в 10.00 ч. по адресу: г. Ейск ул.Свердлова, 106, каб.18 (малый зал).

4. Продавцом является управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района.

5. Начальная цена продажи объекта определена в соответствии со ст. 12 Федерального Закона Российской Федерации от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федерального Закона Российской Федерации от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **5684653,00** (пять миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят три) рубля, в том числе НДС- 639615 рублей.

6. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на расчетный счет продавца в размере 20 % от начальной цены объекта - 1136930,60 рублей.

7. В целях проведения аукциона продавцом сформирована Единая комиссия по проведению торгов в количестве 9 человек.

Председатель аукционной комиссии является аукционистом.

8. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

8.1. Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

8.2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента

Заявки и документы, представленные заявителем, учитываются продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера.

Заявки, поданные по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, либо не содержащие документы, предусмотренные настоящим Порядком, продавцом не принимаются. Отметка об этом с указанием причины отказа делается лицом, осуществляющим прием документов на описи представленных заявителем документов.

Заявка и документы заявителя, не принятые продавцом, возвращаются заявителю в тот же день вместе с описью документов с отметкой причины

отказа в приеме путем вручения их заявителю или его уполномоченному представителю под расписку, либо путем отправления указанных документов заявителю заказной почтой.

9. Не могут быть покупателями и участвовать в аукционе государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения; иные юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25%; юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридические лица, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль. Понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

а/ представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

б/ представлены не все документы по перечню, указанному в информационном сообщении либо или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в/ не подтверждено поступление в срок до 27 сентября 2017 года на счет продавца суммы задатка.

г/ заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Данный перечень оснований для отказа в участии в аукционе является исчерпывающим.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Лицам, допущенным к участию в открытом аукционе, выдается карточка участника аукциона, в котором указывается номер, под которым покупатель участвует в торгах, наименование объекта приватизации, дата и время проведения аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления продавца с направлением копии этого уведомления в комиссию.

10. Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона, далее оглашаются наименование, краткая характеристика и начальная цена объекта, а также шаг аукциона. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены объекта.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист

предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона становится покупатель, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол об итогах аукциона подписывается в день проведения аукциона и передается на утверждение продавцу.

11. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

12. Оплата приобретаемого объекта производится победителем аукциона единовременно в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи по цене, предложенной победителем.

13. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений

Т.В.Яценко