

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже права аренды земельных участков, расположенных в городе Ейске по улице Щорса, 55/5 и в поселке Широчанка по улице Восточной, 79

Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

Продавец: администрация Ейского городского поселения Ейского района.

Организатор аукциона: управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района.

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ».

Основание продажи:

лот № 1 – постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района от 5 июня 2024 года № 903 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в городе Ейске по улице Щорса, 55/5» и от 27 ноября 2024 года № 1326 «О внесении изменения в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 5 июня 2024 года № 903 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в городе Ейске по улице Щорса, 55/5»;

лот № 2 – постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 27 ноября 2024 года № 1324 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в городе Ейске по улице Восточной, 79».

Предмет аукциона:

лот № 1- продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:42:0801003:18, площадью 5070,0 квадратных метров, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица Щорса, 55/5, разрешенное использование: заправка транспортных средств.

лот № 2 – продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:42:0707001:2278, площадью 39946,0 квадратных метров, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, поселок Широчанка, улица Восточная, 79, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Срок действия договора аренды земельного участка:

лот № 1 - 5 лет;

лот № 2 - 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы:

лот № 1 - 681658,49 рублей;

лот № 2 - 179557,00 рублей;

Шаг аукциона (3%):

лот № 1 – 20449,75 рублей;

лот № 2 – 5386,71 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе (90%):

лот № 1 - 613492,64 рублей;

лот № 2 - 161601,30 рубль.

Форма собственности: государственная.

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Обязательство снести в течение года расположенные на участке здание, сооружение, объект незавершенного строительства (если по ним принято решение о сносе самовольной постройки) - не предусмотрено;

Обязательство снести в течение года расположенные на участке здание, сооружение, объект незавершенного строительства (если по ним принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие установленным требованиям) либо представить в орган местного самоуправления проектную документацию по их реконструкции для приведения в соответствие установленным требованиям - не предусмотрено;

Обязательство привести в течение трех лет расположенные на участке здание, сооружение, объект незавершенного строительства в соответствие установленным требованиям (если по ним принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие установленным требованиям) - не предусмотрено;

Размер платы за участие в электронном аукционе, взимаемой в пользу оператора электронной площадки с победителя или иных лиц, с которыми заключается договор, не установлен.

Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **29 ноября 2024 года в 9.00 ч.** по московскому времени.

Срок окончания подачи заявок **13 января 2025 в 17.00 ч.** по московскому времени.

Рассмотрение заявок состоится **15 января 2025 в 12:00 ч.** по московскому времени по месту нахождения организатора аукциона.

Аукцион проводится **17 января 2025 года в 10.00** по московскому времени на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>, в соответствии со ст. 447-449.1 ГК РФ, со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Предельные параметры разрешенного строительства, технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, ограничения по использованию земельных участков:

лот № 1 - Предельные параметры разрешенного строительства установлены градостроительным планом земельного участка № РФ-23-4-16-1-01-2024-5416-0 от 11 марта 2024 года, подготовленного управлением

архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района, и составляют:

Предельное количество этажей – 2 этажа/15,0 м.;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%,

Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка – 10,0 м

На территории жилой застройки допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более 50,0 м.

При проектировании объектов на земельном участке руководствоваться ограничениями, установленными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Ограничения по использованию земельного участка отсутствуют.

лот № 2 - Предельные параметры разрешенного строительства установлены градостроительным планом земельного участка № РФ-23-4-16-1-01-2024-5608-0 от 31 октября 2024 года, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района, и составляют:

Предельное количество этажей – 1 этаж/15,0 м.;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;

Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка – 5,0 м.

При проектировании объектов на земельном участке руководствоваться ограничениями, установленными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Лот № 1 – 1. Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения имеется. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды составляет 0,1 м³/сутки. Точка присоединения объекта капитального строительства - муниципальная водопроводная сеть по ул. Строителей угол ул. Щорса.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения - 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технические условия ГУП КК «Кубаньводкомплекс» № 38 от 29.02.2024 г.)

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоотведения имеется. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения на хозяйственно-питьевые нужды составляет 0,1 м³/сутки. Точка присоединения объекта капитального строительства - муниципальная канализационная сеть по ул. Мичурина угол ул. Космонавтов.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения - 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технические условия ГУП КК «Кубаньводкомплекс» № 38/1 от 29.02.2024 г.)

2. Техническая возможность подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства имеется, точка подключения будет определена после предоставления расчета потребности в тепле и топливе и определения условий подключения (письмо АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 06.03.2024 г. № 33-02-01-04/247);

3. Техническая возможность технологического присоединения объекта к электрическим сетям имеется, стоимость оплаты будет рассчитана при рассмотрении заявления на технологическое присоединение (письмо филиала АО «Электросети Кубани» № ЭК/37/09/284 от 29.03.2024 г.).

4. Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует (письмо филиала «Ейские инженерные сети» ООО «ЦУП ЖКХ» от 27.02.2024 г. № 250).

Лот № 2 – 1. Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения имеется. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды составляет 0,1 м³/сутки. Точка присоединения объекта капитального строительства - муниципальная водопроводная сеть по ул. Восточной угол ул. Комарова.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения - 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технические условия ГУП КК «Кубаньводкомплекс» № 231/1 от 24.10.2024 г.)

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоотведения имеется. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения на хозяйственно-питьевые нужды составляет 0,1 м³/сутки. Точка присоединения объекта капитального строительства - муниципальная канализационная сеть по ул. Чаленко угол ул. Южной.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения - 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технические условия ГУП КК «Кубаньводкомплекс» № 231 от 24.10.2024 г.)

2. Точка подключения объекта капитального строительства к системе газоснабжения объекта будет определена после предоставления расчета потребности в тепле и топливе и определения условий подключения (письмо АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 14.11.2024 г. № 33-2-10-11/1189);

3. Техническая возможность технологического присоединения объекта к электрическим сетям имеется, стоимость оплаты будет рассчитана при рассмотрении заявления на технологическое присоединение (письмо филиала АО «Электросети Кубани» № ЭК/37/09/1207 от 05.11.2024 г.).

4. Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует (письмо филиала «Ейские инженерные сети» ООО «ЦУП ЖКХ» от 29.10.2024 г. № 1581).

Границы земельных участков: в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка.

Обременения земельных участков: отсутствуют.

Порядок оплаты: оплата за первый год аренды вносится Арендатором в течение 10-и дней с момента подписания договора аренды земельного участка. По истечении 12 месяцев арендная плата за участок вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца каждого квартала.

Порядок проведения аукциона в электронной форме, форма заявки определены в аукционной документации.

Осмотр земельных участков на местности производится по согласованию с Организатором аукциона в назначенное время и дату.

Для участия в аукционе заявитель представляет лично либо через своего представителя следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5) земельный участок, расположенный по улице Щорса, 51/5 (лот № 1) включен в Перечень муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - ФЗ № 209). В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, могут являться только **субъекты малого и среднего предпринимательства**, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 ФЗ № 209. **Льгота по арендной плате не предусмотрена.**

При подаче заявке по лоту № 1 заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 ФЗ № 209.

Для участия в торгах претендентами вносятся задатки единым платежом в валюте Российской Федерации путём безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: задаток для участия в электронном аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____ Лот № _____.

Задаток должен быть перечислен на счет не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах и поступить в срок до **14 января 2025 года**.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок и определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru, <https://utp.sberbank-ast.ru/> в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Договор аренды подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, <https://utp.sberbank-ast.ru/> и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора аренды победителю аукциона.

Арендная плата вносится в порядке и сроки, определенные в договоре аренды земельного участка. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае уклонения или отказа заявителя, признанного победителем аукциона, подписать договор аренды, задаток ему не возвращается.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектами договоров аренды, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту нахождения организатора торгов, на сайтах в сети Интернет www.torgi.gov.ru, <https://utp.sberbank-ast.ru/>, www.adm-yeisk.ru, www.municipalnyvestnik.ru. Контактный телефон - (86132) 2 -30 -83.