

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ ЕЙСКЕ ПО УЛИЦЕ СОВЕТОВ, 51

Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района сообщает о продаже муниципального имущества (далее по тексту – имущество)

Открытый аукцион по продаже муниципального имущества проводится на основании Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района на 2017 год, утвержденного решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 19 декабря 2016 года № 35/1, с учетом изменений, утвержденных решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 28 марта 2017 года № 39/4.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений, а также юридических лиц в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, ВЫСТАВЛЯЕМЫХ НА АУКЦИОН

Наименование и характеристика имущества

Муниципальное имущество, расположенное в городе Ейске по улице Советов, 51, в том числе:

недвижимое имущество:

- нежилое здание, площадью 219,0 кв. м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 23:42:0202056:51, 1917 года постройки; фундамент - бетонный, кирпичный, глубиной до 3 м, стены - кирпичные, перегородки - кирпичные, перекрытие - чердачное, деревянное утепленное, крыша - шиферная, по деревянной обрешетке, по деревянным стропилам, полы - дощатые окрашенные, внутренняя отделка - оштукатурено, окрашено, техническое состояние - мелкие трещины, незначительные повреждения;

- котельная, площадью 20,7 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 23:42:0202056:43, 1989 года постройки; техническое состояние - мелкие трещины, незначительные повреждения;

- газопровод низкого давления, протяженностью 9 м, кадастровый номер 23:42:0202056:97, 1984 года постройки;

- земельный участок, площадью 1800 кв.м., кадастровый номер 23:42:0202056:6, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «объекты розничной и мелкооптовой торговли, объекты общественного питания, объекты бытового и коммунального обслуживания населения»;

движимое имущество:

- наружный водопровод протяженностью 82,0 п.м., наружная канализация протяженностью 78,0 п.м., тепловые сети протяженностью 30,0 п.м. (распоряжение начальника УИЗО от 21 августа 2018 года № 204).

Начальная цена продажи имущества: 7858562 (семь миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе НДС- 425582,00 рублей.

Обременения имущества: отсутствуют.

Способ продажи: продажа на аукционе.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

- по составу участников – открытый аукцион;
- по форме проведения - открытая форма подачи предложений о цене;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 5% (пять процентов).

2. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ, НЕОБХОДИМЫЕ

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета Продавца, порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке:

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 процентов начальной цены и составляет 1571712,40 рублей.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет Продавца. Претендент, подавший заявку, допускается к участию в аукционе только при условии поступления задатка на указанный счет в срок **по 26 сентября 2018 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Единственным средством платежа является валюта Российской Федерации.

Задаток для участия в аукционе вносится претендентами **единовременным платежом** на следующие **реквизиты:**

Получатель: ФУ в Ейском районе (УИЗО (СВР) л/с 992420420) расчетный счет № 40302810800005000003, ИНН 2306032606, КПП 230601001, БИК 040393000 в РКЦ Ейск г. Ейск.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже лота № 1».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В случае отзыва претендентом в письменной форме зарегистрированной заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

Суммы задатков возвращаются лицам, не признанным участниками аукциона, и участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Условия и сроки оплаты имущества:

Оплата приобретаемого Покупателем имущества производится **единовременно** путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Срок оплаты приобретаемого имущества – единовременно по безналичному расчету без рассрочки в срок не позднее десяти календарных дней после подписания договора купли-продажи.

Реквизиты Продавца:

Получатель: ФУ в Ейском районе (УИЗО (СВР) л/с 992420420) расчетный счет № 40302810800005000003, ИНН 2306032606, КПП 230601001, БИК 040393000 в РКЦ Ейск г. Ейск.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи имущества от _____ № _____».

3. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК

Прием заявок осуществляется по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, в предпраздничные дни с 10⁰⁰ до 12⁰⁰, по московскому времени (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰) с **31 августа 2018 по 25 сентября 2018 года** включительно (дата окончания подачи заявок) по адресу: Краснодарский край, город Ейск, ул. Свердлова, 106, каб. 16.

От претендента для участия в аукционе принимается только одна заявка.

Заявка представляется претендентом Продавцу (лично или через своего полномочного представителя), регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Продавцом.

Заявки, поступившие по истечении указанного срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

4. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ С ИНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ, УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с объектами продажи, правилами проведения аукциона, образцами документов, условиями договора купли-продажи по телефону 8(86132)2-30-83, по месту подачи заявки и на сайтах в сети Интернет www.torgi.gov.ru, www.adm-yeisk.ru.

Осмотр объектов производится по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТАМИ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

Для участия в аукционе претендент представляет Продавцу одновременно с заявкой в установленный срок:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

6. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Место и дата рассмотрения заявок на участие в аукционе

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией **27 сентября 2018 года в 11 часов 00 минут** по адресу: Краснодарский край, город Ейск, улица Свердлова, 106, кабинет 16.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные Продавцом участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Порядок определения победителя, место и срок подведения итогов

Проведение аукциона и определение победителя аукциона: **1 октября 2018 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Краснодарский край город Ейск, улица Свердлова, 106, каб. № 18 (малый зал).

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Срок и порядок заключения договора купли-продажи имущества: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

аукцион, назначенный на 29 сентября 2017 года, был отменен,

аукцион, назначенный на 26 января 2018 года, был отменен.