

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации Ейского
городского поселения Ейского района
от 21.11.2024 № 1305

Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О предоставлении гражданке Костенко Галине
Иосифовне разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка по адресу:
Краснодарский край, Ейский муниципальный
район, Ейское городское поселение, город Ейск,
улица Кропоткина, 30**

Гражданке Костенко Галине Иосифовне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:42:0202037:395, площадью 939,0 квадратных метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица Кропоткина, 30, с видом разрешенного использования - «для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства».

Гражданка Костенко Галина Иосифовна обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 939,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202037:395, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица Кропоткина, 30, - «жилая застройка 2.0».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района», земельный участок площадью 939,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202037:395, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица Кропоткина, 30, находится в территориальной зоне «ИП.Ж.1.1 Зона индивидуальной жилой застройки, высокая степень сохранности исторической среды», где вид разрешенного использования -

«жилая застройка 2.0» относится к условным видам разрешенного использования земельного участка.

Постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «О предоставлении гражданке Костенко Галине Иосифовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица Кропоткина, 30» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района «О предоставлении гражданке Костенко Галине Иосифовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица Кропоткина, 30».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданке Костенко Галине Иосифовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица Кропоткина, 30 (заключение о результатах публичных слушаний от _____ размещено на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района рекомендовано главе Ейского городского поселения Ейского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 939,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202037:395, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица Кропоткина, 30, - «жилая застройка 2.0».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района 15 декабря 2023 года № 61/3 «О принятии Устава Ейского городского поселения Ейского района», п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданке Костенко Галине Иосифовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 939,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202037:395, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица Кропоткина, 30, - «жилая застройка 2.0». Земельный участок расположен в территориальной зоне «ИП.Ж.1.1 Зона индивидуальной жилой застройки, высокая степень сохранности исторической среды».

2. Отделу по организационной работе администрации Ейского городского поселения Ейского района (_____) разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на

официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района и на официальном сайте «Муниципальный Вестник Ейска» (municipalnyjvestnik).

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского
поселения Ейского района

Д.В. Кияшко

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

Д.А. Ермак