

Информационное сообщение о внесении изменений в объявление о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город Ейске, с/т «Авиароботник, 173»

Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района сообщает о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город Ейске, с/т «Авиароботник, 173», изложив абзац 15 информационного сообщения в следующей редакции:

«Пределные параметры разрешенного строительства определены Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 25 декабря 2020 года № 20/4, и составляют:

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 300 (1500) кв. м.

Расстояние от границы земельного участка до жилого дома, садового дома - 3,0 м.

Минимальный отступ от красной линии улиц до объектов капитального строительства - 5,0 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов до объектов капитального строительства - 3,0 м.

В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может быть сокращен с учетом линии застройки.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства основного строения минимальный отступ от границы земельного участка должен быть не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5,0 м; от других хозяйственных (вспомогательных) строений и сооружений - 1,0 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м;

от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м;

от кустарника - 1,0 м.

Максимальное количество этажей - 3, высотой не более 20 м.

Максимальный процент застройки - 40 %.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства - в соответствии с ЗОУИТ и с региональными нормативами градостроительного проектирования.



РАСПОРЯЖЕНИЕ

НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

от 10.04. 2021 г. № 23

г. Ейск

**О внесении изменений в распоряжение начальника управления
имущественных и земельных отношений администрации Ейского
городского поселения Ейского района от 1 февраля 2021 года № 17
«О проведении открытого по составу участников и форме
подачи предложения о цене аукциона по продаже земельного
участка, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край,
город Ейск, с/т «Авиароботник», 173»**

Руководствуясь Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации, на основании Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденных решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 25 декабря 2020 года № 20/4:

1. Внести изменения в распоряжение начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района от 1 февраля 2021 года № 17 «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город Ейск, с/т «Авиароботник», 173», изложив абзац 14 аукционной документации в следующей редакции:

«**Предельные параметры разрешенного строительства** определены Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 25 декабря 2020 года № 20/4 и составляют:

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 300 (1500) кв. м.

Расстояние от границы земельного участка до жилого дома, садового дома - 3,0 м.

Минимальный отступ от красной линии улиц до объектов капитального строительства - 5,0 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов до объектов капитального строительства - 3,0м.

В существующей застройке отступ от красных линий, от границ земельного участка, примыкающей к улице (переулку, проезду) может быть сокращен с учетом линии застройки.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства основного строения минимальный отступ от границы земельного участка должен быть не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5,0 м;
от других хозяйственных (вспомогательных) строений и сооружений - 1,0 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м;

от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м;

от кустарника - 1,0 м.

Максимальное количество этажей - 3, высотой не более 20 м.

Максимальный процент застройки - 40 %.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства - в соответствии с ЗОУИТ и с региональными нормативами градостроительного проектирования».

2. Информационное сообщение о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона разместить на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, www.adm-yeisk.ru, www.municipalinvestnik.ru.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления
имущественных
и земельных отношений

Т.В.Яценко

