

Информационное сообщение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в городе Ейске по улице Армавирской, 251/1, улице Ленинградской, 49/1, улице Ленинградской, 49/2

Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района сообщает о проведении аукциона по продаже права заключения договоров аренды земельных участков.

Продавец: администрация Ейского городского поселения Ейского района.

Организатор аукциона: управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района.

Основание продажи:

лот № 1 - постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 27 августа 2018 года № 689 «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица Армавирская, 251/1»;

лот № 2 - постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 24 сентября 2018 года № 759 «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица Ленинградская, 49/1», с учетом изменений, утвержденных постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 15 октября 2018 года № 838;

лот № 3 - постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 27 августа 2018 года № 690 «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица Ленинградская, 49/2».

Предмет аукциона:

лот № 1 - продажа права на заключение договора аренды, сроком на 5 лет, земельного участка с кадастровым номером 23:42:0301001:257, площадью 547 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица Армавирская, 251/1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «гаражи»;

лот № 2- продажа права на заключение договора аренды, сроком на 5 лет земельного участка с кадастровым номером 23:42:0301001:259, площадью 3950 квадратных метров, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица Ленинградская, 49/1, категория земель: земли населенных

пунктов, разрешенное использование: «объекты розничной и мелкооптовой торговли»;

лот № 3 - продажа права на заключение договора аренды, сроком на 5 лет, земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:42:0301001:258, площадью 3000 квадратных метров, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица Ленинградская, 49/2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «объекты розничной и мелкооптовой торговли».

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы:

лот № 1- 35000,00 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

лот № 2 - 264900,00 (двести шестьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

лот № 3 - 201000,00 (двести одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона (3%):

лот № 1 - 1050,00 руб.;

лот № 2 - 7947,00 руб.;

лот № 3 - 6030,00 руб.

Размер задатка для участия в аукционе (90%):

лот № 1 - 31500,00 руб.;

лот № 2 - 238410,00 руб.;

лот № 3 - 180900,00руб.

Форма собственности: государственная.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются с 22 октября 2018 г. по 19 ноября 2018 г. по рабочим дням с 10⁰⁰ до 16⁰⁰ (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰), в предпраздничные дни с 10⁰⁰ до 12⁰⁰ по московскому времени по адресу: г. Ейск, ул.Свердлова, 106, каб. 16.

Определение участников аукциона состоится **21 ноября 2018 года** в 11:00 по адресу: г. Ейск ул.Свердлова 106, каб. № 15.

Дата, время и место проведения аукциона: 23 ноября 2018 года в 10:00 часов по московскому времени по адресу: г. Ейск ул.Свердлова 106, каб. № 18 малый зал.

Предельные параметры разрешенного строительства:

лот № 1 - предельные параметры разрешенного строительства установлены градостроительным планом земельного участка, № RU23509111-042-001-0004046 от 03.07.2018 года составленным управлением архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района, и составляют:

Предельное количество этажей - 1;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% ;

Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 1 м.

Участок подпадает **в зону ограничений от авиационного шума (зона Г)** в соответствии со СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»).

лот № 2 - предельные параметры разрешенного строительства установлены градостроительным планом земельного участка, № RU23509111-042-001-0004092 от 31.07.2018 года составленным управлением архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района, и составляют:

Предельное количество этажей - 2;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка торговых комплексов - 60%, объектов розничной торговли - 80%;

Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.

Участок полностью подпадает **в зону ограничений от авиационного шума (зона Г и зона В)** в соответствии со СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

Земельный участок частично расположен в границах **охранной зоны инженерных сетей** (сети водопровода), установленных в соответствии со СП 42.13330.2011, приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» от 16 апреля 2015 года № 78. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей, площадь участка, покрываемая охранной зоной инженерных сетей водопровода, составляет - 775,0 кв.м. В случае строительства в зоне инженерных сетей, строительство производить с согласия балансодержателя, либо после получения технических условий на перенос инженерных сетей.

лот № 3 - предельные параметры разрешенного строительства установлены градостроительным планом земельного участка, № RU23509111-042-001-0004048 от 03.07.2018 года составленным управлением архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района, и составляют:

Предельное количество этажей - 2;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка торговых комплексов - 60%, объектов розничной торговли - 80%;

Минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м.

Участок полностью подпадает **в зону ограничений от авиационного шума (зона Г и зона В)** в соответствии со СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

лот № 1 -

1. техническая возможность технологического присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется:

водоснабжение:

- среднесуточный объем водопотребления: 0,1 м³/сутки (0,0042 м³/час);

- точка подключения: г.Ейск ул. Армавирская - пер.Строителей , ø 100 мм, а/ц.

- свободный напор в точке подключения: 0,5 атм.

водоотведение:

- среднесуточный объем водоотведения: 0,1 м³/сутки (0,0042 м³/час);

- точка подключения: г.Ейск ул. Московская, приемная камера КНС.

Срок действия технических условий: 3 года (технические условия ООО «Ейскводоканал» № 184 от 19.07.2018 года);

Согласно приказу РЭК-ДЦиТ Краснодарского края №138/2016- ВК от 20.12.2016 года и приказу ООО «ЕйскВодоканал» № 595 от 30.12.2016 года «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения»:

- ставка тарифа на подключаемую нагрузку составляет:

к сетям водоснабжения- 50329,43 руб/м³/сутки;

- ставка тарифа на строительство сетей водоснабжения, которая определяется в зависимости от условий прокладки протяженности сети согласно проектной документации.

Срок действия вышеуказанного тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения установлен до 31.12.2019 г. (письмо ООО «Ейскводоканал» № 167 от 19.07.2018 года).

2. Техническая возможность технологического присоединения объекта, при максимальном часовом расходе газа до 5 м³/час к системе газоснабжения имеется при условии строительства сети газораспределения в соответствии с генеральной схемой №91-2014-ГС2 «Корректировка схемы газоснабжения г.Ейска Краснодарского края» г.Краснодар 2013 г. (информация ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» от 25.07.2018 г. № 2-03-36/1011);

3. Возможность технологического присоединения объекта к сетям электроснабжения имеется, при условии присоединения не более 15 кВт по третьей категории надежности с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств.

При условии присоединения не более 15 кВт по категории надежности от третьей или более 15 кВт возможность подключения появится при выполнении определенных мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения.

Стоимость услуги будет определяться исходя из ставок, утвержденных РЭК- департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Для определения мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения вышеуказанного энергопринимающего устройства к сетям филиала, необходимо подать заявку для заключения договора на технологическое присоединение (письмо филиала ПАО Кубаньэнерго» Ленинградские электрические сети № ЛЭС/112/3800 от 13.08.2018 г.).

4. Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения имеется (при предоставлении пакета документов согласно

п.8 Постановления Правительства от 13 февраля 2006 года № 83) от системы теплоснабжения котельной в г. Ейске по ул. К. Либкнехта, 285. Максимально возможная нагрузка 1000 ккал/час. Плата за подключение не взимается (письмо МУП «Ейские тепловые сети» от 12.07.2018 года № 1573).

Лот № 2 -

1. техническая возможность технологического присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется:

водоснабжение:

- среднесуточный объем водопотребления: 0,1 м³/сутки (0,0042 м³/час);
- точка подключения: г.Ейск ул. Шоссейная - ул. Куйбышева, ø 100

мм, пхв.

- свободный напор в точке подключения: 0,5 атм.

водоотведение:

- среднесуточный объем водоотведения: 0,1 м³/сутки (0,0042 м³/час);
- точка подключения: г.Ейск ул. Луговая - ул. Абрикосовая, ø 300 мм,

а/ц.

Срок действия технических условий: 3 года (технические условия ООО «Ейскводоканал» № 182 от 19.07.2018 года);

Согласно приказу РЭК-ДЦиТ Краснодарского края №138/2016- ВК от 20.12.2016 года и приказу ООО «ЕйскВодоканал» № 595 от 30.12.2016 года «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения»:

- ставка тарифа на подключаемую нагрузку составляет:

к сетям водоснабжения- 50329,43 руб/м³/сутки;

- ставка тарифа на строительство сетей водоснабжения, которая определяется в зависимости от условий прокладки протяженности сети согласно проектной документации.

Срок действия вышеуказанного тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения установлен до 31.12.2019 г. (письмо ООО «Ейскводоканал» № 197 от 16.08.2018 года).

2. Сведения о технических условиях на подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения:

- направление использования газа: пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление;

- максимальная нагрузка (часовой расход газа): 5 м³/ час после ГРС;

- срок подключения объекта к сети газораспределения: 2 года с момента заявления (сведения о технических условиях ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» № 2-03-36/1104 от 20.08.2018 г.);

3. Возможность технологического присоединения объекта к сетям электроснабжения имеется, при условии присоединения не более 15 кВт по третьей категории надежности с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств.

При условии присоединения не более 15 кВт по категории надежности от третьей или более 15 кВт возможность подключения появится при

выполнении определенных мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения.

Стоимость услуги будет определяться исходя из ставок, утвержденных РЭК- департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Для определения мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения вышеуказанного энергопринимающего устройства к сетям филиала, необходимо подать заявку для заключения договора на технологическое присоединение (письмо филиала ПАО Кубаньэнерго» Ленинградские электрические сети №ЛЭС/112/3801 от 13.08.2018 г.).

4. Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует (письмо МУП «Ейские тепловые сети» от 09.08.2018 года № 1760).

Лот № 3 -

1. техническая возможность технологического присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется:

водоснабжение:

- среднесуточный объем водопотребления: 0,1 м³/сутки (0,0042 м³/час);
- точка подключения: г.Ейск ул. Шоссейная - ул. Куйбышева , ø 100

мм, пхв.

- свободный напор в точке подключения: 0,5 атм.

водоотведение:

- среднесуточный объем водоотведения: 0,1 м³/сутки (0,0042 м³/час);
- точка подключения: г.Ейск ул. Луговая - ул. Абрикосовая, ø 300 мм,

а/ц.

Срок действия технических условий: 3 года (технические условия ООО «Ейскводоканал» № 182 от 19.07.2018 года);

Согласно приказу РЭК-ДЦиТ Краснодарского края №138/2016- ВК от 20.12.2016 года и приказу ООО «ЕйскВодоканал» № 595 от 30.12.2016 года «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения»:

- ставка тарифа на подключаемую нагрузку составляет:

к сетям водоснабжения- 50329,43 руб/м³/сутки;

- ставка тарифа на строительство сетей водоснабжения, которая определяется в зависимости от условий прокладки протяженности сети согласно проектной документации.

Срок действия вышеуказанного тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения установлен до 31.12.2019 г. (письмо ООО «Ейскводоканал» № 165 от 19.07.2018 года).

2. Сведения о технических условиях на подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения:

- направление использования газа: пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление;

- максимальная нагрузка (часовой расход газа): 5 м³/ час после ГРС;

- срок подключения объекта к сети газораспределения: 2 года с момента заявления (сведения о технических условиях ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» № 2-03-36/938 от 13.07.2018 г.);

3. Возможность технологического присоединения объекта к сетям электроснабжения имеется, при условии присоединения не более 15 кВт по третьей категории надежности с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств.

При условии присоединения не более 15 кВт по категории надежности от третьей или более 15 кВт возможность подключения появится при выполнении определенных мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения.

Стоимость услуги будет определяться исходя из ставок, утвержденных РЭК- департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

Для определения мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения вышеуказанного энергопринимающего устройства к сетям филиала, необходимо подать заявку для заключения договора на технологическое присоединение (письмо филиала ПАО Кубаньэнерго» Ленинградские электрические сети №ЛЭС/112/3802 от 13.08.2018 г.).

4. Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует (письмо МУП «Ейские тепловые сети» от 12.07.2018 года № 1575).

Границы земельных участков: в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка.

Особые условия по использованию земельных участков: не имеется.

Обременения земельных участков: не имеется.

Порядок оплаты: оплата за первый год аренды вносится Арендатором в течение 10-и дней с момента подписания договора аренды земельного участка. По истечении 12 месяцев арендная плата за участок вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца каждого квартала.

Порядок проведения аукциона, форма заявки определены в аукционной документации.

Осмотр земельных участков на местности производится по согласованию с Организатором аукциона в назначенное время и дату.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в

соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток за каждый лот перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: ФУ в Ейском районе (УИЗО (СВР) л/с 992420420) № 40302810403495000402, ИНН 2306032606, КПП 230601001, в Южное ГУ Банка России, БИК 040349001 до дня окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее 20.11.2018 г.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок и определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Договор аренды подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора аренды (купли-продажи) победителю аукциона.

Арендная плата вносится в порядке и сроки, определенные в договоре аренды земельного участка. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае уклонения или отказа заявителя, признанного победителем аукциона, подписать договор аренды, задаток ему не возвращается.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектами договоров аренды, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах в сети Интернет www.torgi.gov.ru, www.adm-yeisk.ru, www.municipalnyjvestnik.ru.
Контактный телефон - (86132) 2 -30 -83.