Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Проект

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района

Муниципальный контракт на выполнение работ для муниципальных нужд
№ 0318300515417000001-0156757-01
от 03 марта 2017 года

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Ейского городского поселения

Ейского района
Краснодарского края

2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Управление архитектуры и
градостроительства администрации
Ейского городского поселения Ейского района

Муниципальный контракт на выполнение работ
для муниципальных нужд
№ 0318300515417000001-0156757-01
от 03 марта 2017 года

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Ейского городского поселения

Ейского района
Краснодарского края

Генеральный директор ООО
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» _____ Т.Ю. Базанова

2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....5
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....7
1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения.....7
1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания.....8
1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области информатизации и связи.....9
1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области культуры и организации досуга.....9
1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и спорта.....10
1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.....11
1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области охраны общественного порядка.....12
1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.....12
1.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области местного самоуправления.....13
1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения .13
1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....13
1.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов благоустройства территории городского поселения.....14
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....16
2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Ейского городского поселения, влияющих на установление расчетных показателей.....16
2.1.1. Анализ административно-территориального устройства Ейского городского поселения.....16
2.1.2. Анализ природно-климатических условий развития Ейского городского поселения.....16
2.1.3. Анализ социально-демографических условий развития Ейского городского поселения.....17

2.2. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования 18
2.2.1. Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования 18
2.2.2. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения 18
2.2.3. Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания 20
2.2.4. Объекты местного значения городского поселения в области информатизации и связи 21
2.2.5. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и организации досуга 21
2.2.6. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и спорта 23
2.2.7. Объекты местного значения городского поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 24
2.2.8. Объекты местного значения городского поселения в области охраны общественного порядка 24
2.2.9. Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий 25
2.2.10. Объекты местного значения городского поселения в области местного самоуправления 26
2.2.11. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения 26
2.2.12. Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 27
2.2.13. Объекты благоустройства территории городского поселения 28
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 30
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ 32
Федеральные законы 32
Нормативные акты Краснодарского края 32
Нормативные акты Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края 32
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 34

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее – МНГП) Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края разработаны ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение работ для муниципальных нужд № 0318300515417000001-0156757-01 от 03 марта 2017 года, заключенным с Управлением архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края.

Местные нормативы градостроительного проектирования Ейского городского поселения разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, нормативно-правовыми актами администрации Ейского района Краснодарского края.

Цель разработки местных нормативов градостроительного проектирования – обеспечение пространственного развития территории Ейского городского поселения Ейского района, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

Нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки) на основе документов планирования социально-экономического развития территории;
- создание благоприятных условий жизнедеятельности населения;
- создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства;
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;
- установление расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства, социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения включая маломобильные группы населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Ейского городского поселения включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Ейского городского поселения разработаны с учетом:

- административно-территориального устройства городского поселения;

- социально-демографического состава и плотности населения городского поселения;
- природно-климатических условий;
- программы социально-экономического развития городского поселения;
- прогноза социально-экономического развития городского поселения;
- предложений органов местного самоуправления городского поселения и заинтересованных лиц.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Ейского городского поселения

1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения

Таблица 1.1

Объекты городского поселения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*		*Значение расчетного показателя*	
				для г. Ейск	*для поселков Ейского ГП*
Объекты электроснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/ чел. в год		1530	950
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Объекты газоснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, $м^3$/год на 1 чел.	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120	120
			при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	300
			при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Объекты теплоснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления, МДж/год на 1 чел.	при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	0,97	0,97
			при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	2,4	2,4
			при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43	1,43
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*		*Значение расчетного показателя*	
				для г. Ейск	*для поселков Ейского ГП*
Объекты водоснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	135	135
			то же, с ванными и местными водонагревателями	235	235
			то же, с централизованным горячим водоснабжением	260	260
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Объекты водоотведения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	135	135
			то же, с ванными и местными водонагревателями	235	235
			то же, с централизованным горячим водоснабжением	260	260
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			

1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания

Таблица 1.2

Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети, км/км^2	4,5	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность, м	500	
Остановочный пункт	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на 1 населенный пункт, ед. [1]	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м [2]	среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	500
			индивидуальная и малоэтажная жилая застройка	800

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*

Примечания:
1. Рекомендуется проектировать остановочные пункты с учетом 100% обеспеченности населения транспортным сообщением, с размещением остановочных пунктов в населенном пункте с интервалом 400-600 метров согласно п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). В пределах центрального ядра городского поселения расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта следует принимать 300 м согласно п. 5.5.122 РНГП Краснодарского края.
2. Показатель установлен согласно п. 5.5.123 РНГП Краснодарского края.
3. Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области информатизации и связи

Таблица 1.3

Объекты местного значения городского поселения в области информатизации и связи

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Точек на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Отделение связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500

1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области культуры и организации досуга

Таблица 1.4

Объекты местного значения городского поселения в области культуры и организации досуга

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект на поселение	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	20
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект на поселение	4

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	20
Концертный коллектив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Краеведческий музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект, оборудованный для кинопоказа (зал) на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30

Примечания:
1. В зависимости от состава фонда на уровне городского поселения вместо краеведческого музея может быть создан тематический музей с разделом краеведения.
2. Целесообразно размещать на территории городского поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (дом культуры, концертный коллектив, кинозал и др.).
3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и спорта

Таблица 1.5

Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Открытый стадион	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Бассейн	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, $м^2$ зеркала воды на 1 тыс. чел.	25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Спортивное плоскостное	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, $м^2$/тыс. чел.	1950

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
сооружение	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	15
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, $м^2$ площади пола на 1 тыс. чел.	80
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	15
Спортивная площадка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 500 чел. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500
Примечание: Спортивные площадки для населенных пунктов численностью менее 280 чел. не нормируются			

1.6.Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 1.6

Объекты местного значения городского поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности [1], объектов	Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора
		Размер земельного участка[2], кв.м	Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность[2], м	100

Примечания:
1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $Б_{конт} = П_{год} \times t \times К / (365 \times V)$, где $П_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера
2. В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области охраны общественного порядка

Таблица 1.7

Объекты местного значения городского поселения в области охраны общественного порядка

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Участковый пункт полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30

1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Таблица 1.8

Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Аварийно-спасательные службы, пожарно-спасательные, аварийно-спасательные формирования, аварийно-восстановительные формирования, иные службы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин.	10
Объект пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин.	10
Примечания: 1. При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для города и населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.			

1.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области местного самоуправления

Таблица 1.9

Объекты местного значения городского поселения в области местного самоуправления

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30

1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 1.10

Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, га на 1000 чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30

1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 1.11

Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, $м^2$ торговой площади /1 тыс. чел.	всего, в том числе	497,9
			объектов, реализующих продовольственные товары	170,7
			объектов, реализующих непродовольственные товары	327,1
		Объект на поселение, ед.	107	

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	500
			индивидуальная и малоэтажная жилая застройка	800
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.	40 (8) [1]	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	500
			индивидуальная и малоэтажная жилая застройка	800
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. чел.	9 (2) [1]	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	500
			индивидуальная и малоэтажная жилая застройка	800

Примечания:
1. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.
2. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

1.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов благоустройства территории городского поселения

Таблица 1.12

Объекты благоустройства территории городского поселения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*	
Парк (парк культуры и отдыха)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на поселение, ед.	3	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30	
Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, $м^2$/чел.	общегородские	7
			жилых районов	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30	
Детская площадка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, $м^2$/чел.	0,5	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (удаленность), м	500 (в границах квартала, микрорайона)	

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*	*Значение расчетного показателя*
Площадка отдыха и досуга	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, $м^2$/чел.	0,1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (удаленность), м	500 (в границах квартала, микрорайона)
Площадки для выгула собак	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, $м^2$/чел.	0,1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (удаленность), м	600

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Ейского городского поселения, влияющих на установление расчетных показателей

2.1.1. Анализ административно-территориального устройства Ейского городского поселения

Ейское городское поселение – муниципальное образование в Ейском районе Краснодарского края.

Административный центр – город Ейск.

Статус и границы городского поселения установлены Законом Краснодарского края от 07.06.2004 № 714-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Ейский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений - и установлении их границ» (ред. от 28.07.2010).

Согласно Уставу Ейского городского поселения Ейского района, принятому решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 15 июня 2017 года № 42/1 Ейское городское поселение состоит из следующих административно-территориальных единиц: город Ейск, Широчанский сельский округ (поселок Широчанка, поселок Морской, поселок Большелугский, поселок Ближнеейский, поселок Краснофлотский, поселок Подбельский, поселок Береговой).

Общая площадь поселения 14348 га. Численность населения Ейского городского поселения составляла по данным статистики на 2017 год 93261 человек (численность населения г. Ейск 84259 чел.). Плотность населения 6,5 чел./га.

Учитывая численность населения, город Ейск согласно таблице 4.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) и таблице 1 региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (далее – РНГП Краснодарского края), утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (ред. от 13.03.2017), относится к **средним** городам.

2.1.2. Анализ природно-климатических условий развития Ейского городского поселения

Территория Ейского городского поселения характеризуется южной разновидностью умеренно-континентального климата с жарким летом и умеренно-мягкой зимой. В его формировании основную роль играют: субмеридиональный тип атмосферной циркуляции, расположение города в южных широтах Европейской территории России и удаленность его от обширных водных океанических пространств.

Зима неустойчивая и влажная, погодные условия определяются влиянием азиатского барического максимума с востока и воздействием атлантических циклонов с запада. Весна короткая, наблюдается интенсивный разогрев поверхности и быстрый рост температуры воздуха. Лето засушливое. Это связано ослаблением атмосферной циркуляции и связанной с ней трансформацией воздушных масс. Осень теплая, усиливается воздействием циклонической деятельности, увеличивается количество атмосферных осадков.

Территория Ейского городского поселения характеризуется относительно благоприятными климатическими условиями. Расчетная температура самой холодной пятидневки -21°, зимняя вентиляционная -7,4°, с продолжительностью отопительного периода 166 суток, при температуре 0,5°. Продолжительность летнего периода 140-150 суток, средняя дневная температура самого теплого месяца (июля) +28°. Сумма температур периода активной вегетации (35300) и достаточное количество атмосферных осадков теплого периода (304 мм) создают благоприятные условия для произрастания южных представителей древесных и кустарниковой растительности. В течение года преобладают ветры восточного сектора направления. Среднегодовая скорость ветра 6,9 м/сек. За год отмечается 36 дней с туманом.

В целом же климатические условия Ейского городского поселения планировочных ограничений не вызывают.

2.1.3. Анализ социально-демографических условий развития Ейского городского поселения

По состоянию на 1 января 2017 года численность населения Ейского городского поселения составляла по данным статистики 93261 человек, в том числе численность населения г. Ейск 84259 чел.

Численность населения Ейского городского поселения с 2012 года снижается (рисунок 2.1).

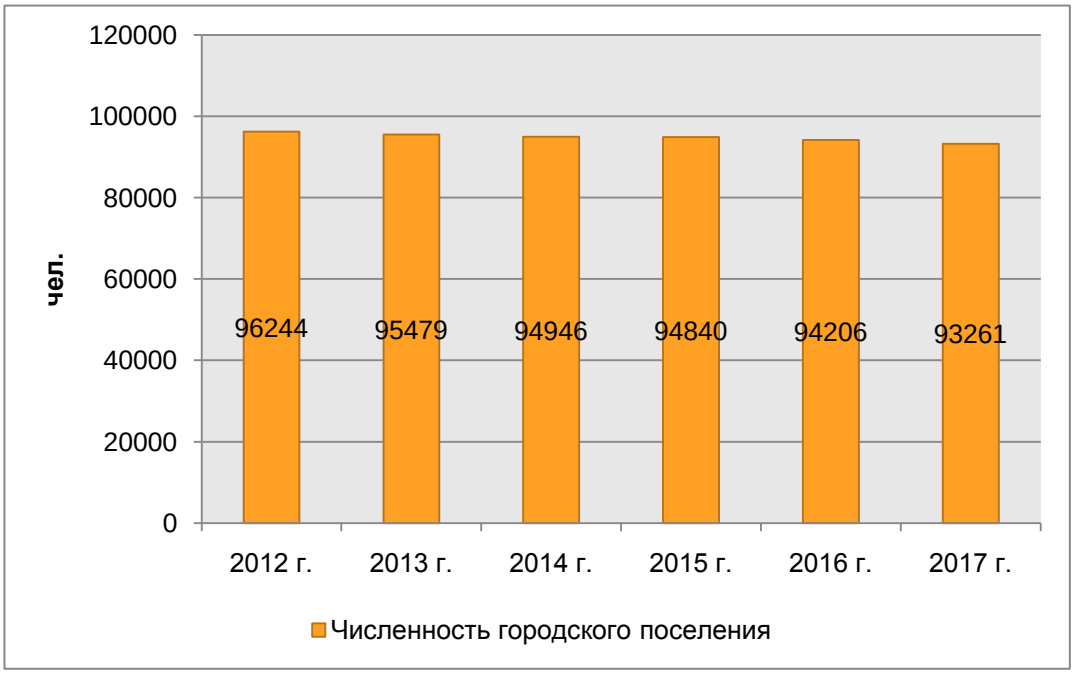

Рисунок 2.1 Динамика численности населения Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края в 2012-2017 гг. (данные на начало года)

Прогнозная численность населения Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края принимается согласно индикативному плану социально-экономического развития Ейского городского поселения Ейского района на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденному решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 19 декабря 2016 года № 35/4 в размере 91449 чел. (на 2019 год).

2.2. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования

2.2.1. Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с 4. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Ейского городского поселения для целей настоящих МНГП Ейского городского поселения подготовлен на основании пункта 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Ейского городского поселения, принятого решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 15 июня 2017 года № 42/1.

2.2.2. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения

Таблица 2.1

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Объекты электроснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) Приложение Л. – для г. Ейск 1530 кВт ч/год на 1 чел. (1700·0,9=1530, где 0,9 - коэффициент для малого города); – для поселков 950 кВт ч/год на 1 чел. Данные показатели соответствию показателям таблицы 16 РНГП Краснодарского края.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). П.3.12: – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м^3/год на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
		300 м^3/год на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м^3/год на 1 чел. (220 м^3/год на 1 чел. в сельской местности)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введён в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). Приложение А: – при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 чел.; – при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 чел.; – при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 Гкал/год на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии п. 5.1 СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14). с учетом норм расхода воды потребителями, установленными в таблице 12.2 РНГП Краснодарского края: – при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 135 л/сут. на 1 чел.; – то же, с ванными и местными водонагревателями 235 л/сут. на 1 чел.; – то же, с централизованным горячим водоснабжением 260 л/сут. на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11). П.5.1.1. равным водопотреблению: – при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 135 л/сут. на 1 чел.; – то же, с ванными и местными водонагревателями 235 л/сут. на 1 чел.;

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
		– то же, с централизованным горячим водоснабжением 260 л/сут. на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.3. Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания

Таблица 2.2

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Базовая плотность сети 4,5 км/км^2 принята в соответствии с п 1.15. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность 500 м принята в соответствии с п 1.14. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя
Остановочный пункт	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на населённый пункт принято в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» п. 7, ч.1, ст. 14. Расчет проектируемого количества остановочных пунктов рекомендуется осуществлять с учетом 100% обеспеченности населения транспортным сообщением, с размещением остановочных пунктов в населенном пункте с интервалом 400-600 метров согласно п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). В пределах центрального ядра городского поселения расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта следует принимать 300 м согласно п. 5.5.122 РНГП Краснодарского края.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в среднеэтажной и многоэтажной жилой застройке и 800 м в индивидуальной и малоэтажной жилой застройке принята в соответствии с п. 5.5.123 РНГП Краснодарского края. Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

2.2.4. Объекты местного значения городского поселения в области информатизации и связи

Таблица 2.3

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области информатизации и связи

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 точка принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Отделение связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции. Не менее 1 объекта на поселение принято в соответствии с ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/ пр).

2.2.5. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и организации досуга

Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области культуры и организации досуга

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» необходимо предусмотреть 1 объект на каждые 15000 человек. *Расчет:* *Учитывая прогнозную численность населения Ейского городского поселения на 2019 год (91449 чел.), требуемое число объектов: 91449/15000=6,1, принимаем округленно 6 объектов на поселение.*

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 20 мин. принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» необходимо предусмотреть 1 объект на каждые 25000 человек населения. *Расчет:* *Учитывая прогнозную численность населения Ейского городского поселения на 2019 год (91449 чел.), требуемое число объектов: 91449/25000=3,65, принимаем округленно 4 объекта на поселение.*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 20 мин. принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Концертный коллектив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от количества населения принято в соответствии с таблицей 4 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 4 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Краеведческий музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

2.2.6. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и спорта

Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Открытый стадион	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято с учетом методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации (Минспорт России http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 мин. принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.
Бассейн	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности в 25 $м^2$ зеркала воды на 1 тыс. чел. принят в соответствии с таблицей 4 РНГП Краснодарского края
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 мин. принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.
Спортивное плоскостное сооружение	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности в 1950 $м^2$ на 1 тыс. чел. принят в соответствии с таблицей 4 РНГП Краснодарского края
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 15 мин. принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности в 80 $м^2$ общей площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с таблицей 4 РНГП Краснодарского края
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 15 мин. принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.
Спортивная площадка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов принято 1 на 500 чел. с учетом методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации (Минспорт России http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/) Для населенных пунктов численностью менее 280 чел. показатель не нормируется

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)

2.2.7. Объекты местного значения городского поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $Б_{кон}т = П_{год} \times t \times К / (365 \times V)$, где $П_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5 в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, контейнеров (п. 2.2.3).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в 100 м установлена в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 (п. 2.2.3).

2.2.8. Объекты местного значения городского поселения в области охраны общественного порядка

Таблица 2.7

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области охраны общественного порядка

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Участковый пункт полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на поселение принят в соответствии с ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 30 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.

2.2.9. Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Таблица 2.8

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Аварийно-спасательные службы, пожарно-спасательные, аварийно-спасательные формирования, аварийно-восстановительные формирования, иные службы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Краснодарского края) в соответствии с ч.1 «Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия первого подразделения к месту вызова 10 мин. принят в соответствии с ч. 1, ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Объект пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Краснодарского края) в соответствии с ч.1 «Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия первого подразделения к месту вызова 10 мин. принят в соответствии с ч. 1, ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.2.10. Объекты местного значения городского поселения в области местного самоуправления

Таблица 2.9

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области местного самоуправления

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на поселение принят в соответствии с ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 30 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.

2.2.11. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 2.10

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Наименование расчетного показателя, единица измерения*
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на поселение принят в соответствии с ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 30 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель 0,24 га на 1000 человек численности населения принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/ пр) приложение Д.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 30 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.

2.2.12. Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 2.11

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели в 107 торговых объектов и 497,9 м^2 площади торговых объектов на 1000 человек (в том числе 170,7 м^2 площади объектов, реализующих продовольственные товары и 327,1 м^2 площади объектов, реализующих непродовольственные товары) приняты в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов» (показатели для Ейского района и Ейского городского поселения).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в среднеэтажной и многоэтажной жилой застройке и 800 м в индивидуальной и малоэтажной жилой застройке принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/ пр)
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест (8 посадочных мест для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/ пр) и таблицей 4 РНГП Краснодарского края
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в среднеэтажной и многоэтажной жилой застройке и 800 м в индивидуальной и малоэтажной жилой застройке принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/ пр)
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 9 рабочих мест (2 рабочих места для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/ пр) и таблицей 4 РНГП Краснодарского края
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в среднеэтажной и многоэтажной жилой застройке и 800 м в индивидуальной и малоэтажной жилой застройке принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/ пр)

2.2.13. Объекты благоустройства территории городского поселения

Таблица 2.12

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов благоустройства территории городского поселения

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
Парк (парк культуры и отдыха)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» необходимо предусмотреть 1 объект на каждые 30000 человек населения (но не менее 1 объекта). *Расчет:* *Учитывая прогнозную численность населения Ейского городского поселения на 2019 год (91449 чел.), требуемое число объектов:* *91449/30000=3,1, принимаем округленно 3 объекта на поселение.*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин в соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели в 7 $м^2$ на 1 человека для общегородских территорий рекреационного назначения и 6 $м^2$ для жилых районов приняты в соответствии с таблице 9.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/ пр) (для средних городов).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин в соответствии с п 9.4. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/ пр)
Детская площадка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	0,5 $м^2$ на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.2.3 проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 500 м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»
Площадка отдыха и досуга	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	0,1 $м^2$ на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017.

Наименование вида объекта	*Тип расчетного показателя*	*Обоснование расчетного показателя*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 500 м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»
Площадки для выгула собак	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Параметр приравнен к 0,1 $м^2$ на человека площадь территории в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 600 м в соответствии с п. 4.15.6.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Ейского городского поселения распространяется на всю территорию Ейского городского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Ейского городского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Ейского городского поселения, установленные МНГП Ейского городского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения населения Ейского городского поселения, установленные МНГП Ейского городского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Ейского городского поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, установленные в МНГП Ейского городского поселения, применяются при подготовке генерального плана городского поселения, правил землепользования и застройки городского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Ейского района и Ейского городского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

При подготовке генерального плана городского поселения необходимо учитывать значения расчетных показателей уровня минимальной обеспеченности объектами, являющимися, объектами местного значения городского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов. Кроме того, при подготовке генерального плана городского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения городского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к

объектам местного значения городского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в генеральном плане городского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в целях подготовки генерального плана городского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Краснодарского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017).

Иные нормативные акты Российской Федерации

4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. от 26.01.2017).
5. Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
6. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

Нормативные акты Краснодарского края

7. Закон Краснодарского края от 07.06.2004 № 714-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Ейский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ» (ред. от 28.07.2010).
8. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (ред. от 03.03.2017).
9. Закон Краснодарского края от 06.04.2006 № 1010-КЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» (ред. от 04.02.2014).
10. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов».
11. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (ред. от 13.03.2017).

Нормативные акты Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края

12. Устав Ейского городского поселения Ейского района, принятый решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 15 июня 2017 года № 42/1
13. Решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 19.12.2016 № 35/4 «Об утверждении индикативного плана социально-экономического развития

Ейского городского поселения Ейского района на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».
14. Постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 09.03.2016 № 215 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки утверждения нормативов градостроительного проектирования Ейского городского поселения Ейского района».
15. Постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 22.01.2015 г. № 21 «Об утверждении муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района «Социально-экономическое и территориальное развитие Ейского городского поселения Ейского района» (ред. от 09.01.2017).

Строительные нормы и правила (СНиП). Своды правил по проектированию и строительству (СП)

16. СП 42.13330.2016. «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
17. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
18. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
19. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
20. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
21. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Иные документы

22. Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя, М.: Стройиздат, 1980.
23. Методические рекомендации по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации (Минспорт России http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/).

Интернет-источники

24. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – http://fgis.economy.gov.ru.
25. Федеральная служба государственной статистики – http://gks.ru.
26. Официальный сайт муниципального образования «Ейский район» Краснодарского края – http://www.yeiskraion.ru.
27. Официальный сайт администрации города Ейск Ейского района Краснодарского края – http://adm-yeisk.ru.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Красная линия – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Открытый стадион - плоскостное спортивное сооружение, включающее футбольное поле с трибунами, легкоатлетическое ядро, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

Парк культуры – объект ландшафтной архитектуры, структура которого предусматривает рекреационную зону, зону аттракционов и зону сервиса.

Спортивная площадка – плоскостное спортивное сооружение, которое может быть объектом не капитального строительства, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники

Спортивное плоскостное сооружение - плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

Спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Ейского городского поселения применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	***Слово/словосочетание***
гг.	годы
др.	другие
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
МНГП Ейского городского поселения	Местные нормативы градостроительного проектирования Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Краснодарского края	Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	***Наименование единицы измерения***
га	гектар
ГП	городское поселение
кв.м, $м^2$	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. чел.	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар