

Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее – Продавец) сообщает о продаже следующих объектов недвижимости:

- жилого дома общей площадью 43,4 квадратного метра с кадастровым номером 23:08:0102137:40, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, станица Должанская, улица Октябрьская, 147, признанного не соответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению, пригодному для постоянного проживания;

- земельного участка общей площадью 1338 квадратных метров, с кадастровым номером 23:08:0102137:14, категория «земли населенных пунктов», разрешенное использование «личное подсобное хозяйство», расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, станица Должанская, улица Октябрьская, 147,

путем проведения открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион (распоряжение начальника УИЗО от 16.06.2020 г. № 60) – далее аукцион.

Начальная цена продажи составляет 750000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- стоимость жилого дома общей площадью 43,4 кв. м. с кадастровым номером 23:08:0102137:40, признанного не соответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению, пригодному для постоянного проживания, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, станица Должанская, улица Октябрьская, 147, составляет 180000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек;

- стоимость земельного участка общей площадью 1338 кв. м., с кадастровым номером 23:08:0102137:14, категория «земли населенных пунктов», разрешенное использование «личное подсобное хозяйство», расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, станица Должанская, улица Октябрьская, 147, составляет 570000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Форма платежа: единовременно в течение 30-ти банковских дней с момента заключения договора купли – продажи.

Аукцион состоится 3 августа 2020 года в 11-00 ч. по московскому времени по адресу: г.Ейск ул.Свердлова, 106, малый зал, 1 этаж.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 02.07.2020 г. по 28.07.2020 г. в рабочие дни с 9-00 ч. до 17-00 ч., перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч. по московскому времени, по адресу: г.Ейск, ул.Свердлова, 106, каб. № 14.

Для осмотра жилого дома, ознакомления с правилами проведения аукциона, образцами документов, условиями договора купли-продажи обращаться по телефону 2-30-94, по месту подачи заявки. Осмотр производится по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % от начальной цены имущества, что составляет 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек на расчетный счет продавца по следующим реквизитам: ФУ в Ейском районе (УИЗО (СВР) л/с 992420420) № 40302810403495000402, ИНН 2306032606, КПП 230601001, в Южное ГУ Банка России, БИК 040349001,

который должен поступить на указанный счет не позднее 17 часов 29.07.2020 года.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437 ГК РФ](#), а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе заявитель должен предоставить следующие документы:

- заявку на участие в закрытом аукционе, к заявке прилагается подписанная в 2-х экземплярах заявителем опись представленных документов;
- платежный документ о перечислении задатка с отметкой банка об исполнении;
- физические лица – копию документа, удостоверяющего личность; юридические лица - заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица; письменное разрешение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение объекта, если это необходимо в соответствии с учредительными документами; надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочие руководителя;
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемых объектов недвижимости. Участникам аукциона (кроме победителя) суммы задатков возвращаются в течение 5 дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах аукциона.

Дата рассмотрения Продавцом заявок и документов претендентов – 30.07.2020 г. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица при условии поступления суммы задатка на указанный расчетный счет в срок до 17 часов 29.07.2020 г., которые своевременно подали заявку на участие в аукционе и предоставили для участия в нем документы, предусмотренные Порядком и оформленные надлежащим образом.

Аукцион начинается с краткой характеристики объекта. Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены объекта.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из

участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона становится участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол об итогах аукциона подписывается в день проведения аукциона и передается на утверждение Продавцу.

Уведомление о победе на аукционе вместе с протоколом об итогах аукциона выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем в течение в течение 10 дней с момента проведения аукциона.