

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
П У Р Т О В
АЛЕКСЕЙ СТАНИСЛАВОВИЧ
ИНН 041100258949

Заказчик: Управление архитектуры и
градостроительства администрации
Ейского городского поселения Ейского района

Муниципальный контракт на выполнение работ
для муниципальных нужд
№ 2/2022 от 23 марта 2022 года

Проект

Внесение изменений в
МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ейского городского поселения
Ейского района

(в редакции 23.05.2022 г.)

г. Ейск, 2022 г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
П У Р Т О В
АЛЕКСЕЙ СТАНИСЛАВОВИЧ
ИНН 041100258949

Заказчик: Управление архитектуры и
градостроительства администрации
Ейского городского поселения Ейского района

Муниципальный контракт на выполнение работ
для муниципальных нужд
№ 2/2022 от 23 марта 2022 года

Проект

Внесение изменений в
МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ейского городского поселения
Ейского района

(в редакции 23.05.2022 г.)

Индивидуальный предприниматель

А.С. Пуртов

г. Ейск, 2022 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|-----------|
| ВВЕДЕНИЕ..... | 5 |
| 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ..... | 7 |
| 1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения..... | 7 |
| 1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания | 9 |
| 1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области информатизации и связи..... | 19 |
| 1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области культуры и организации досуга..... | 19 |
| 1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и спорта | 20 |
| 1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов | 23 |
| 1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области охраны общественного порядка | 23 |
| 1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий..... | 24 |
| 1.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области местного самоуправления | 25 |
| 1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения | 25 |
| 1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 26 |
| 1.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов благоустройства территории городского поселения | 29 |
| 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ | 32 |
| 2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Ейского городского поселения, влияющих на установление расчетных показателей..... | 32 |
| 2.1.1. Анализ административно-территориального устройства Ейского городского поселения | 32 |
| 2.1.2. Анализ природно-климатических условий развития Ейского городского поселения..... | 33 |
| 2.1.3. Анализ социально-демографических условий развития Ейского городского поселения..... | 33 |

| | |
|--|-----------|
| 2.2. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования | 35 |
| 2.2.1. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения | 35 |
| 2.2.2. Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания | 38 |
| 2.2.3. Объекты местного значения городского поселения в области информатизации и связи | 39 |
| 2.2.4. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и организации досуга | 43 |
| 2.2.5. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и спорта | 46 |
| 2.2.6. Объекты местного значения городского поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов | 53 |
| 2.2.7. Объекты местного значения городского поселения в области охраны общественного порядка | 54 |
| 2.2.8. Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | 55 |
| 2.2.9. Объекты местного значения городского поселения в области местного самоуправления | 56 |
| 2.2.10. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения | 57 |
| 2.2.11. Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 58 |
| 2.2.12. Объекты благоустройства территории городского поселения | 60 |
| 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ | 64 |

| | |
|--|-----------|
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ..... | 66 |
| Федеральные законы | 66 |
| Нормативные акты Краснодарского края | 66 |
| Нормативные акты Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края..... | 66 |

| | |
|---|-----------|
| ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ..... | 69 |
|---|-----------|

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования (далее – МНГП) Ейского городского поселения Ейского района разработаны ИП Пуртов А.С. в соответствии с муниципальным контрактом №2/2022 от 23 марта 2022 года, на основании Постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района от 17 марта 2022 года №188 «О подготовке проекта «Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Ейского городского поселения Ейского района», заказчик - Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района.

Местные нормативы градостроительного проектирования Ейского городского поселения разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, нормативно-правовыми актами администрации Ейского района Краснодарского края.

Цель разработки местных нормативов градостроительного проектирования – обеспечение пространственного развития территории Ейского городского поселения Ейского района, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

Нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки) на основе документов планирования социально-экономического развития территории;
- создание благоприятных условий жизнедеятельности населения;
- создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства;
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;
- установление расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства, социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая маломобильные группы населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Ейского городского поселения включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Ейского городского поселения разработаны с учетом:

- административно-территориального устройства городского поселения;
- социально-демографического состава и плотности населения городского поселения;
- природно-климатических условий;
- программы социально-экономического развития городского поселения;
- прогноза социально-экономического развития городского поселения;
- предложений органов местного самоуправления городского поселения и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Ейского городского поселения

1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения

Таблица 1.1

Объекты городского поселения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|-------------------------------------|---|---|--------------------------------|
| Объекты электро-снабжения поселения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления (источники потребления не обеспечены стационарными электроплитами): | |
| | | - города Ейск (без кондиционеров), кВт*ч/ чел. в год | 1530 |
| | | - города Ейск (с кондиционерами), кВт*ч/ чел. в год | 1800 |
| | - сельских населенных пунктов Ейского городского поселения (без кондиционеров), кВт*ч/ чел. в год | 950 | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Объекты газоснабжения поселения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления при теплоте сгорания газа 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³), м ³ /год на 1 чел. | |
| | | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 |
| | | при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 |
| | при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельских населенных пунктах) | 180 (220) | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Объекты теплоснабжения поселения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Усредненный показатель удельного теплопотребления, ккал/час на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в календарный месяц отопительного периода: | |
| | | - 1 - 4- этажные дома | 22,8 |
| | | - 5 - 9-этажные дома | 18,9 |
| | - 10- и более этажные дома | 18,2 | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---------------------------------|---|--|--------------------------------|
| Объекты водоснабжения поселения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объемы потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению в жилых помещениях, куб. метр в месяц на 1 человека: | |
| | | - многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией | 6,69 |
| | | - многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа | 6,59 |
| | | - многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа | 5,34 |
| | | - многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации с водонагревателями различного типа | 5,63 |
| | | - многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа | 3,79 |
| | | - многоквартирные дома и жилые дома, не оборудованные внутридомовыми системами водоснабжения, с водопользованием из водоразборных колонок | 1,96 |
| | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объемы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек (полив земельного участка), куб. метр на 1 кв. м земельного участка в месяц поливного сезона: | |
| | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объемы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек (водоснабжение и приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного), куб. метр в месяц на 1 голову животного: | |
| | - крупный рогатый скот | 2,483 | |
| | - свиньи | 0,719 | |
| | - овцы | 0,177 | |
| | - лошади | 2,341 | |
| | - козы | 0,084 | |
| | - куры | 0,011 | |
| - индейки | 0,016 | | |
| - утки | 0,064 | | |
| - гуси | 0,056 | | |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---------------------------------|---|--|--------------------------------|
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Объекты водоотведения поселения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объемы потребления коммунальных услуг по водоотведению в жилых помещениях, куб. метр в месяц на 1 человека: | |
| | | - многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией | 6,69 |
| | | - многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа | 6,59 |
| | | - многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа | 5,34 |

1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания

Таблица 1.2.1

Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|---|--|--------------------------------|
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети, км/км ² | 4,5 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Удаленность, м | 500 |
| Сеть линий общественного пассажирского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях, км/кв. км | 1,5 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расстояния между магистральными улицами, по которым предусматривается пропуск линий пассажирского общественного транспорта, метров [4] | 800 |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | |
|---------------------------|---|---|--|-----|--|
| Остановочный пункт | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, метров, в том числе | 600 | | |
| | | - в общественно-деловой зоне, метров | 250 | | |
| | | Количество остановок на 1 км маршрутной сети общественного транспорта населенного пункта. [1], в том числе | 1,7, но не менее 1 объекта на населенный пункт | | |
| | | - в общественно-деловой зоне | 4 | | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки, м [2] | - в среднеэтажной и многоэтажной жилой застройке | 500 | |
| | | | - в индивидуальной и малоэтажной жилой застройке | 800 | |
| | | | - в общегородском центреот объектов массового посещения | 250 | |
| | | | - от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан | 150 | |
| | | | - в производственных зонахот проходных предприятий | 400 | |
| | | | - в зонах массового отдыха и спорта от главного входа | 800 | |

Примечания:

1. Рекомендуется проектировать остановочные пункты с учетом 100% обеспеченности населения транспортным сообщением, с размещением остановочных пунктов в населенном пункте с интервалом 400-600 метров согласно п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). В пределах центрального ядра городского поселения расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта следует принимать 300 м согласно п. 5.5.122 РНГП Краснодарского края.
2. Показатель установлен согласно п. 5.5.123 РНГП Краснодарского края.
3. Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
4. Расстояния между магистральными улицами, по которым предусматривается пропуск линий пассажирского общественного транспорта, следует принимать 600-800 м в соответствии с п. 1.14. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя.

Таблица 1.2.2

Объекты местного значения городского поселения в области создания и обеспечения функционирования парковок

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
|--|---|---|--|------|
| Места для хранения и парковки автомобилей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности местами для хранения и парковками автомобилей при проектировании многоквартирных домов в границах отведенного земельного участка, машино-мест на 100 кв.м. площади квартир | 1,25 | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Удаленность, метров | 800 |
| | | | - на территориях коттеджной застройки, метров | 200 |
| | | | - для жителей кварталов с сохраняемой застройкой, метров | 1500 |
| Открытые площадки для парковки легковых автомобилей (гостевые автостоянки) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности открытыми площадками (гостевыми автостоянками) для парковки легковых автомобилей посетителей в границах земельного участка проектируемых жилых домов: | | |
| | | - машино-мест на 100 кв.м. площади квартир | 0,2 | |
| | | - машино-мест на 1000 жителей | 40 | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Удаленность, м | 200 | |
| Стоянки для временного хранения автомобилей административных зданий и сооружений | Минимальный уровень обеспеченности стоянками для временного хранения автомобилей для административных зданий и сооружений:: | | | |
| | - административные здания и помещения общественных учреждений и организаций - кредитно-финансовые и юридические учреждения - учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги - учреждения органов государственной власти, - органы местного самоуправления | Минимальная обеспеченность, машино-место на 100 кв.м. общей площади | 1 | |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 | |
| | - Коммерческо-деловые центры, - офисные здания и помещения, - страховые компании | Минимальная обеспеченность, машино-место на 100 кв.м. общей площади | 3 | |
| Максимальная удаленность, метров | | 250 | | |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i> | <i>Значение расчетного показателя</i> | |
|----------------------------------|--|--|---|--------------------------------|
| | Промышленные предприятия | Минимальная обеспеченность, машино-места на 100 работающих в двух смежных сменах | 13 | |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 | |
| | Здания и комплексного функциональные | Минимальная обеспеченность, | По СП 160.1325800 Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ | |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 | |
| | Здания судов общей юрисдикции | Минимальная обеспеченность, | По СП 152.13330 | |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 | |
| | Здания и сооружения следственных органов | Минимальная обеспеченность, | По СП 228.1325800 | |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 | |
| | Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы по СП 308.1325800 | Минимальная обеспеченность, машино-мест на 100 расчетных единиц | 8 | |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 | |
| | Стоянки для временного хранения автомобилей образовательных учреждений | <i>Для образовательных учреждений</i> | | |
| | | Дошкольные образовательные организации | Минимальная обеспеченность, машино-мест на 100 детей | 5 но не менее 7 на 1 объект |
| Максимальная удаленность, метров | | | 50 | |
| Общеобразовательные организации | | Минимальная обеспеченность, машино-мест на 1000 обучающихся, | 15 но не менее 8 на 1 объект | |
| | | Максимальная удаленность, метров | 50 | |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i> | <i>Значение расчетного показателя</i> | |
|---|--|--|---|-----|
| | Образовательные организации, реализующие программы высшего и среднеспециального образования | Минимальная обеспеченность | 2,5 машино-места на 10 преподавателей и 10 машино-место на 100 студентов, занятые в одну смену или 8 машиномест на 1000 кв.м. площади | |
| | | Максимальная удаленность, метров | 50 | |
| | Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения | Минимальная обеспеченность, машино-места на 100 преподавателей, занятые в одну смену | 33 | |
| | | Максимальная удаленность, метров | 50 | |
| | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | Минимальная обеспеченность, машино-места на 100 кв.м. общей площади | 4 | |
| | | Максимальная удаленность, метров | 150 | |
| | Стоянки для временного хранения автомобилей зданий и сооружений научного производственного профиля | <i>Для зданий и сооружений научно-производственного профиля:</i> | | |
| | | Научно-исследовательские и проектные институты | Минимальная обеспеченность, машино-мест на 1000 кв.м. общей площади | 5,9 |
| Максимальная удаленность, метров | | | 250 | |
| - Промышленные предприятия - Производственные здания, - Коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон - Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | | Минимальная обеспеченность, машино-места на 100 работающих в двух смежных сменах | 13 | |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 | |
| Стоянки для временного хранения автомобилей медицинских организаций | | <i>Для медицинских организаций</i> | | |
| | - Здания и помещения медицинских организаций - больницы - поликлиники | Минимальная обеспеченность | ПоСП 158.13330 | |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 | |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|---|--|--------------------------------|
| Стоянки для временно-го хранения автомобилей <i>спортивных объектов</i> | <i>Для спортивных объектов:</i> | | |
| | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами, | Минимальная обеспеченность, <i>машино-мест на 100 мест на трибунах</i> | 4 |
| | | машино-мест на 100 работающих | и 25 |
| | | Максимальная удаленность, метров | 400 |
| | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м ² , | Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 100 кв.м общей площади</i> | 3 |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 |
| | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)- общей площадью 1000 м ² и более | Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 100 кв. м общей площади</i> | 2 |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 |
| | <i>Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:</i> | | |
| | Тренажерные залы площадью 150 - 500 м ² , | Минимальная обеспеченность, <i>машино-мест на 100 одновременных посетителей</i> | 8 |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 |
| | ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м ² | Минимальная обеспеченность, <i>машино-место на 100 одновременных посетителей</i> | 10 |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 |
| | ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м ² | Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 100 одновременных посетителей</i> | 15 |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i> | <i>Значение расчетного показателя</i> | |
|---|--|---|---|---------------------------------|
| | Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) <i>общей площадью менее 1000 кв.м.,</i> | Минимальная обеспеченность, | 25 машино-места на 100 одновременных посетителей или 3 машино-места на 100 кв.м. | |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 | |
| | Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) <i>общей площадью 1000 кв.м. и более</i> | Минимальная обеспеченность, | 2 машино-места на 100 кв.м., но не менее 25 машино-мест на 1 объект | |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 | |
| | Аквапарки, бассейны | Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 100 одновременных посетителей</i> | 14 | |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 | |
| | Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м2 | Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 100 одновременных посетителей</i> | 14 | |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 | |
| | Стоянки для временного хранения автомобилей учреждений культуры | <i>Для учреждений культуры:</i> | | |
| | | Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 100 одновременных посетителей</i> | 13 |
| | | | Максимальная удаленность, метров | 400 |
| | | Здания театрально-зрелищные | Минимальная обеспеченность, | В соответствии с СП 309.1325800 |
| Максимальная удаленность, метров | | | 250 | |
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки | | Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 100 постоянных мест</i> | 15 | |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 | |
| Интернет-кафе | | Максимальная удаленность, метров | 250 | |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 | |
| Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | | Минимальная обеспеченность, <i>машино-место на 100 одновременных посетителей</i> | 10 | |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 | |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i> | <i>Значение расчетного показателя</i> |
|---|--|---|---------------------------------------|
| | Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 100 единовременных посетителей</i> | 15 |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 |
| | Бильярдные, боулинги | Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 100 единовременных посетителей</i> | 25 |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 |
| Стоянки для временного хранения автомобилей <i>объектов торговли, общественного питания</i> | <i>Для объектов торговли, общественного питания:</i> | | |
| | Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 100 кв.м. общей площади</i> | 3 |
| | | Максимальная удаленность, метров | 150 |
| | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.), | Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 100 кв.м.</i> | 2,5 |
| | | Максимальная удаленность, метров | 150 |
| | Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 100 кв.м.</i> | 1,5 |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 |
| | Рынки постоянные универсальные и непродовольственные | Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 100 кв.м.</i> | 3 |
| | | Максимальная удаленность, метров | 150 |
| | Рынки постоянные продовольственные и сельскохозяйственные | Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 100 кв.м.</i> | 2,5 |
| | | Максимальная удаленность, метров | 150 |
| | Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 100 посадочных мест</i> | 25 |
| | | Максимальная удаленность, метров | 150 |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i> | <i>Значение расчетного показателя</i> | |
|--|---|---|---|---|
| Стоянки для временно-го хранения автомобилей <i>объектов коммунально-бытового обслуживания</i> | <i>Для объектов коммунально-бытового обслуживания:</i> | | | |
| | - бани, сауны, СПА-комплексы, термальные источники | Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 100 единовременных посетителей</i> | 20 | |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 | |
| | - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | Минимальная обеспеченность, <i>машино-мест на 100 кв.м. общей площади</i> | 8 | |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 | |
| | - салоны ритуальных услуг | Минимальная обеспеченность, <i>машино-мест на 100 кв.м. общей площади</i> | 5 | |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 | |
| | - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | Минимальная обеспеченность, <i>машино-мест на 10 рабочих мест приемщика</i> | 5 | |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 | |
| | Гостиницы : (По СП 257.1325800) - до 1000 м2 общей площади | Минимальная обеспеченность, <i>машино-места на 1000 кв.м. общей площади</i> | 7 | |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 | |
| | Гостиницы : (По СП 257.1325800) - свыше 1000 м2 общей площади | Минимальная обеспеченность, | 4 машино-места на 1000 кв.м. общей площади, но не менее 7 машино-мест на 1 объект | |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 | |
| | Стоянки для временно-го хранения автомобилей <i>вокзалов</i> | <i>Вокзалы:</i> | | |
| | | - Автовокзалы | Минимальная обеспеченность, <i>машино-мест на 100 пассажиров в час пик</i> | 7 |
| Максимальная удаленность, метров | | | 150 | |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i> | <i>Значение расчетного показателя</i> |
|---|---|--|---------------------------------------|
| Стоянки для временного хранения автомобилей рекреационных территорий, объектов отдыха | Для следующих рекреационных территорий, объектов отдыха: | | |
| | Пляжи и парки в зонах отдыха | Минимальная обеспеченность, <i>машино-мест на 100 одновременных посетителей</i> | 20 |
| | | Максимальная удаленность, метров | 400 |
| | Лесопарки и заповедники | Минимальная обеспеченность, <i>машино-мест на 100 одновременных посетителей</i> | 10 |
| | | Максимальная удаленность, метров | 400 |
| | Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | Минимальная обеспеченность, <i>машино-мест на 100 одновременных посетителей</i> | 15 |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 |
| | Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | Минимальная обеспеченность, <i>машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала</i> | 5 |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 |
| | Предприятия общественного питания, торговли | Минимальная обеспеченность, <i>машино-мест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала</i> | 10 |
| | | Максимальная удаленность, метров | 250 |

1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области информатизации и связи

Таблица 1.3

Объекты местного значения городского поселения в области информатизации и связи

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--|---|--|---------------------------------------|
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Точек на поселение, ед. | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Отделение связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объект на поселение, ед. | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |

1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области культуры и организации досуга

Таблица 1.4

Объекты местного значения городского поселения в области культуры и организации досуга

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|---|--|---------------------------------------|
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности, объект на поселение | 13 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Краеведческий музей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности, объект на поселение | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Театр по видам искусств | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности, объект на поселение | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, часа. | 30 |
| Концертный творческий коллектив | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности, объект на поселение | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i> | <i>Значение расчетного показателя</i> |
|----------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности, объект на поселение | 5 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 20 |
| Парк культуры и отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности, объект, оборудованный для кинопоказа (зал) на поселение | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Кинозал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности, объект, оборудованный для кинопоказа(зал) на поселение | 1 |
| | | Минимальный уровень обеспеченности, посадочными местами в кинотеатрах, на 1000 чел | 30 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |

Примечания:

1. В зависимости от состава фонда на уровне городского поселения вместо краеведческого музея может быть создан тематический музей с разделом краеведения.
2. Целесообразно размещать на территории городского поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (дом культуры, концертный коллектив, кинозал и др.).
3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и спорта

Таблица 1.5

Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i> | <i>Значение расчетного показателя</i> |
|---|---|--|---------------------------------------|
| Территория физкультурно-спортивных сооружений | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности территориями физкультурно-спортивных сооружений, га на 1000 человек | 0,9 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i> | <i>Значение расчетного показателя</i> |
|---|---|---|---------------------------------------|
| Объекты спортивной инфраструктуры, всего[1] | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности объектами спортивной инфраструктуры, объект на 100 000 жителей | 448 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | - |
| Единовременная пропускная способность (ЕПС) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень единовременной пропускной способности, человек на 1 000 жителей | 122 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | - |
| Открытый стадион | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности открытыми стадионами, объект на 100 000 жителей | 1 |
| | | Транспортная доступность общественным транспортом, мин: | |
| | - для города Ейск | 30 | |
| | - для сельских населенных пунктов | 90 | |
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, объектов на 100 000 жителей | 110 |
| | | Минимальный уровень обеспеченности, кв.м. на 1 000 человек | 1950 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, метров | 1000 |
| Спортивные залы[2] | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности спортивными залами, объектов на 100 000 жителей | 59 |
| | | Минимальный уровень обеспеченности площадями спортивных залов всех видов, кв.м. на 1000 жителей, в том числе | 350 |
| | | Минимальный уровень обеспеченности помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, кв.м. общей площади на 1000 чел. | 80 |
| | | Минимальный уровень обеспеченности площадями спортивных залов общего пользования, кв.м. площади пола на 1000 чел. | 80 |
| | | Минимальный уровень обеспеченности площадями спортивно-тренажерных залов повседневного обслуживания, кв.м. общей площади на 1000 чел. | 60 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, метров |
| | Пешеходная доступность для помещений физкультурно-оздоровительного типа, метров | 500 | |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i> | <i>Значение расчетного показателя</i> |
|--|---|--|---------------------------------------|
| Крытые плавательные бассейны | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности крытыми плавательными бассейнами, объект на 100 000 жителей | 5 |
| | | Минимальный уровень обеспеченности площадями водного зеркала плавательных бассейнов, кв.м. на 1000 жителей, | 25 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность общественным транспортом, мин: | |
| | | - для города Ейск | 30 |
| | - для сельских населенных пунктов | 90 | |
| Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи и т.д. | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности, объект на 100 000 жителей | 46 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность общественным транспортом, мин: | |
| | | - для города Ейск | 30 |
| | - для сельских населенных пунктов | 90 | |
| Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности объектами городской и рекреационной инфраструктуры, объектов на 100 000 жителей | 227 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, метров | 1000 |

Примечание:

1. Ориентировочный минимальный состав объектов спортивной инфраструктуры в соответствии с таблицей в п. 2 Приложения рекомендуемых нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных Приказом Минспорта России от 19.08.2021 N 649, в зависимости от прогнозируемой на расчетный срок численности населенного пункта представлен в обосновании расчетного показателя строки «Объекты спортивной инфраструктуры, всего» таблицы 2.5 раздела 2.2.6 «Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и спорта» настоящих Нормативов

2. К спортивным залам общего пользования относятся: залы для гимнастики и акробатики, залы для спортивных игр (бадминтона, баскетбола, волейбола, тенниса), игровые залы (гандбол, футбол, мини-футбол, спортивная гимнастика, художественная гимнастика, элементы легкой атлетики), залы для бокса, борьбы (дзюдо, вольная, греко-римская) и тяжелой атлетики, залы для легкой атлетики. Помещения физкультурно-оздоровительного назначения используются для следующих видов спорта (атлетическая гимнастика, аэробика, шейпинг, аэробика с отделением аквааэробики, аэробика с элементами борьбы, восточных единоборств, аэробика с элементами спортивных игр). Физкультурно-оздоровительные залы могут быть разных типов: залы ОФП с элементами игр, залы ОФП без элементов игр (для основной гимнастики), залы для подвижных и спортивных игр, залы ритмической, женской гимнастики и хореографии, залы настольного тенниса, залы для занятий на общеразвивающих тренажерах и силовой подготовки, залы для начальных занятий по борьбе. Залы для спортивно-развлекательных игр служат как для спортивных занятий и соревнований, так и для активного отдыха и развлечений, к ним относятся: кегельбаны (боулинг), сквош-корты и бильярдные, дартс. Специализированные площадки для занятий инвалидов размещаются в залах стандартных размеров

1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 1.6

Объекты местного значения городского поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--|---|---|---|
| Контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности контейнерными площадками [1], контейнеров на поселение | Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. |
| | | Размер земельного участка контейнерной площадки [2], кв.м. на 1 жителя | 0,1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность [3], м | 100 |

Примечания:

- Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$, где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера
- В соответствии с требованиями п. 3 таблицы 8.1 СП 476.1325800.2020.
- В соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21.

1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области охраны общественного порядка

Таблица 1.7

Объекты местного значения городского поселения в области охраны общественного порядка

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---------------------------|---|---|--------------------------------|
| Участковый пункт полиции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности участковыми пунктами полиции, количество пунктов на 1000 га территории | 2 |
| | | Количество сотрудников, чел. на 10 000 жителей | 3,4 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, метров. | 1500 |

1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Таблица 1.8

Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--|---|--|--------------------------------|
| Аварийно-спасательные службы, пожарно-спасательные, аварийно-спасательные формирования, аварийно-восстановительные формирования, иные службы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности аварийно-спасательными службами, объектов на поселение | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин. | - |
| Пожарные депо | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности пожарными депо, единиц на поселение [1] | 6 |
| | | Минимальный уровень обеспеченности пожарными автомобилями, единиц на поселение [1] | 38 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин. | 10 |
| Численность личного состава пожарной охраны | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Численность личного состава подразделений противопожарной службы субъекта Российской Федерации | 1,6 |
| | | Численность личного состава муниципальной пожарной охраны, единиц на 1000 человек населения | 1,1 |
| | | Численность добровольных пожарных, пожарных на каждые 1000 чел. населения | 6,25 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин. | 10 |

Примечания:

1. Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для города и населенных пунктов следует принимать в соответствии с п. 13.5.2 и с таблицей 140 основной части РНГП Краснодарского края.
2. При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области местного самоуправления

Таблица 1.9

Объекты местного значения городского поселения в области местного самоуправления

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i> | <i>Значение расчетного показателя</i> |
|--|---|--|---------------------------------------|
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности, объект на поселение, ед. | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |

1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 1.10

Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i> | <i>Значение расчетного показателя</i> |
|--|---|--|---------------------------------------|
| Специализированная служба по вопросам похоронного дела | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности, объектов на поселение. | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | - |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности площадями кладбищ традиционного захоронения, га на 1000 чел. | 0,24 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | - |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности площадями кладбищ урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел. | 0,02 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | - |

1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 1.11

Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
|---|---|---|--|-------|
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности предприятиями торговли, объектов на поселение, ед. | 107 | |
| | | Минимальный уровень обеспеченности площадями предприятий торговли, кв.м. торговой площади на 1000 чел. в том числе | Всего | 497,9 |
| | | | в том числе для микрорайонов и жилых районов | 175 |
| | | - для объектов, реализующих продовольственные товары, кв.м. торговой площади на 1000 чел. | Всего | 170,7 |
| | | | в том числе для микрорайонов и жилых районов | 120 |
| | | - для объектов, реализующих непродовольственные товары, кв.м. торговой площади на 1000 чел. | Всего | 327,1 |
| | | | в том числе для микрорайонов и жилых районов | 55 |
| - для комиссионных магазинов | всего | 10 | | |
| - для магазинов заказов и кооперативных магазинов | всего | 10 | | |
| Продовольственные магазины в поселках садоводческих товариществ | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности продовольственными магазинами в поселках садоводческих товариществ, кв.м. торговой площади на 1000 человек населения | 80 | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | 2000 | |

Местные нормативы градостроительного проектирования
 Ейского городского поселения Ейского района

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i> | <i>Значение расчетного показателя</i> |
|-----------------------------------|---|--|---------------------------------------|
| Рынок, ярмарка | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности торговыми местами, используемыми для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках, торговых мест на 1000 человек | 2 |
| Торговые павильоны и киоски | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности населения торговыми павильонами и киосками по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции, торговых объектов на 1000 человек | 7 |
| | | Минимальный уровень обеспеченности населения торговыми павильонами и киосками по продаже продукции общественного питания, торговых объектов на 1000 человек | 0,77 |
| | | Минимальный уровень обеспеченности населения торговыми павильонами и киосками по продаже продукции печатной продукции, торговых объектов на 1000 человек | 1,3 |
| Рыночные комплексы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности рыночными комплексами, м ² торговой площади /1000 человек населения | 40 |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности предприятиями общественного питания, мест на 1000 человек населения, в том числе | 40 |
| | | - для размещения в микрорайоне или жилом районе | 8 |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
|---|---|---|--|---|
| Магазины кулинарии | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности магазинами кулинарии, м ² торговой площади /1000 человек населения, в том числе | 6 | |
| | | - для размещения в микрорайоне или жилом районе | 3 | |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 человек населения, | всего | для размещения в микрорайоне или жилом районе |
| | | Всего | 9 | 2 |
| | | - в том числе: непосредственного обслуживания населения | 5 | 2 |
| Прачечные | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности прачечными, кг белья в смену на 1000 человек населения в том числе | 120 | |
| | | - прачечные самообслуживания | 10 | |
| | | фабрики-прачечные | 110 | |
| Химчистки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности химчистками, кг вещей в смену на 1000 человек населения в том числе | 11,4 | |
| | | - химчистки самообслуживания | 4 | |
| | | фабрики-химчистки | 7,4 | |
| Бани | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности банями, помывочное место на 1000 человек населения | 5 | |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка | 500 |
| | | | индивидуальная и малоэтажная жилая застройка | 800 |
| | | | сельские населенные пункты | 2000 |

Примечания:

1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

1.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов благоустройства территории городского поселения

Таблица 1.12

Объекты благоустройства территории городского поселения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|----------------------------------|---|--|---------------------------------------|
| Площадь озелененных территорий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности площадями озелененных территории общегородского значения, м ² /чел. | 16 |
| | | Минимальный уровень обеспеченности площадями озелененных территории жилых районов (в том числена на придомовой территории), м ² /чел. | 6 (3,5) |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, в том числе: | |
| | | - на территориях многоэтажной жилой застройки, метров | 400 |
| Парк (парк культуры и отдыха) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности парками культуры и отдыха, объектов на поселение | 4 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Детские парки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности детскими парками территории, м ² /чел. | 0,5 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность (удаленность), м | Не нормируется |
| Набережные, пляжи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности площадями территории пляжа, м ² /чел. | 8 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, мин | Не нормируется |
| Придомовые площадки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности многоквартирных жилых домов придомовыми площадками, в том числе: | |
| | | - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м. на 100 кв.м. площади квартир | 2,5 |
| | | - для отдыха взрослого населения, кв.м. на 100 кв.м. площади квартир | 0,4 |
| | | - для занятий физкультурой и спортом, кв.м. на 100 кв.м. площади квартир | 7,5 |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i> | <i>Значение расчетного показателя</i> |
|--|---|--|---------------------------------------|
| | | - для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора), кв.м. на 100 кв.м. площади квартир | 0,14 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность (удаленность), метров | 100 |
| Площадки для выгула собак | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности площадками для выгула собак, кв.м. на 1000 человек населения. | 155 |
| | | Минимальный уровень обеспеченности многоквартирных жилых домов площадками для выгула собак, кв.м. на 100 кв.м. площади квартир | 0,7 |
| | | Минимальный уровень обеспеченности площадками для выгула собак, ед. на 100 га территории жилой застройки. | 2 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность (удаленность), м | 400 |
| Общественные уборные | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности общественными уборными, количество приборов, ед./чел., в том числе: | 3 |
| | | - для мужчин | 1 |
| | | - для женщин | 2 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, метров: | |
| | | - в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов) | 500 |
| | | - на территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов | 150 |
| Парковочные места постоянного хранения велосипедов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности многоквартирных жилых домов парковочными местами постоянного хранения велосипедов: | |
| | | - количество велопарковок, мест на 1 домохозяйство (квартиру) | 0,8 |
| | | - количество велопарковок при проектировании жилых многоквартирных домов, мест на 100 кв.м. площади | 1,2 |
| | | - площадь велопарковок, кв.м. на 100 кв.м. площади квартир | 2,4 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, метров | 150 |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i> | <i>Значение расчетного показателя</i> |
|---|---|--|---|
| Парковочные места временного хранения велосипедов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности парковочными местами велосипедов для кратковременного хранения для следующих административных и общественных зданий и сооружений: | |
| | | - основной торговый центр | 4 парковочных места на 100 кв.м. площади |
| | | - районный торговый центр (универмаг) | 5 парковочных мест на 100 кв.м. площади |
| | | - местный торговый центр | 6 парковочных мест на 100 кв.м. площади |
| | | - офисные учреждения | 2 парковочных места на 100 кв.м. площади |
| | | - начальная школа | 20 парковочных мест на 100 школьников |
| | | - средняя школа | 30 парковочных мест на 100 школьников |
| | | - высшего образования | 40 парковочных мест на 100 студентов |
| | | - закрытый спортивный центр | 25 парковочных мест на 100 посетителей |
| | | - спортивная площадка с трибуной | 10 парковочных мест на 100 посетителей |
| | | - спортивная площадка | 10 парковочных мест на поле |
| | | - бассейн | 15 парковочных мест на 100 кв.м. водной поверхности |
| | | - театр | 10 парковочных мест на 100 посетителей |
| | | - концертный зал | 15 парковочных мест на 100 посетителей |
| | | - кинотеатр | 15 парковочных мест на 100 посетителей |
| | | - крупная дискотека; городская | 15 парковочных мест на 100 посетителей |
| | | - крупная дискотека; негородская | 3 парковочных места на 100 посетителей |
| | | - больница; городская | 20 парковочных мест на 100 койко-мест |
| | | - больница регионального центра | 10 парковочных мест на 100 кроватей |
| | - дом престарелых | 7 парковочных мест на 100 кроватей | |
| - места отдыха | 20 парковочных мест на 100 посетителей | | |
| - аттракционы/тематические парки развлечений | 10 парковочных мест на 100 посетителей | | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность от входа, метров | 30- |

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Ейского городского поселения, влияющих на установление расчетных показателей

2.1.1. Анализ административно-территориального устройства Ейского городского поселения

Ейское городское поселение – муниципальное образование в Ейском районе Краснодарского края.

Административный центр – город Ейск.

Статус и границы городского поселения установлены Законом Краснодарского края от 07.06.2004 № 714-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Ейский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений - и установлении их границ» (ред. от 09.12.2021).

Согласно Уставу Ейского городского поселения Ейского района, принятому решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 15 июня 2017 года № 42/1 Ейское городское поселение состоит из следующих административно-территориальных единиц: город Ейск, Широчанский сельский округ (поселок Широчанка, поселок Морской, поселок Большелугский, поселок Ближнейский, поселок Краснофлотский, поселок Подбельский, поселок Береговой).

Численность населения Ейского городского поселения составляла по данным статистики на 1 января 2021 года составила 92545 человек (численность населения г. Ейск 83216 чел.). Плотность населения 6,5 чел./га.

Общая площадь поселения 14348 га. Площадь населенных пунктов представлена в таблице.

Площадь населенных пунктов Ейского городского поселения Ейского района

| № п/п | Наименование населенного пункта | Площадь, га |
|-------|---------------------------------|-------------|
| 1 | с.Широчанка | 969,4 |
| 2 | п.Краснофлотский | 309,4 |
| 3 | п.Ближнейский | 35,3 |
| 4 | п.Большелугский | 17,4 |
| 5 | п.Подбельский | 7,4 |
| 6 | п.Морской | 247,9 |
| 7 | п.Береговой | 9,9 |
| 8 | г.Ейск | 6175,8 |
| 9 | Итого: | 7772,5 |

Учитывая численность населения, город Ейск согласно таблице 4.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) и таблице 1 региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (далее – РНПП Краснодарского края), утвержденных приказом Де-

партаменту по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (ред. от 13.03.2017), относится к **средним** городам.

2.1.2. Анализ природно-климатических условий развития Ейского городского поселения

Территория Ейского городского поселения характеризуется южной разновидностью умеренно-континентального климата с жарким летом и умеренно-мягкой зимой. В его формировании основную роль играют: субмеридиональный тип атмосферной циркуляции, расположение города в южных широтах Европейской территории России и удаленность его от обширных водных океанических пространств.

Зима неустойчивая и влажная, погодные условия определяются влиянием азиатского барического максимума с востока и воздействием атлантических циклонов с запада. Весна короткая, наблюдается интенсивный разогрев поверхности и быстрый рост температуры воздуха. Лето засушливое. Это связано ослаблением атмосферной циркуляции и связанной с ней трансформацией воздушных масс. Осень теплая, усиливается воздействием циклонической деятельности, увеличивается количество атмосферных осадков.

Территория Ейского городского поселения характеризуется относительно благоприятными климатическими условиями. Расчетная температура самой холодной пятидневки -21° , зимняя вентиляционная $-7,4^{\circ}$, с продолжительностью отопительного периода 166 суток, при температуре $0,5^{\circ}$. Продолжительность летнего периода 140-150 суток, средняя дневная температура самого теплого месяца (июля) $+28^{\circ}$. Сумма температур периода активной вегетации (35300) и достаточное количество атмосферных осадков теплого периода (304 мм) создают благоприятные условия для произрастания южных представителей древесных и кустарниковой растительности. В течение года преобладают ветры восточного сектора направления. Среднегодовая скорость ветра 6,9 м/сек. За год отмечается 36 дней с туманом.

В целом же климатические условия Ейского городского поселения планировочных ограничений не вызывают.

2.1.3. Анализ социально-демографических условий развития Ейского городского поселения

По состоянию на 1 января 2021 года численность населения Ейского городского поселения составляла по данным статистики 92545 человек, в том числе численность населения г. Ейск 83216 чел.

Численность населения Ейского городского поселения с 2010 года снижается (рисунок 2.1).

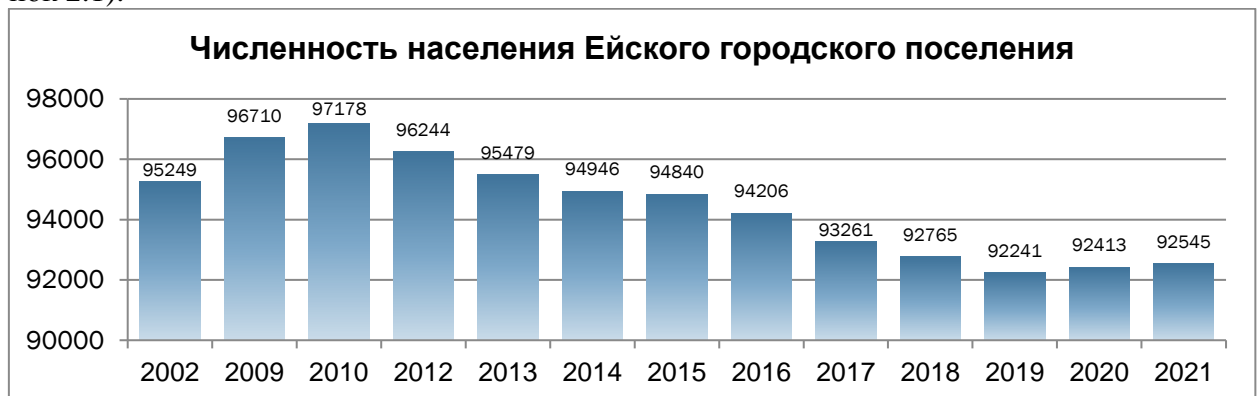


Рисунок 2.1 Динамика численности населения Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края в 2012-2017 гг. (данные на начало года)

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

Прогнозная численность постоянного населения Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края принимается в соответствии с прогнозом генерального плана Ейского городского поселения Ейского района и составляет 127000 человек.

| № п/п | Наименование | Численность населения на 01.01.2016 | Численность населения на первую очередь проектирования | Численность населения на расчетный срок |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|---|
| | | чел. | чел. | чел. |
| I | Ейское городское поселение | 94 206 | 113 900 | 127 060 |
| 1 | город Ейск | 85192 | 100 000 | 112 000 |
| 2 | поселок Широчанка | 5853 | 9 000 | 10 000 |
| 3 | поселок Береговой | 82 | 100 | 100 |
| 4 | поселок Ближнейский | 252 | 400 | 500 |
| 5 | поселок Большелугский | 233 | 350 | 350 |
| 6 | поселок Краснофлотский | 2047 | 3 300 | 3 000 |
| 7 | поселок Морской | 469 | 640 | 1000 |
| 8 | поселок Подбельский | 78 | 110 | 110 |

2.2. *Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования*

Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с 4. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Ейского городского поселения для целей настоящих МНГП Ейского городского поселения подготовлен на основании пункта 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Ейского городского поселения, принятого решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 15 июня 2017 года № 42/1.

2.2.1. *Объекты местного значения городского поселения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения*

Таблица 2.1

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Обоснование расчетного показателя</i> |
|------------------------------------|---|--|
| Объекты электроснабжения поселения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объемы электропотребления приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) Приложение Л и таблицы 16 РНГП Краснодарского края. <ul style="list-style-type: none"> – для г. Ейск (без электроплит, без кондиционеров) 1530 кВт ч/год на 1 чел. (1700 x 0,9=1530, где 0,9 - коэффициент для среднего города); – для г. Ейск (без электроплит, с кондиционером) 1800 кВт ч/год на 1 чел. (2000 x 0,9=1800, где 0,9 - коэффициент для среднего города); – для сельских населенных пунктов (без электроплит) 950 кВт ч/год на 1 чел. <i>Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</i> |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Обоснование расчетного показателя</i> |
|----------------------------------|---|---|
| Объектыгазоснабжения поселения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32):</p> <ul style="list-style-type: none"> – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м³/год на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м³/год на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м³/год на 1 чел. (220 м³/год на 1 чел. в сельской местности) |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объектытепло-снабжения поселения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>Объемы теплотребления приняты в соответствии с приложением 2.1 к приказу региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года N 2/2012-нп (в ред. от 16.05.2018 N 1/2018-нп) из расчета количества ккал/час на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в календарный месяц отопительного периода:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для 1 - 4- этажных домов - 22,8 ккал/час на 1 кв. м.; - для 5 - 9-этажных домов - 18,9 ккал/час на 1 кв. м.; - для 10- и более этажных домов - 18,2 ккал/час на 1 кв. м. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---------------------------------|---|--|
| Объекты водоснабжения поселения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>Объемы водопотребления в жилых помещениях приняты в соответствии с приложением 4.1 к приказу региональной энергетической комиссии -департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года N 2/2012-нп (в ред. от 16.05.2018 N 1/2018-нп):</p> <ul style="list-style-type: none"> - в многоквартирных домах и жилых домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией - 6,69 куб. метр в месяц на 1 человека; - многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа - 6,59 куб. метр в месяц на 1 человека; - в многоквартирных домах и жилых домах с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа - 5,34 куб. метр в месяц на 1 человека; - в многоквартирных домах и жилых домах с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации с водонагревателями различного типа - 5,63 куб. метр в месяц на 1 человека; - в многоквартирных домах и жилых домах с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа - 3,79 куб. метр в месяц на 1 человека; - в многоквартирных домах и жилых домах, не оборудованные внутрименовыми системами водоснабжения, с водопользованием из водоразборных колонок - 1,96 куб. метр в месяц на 1 человека. <p>Объемы водопотребления при использовании земельного участка и надворных построек приняты в соответствии с приложением 4.3 к приказу региональной энергетической комиссии -департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года N 2/2012-нп (в ред. от 16.05.2018 N 1/2018-нп):</p> <p>1) полива земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полив сельскохозяйственных культур, зеленых насаждений, газонов и цветников - 0,1830 куб. метр на 1 кв. м земельного участка в месяц поливного сезона - полив усовершенствованных покрытий и тротуаров - 0,0153 куб. метр на 1 кв. м земельного участка в месяц поливного сезона - полив посадок в теплицах и парниках всех типов - 0,1800 куб. метр на 1 кв. м земельного участка в месяц поливного сезона <p>2) водоснабжение и приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного, куб. метр в месяц на 1 голову животного:</p> <ul style="list-style-type: none"> - крупный рогатый скот - 2,483; - свиньи - 0,719; - овцы - 0,177; - лошади - 2,341 - козы - 0,084 - куры - 0,011 - индейки - 0,016 - утки - 0,064 - гуси - 0,056 |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Обоснование расчетного показателя</i> |
|----------------------------------|---|--|
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения поселения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объемы водоотведения в жилых помещениях приняты в соответствии с приложением 4.1 к приказу региональной энергетической комиссии -департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года N 2/2012-нп (в ред. от 16.05.2018 N 1/2018-нп): - в многоквартирных домах и жилых домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией - 6,69 куб. метр в месяц на 1 человека; - многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа - 6,59 куб. метр в месяц на 1 человека; - в многоквартирных домах и жилых домах с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа - 5,34 куб. метр в месяц на 1 человека. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

2.2.2. *Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания*

Таблица 2.2.1

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Обоснование расчетного показателя</i> |
|---|---|--|
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Базовая плотность сети 4,5 км/км ² принята в соответствии с п. 1.15. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Удаленность 500 м принята в соответствии с п. 1.14. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя |
| Сеть линий общественного пассажирского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5 - 2,5 км/кв. км в соответствии с п. 3.5.121 РНПП Краснодарского края. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расстояния между магистральными улицами, по которым предусматривается пропуск линий пассажирского общественного транспорта, следует принимать 600-800 м, в климатических подрайонах IA, IB, IG и IIA - 400-600 м в соответствии |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Обоснование расчетного показателя</i> |
|-----------------------------------|---|---|
| Остановочный пункт для автобусов, | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>Не менее 1 объекта на населённый пункт принято в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» п. 7, ч.1, ст. 14.</p> <p>Расчет проектируемого количества остановочных пунктов рекомендуется осуществлять с учетом 100% обеспеченности населения транспортным сообщением, с размещением остановочных пунктов в населенном пункте с интервалом 400-600 метров согласно п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).</p> <p>В соответствии с п. 4.3.19 РНГП расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 метров.</p> |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | <p>Пешеходная доступность 500 м в среднеэтажной и многоэтажной жилой застройке и 800 м в индивидуальной и малоэтажной жилой застройке принята в соответствии с п. 5.5.123 РНГП Краснодарского края.</p> <p>В пределах центрального ядра городского поселения расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта следует принимать 300 м согласно п. 5.5.122 РНГП Краснодарского края.</p> <p>Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».</p> |

Таблица 2.2.2

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области создания и обеспечения функционирования парковок

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Обоснование расчетного показателя</i> |
|--|---|--|
| Места для хранения и парковками автомобилей при проектировании многоквартирных домов в границах отведенного земельного участка | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>В соответствии с п. 5.5.138 РНГП при проектировании многоквартирных домов в границах отведенного земельного участка следует предусматривать места для хранения и парковки автомобилей из расчета одно машино-место на 80 кв. м площади квартир. При пересчете на 100 кв.м. данный показатель составил 1,25 машино-мест. В связи с этим минимальный уровень обеспеченности местами для хранения и парковками автомобилей при проектировании многоквартирных домов в границах отведенного земельного участка принят в размере 1,25 машино-мест на 100 кв.м. площади квартир</p> |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | <p>В соответствии с п. 5.5.139 РНГП сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м</p> |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|---|
| Открытые площадки для парковки легковых автомобилей (гостевые автостоянки) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с п. 5.5.151 РНГП в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м. При пересчете на 100 кв.м., исходя из положения, что жилищная обеспеченность в многоквартирной жилой застройке в среднем составляет 22 кв.м., минимальный уровень обеспеченности местами для хранения и парковки автомобилей при проектировании многоквартирных домов в границах отведенного земельного участка составил $0,2 \text{ машино-места на } 100 \text{ кв.м. площади квартир } (1 / ((1000 / 40) \times 22) * 100 = 0,18)$. Настоящими нормативами показатель принят в размере 0,2 машино-места на 100 кв.м. площади квартир. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с п. 5.5.151 РНГП удаленность гостевых парковок от подъездов обслуживаемых жилых домов должна составлять не более чем 200 м. |
| Стоянки для временного хранения автомобилей административных зданий и сооружений | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели приняты в соответствии с таблицей 108 основной части РНГП с учетом пересчета показателей на 100 кв.м. площади и 100 работающих. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с п. 5.5.159 РНГП Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий должно быть не более 250 м. |
| Стоянки для временного хранения автомобилей образовательных учреждений | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели приняты в соответствии с таблицей 108 основной части РНГП с учетом пересчета показателей на 100 кв.м. общей площади и 100 преподавателей. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с п. 1 примечания к таблице 108 основной части РНГП рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки транспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, высшие и средние специальные учебные заведения), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории В соответствии с п. 5.5.159 РНГП расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий должно быть не более 250 м (центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых). |
| Стоянки для временного хранения автомобилей зданий и сооружений научно-производственного профиля | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели принимаются в соответствии с СП 158.13330: - Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.) – 10 машино-мест на 100 сотрудников и 10 машино-мест на 100 коек. - Поликлиники, в том числе амбулатории - 10 машино-мест на 100 сотрудников и 4 машино-мест на 100 посещений. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с п. 5.5.159 РНГП Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий должно быть не более 250 м. |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---|---|--|
| Стоянки для временного хранения автомобилей <i>медицинских организаций</i> | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели приняты в соответствии с таблицей 108 основной части РНГП с учетом пересчета показателей на 100 кв.м. площади и 100 работающих. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с п. 4.3.19 РНГП Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий должно быть не более 250 м. |
| Стоянки для временного хранения автомобилей <i>спортивных объектов</i> | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели приняты в соответствии с таблицей 108 основной части РНГП с учетом пересчета показателей на 100 кв.м. площади и 100 одновременных посетителей. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с п. 5.5.159 РНГП Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий должно быть не более 250 м. |
| Стоянки для временного хранения автомобилей <i>учреждений культуры</i> | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели приняты в соответствии с таблицей 108 основной части РНГП с учетом пересчета показателей на 100 кв.м. площади и 100 работающих. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с п. 5.5.159 РНГП Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей: - до входов в парки, на выставки и стадионы должно быть <u>не более 400 м</u> (<i>выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы</i>) - до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий должно быть <u>не более 250 м</u> (<i>здания театрально-зрелищные, центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе, объекты религиозных конфессий, досугово-развлекательные учреждения, бильярдные, боулинги</i>). |
| Стоянки для временного хранения автомобилей <i>объектов торговли, общественного питания</i> | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели приняты в соответствии с таблицей 108 основной части РНГП с учетом пересчета показателей на 100 кв.м. площади и 100 посадочных мест. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с п. 5.5.159 РНГП расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей: - до входов в места крупных организаций торговли и общественного питания должно быть не более 150 м (магазины-склады, гипермаркеты, торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.; рынки постоянные, рестораны, кафе) до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий должно быть не более 250 м (спортивные магазины, автосалоны, мебельные магазины, магазины бытовой техники, магазины музыкальных инструментов, ювелирные магазины, книжные магазины и т.п.). |
| Стоянки для временного хранения автомобилей <i>объектов коммунально-бытового обслуживания</i> | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели приняты в соответствии с таблицей 108 основной части РНГП с учетом пересчета показателей на 100 кв.м. площади и 100 <i>одновременных посетителей, на 10 рабочих мест приемщика, на 1000 кв.м. общей площади для гостиниц</i> |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с п. 5.5.159 РНГП расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий должно быть не более 250 м. |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|---|
| Стоянки для временного хранения автомобилей <i>вокзалов</i> | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели приняты в соответствии с таблицей 108 основной части РНГП с учетом пересчета показателей на 100 пассажиров в час пик. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с п. 5.5.159 РНГП расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей <i>до пассажирских помещений вокзалов</i> должно быть не более 150 м. |
| Стоянки для временного хранения автомобилей <i>рекреационных территорий, объектов отдыха</i> | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели приняты в соответствии с таблицей 108 основной части РНГП с учетом пересчета показателей на 100 одновременных посетителей и 100 отдыхающих и обслуживающего персонала. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с п. 4.4.13 РНГП автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа (<i>парки в зонах отдыха, лесопарки и заповедники</i>) В соответствии с п. 5.5.159 РНГП расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей: - до входов в парк должно быть не более 400 м - до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий должно быть не более 250 м (<i>базы кратковременного отдыха, дома отдыха и санатории, базы отдыха предприятий и туристские базы, предприятия общественного питания рекреационных территорий</i>). |

2.2.3. Объекты местного значения городского поселения в области информатизации и связи

Таблица 2.3

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области информатизации и связи

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|---|
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 точка принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 г. N P-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 г. N P-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---------------------------|---|---|
| Отделение связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции. Не менее 1 объекта на поселение принято в соответствии с ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/ пр). |

2.2.4. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и организации досуга

Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области культуры и организации досуга

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---|---|---|
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 г. N P-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» необходимо предусмотреть 1 объект на каждые 10000 человек. <i>Расчет:</i> <i>Учитывая прогнозную численность населения Ейского городского поселения на 2019 год (127060чел.), требуемое число объектов:</i> $127060/10000=12,7$, <i>принимая округленно 13 объектов на поселение.</i> |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 20 мин. принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 г. N P-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Краеведческий музей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от количества населения принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 г. N P-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 г. N P-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---------------------------------|---|--|
| Театр по видам искусств | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>Театр является объектом регионального значения.</p> <p>1 объект в населенном пункте с численностью более 100 тыс. человек принято в соответствии с таблицей 3 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 г. N P-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».</p> <p><i>Расчет:</i> Учитывая прогнозную численность населения Ейского городского поселения на расчетный срок 2040 года - 127 060 чел. и города Ейска - 112 000 человек, требуемое минимальное число объектов: 1</p> <p>За сетевую единицу принимаются театры (театры-студии), являющиеся юридическими лицами, либо филиалы театров.</p> <p>Минимальный перечень подвидов театров составляют театры драмы, музыкальные театры, театры юного зрителя, театры кукол и театры по видам искусств.</p> |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | <p>Транспортная доступность принята 3 часа в соответствии с таблицей 3 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 г. N P-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p> |
| Концертный творческий коллектив | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>1 объект независимо от количества населения принято в соответствии с таблицей 4 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 г. N P-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». К концертным коллективам относятся симфонические оркестры, оркестры народных, духовых инструментов, хоровые капеллы, народные хоры, хореографические и фольклорные ансамбли и т.п.</p> |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | <p>Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 4 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 г. N P-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p> |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>В соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 г. N P-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» необходимо предусмотреть 1 объект на каждые 25000 человек населения.</p> <p><i>Расчет:</i> Учитывая прогнозную численность населения Ейского городского поселения (127000 чел.), требуемое число объектов: $127000/25000=5,08$, принимаем округленно 5 объекта на поселение.</p> |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | <p>Транспортная доступность в 20 мин. принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 г. N P-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p> |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---------------------------|---|--|
| Парк культуры и отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>В соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 г. N P-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» необходимо предусмотреть 1 объект при населении более 30 тыс. человек.</p> <p><i>Расчет:</i> Учитывая прогнозную численность населения Ейского городского поселения на расчетный срок 2040 года (127 060 чел.), требуемое число объектов: поскольку численность поселения более 30 тыс. человек, то принимаем 1 объект</p> |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | <p>Транспортная доступность в 30 мин. принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 г. N P-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p> |
| Кинозал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>Не менее 1 объекта независимо от количества жителей принято в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 г. N P-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».</p> <p>В соответствии с таблицей 4 (раздел «IV. Учреждения культуры и искусства») РНГП Краснодарского края обеспеченность кинотеатрами составляет 30 мест на 1000 человек.</p> <p><i>Расчет:</i> Учитывая прогнозную численность населения Ейского городского поселения на расчетный срок 2040 года (127 060 чел.), минимальное количество мест в кинотеатрах на расчетный срок составляет $30 \cdot 127 = 381$ мест</p> <p>Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».</p> |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | <p>Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 г. N P-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»</p> |

2.2.5. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и спорта

Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---|---|---|
| Территория физкультурно-спортивных сооружений | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности в 0,9 га площади территории физкультурно-спортивных сооружений на 1000 человек населения принят в соответствии с таблицей 4 (раздел V.Физкультурно-спортивные сооружения) РНГП Краснодарского края). Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы: территории – 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Для данного показателя пешеходная и транспортная доступность не устанавливается. |
| Объекты спортивной инфраструктуры, всего | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Наличие и количество определяется в соответствии рекомендуемыми нормативами и нормами обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных Приказом Минспорта России от 19.08.2021 N 649. На основании таблицы в п. 1 Приложения «Рекомендованные нормативы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры (из расчета на 100 000 жителей)» в Ейском городском поселении минимальная обеспеченность объектами спорта должна составлять не менее 448 объектов на 100 000 жителей. Ориентировочный минимальный состав объектов спортивной инфраструктуры в соответствии с таблицей в п. 2 Приложения рекомендуемых нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных Приказом Минспорта России от 19.08.2021 N 649, в зависимости от прогнозируемой на расчетный срок численности населенного пункта проектировать следующим образом: 1. Населенные пункты от 50 до 500 человек: – универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м); – малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 x 5 м); – объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; <*> – спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте. |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>2. Населенные пункты от 500 до 5000 человек:</p> <ul style="list-style-type: none">– универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м);– малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 x 5 м);– физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ);– спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 x 25 м и для баскетбола/волейбола 28 x 15 м);– объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом. <p>3. Населенные пункты от 5000 до 30000 человек:</p> <ul style="list-style-type: none">– Универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м);– малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 x 5 м);– физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ);– спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 x 25 м и для баскетбола/волейбола 28 x 15 м);– ледовый каток;– крытый плавательный бассейн (с ванной не менее 25 м и 6 дорожками); <*>– стадион;– объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом. <p>4. Населенные пункты свыше 30000 человек:</p> <ul style="list-style-type: none">– Универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м);– малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 x 5 м);– физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ);– спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 x 25 м и для баскетбола/волейбола 28 x 15 м);– крытый спортивный объект с искусственным льдом;– крытый плавательный бассейн, в том числе в виде многофункционального спортивного сооружения, включающего бассейн (плавательный бассейн - с ванной не менее 25 м и 6 дорожками, зал для сухого плавания - 24 x 12 м);– универсальный игровой зал (42 x 24 м);– тренажерный зал (10 x 10 м);– стадион;– объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом. |
|--|--|---|

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| | | |
|---|---|--|
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Территориальная доступность принята исходя из затрат на достижение выбранного объекта по времени или расстоянию до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом и устанавливается для каждого вида объектов спортивной инфраструктуры. |
| Единовременная пропускная способность (ЕПС) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Минспорта России от 21.03.2018 N 244 (ред. от 14.04.2020) обеспеченность объектами спорта в Российской Федерации определяется исходя из Единовременной Пропускной Способности (ЕПС). Норма ЕПС рассчитан исходя из необходимости решения первоочередной задачи - привлечение к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет). Указанными методическими рекомендациями норма ЕПС установлена в размере 122 человек на 1 000 населения. Расчет ЕПС существующих и проектируемых объектов спорта производится с помощью планово-расчетных показателей количества единовременно занимающихся физической культурой и спортом, представленных в п. 5. Приложения Рекомендуемых нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных Приказом Минспорта России от 19.08.2021 N 649. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |
| Открытый стадион | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Наличие и количество определяется в соответствии рекомендуемыми нормативами и нормами обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных Приказом Минспорта России от 19.08.2021 N 649. На основании п. 4 таблицы Приложения 2 «Рекомендации для размещения на территории населенных пунктов объектов спортивной инфраструктуры» в населенном пункте с населением свыше 30 000 человек, необходимо размещение стадиона, при этом количество мест на трибунах в зависимости от необходимости самостоятельно определяет субъект Российской Федерации. На основании таблицы в п. 1 Приложения «Рекомендованные нормативы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры (из расчета на 100 000 жителей)» в населенном пункте город Ейск минимальная обеспеченность стадионами с трибунами на 1500 мест и более должна составлять 1 объект на 100 000 жителей. Для населенных пунктов с прогнозируемой численностью населения от 5000 до 30 000 жителей рекомендуется предусматривать стадион с трибунами от 100 до 500 мест. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 30 мин. принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| | | |
|-----------------------------------|--|--|
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, объектов на 100 000 жителей | <p>Наличие и количество определяется в соответствии Рекомендованными нормативами и нормами обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных Приказом Минспорта России от 19.08.2021 N 649.</p> <p>На основании таблицы в п. 1 Приложения Рекомендованных нормативов обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры (из расчета на 100 000 жителей) в Ейском городском поселении минимальная обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями должна составлять не менее 110 объектов на 100 000 жителей.</p> <p>К плоскостным спортивным сооружениям могут относиться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стадионы; - физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа; - спортивные площадки (универсальные игровые, малые); - игровые спортивные поля; - спортивные ядра для занятий легкой атлетикой; - площадки для физкультурных, развлекательных игр и оздоровительных занятий; - полосы для преодоления препятствий; - сооружения для конного спорта; - велотреки; - велодромы. <p>Состав и виды плоскостных спортивных учреждений определяются на стадии разработки генерального плана с учетом предложений проектной организации и рекомендаций уполномоченных органов в области физической культуры и спорта; архитектуры и градостроительства муниципального района Ейский район и Ейского городского поселения.</p> |
| | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, кв.м. на 1 000 человек | <p>В соответствии с Методическими рекомендациями по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации, утвержденных Минспорта России (https://minsport.gov.ru/sport/podgotovka/metodrekomen-daciioporazmeheniubektov.docx), обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями должна составлять не менее 19,5 тыс. кв.м. на 10000 населения или 1950 кв.м. на 1 000 человек.</p> |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | <p>Пешеходная доступность принята на основании п. 3 Приложения Рекомендованных нормативов обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных Приказом Минспорта России от 19.08.2021 N 649. Для объектов спортивной инфраструктуры, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа (ФОКОТ); - малая спортивная площадка, - универсальная спортивная игровая площадка, - уличные тренажеры, - приспособленные спортивные площадки <p>рекомендуется "шаговая" доступность (до 1000 м) и нормативы транспортной доступности не устанавливаются.</p> |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| | | |
|------------------------------|---|---|
| Спортивные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>Минимальный уровень обеспеченности сетевыми единицами спортивных залов принят в размере 59 объектов на 100 000 жителей в соответствии с п. 1 Приложения Рекомендованных нормативов обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных Приказом Минспорта России от 19.08.2021 N 649</p> <p>Минимальный уровень обеспеченности площадями физкультурно-спортивных сооружений принят в размере 350 кв.м. на 1000 человек в соответствии с Методическими рекомендациями по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации, утвержденных Минспорта России (https://minsport.gov.ru/sport/podgotovka/metodrekomen-daciiporazmeheniubektov.docx).</p> <p>В соответствии с разделом V «Физкультурно-спортивные сооружения» таблицы 4 РНГП Краснодарского края приняты показатели минимального уровня обеспеченности для отдельных видов спортивных залов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне - 80 кв.м. общей площади на 1000 чел. - для спортивных залов общего пользования 80 кв.м. площади пола на 1000 чел. - для спортивно-тренажерных залов повседневного обслуживания - 60 кв.м. общей площади на 1000 чел. <p>Минимальный уровень обеспеченности спортивных залов образовательных организаций, залов для спортивных развлечений, залов, приспособленных для занятий инвалидов, отдельно не нормируется, однако в совокупности должен составлять не менее 120 кв.м. на 1000 чел.</p> |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | <p>Пешеходная доступность принята на основании п. 3 Приложения Рекомендованных нормативов обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных Приказом Минспорта России от 19.08.2021 N 649. Для объектов спортивной инфраструктуры, в том числе для спортивных залов, рекомендуется "шаговая" доступность до 1000 м, нормативы транспортной доступности не устанавливаются.</p> <p>В соответствии с таблицей 5.1 РНГП Краснодарского края радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных занятий составляет 500 метров.</p> |
| Крытые плавательные бассейны | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>Минимальный уровень обеспеченности сетевыми единицами крытых плавательных бассейнов в размере 5 объектов на 100 000 жителей принят в соответствии с п. 1 Приложения Рекомендованных нормативов обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных Приказом Минспорта России от 19.08.2021 N 649</p> <p>Минимальный уровень обеспеченности площадями крытых плавательных бассейнов принят в размере 350 кв.м. на 1000 человек в соответствии с разделом V «Физкультурно-спортивные сооружения» таблицы 4 РНГП Краснодарского края.</p> |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| | | |
|--|---|---|
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (общественным транспортом) для плавательных бассейнов принята в соответствии с п. 3 Приложения Рекомендованных нормативов обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных Приказом Минспорта России от 19.08.2021 N 649 в размере: - не более 30 мин для города Ейск (прогнозируемая численность населения более 100 000 человек) - не более 1 часа 30 мин (90 мин) для сельских населенных пунктов Ейского городского поселения. |
| Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи и т.д. | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Наличие и количество определяется в соответствии рекомендуемыми нормативами и нормами обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных Приказом Минспорта России от 19.08.2021 N 649. На основании таблицы в п. 1 Приложения Рекомендованных нормативов обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры (из расчета на 100 000 жителей) в Ейском городском поселении минимальная обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями должна составлять не менее 46 объектов на 100 000 жителей (или 1 объект приблизительно на 2200 жителей). На основании п. 4 таблицы Приложения 2 «Рекомендации для размещения на территории населенных пунктов объектов спортивной инфраструктуры» в населенном пункте с населением свыше 30 000 человек, необходимо размещение не менее 1 крытого спортивного объекта с искусственным льдом. К другим объектам также относятся: легкоатлетические манежи (беговые дорожки, прыжки, места для толкания ядра, метания копья, диска, молота), конные манежи, футбольные манежи, велотреки, велодромы, стрелковые тир, стрелковые стенды, поля и тир для стрельбы из лука, гребные базы и каналы, тропы здоровья. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (общественным транспортом) для крытых спортивных объектов с искусственным льдом принята в соответствии с п. 3 Приложения Рекомендованных нормативов обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных Приказом Минспорта России от 19.08.2021 N 649 в размере: - не более 30 мин для города Ейск (прогнозируемая численность населения более 100 000 человек) - не более 1 часа 30 мин (90 мин) для сельских населенных пунктов Ейского городского поселения. |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| | | |
|--|---|--|
| Объекты городской и рекреационной инфраструктуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>Наличие и количество определяется в соответствии рекомендуемыми нормативами и нормами обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных Приказом Минспорта России от 19.08.2021 N 649.</p> <p>На основании таблицы в п. 1 Приложения Рекомендованных нормативов обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры (из расчета на 100 000 жителей) в Ейском городском поселении минимальная обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями должна составлять не менее 227 объектов на 100 000 жителей (или 1 объект приблизительно на 500 жителей).</p> <p>К объектам городской и рекреационной инфраструктуры относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - универсальные спортивные площадки, - площадки с тренажерами, - площадки на общественных и дворовых территориях, общественно-спортивные кластеры, площадки воздушно-силовой атлетики, - дистанции (велодорожки), - споты (плазы начального уровня, скейтпарки), - сооружения, трассы и площадки экстремальных видов спорта, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - сооружения для велоспорта BMX, - сооружения на канатных дорожках (веревочные парки), - парки-аттракционы (скалодромы; завалы и лабиринты; зоны для мини-ориентирования; высотные препятствия; веревочные препятствия; навесные переправы; трапеции; веревочные лестницы; канатные дороги; качающиеся мостики; бревна; кубы-лабиринты и т.п.), - экстрим-парки (водные трассы; поляны для эстафет и командных игр, в том числе для корпоративных соревнований, тренингов, тимбилдинга); - надувные аттракционы; - "тарзанки", - башни для троллеев и элементов веревочного парка и т.п.), - тайпарки, - сооружения для занятий роллерспортом (массовое катание на роликовых коньках; фристайл; стритстайл; фрискейтинг; спидскейтинг (скоростной бег на роликовых коньках), агрессив-скейтинг; хоккей на роликовых коньках; фигурное катание на роликовых коньках). <p>Сооружения для скалолазания (скалолазные стенды, скалодромы, траверсы)</p> <p>Сооружения для скейтбординга</p> |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | <p>Пешеходная доступность принята на основании п. 3 Приложения Рекомендованных нормативов обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных Приказом Минспорта России от 19.08.2021 N 649. Для объектов спортивной инфраструктуры, в том числе для малых спортивных площадок, уличных тренажеров, приспособленных спортивных площадок рекомендуется "шаговая" доступность до 1000 м, нормативы транспортной доступности не устанавливаются.</p> |

2.2.6. Объекты местного значения городского поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---|---|---|
| Площадки для установки контейнеров для сбора мусора | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора.</p> <p>Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.</p> <p>Нормы накопления твердых коммунальных отходов принимаются в соответствии с таблицей 61 РНГП Краснодарского края.</p> <p>Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{кон.т} = П_{год} \times t \times K / (365 \times V)$, где $П_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.</p> <p>Размер площадок для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) принят в размер 0,1 кв.м. на 1 жителя в соответствии с требованиями п. 3 таблицы 8.1 СП 476.1325800.2020.</p> <p>Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5 контейнеров в соответствии с требованиями п. 4.2.37 РНГП Краснодарского края.</p> |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | <p>Пешеходная доступность в 100 м установлена в соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21, п. 4.2.37 РНГП Краснодарского края.</p> |

2.2.7. Объекты местного значения городского поселения в области охраны общественного порядка

Таблица 2.7

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области охраны общественного порядка

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---------------------------|---|---|
| Участковый пункт полиции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>Предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, является вопросом местного значения городского поселения в соответствии с п. 33.1 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>В соответствии с Примечанием к таблице 5.1 РНГП Краснодарского края радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городской застройки следует принимать в пределах 1 - 1,5 км до самого дальнего объекта участка (в среднем 1,25 км). При условии усредненного радиуса обслуживания, площадь обслуживания составит приблизительно 500 га. Настоящими нормативами принят минимальный уровень обеспеченности в размере 2 участкового пункта полиции на 1000 га.</p> <p>В соответствии с таблицей 4 РНГП Краснодарского края норма количества участковых уполномоченных составляет 1 сотрудник на 2,8-3,0 тыс. человек. В пересчете на 10 000 жителей данный показатель составляет 3,4-3,5. Минимальный уровень обеспеченности участковыми уполномоченными настоящими нормативами принят в размере 3,4 сотрудника на 10 000 жителей.</p> |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | <p>Пешеходная доступность в 1500 метров установлена в соответствии с требованиями таблицей 5.1 РНГП Краснодарского края.</p> |

2.2.8. *Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий*

Таблица 2.8

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|---|
| Аварийно-спасательные службы, пожарно-спасательные, аварийно-спасательные формирования, аварийно-восстановительные формирования, иные службы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения является вопросом местного значения городского поселения в соответствии с п. 24 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Для реализации полномочий по созданию, содержанию и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований (кроме муниципального района) целесообразно в городах, отнесенных к группам по гражданской обороне, муниципальных образованиях "городской округ", "городское поселение" создание профессиональных аварийно-спасательных служб (формирований). Настоящими нормативами минимальный уровень обеспеченности принят в размере 1 объекта на поселение. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |
| Пожарные депо | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения является вопросом местного значения городского поселения в соответствии с п. 9 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Минимальное количество пожарных депо и пожарных автомобилей в населенном пункте принимается в соответствии с п. 13.5.2 и с таблицей 140 основной части РНГП Краснодарского края. Пожарные депо могут использоваться подразделениями государственной противопожарной службы, муниципальной пожарной охраны; добровольной пожарной охраны. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время прибытия первого подразделения к месту вызова для городского поселения принят 10 мин. в соответствии с ч. 1, ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Обоснование расчетного показателя</i> |
|---|---|---|
| Численность личного состава пожарной охраны | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения является вопросом местного значения городского поселения в соответствии с п. 9 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>Городское поселение может защищаться пожарной охраной одного или нескольких видов.</p> <p>Для реализации данного вопроса местного значения могут создаваться муниципальная пожарная охрана; ведомственная пожарная охрана; частная пожарная охрана; добровольная пожарная охрана.</p> <p>В соответствии с Методическими рекомендациями МЧС органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - численность личного состава подразделений противопожарной службы субъекта Российской Федерации, участвующего в тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ, определяется из расчета: не менее одной единицы на каждые 650 чел. населения - численность личного состава подразделений муниципальной пожарной охраны, участвующего в тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ, определяется из расчета: не менее одной единицы на каждые 900 чел. населения; - Минимальная численность добровольных пожарных на территории муниципального образования устанавливается из расчета: один добровольный пожарный на каждые 160 чел. населения; - численность оперативных подразделений частной пожарной охраны устанавливается собственником при условии полного укомплектования боевого расчета пожарными машинами. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время прибытия первого подразделения к месту вызова 10 мин. принят в соответствии с ч. 1, ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |

2.2.9. Объекты местного значения городского поселения в области местного самоуправления

Таблица 2.9

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области местного самоуправления

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Обоснование расчетного показателя</i> |
|--|---|---|
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на поселение принят в соответствии с ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Обоснование расчетного показателя</i> |
|----------------------------------|---|--|
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 30 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. |

2.2.10. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 2.10

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i> |
|--|---|--|
| Специализированная служба по вопросам похоронного дела | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг является вопросом местного значения городского поселения в соответствии с п. 17 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Минимальная обеспеченность специализированными службами по вопросам похоронного дела (бюро похоронного обслуживания) или их филиалами в соответствии с разделом VIII. «Учреждения жилищно-коммунального хозяйства» таблицы 4 РНГП Краснодарского края принята в размере не менее 1 объекта на поселение. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатель 0,24 га на 1000 человек численности населения принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) приложение Д и таблицей 4 РНГП Краснодарского края. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатель 0,02 га на 1000 человек численности населения принят в соответствии с таблицей 4 РНГП Краснодарского края. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |

2.2.11. Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 2.11

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---|---|--|
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>Показатели в 107 торговых объектов на поселение и 497,9 м² площади торговых объектов на 1000 человек (в том числе 170,7 м² площади объектов, реализующих продовольственные товары и 327,1 м² площади объектов, реализующих непродовольственные товары) приняты в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов» (показатели для Ейского района и Ейского городского поселения).</p> <p>Показатели минимального уровня обеспеченности торговыми площадями предприятий торговли для микрорайонов и жилых районов настоящими нормативами принят в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 120 кв.м. площади торговых объектов, реализующих продовольственные товары на 1000 человек; - 55 кв.м. площади торговых объектов, реализующих непродовольственные товары на 1000 человек. <p>Указанные нормативы приняты, исходя из положений раздела VI. «Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания» таблицы 4 РНГП Краснодарского края, согласно которым доля обеспеченности торговыми площадями магазинов продовольственными товарами для микрорайонов и жилых районов составляет 70% от общего уровня обеспеченности, а доля обеспеченности торговыми площадями магазинов непродовольственными товарами для микрорайонов и жилых районов составляет 17% от общего уровня обеспеченности.</p> <p>Согласно Примечанию для объекта «Торговые центры» таблицы 4 РНГП Краснодарского края:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1000 человек. - магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5 - 10 кв. м на 1000 человек населения (настоящими нормативами принят показатель 10 кв. м на 1000 человек населения). |
| Продовольственные магазины в поселках садоводческих товариществ | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно Примечанию для объекта «Торговые центры» таблицы 4 РНГП Краснодарского края в поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1000 человек. |
| Рынок, ярмарка | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности торговыми местами, используемыми для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках в размере 2 торговых места на 1000 человек населения в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов» (показатели Приложения 4). |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|-----------------------------------|---|---|
| Торговые павильоны и киоски | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>Минимальный уровень обеспеченности принят в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов» (показатели Приложения 3) для следующих типов объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для торговых павильонов и киосков по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции в размере 7 торговых объектов на 1000 человек населения; - для торговых павильонов и киосков по продаже продукции общественного питания в размере 0,77, торговых объектов на 1000 человек населения; - для торговых павильонов и киосками по продаже продукции печатной продукции в размере 1,3 торговых объектов на 1000 человек населения. |
| Рыночные комплексы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности рыночными комплексами принят в размере 40 кв.м. торговой площади на 1000 чел. населения в соответствии с разделом VI. «Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания» таблицы 4 РНГП Краснодарского края. |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест (8 посадочных мест для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/ пр) и разделом VI. «Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания» таблицы 4 РНГП Краснодарского края. |
| Магазины кулинарии | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности магазинами кулинарии в размере 6 кв.м. торговой площади (3 кв.м. торговой площади для микрорайонов и жилых районов) на 1000 чел. населения принят в соответствии с разделом VI. «Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания» таблицы 4 РНГП Краснодарского края. |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 9 рабочих мест (2 рабочих места для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек, в том числе непосредственного обслуживания населения в размере 5 рабочих мест (2 рабочих места для микрорайонов и жилых районов) принята для Ейского городского поселения в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) и разделом VI. «Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания» таблицы 4 РНГП Краснодарского края. |
| Прачечные | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности прачечными в размере 120 кг белья в смену (в том числе 10 кг белья в смену для прачечных самообслуживания, 110 кг для фабрик-прачечных) на 1000 человек населения принят для Ейского городского поселения в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) и разделом VI. «Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания» таблицы 4 РНГП Краснодарского края. |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Обоснование расчетного показателя</i> |
|---|---|---|
| Химчистки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности химчистками в размере 11,4 кг вещей в смену (в том числе 4 кг белья в смену для химчисток самообслуживания, 7 кг для фабрик-химчисток) на 1000 человек населения принят для Ейского городского поселения в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) и разделом VI. «Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания» таблицы 4 РНГП Краснодарского края. |
| Бани | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности банями в размере 5 помывочных мест на 1000 человек населения принят для Ейского городского поселения в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) и разделом VI. «Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания» таблицы 4 РНГП Краснодарского края. |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность дальностью 500 м - в среднеэтажной и многоэтажной жилой застройке городов, 800 м - в индивидуальной и малоэтажной жилой застройке городов, 2000 м – в сельских населенных пунктах принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) и таблицей 5.1 РНГП Краснодарского края. |

2.2.12. Объекты благоустройства территории городского поселения

Таблица 2.12

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов благоустройства территории городского поселения

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Обоснование расчетного показателя</i> |
|----------------------------------|---|--|
| Площадь озелененных территорий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели 16 кв.м. на 1 человека озелененных территорий общегородского значения средних городов (10 кв.м. на 1 человека для больших городов) и 6 м ² на 1 человека озелененных территорий для жилых районов приняты в соответствии с таблицей 52 РНГП Краснодарского края. Город Ейск по существующей численности населения относится к группе средних городов, а по прогнозной численности населения к группе больших городов. Настоящими Нормативами принято решение увеличить показатель площади озелененных территорий жилых районов до 16 кв.м. на 1 человека. К озелененным территориям относятся парки, сады, скверы, бульвары, набережные, лесопарки, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята в размере не более 400 метров на территориях многоэтажной жилой застройки и 800 метров на территориях малоэтажной жилой застройки в соответствии с п.7.6 СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов». |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|-------------------------------|---|--|
| Парк (парк культуры и отдыха) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 г. N P-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» необходимо предусмотреть 1 объект на каждые 30000 человек населения (но не менее 1 объекта). <i>Расчет:</i> <i>Учитывая прогнозную численность населения Ейского городского поселения в 127 000 чел., требуемое число объектов: 127000/30000=4,2, принимаем округленно 4 объекта на поселение.</i> |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин в соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 г. N P-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Детские парки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 0,5 м ² на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.4.15 РНГП Краснодарского края. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |
| Детские парки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 0,5 м ² на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.4.15 РНГП Краснодарского края. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |
| Придомовые площадки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальные уровни обеспеченности многоквартирных жилых домов придомовыми площадками (для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, 2,5 кв.м. на 100 кв.м. площади квартир; для отдыха взрослого населения – 0,4 кв.м. на 100 кв.м. площади квартир; для занятий физкультурой и спортом - 7,5 кв.м. на 100 кв.м. площади квартир) приняты в соответствии с таблицей 39 РНГП Краснодарского края. Минимальный уровень обеспеченности многоквартирных жилых домов площадками для хозяйственных целей составляет 0,03 кв.м. на 1 человека в соответствии с таблицей 8.1 РНГП Краснодарского края. При пересчете на 100 кв.м. площади квартир, исходя с обеспеченности 22 кв.м. жилья на 1 человека, норматив составил 0,14 кв.м. на 100 кв.м. площади квартир |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята в размере не более 100 метров от входных групп зданий до данных объектов в соответствии с п 7.29 СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов». |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| <i>Наименование вида объекта</i> | <i>Тип расчетного показателя</i> | <i>Обоснование расчетного показателя</i> |
|---|---|--|
| Площадки для выгула собак и кинологические площадки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>Показатели обеспеченности площадками для выгула собак определены расчетным способом.</p> <p>Согласно социологическим исследованиям, проведенным в 2021 году, на каждые 1000 человек населения приходится 155 собак.</p> <p>В соответствии с рекомендациями таблицы 8.1 СП 476.1325800.2020 рекомендуемая площадь площадки для выгула собак составляет 400-600 кв.м. Однако, в других нормативных актах встречаются и другие рекомендации по размерам площадок (от 50 до 600 кв.м.). Для размещения кинологических площадок на территориях внемикрорайонного значения рекомендуется обустраивать их размером 800 кв.м. и более.</p> <p>Численность одновременно выгуливаемых собак определяется из расчета 8 кв. м площади на 1 собаку. В соответствии с данным расчетом максимальное число одновременно выгуливаемых собак на площадке площадью 400 кв.м. составит 50 шт.</p> <p>Пропускная способность площадки определена исходя из условий выгула собак 3 раза в день по 30 мин (продолжительность периода утреннего, обеденного, вечернего выгула - 4 часа, количество смен – 8). Максимальная ежедневная пропускная способность площадки для выгула собак на 400 кв.м. составит 400 собак, что позволяет обеспечить потребностью в выгуле собак 2580 человек.</p> <p>Используя данные расчеты, была определена потребность в площадях площадок для выгула собак, которая составила 155 кв.м. на 1000 человек населения.</p> <p>Минимальный уровень обеспеченности в количестве площадок был определен территориальным расчетом. Пешеходная доступность составляет 400 м в соответствии с п. А.8 Приложения А СП 476.1325800.2020. Площадь охвата составляет около 50 га. Соответственно минимальная обеспеченность составит 2 площадки на 100 га территории жилой застройки.</p> <p>При строительстве новых многоквартирных жилых домов, рекомендуется определять обеспеченность из расчета на 100 кв.м. площади квартир, которая составит 0,7 кв.м. на 100 кв.м. квартир. Рекомендуется предусматривать 1 площадку для выгула собак не несколько жилых домов.</p> |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята в размере 400 м в соответствии с п. А.8 Приложения А СП 476.1325800.2020 |
| Общественные уборные | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности общественными уборными принят в размере 3 прибора (2 - для женщин и 1 для мужчин) в соответствии с разделом VIII «Учреждения жилищно-коммунального хозяйства» таблицы 4 РНГП Краснодарского края. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | <p>Пешеходная доступность принята:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для мест массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов и др.) в размере - 500 м; - на территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов - 150 м <p>в соответствии с информацией столбца «Примечание» к строке «Общественные уборные» таблицы 4 РНГП Краснодарского края.</p> |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|---|---|
| Парковочные места постоянного хранения велосипедов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | <p>Минимальный уровень обеспеченности при проектировании новых многоквартирных жилых домов парковочными местами постоянного хранения велосипедов принят в размере 0,8 места на каждое домохозяйство (квартиру) в соответствии с п. 4.10 Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации", согласованных Минтрансом России 24.07.2018.</p> <p>Рекомендуется размещение велосипедов на место постоянного хранения в подвальных помещениях, специально отведенных помещениях в подъездах домов, велосипедных гаражах. При расчете норматива на 100 кв.м. площади квартир (исходя из обеспеченности 22 кв.м. на одного человека) принят показатель в размере 1,2 кв.м. $((0,8/3//22) \times 100) = 1,2$.</p> <p>Минимальный уровень обеспеченности площадями велопарковочных мест для постоянного хранения определен расчетным способом и принят в размере 2,4 кв.м. на 100 кв.м. $(1,2 \times 1,7 = 2,4)$. Согласно п. 4.5 Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации", согласованных Минтрансом России 24.07.2018 рекомендуемая площадь, приходящаяся на один велосипед на велопарковке - 1,7 м², включая парковочную площадь (1,2 м²) и проход (0,5 м² на каждый велосипед). Парковочная площадь может варьироваться от 1,2 м² для компактных решений до 3 м² там, где используются комфортные стойки с шириной ячеек 80 см.</p> |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Настоящими Нормативами пешеходная доступность принята в размере не более 150 м от входной группы. |
| Парковочные места временного хранения велосипедов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный уровень обеспеченности парковочными местами велосипедов для кратковременного хранения принят в соответствии с таблицей 2.4 Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации", согласованных Минтрансом России 24.07.2018. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята в размере не более 30 м от входа в учреждения, в хорошо освещенных местах с высокой интенсивностью пешеходного движения, в зоне обзора существующих камер видеонаблюдения в соответствии с п. 4.8 Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации", согласованных Минтрансом России 24.07.2018. |

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Ейского городского поселения распространяется на всю территорию Ейского городского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Ейского городского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Ейского городского поселения, установленные МНГП Ейского городского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения населения Ейского городского поселения, установленные МНГП Ейского городского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Ейского городского поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, установленные в МНГП Ейского городского поселения, применяются при подготовке генерального плана городского поселения, правил землепользования и застройки городского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Ейского района и Ейского городского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

При подготовке генерального плана городского поселения необходимо учитывать значения расчетных показателей уровня минимальной обеспеченности объектами, являющимися, объектами местного значения городского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов. Кроме того, при подготовке генерального плана городского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения городского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к

объектам местного значения городского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в генеральном плане городского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в целях подготовки генерального плана городского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Краснодарского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ И
ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 30.04.2021).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 30.12.2021).

Иные нормативные акты Российской Федерации

4. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"
5. Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 г. N P-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
6. Приказ Минспорта России от 19.08.2021 N 649 "О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры".

Нормативные акты Краснодарского края

7. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (ред. от 03.11.2021).
8. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (ред. от 14.12.2021).
9. Закон Краснодарского края от 07.06.2004 № 714-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Ейский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ» (ред. от 09.12.2021).
10. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов».
11. Закон Краснодарского края от 06.04.2006 № 1010-КЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» (ред. от 03.11.2021).
12. Приказ региональной энергетической комиссии-департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года N 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае» (в ред. от 16.05.2018 N 1/2018-нп)

Нормативные акты Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края

13. Устав Ейского городского поселения Ейского района, принятый решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 15 июня 2017 года № 42/1

14. Решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 24.12.2019 № 7/8 «Об утверждении индикативного плана социально-экономического развития Ейского городского поселения Ейского района на 2019 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».
15. Постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 09.03.2016 № 215 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки утверждения нормативов градостроительного проектирования Ейского городского поселения Ейского района».
16. Постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 31.10.2019 г. № 932 «Об утверждении муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района «Социально-экономическое и территориальное развитие Ейского городского поселения Ейского района на 2020-2025 годы» (ред. от 25.03.2022).
17. Постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 13 ноября 2019 года № 968 «Об утверждении муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района «Развитие культуры и молодежной политики на 2020 – 2025 годы» (ред. от 19.04.2022).
18. Постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 31 октября 2019 года № 943 «Об утверждении муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на 2020-2025 годы» (ред. от 15.04.2022).
19. Постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 13 ноября 2019 года № 967 «Об утверждении муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района «Развитие санаторно-курортного и туристического комплекса на 2020-2025 годы» (ред. от 31.03.2022).
20. Постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 13 ноября 2019 года № 968 «Об утверждении муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района «Развитие культуры и молодежной политики на 2020 – 2025 годы» (ред. от 31.03.2022).
21. Постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 31 октября 2019 года № 937 «Об утверждении муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района «Развитие транспорта, содержание улично-дорожной сети и обеспечение безопасности дорожного движения на 2020-2025 годы» (ред. от 19.01.2022).
22. Постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 31 октября 2019 года № 931 «Об утверждении муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района «Доступная среда на 2020-2025 годы» (ред. от 19.01.2022).
23. Постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 24 ноября 2017 года № 1181 «Об утверждении муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» (ред. от 13.01.2022).

Строительные нормы и правила (СНиП).

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

24. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
25. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопро-

- сам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
26. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
 27. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
 28. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
 29. СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 N 33/пр)
 30. СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 N 62297).

Иные документы

31. Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя, М.: Стройиздат, 1980.
32. Методические рекомендации по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации (Минспорт России). <https://minsport.gov.ru/sport/podgotovka/metodrekomendaciioporazmeheniubektov.docx>
33. Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" (утв. МЧС РФ) (вместе с "Правилами охраны жизни людей на водных объектах на территории муниципального образования", "Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и организации деятельности общественных спасательных формирований").
34. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации", согласованных Минтранс России 24.07.2018.

Интернет-источники

35. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
36. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
37. Официальный сайт муниципального образования «Ейский район» Краснодарского края – <http://www.yeiskraion.ru>.
38. Официальный сайт администрации города Ейск Ейского района Краснодарского края – <http://adm-yeisk.ru>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Временное хранение легковых автомобилей и других мототранспортных средств - кратковременное хранение (не более 12 ч) на стоянках автомобилей на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах.

Гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Жилой район - структурный элемент селитебной территории.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Красная линия – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

Маломобильные граждане - инвалиды всех категорий, к которым относятся лица, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приведшими к ограничению жизнедеятельности, и вызывающее необходимость их социальной защиты; лица пожилого возраста; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак - проводников.

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Минимальный (максимальный) расчетный показатель - количественная характеристика (норматив) обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе обеспеченности населения объектами обслуживания в соответствии с настоящими Нормативами

Минимальный (максимальный) расчетный показатель доступности объекта обслуживания (далее также - радиус обслуживания) - количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта обслуживания до жилых зданий в соответствии с настоящими Нормативами.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Обеспеченность населения объектами обслуживания - удельный показатель количества объектов обслуживания, и (или) их мощности, и (или) их площади, приходящихся на одного жителя.

Объекты обслуживания - объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха и санаторно-курортного обслуживания, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов).

Озелененная территория - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом.

Озелененная территория общегородского значения - территория, используемая населением в рекреационных целях в границах населенного пункта. В состав таких территорий как правило включаются парки, скверы, бульвары, набережные, лесопарки и другие рекреационные природные территории (за исключением озелененных территорий общего пользования жилых районов).

Озеленение земельного участка - территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высадкой посадочного материала. На участке необходимо высаживать минимальное количество деревьев (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) из расчета 7,5 дерева на каждые 1000 кв. м земельного участка.

Открытый стадион - плоскостное спортивное сооружение, включающее футбольное поле с трибунами, легкоатлетическое ядро, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

Парк культуры – объект ландшафтной архитектуры, структура которого предусматривает рекреационную зону, зону аттракционов и зону сервиса.

Спортивная площадка – плоскостное спортивное сооружение, которое может быть объектом не капитального строительства, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники

Спортивное плоскостное сооружение - плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

Спортивный зал– спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Процент озеленения земельного участка - отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе с использованием газонной решетки (георешетки), не учитываются в определении процента озеленения.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов.

Пригородные зоны - земли, находящиеся за границами населенных пунктов, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных поселений

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Местные нормативы градостроительного проектирования
Ейского городского поселения Ейского района

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Ейского городского поселения применяются следующие сокращения:

| Сокращения слов и словосочетаний | |
|---|---|
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| гг. | годы |
| др. | другие |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| МНГП Ейского городского поселения | Местные нормативы градостроительного проектирования Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| РНГП Краснодарского края | Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (ред. от 14.12.2021) |
| ст. | статья |
| ст.ст. | статьи |
| ч. | часть |
| Сокращения единиц измерений | |
| Обозначение | Наименование единицы измерения |
| га | гектар |
| ГП | городское поселение |
| кв.м, м ² | квадратный метр |
| кв.м/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| км | километр |
| куб. м | кубический метр |
| м | метр |
| мин. | минуты |
| тыс. кв.м | тысяча квадратных метров |
| тыс. т/год | тысяча тонн в год |
| тыс. чел. | тысяча человек |
| чел. | человек |
| чел./га | человек на гектар |