

Приложение
к решению Совета Ейского городского
поселения Ейского района
от 09 февраля 2024 года № 64/1

ОТЧЕТ
о результатах деятельности главы
Ейского городского поселения Ейского района
и администрации Ейского городского поселения
Ейского района за 2023 год

Деятельность администрации Ейского городского поселения Ейского района осуществляется на основе полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и Уставом Ейского городского поселения Ейского района.

Бюджет

Доходы бюджета

В бюджет Ейского городского поселения Ейского района в 2023 году поступило всего доходов 1764,7 млн. руб.

Собственные доходы бюджета поселения составили 542,2 млн. руб., темп роста к плановым показателям 2023 года - 105,2%, или на 26,6 млн. руб. больше.

Собственные доходы 2023 года больше поступивших в 2022 году средств на 40,3 млн. руб., или на 7,4 %, в сравнении с 2021 годом - на 11,9 %, или 64,8 млн. руб.

В структуре собственных поступлений наибольший удельный вес приходится на следующие виды поступлений:

налог на доходы физических лиц – почти 237,3 млн. руб. (43,8%), что на 7,5% больше, чем в 2022 году;

аренда муниципального имущества и земельных участков – более 123,3 млн. руб. (22,7%), что на 4,6 % больше, чем в 2022 году;

земельный налог от организаций – около 47,2 млн. руб. (8,7%), что на 11,8% больше, чем в 2022 году;

имущественные налоги физических лиц – почти 74,1 млн. руб. (13,7%), что на 9% больше, чем в 2022 году.

Также в бюджет города поступали прочие доходы в сумме 60,2 млн. руб. (11,1% от общей суммы поступивших доходов). Это доходы от акцизов на нефтепродукты (22,3 млн руб.), от предоставления парковочных мест (2,5 млн. руб.), доходы от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий (1,7 млн. руб.), доходы за предоставления права на размещение и

эксплуатацию нестационарных торговых объектов (4,8 млн. руб.), пени, штрафы, в том числе за неосновательное обогащение земельными участками (11 млн. руб.), доходы от реализации муниципального имущества и земельных участков (4,3 млн. руб.), единый сельскохозяйственный налог (4,7 млн. рублей), прочие доходы (8,9 млн. руб.). Удельный вес в общей сумме собственных доходов каждого из вышеперечисленных видов доходов менее 5 %.

Следует отметить, что в 2023 году значительную часть доходов городского бюджета составили безвозмездные поступления из бюджетов вышестоящего уровня – свыше 1,2 млрд. руб. Это связано, в первую очередь, с ликвидацией последствий чрезвычайной ситуации техногенного характера, произошедшей на территории города Ейска 17 октября 2022 года. Из краевого бюджета выделялись средства в виде субсидий и дотаций общей суммой более 950,5 млн. руб. на проведение неотложных аварийно-восстановительных работ многоквартирного жилого дома по ул. Коммунистической 20/1, компенсационные выплаты собственникам на проведение отделочных работ в восстанавливаемых помещениях, компенсационные выплаты гражданам за найм жилых помещений на время восстановительных работ, единовременные выплаты пострадавшим гражданам в связи с причинением вреда здоровью.

Расходы бюджета

В 2023 году из бюджета городского поселения произведены расходы общей суммой свыше 1721,6 млн. руб.

Наибольшая часть расходов городского бюджета в 2023 году, а именно 52,8% от общей суммы расходов или 909,3 млн. руб., направлено на оказание социальной помощи населению. 98,5% от этой суммы – расходы, связанные с проведением аварийно-восстановительных работ и разными выплатами гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей 17 октября 2022 года.

Также в структуре расходов за 2023 год расходы:

- на жилищно-коммунальное хозяйство – 399,2 млн. руб. (23,2% от общей суммы расходов);
- на дорожное хозяйство – 149,1 млн. руб. (8,7%);
- на культуру и молодёжную политику – 124,4 млн. руб. (7,2%);
- прочие направления расходов – 139,5 млн. руб. (8,1 %).

По отрасли жилищно-коммунального хозяйства наибольшая часть расходов направлена на текущее благоустройство городских территорий – почти 202,5 млн. руб. (санитарное содержание городских территорий, малых архитектурных форм, территорий городских кладбищ и центрального пляжа, приобретение контейнеров для сбора мусора, озеленение и организация уличного освещения).

Муниципальный долг

В течение 2023 года кредиты в местный бюджет не привлекались. Муниципальный долг не изменился и составляет 51,9 млн. руб., из них:

43,5 млн. руб. – задолженность перед краевым бюджетом;
8,4 млн. руб. – задолженность перед муниципальным образованием
Ейский район.

Муниципальное имущество

За 2023 год от использования имущества в городской бюджет поступило неналоговых доходов в сумме 134,6 млн. руб. Темп роста составил 110 %.

В реестр муниципального имущества включено 265 объектов, общей стоимостью 44,74 млн. руб. Общий объем муниципального имущества (основные средства без учета жилищного фонда) по предварительным данным на 01.01.2024 года составляет 9,2 млрд. руб. по балансовой стоимости.

На территории города Ейска имелись объекты коммунального хозяйства, собственники которых были неизвестны. Проведена работа по выявлению и признанию этих объектов бесхозным имуществом. В прошлом году такое решение было принято в отношении 50 объектов водно-канализационного хозяйства, общей протяжённостью 9087,75 м., на общую сумму 16,58 млн. руб.

В целях обеспечения надлежащего содержания муниципального имущества разработана рабочая документация на первоочередные противоаварийные мероприятия в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Городской общественный банк, 1910-1916 годы», расположенного в г. Ейске, по ул. Свердлова, 106 на углу ул. К. Либкнехта, а также разработан проект его сохранения, включающий его историко-культурную экспертизу, с приспособлением для современного использования (научно-исследовательские, проектные и производственные работы).

Муниципальные унитарные предприятия

В городе осуществляют деятельность 5 муниципальных унитарных предприятий: «Комбинат коммунально-бытовых услуг», «Ейскфарм»; «Ейская проектная контора»; «Гостиница «Ейск»; «Парк культуры и отдыха им. И.М. Поддубного».

Два предприятия – МУП «Ейск-Электрон-Сервис», МУП «Ейское автотранспортное предприятие» по-прежнему находятся в стадии ликвидации.

За прошлый год МУПами в бюджет перечислена часть прибыли на общую сумму 1,7 млн. руб., что на 100 тыс. руб. больше, чем планировалось.

По оперативным данным общий объем выручки от муниципальных предприятий за 2023 год составил 265 млн. руб., что на 2 % выше уровня прошлого года.

Аренда муниципального имущества

Предоставление в пользование недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности на правах аренды, является одним из инструментов управления муниципальной собственностью. На 31 декабря 2023 года действовало 33 таких договоров, что на 3 меньше, чем в 2022

году и на 17 меньше, чем в 2021 году.

Такая отрицательная динамика связана с реализацией преимущественного права выкупа арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства. Так, например, в прошлом году 2 арендатора приобрели три объекта, которые они использовали на протяжении многих лет.

За 2023 год общее поступление средств от сдачи в аренду муниципального имущества составило 62,8 млн. руб., что соответствует уровню 2022 года.

Планируемые поступления арендной платы в 2024 году прогнозируются в размере 63,12 млн. руб.

Муниципальные земли

В муниципальной собственности находится 131 земельный участок (в 2022 году – 130) площадью 220,3 га, кадастровой стоимостью 7112,2 млн. руб. (в 2022 год – 7106,8 млн. руб.).

По состоянию на 1 января 2024 года действовало 467 договоров аренды земельных участков, находящихся в городской собственности, заключенных на земельные участки общей площадью 27,2 га. За 2023 год от сдачи в аренду земельных участков в местный бюджет поступило 5,8 млн. руб., бюджетное задание выполнено на 102,79 %.

В целях погашения задолженности по аренде за муниципальные земельные участки в прошлом году было подготовлено и направлено арендаторам 53 претензии на общую сумму 996,8 тыс. руб., в досудебном порядке оплачено 548,4 тыс. руб.

Приватизация имущества

С целью оптимизации структуры имущества и получения дополнительных неналоговых доходов от его использования и реализации, проводилась инвентаризация, по результатам которой были выявлены неиспользуемые объекты.

В отчетном периоде заключено 5 договоров купли-продажи нежилых помещений общей площадью 281,01 кв. м на сумму 3,2 млн. руб., а также 4 договора купли-продажи транспортных средств на общую сумму 944 тыс. руб. В 2022 году было заключено 3 договора купли-продажи нежилых помещений общей площадью 162,4 кв. м на сумму 2,6 млн. руб., а также 2 договора купли-продажи транспортных средств на общую сумму 300 тыс. руб.

Всего за период 2021 – 2023 гг. в местный бюджет поступило дополнительных неналоговых имущественных доходов от продажи муниципального имущества на общую сумму 6,7 млн. руб.

Имущество в безвозмездном пользовании

Муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование органам власти, государственным и муниципальным учреждениям, общественным организациям. На 1 января 2024 года действовало 55 договоров

безвозмездного пользования муниципальных помещений общей площадью 7481,5 кв. м.

Аренда земельных участков

По состоянию на 1 января 2024 года база данных «Единая система учета объектов и неналоговых доходов» содержит 2597 действующих договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, заключенных на земельные участки общей площадью 1025,1 га.

Доходы консолидированного бюджета Ейского района от аренды таких земельных участков за 2023 год составили более 100 млн. руб., из них в городской бюджет поступило 50 %, что составляет свыше 50 млн. руб., бюджетное задание выполнено на 106,5 %.

Доходы бюджета Ейского городского поселения Ейского района от поступления пени, уплаченных в соответствии с законом за нарушение условий договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, в 2023 году составили 6,7 млн. руб., что на 3,4 млн. больше, чем в 2022 г.

В целях погашения задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, в 2023 году арендаторам было направлено 178 претензий, на общую сумму 29,9 млн. руб., из них в досудебном порядке оплачено 6,5 млн. руб. В судебные органы направлено 33 исковых заявления, на общую сумму 9,2 млн. руб.

В службу судебных приставов направлен 41 исполнительный лист на общую сумму около 20 млн. руб.

В рамках исполнительных производств в 2023 году поступило 14,4 млн. руб., из них от службы судебных приставов около 4,6 млн. руб., напрямую оплачено арендаторами – 9,8 млн. руб.

В целях достижения положительной динамики поступления доходов от использования земельных участков на постоянной основе проводятся мероприятия по вовлечению в оборот вновь сформированных земельных участков. Так, в 2023 году проведено 11 аукционов по предоставлению в аренду земельных участков общей площадью 121757 кв. м. Сумма их годовой арендной платы составила более 19 млн. руб. В 2022 году эта сумма составила 2,7 млн. руб.

Продажа и перераспределение земельных участков

В 2023 году заключено 99 договоров купли-продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, принято 44 постановления о предоставлении земельных участков, их долей в собственность бесплатно для целей индивидуального жилищного строительства.

Было заключено 8 соглашений о перераспределении земельных участков на общую площадь земельных участков 3915 кв. м.

Общая сумма средств, полученных в консолидированный бюджет

Ейского района от продажи и перераспределения земельных участков, составила 2,3 млн. руб. В городской бюджет поступило 50 % данных доходов, что составляет 1,1 млн. руб.

Гаражная амнистия

За 2023 год в рамках «гаражной амнистии» принято 200 заявлений, из них:

- заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка – 79;
- заявлений о предоставлении земельного участка, по результатам рассмотрения которых были приняты постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно – 84;
- подготовлено отказов в предварительном согласовании по разным причинам – 37.

Предоставление земельных участков многодетным семьям

По состоянию на 31 декабря 2023 года на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в администрации города состояло 486 граждан, имеющих трех и более детей.

В течение 2023 года поступило 189 заявлений о постановке на учет, по 125 из них принято положительное решение.

Чтобы обеспечить земельными участками граждан, состоящих на учете, постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 31 августа 2023 года № 850 был утвержден проект планировки и проект межевания территории – микрорайона «Красная Звезда».

В соответствии с вышеуказанным постановлением, МУП «Ейская проектная контора» выполнен комплекс кадастровых работ по межеванию 661 земельного участка.

Процедура распределения вышеуказанных земельных участков проводится поэтапно. В 2023 году процедуры распределения 219 земельных участков состоялись 10 ноября и 5 декабря, на распределение было приглашено 219 граждан, состоящих на учете. По состоянию на 31 декабря зарегистрировано право на 198 земельных участков.

В I квартале 2024 года планируется распределить 442 земельных участка.

Ранее учтенные объекты недвижимости

В 2023 году осуществлены следующие мероприятия:

- в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о правообладателях в отношении 274 объектов недвижимости, из них: 132 земельных участка и 142 объекта капитального строительства;
- в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право в отношении 469 ранее учтенных объектов, из них: 210 земельных участков и 259 объектов капитального строительства;
- 4583 ранее учтенных объекта недвижимости снято с государственного

кадастрового учета, из них: 4065 земельных участков и 518 объектов капитального строительства;

- 5160 ранее учтенных объектов недвижимости не подлежат выявлению, из них: 4367 земельных участков и 793 объекта капитального строительства.

Работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости по состоянию на 22 декабря 2023 года была полностью завершена.

Муниципальный земельный контроль

За 2023 год проведено 57 контрольно-надзорных мероприятий, выявлено 107 правонарушений, в том числе:

11 – по статье 7.1 КоАП РФ «Самовольное занятие земельного участка»;

10 – по статье 8.8. КоАП РФ «Использование земельных участков не по целевому назначению»;

11 – по статьям 25, 26, 65 Земельного кодекса РФ, выразившегося в использовании земельного участка без правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов;

27 – по статьям 51, 55 Градостроительного кодекса РФ, выразившегося в возведении объектов капитального строительства без разрешительных документов и ввода в эксплуатацию;

25 – по статьям 13,14,15,16 Тома I Правил землепользования и застройки Администрации, выразившегося в возведении объектов капитального строительства без разрешительных документов и ввода в эксплуатацию;

21 – по статье 222 Гражданского кодекса Российской Федерации «Самовольная постройка»;

1 – часть 2 статьи 13 ЗК РФ «Содержание охраны земель»;

1 – по статье 7.7. КоАП РФ «Повреждение объектов и систем водоснабжения, водоотведения, гидротехнических сооружений, устройств и установок водохозяйственного и водоохранного назначения».

Управлением в Ейский городской суд подано 53 исковых заявления, в том числе 37 исковых заявлений о сносе или приведении в соответствие объекта самовольного строительства.

Всего за 2023 год в судах общей юрисдикции, апелляционной и кассационной инстанции по искам управления рассматривалось 87 гражданских дела, из них:

56 – о сносе или приведении в соответствие с установленными требованиями (рассмотрено – 34, из которых 24 удовлетворен, по 4 искам администрации отказано, оставлено без рассмотрения – 3 исковых заявления (исполнены ответчиками до вынесения решения судом), 22 исков еще судом не рассмотрены;

28 – о запрете эксплуатации средств размещения, магазинов, кафе (из них: удовлетворено – 12, на рассмотрении – 16);

1 – об аннулировании сведений внесенных в ЕГРН (ЕГВСО «Водник»);

2 – о демонтаже нестационарных (движимых) объектов (удовлетворены –

2 в полном объеме).

За отчетный период в ходе визуального осмотра специалистами управления были выявлены признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации и о приведении земельно-правовой документации в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (59 предостережений направлены собственникам).

29 уведомлений о выявлении самовольной постройки направлено в администрацию Ейского городского поселения для принятия решений.

В отчетный период проведено две комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Ейского городского поселения Ейского района, по результатам проведения которых, принято решение о сносе 22 объекта некапитального строительства.

Благоустройство, озеленение и санитарный порядок

В рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда» благоустроен сквер в пос. Широчанка. Был отремонтирован памятник землякам, сражавшимся в годы Великой Отечественной войны. Новый вид обрели пешеходные дорожки, уличные фонари, лавочки и урны. Были выполнены основания для детской и спортивной площадок, а также обустроены парковочные места. Общая сумма затрат на благоустройство составила более 27,4 млн. руб.:

краевой бюджет 25,4 млн. руб.;

местный бюджет 1,9 млн. руб.

В текущем году планируется приобретение и установка на обновленной общественной территории детской и спортивной площадок.

В 2024 году также планируется участие в нацпроекте. В Ейске будет отремонтирована площадь Первомайская.

Всего на озеленение Ейска из местного бюджета было выделено более 21 млн. руб. В рамках этих средств были проведены работы по покосу сорной растительности, валке и обрезке аварийно-опасных зеленых насаждений. На городских клумбах было высажено более 91 тыс. однолетних растений.

Также в течение всего года в честь 175-летия Ейска проводилась экологическая акция «Шаги к зеленому городу». Мы высадили 354 дерева и кустарника в Никольском парке и парке Горького, по ул. Баррикадная, ул. Свердлова, ул. Красной, ул. Мира, ул. Шмидта. После завершения ремонта тротуаров и дороги по ул. К. Маркса был высажен 71 клен.

В 2023 году на текущий ремонт существующих детских и спортивных комплексов, фонтана, памятников, обелисков, автобусных остановок и других малых архитектурных форм из городского бюджета направили более 8 млн. руб. В 2022 году на данный вид работ было израсходовано 7,4 млн. руб. Немного больше этой суммы уже предусмотрено в бюджете текущего года.

В 2022 году был установлен один новый остановочный павильон, в прошлом году - шесть: один - по улице Казачьей, пять - по ул. Шмидта. В

текущем году планируется установить 8 остановочных павильонов.

В прошлом году приобрели и установили по городу 30 новых лавочек и урн, приступили к ремонту спортивной площадки по ул. Первомайской, 200.

Обустроили новые детские и спортивные площадки: по ул. Калинина, 290, ул. Красной, 47/3, ул. Красной, 66/10. Был доукомплектован детский спортивно-игровой комплекс ул. Р. Люксембург, 179/1. Это стало возможным благодаря денежным средствам в размере почти 1,8 млн. руб., выделенным из краевой казны по предложению депутата ЗСК Сергея Алексеевича Белана.

Финансирование мероприятий по санитарной уборке территорий города с учетом территорий кладбищ, ремонт и устройство контейнерных площадок, составило около 78,6 млн. руб.

С целью выявления нарушений в сфере благоустройства и уборки территорий, в течение года регулярно проводились рейдовые мероприятия. За 2023 год выдано 379 уведомлений, составлено 146 протоколов об административных правонарушениях на общую сумму 124 тыс. руб., за нарушение использованием платной парковкой составлено 836 протоколов на общую сумму 2 316 тыс. руб.

Дорожное хозяйство

На ремонт и содержание улично-дорожной сети города было произведено расходов на общую сумму 149,1 млн. руб. В 2022 году эта сумма составила 86,3 млн.

I. На капитальный ремонт тротуаров выделено 73,8 млн. руб.:

- на ремонт ул. Ростовской от ул. Шмидта до ул. К.Маркса, ул. Гоголя от ул. Шмидта до ул. К.Маркса, ул. Первомайской от ул. Бердянской до ул. С.Романа, ул. К.Маркса от ул. Нижнесадовой до ул. Бердянской было направлено:

- 71,6 млн. руб. из краевого бюджета;
- 2,2 млн. руб. из местного бюджета.

II. На содержание улично-дорожной сети из бюджета Ейского городского поселения выделено расходовано 75,3 млн. руб.

Проведено, в том числе:

сплошное перекрытие асфальтового покрытия 9,2 тыс. м² на пересечении ул. Кропоткина от ул. Одесской до ул. К. Либкнехта; ул. Московской от ул. Краснодарской до ул. Ростовской; ул. Кирова вблизи К. Маркса 13; на участке ул. Пляжной;

текущий ремонт асфальтового покрытия общей площадью 3,7 тыс. м²;
ремонт грунтовых и гравийных дорог общей площадью 96 тыс. м² на сумму более 5,8 млн. руб.;

устройство дорожного покрытия на общую сумму 17,3 млн. руб. (ул. Казачья и ул. К. Маркса);

зимнее содержание улично-дорожной сети;

ремонт тротуаров (по ул. К. Либкнехта от сквера Пушкина до ул.

Ростовской, благоустройство тротуара по ул. Коммунистической (четная сторона) от ул. Горького до ул. Коммунистической д.16, благоустройство тротуара по ул. Плеханова вблизи многоквартирного дома № 9);

обеспечение безопасности дорожного движения (капитальный ремонт, обслуживание, приобретение и установка средств регулирования дорожного движения) на сумму 12,6 млн. руб.

В ноябре 2023 года заключено соглашение о предоставлении в 2024 году субсидии из краевого бюджета на капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Таманской от ул. Шмидта до ул. Коммунаров и от ул. Энгельса до ул. Б. Хмельницкого в г. Ейске в размере 188,9 млн. руб.

Уже проведены конкурсные процедуры и определена подрядная организация. Необходимые работы выполнит НАО «Ейское ДСУ № 2».

Такая же процедура будет проведена и для определения подрядчиков, которые проведут сплошное перекрытие асфальтом дороги по ул. Нижнесадовой, на участке от ул. К. Маркса до ул. Ленина, и выполнят ямочный ремонт дорог.

Для участия в подпрограмме «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Краснодарского края» государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края» в ушедшем году были подготовлены документы на капитальный ремонт тротуаров по ул. Победы (нечетная сторона) от ул. Шмидта до ул. К. Маркса, ул. Нижнесадовой от ул. Шмидта до ул. К. Либкнехта, ул. Герцена от ул. Б. Хмельницкого до ул. Красной, ул. Гоголя от ул. Б. Хмельницкого до ул. Баррикадной, ул. Свердлова от ул. Шмидта до ул. К. Маркса. В этом году для реализации намеченных планов направим заявку на участие в краевой программе на условиях софинансирования.

На 2024 год в местном бюджете на текущий ремонт дорог и тротуаров запланировано всего более 244,3 млн. рублей (средства краевого бюджета – 188,9 млн. рублей, местного бюджета – 55,4 млн. рублей).

Водоснабжение и водоотведение

В 2023 году в двое был увеличен объем денежных средств для повышения качества предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению. Всего было выделено порядка 7 млн. руб. На эти средства выполнили, в том числе капитальный ремонт КНС по ул. Красной, техническое обслуживание водонапорных башен в пос. Береговом и пос. Морском, устройство отвода ливневых вод по ул. Красной, очистку ливневых канав. Также было приобретено насосное оборудование для КНС по ул. Шоссейной, изготовлена проектно-сметная документация на объект наружной сети водоотведения по ул. Пушкина и по капитальному ремонту участка канализации по ул. Гоголя.

Установлено 29 пожарных гидрантов:

- пос. Большелугский: ул. Транспортная, 14;
- г. Ейск: ул. Свердлова, 183, ул. С. Романа, 235; пер. ул. Герцена и Киевская, ул. Герцена, 44, пер. ул. Колхозная и Международная, пер. ул. Международная и Воронцова, пер. ул. Международная и Суворова, Международная 2-4, ул. Ярославская, 4, ул. Ярославская, 22, пер. ул. Ярославская и Казачья, Абрикосовая, 53, пер. ул. Есенина и Колхозная, пер. ул. Абрикосовая и Луговая, Щорса, 9, Дружбы 1, Щорса 40, Цветочная 27, Цветочная 11;

- пос. Широчанка: ул. Западная, 16, ул. Западая, 54А, ул. Ейская 30, ул. Выгонная, 17, ул. Выгонная 43, ул. Комарова, 4, ул. Молодежная 41, ул. Кузнечная 14, ул. Косиора 1.

В текущем году планируется монтаж 27 пожарных гидрантов в Ейске, пос. Краснофлотском и пос. Широчанка.

В 2024 году на развитие сетей водоснабжения и водоотведения уже выделено 2,8 млн. руб.

Электроснабжение и уличное освещение

В 2023 году техническое обслуживание уличного освещения составило 13,4 млн. руб.

На монтаж новых сетей направлено более 3 млн. руб. На данные денежные средства, в том числе были проложены новые линии уличных фонарей на улицах Казачьей, Строителей, Российской, Плеханова и Коммунистической.

Также в конце года началась реализация энергосервисного контракта, в рамках которого выполнен монтаж 4 тыс. светодиодных светильников.

На 2024 год на техническое обслуживание уличного освещения выделено 13 млн. руб., на монтаж новых линий - 2 млн. руб. (вдоль тротуара по ул. Коммунистической от ул. Баррикадной до ул. Б. Хмельницкого, а также по ул. Садовой пос. Краснофлотского).

Капитальное строительство и газификация

В 2023 году выполнили весь запланированный фронт работ по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков поселка Краснофлотского, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей. Построены 1,5 км сетей водоснабжения и водоотведения индивидуальной жилой застройки в границах ул. Парниковой, ул. Центральной, ул. Куйбышева. Общая сумма затрат составила около 12 млн. руб.

В целях повышения уровня благоустройства шести многоквартирных жилых домов для детей-сирот пос. Краснофлотского в 2023 году проведено строительство системы водоотведения мкр. на 460 жилых домов данного поселка. Протяженность сетей составила свыше 2 км. Стоимость работ – 7,7 млн руб., из них средств краевого бюджета – 7,4 млн руб.; средств местного

бюджета – 258,3 тыс. руб.

Для повышения уровня жизни населения выполнено строительство напорного канализационного коллектора от КНС-1 по ул. Октябрьской до КНС «Центральная» по ул. Железнодорожной в г. Ейске. Проектные работы начались осенью 2021 года, завершились весной 2022 года, а в 2023 году был реализован сам проект. В текущем году будет подключена к КНС-1 вторая очередь построенной уличной канализации по ул. Морской, ул. Калинина, ул. Советов, ул. Октябрьской, ул. Бердянской, ул. Кропоткина, ул. Кирова в г. Ейске. Стоимость строительно-монтажных работ напорного канализационного коллектора, протяженностью 1,5 км, составила 77,6 млн. руб. в том числе: средства краевого бюджета – 75,3 млн. руб., средства местного бюджета – 2,3 млн. руб.

В настоящее время оформляется право собственности на вышеуказанные объекты.

В 2023 году на сумму 1,9 млн. руб. откорректирована схема газоснабжения г. Ейска, в части включения в нее:

- пос. Подбельского;
- СНТ «Лотос»;
- микрорайона «Жилая застройка для многодетных семей в г. Ейске в районе ул. Ивановская и ул. Чайковского»;
- мкр. «Красная звезда».

Вышеуказанные мероприятия позволят собственникам домовладений, расположенных или в будущем построенных на этих территориях, войти в программу «Догазификация».

На 2024 год запланировано проектирование сетей водоснабжения и водоотведения микрорайона «Красная звезда», корректировка схемы газоснабжения района Каменки в границах ул. Октябрьской, ул. Нижнесадовой, ул. Ясенской.

Ремонт жилья и соцвыплаты на приобретение жилья

В рамках муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» управляющим организациям на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов ул. Коммунистическая 83/4; ул. Красная 66/9; ул. Красная 66/13; Красная 47/2 из городского бюджета перечислена субсидия в размере почти 6,4 млн. руб.

Четырем молодым семьям предоставлены социальные выплаты на приобретение жилых помещений в размере более 7,8 млн. руб. (из них, за счет средств краевого и федерального бюджетов – почти 4,4 млн. руб., местного бюджета – более 3,4 млн. руб.).

В 2024 году планируется предоставление социальных выплат трем молодым семьям в размере 7,6 млн. руб. (за счет средств краевого и федерального бюджетов - 5,3 млн., местного бюджета – 2,3 млн. руб.).

В прошлом году в соответствии с поступившими обращениями было

отремонтировано жилье четырех ветеранов Великой Отечественной войны на общую сумму 781 тыс. руб.

В 2024 году планируется продолжить ремонт жилья ветеранов Великой Отечественной войны.

Архитектура и градостроительство

В 2023 году управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района оказало 7485 муниципальных услуг по 16 видам предоставляемых муниципальных услуг.

Введено в эксплуатацию 36 объектов. Общая площадь жилья увеличена более чем на 34 тыс. кв. м, в том числе введено в эксплуатацию 2 многоквартирных дома на 135 квартир, 9 блокированных домов, 22 объекта индивидуального жилищного строительства и зал единоборств.

Выдано разрешений на строительство: 5 многоквартирных домов, 5 домов блокированной застройки, 6 объектов торговли, 2 складов.

В 2023 году решениями Совета Ейского городского поселения Ейского района утверждены проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, а также в местные нормативы градостроительного проектирования.

Было принято постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района о внесении изменений в Генеральный план развития города Ейска и ПЗЗ.

Согласно постановлению администрации Ейского городского поселения Ейского района от 4 октября 2022 года № 899 «О включении имущества в реестр муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района», в реестр муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района включен земельный участок (территории военного городка) с кадастровым номером 23:42:0000000:1238, общей площадью 218442,0 кв.м. Земельный участок расположен в кадастровых кварталах 23:42:0203002, 23:42:0202022 и включает в себя 47 многоквартирных жилых домов, а также прочие объекты (магазины, спортивная площадка, трансформаторная подстанция, сквер, химчистка и т.д.).

По заданию управления архитектуры разработан проект межевания территории военного городка № 121. 11 декабря 2023 года проведены публичные слушания по проекту межевания.

По заданию управления архитектуры разработан и утвержден 31 июля 2023 года проект планировки и проект межевания микрорайона «Красная Звезда». Поставлен на кадастровый учет 661 земельный участок ИЖС микрорайона «Красная Звезда». Проведена работа по присвоению адресов указанным земельным участкам в целях предоставления многодетным семьям.

В 2023 году начата разработка дизайн-проекта благоустройства городского парка культуры и отдыха им. И.М. Поддубного. В центральной части общественной территории планируется разместить площадь со сценой

для массовых мероприятий. В тихой зоне – две локации с круговыми качелями, на пути к ним – уличные библиотеки. Рядом с развлекательным центром «Чунга-Чанга» планируется обустроить детские и спортивные площадки, по периметру парка – беговые и велосипедные дорожки.

Сельское хозяйство

В поселках, входящих в состав города Ейска, большое внимание уделяется развитию сельского хозяйства. На этих территориях свою деятельность осуществляют 8 товаросельхозпроизводителей, 2 крестьянско-фермерских хозяйства, зарегистрировано 3314 личных подсобных хозяйств, 402 из которых реализуют свою выращенную продукцию на городских ярмарках.

Приоритетными направлениями в развитии сельского хозяйства продолжают оставаться животноводство, растениеводство, птицеводство и пчеловодство. В отрасли животноводства – выращивание крупного рогатого скота и овцеводство.

Семья Задорожных, проживающая в поселке Краснофлотском, занимается животноводством более десяти лет и является одним из крупных представителей отрасли. В хозяйстве содержится 73 головы крупного рогатого скота и 4 лошади. В настоящее время ИП Задорожный планирует увеличение дойного стада.

За 2023 год малыми формами хозяйствования Ейского городского поселения Ейского района произведено 407 т мяса, 1012 т молока, 3844 тысяч штук яиц. Основная часть этой продукции реализована.

Отрасль растениеводства по-прежнему остается востребованной среди владельцев личного подсобного хозяйства. Площадь построенных теплиц на сегодня составляет 4009 кв. м.

В личных подсобных хозяйствах в 2023 году произведено 1268 т овощей, 209 т фруктов и ягод. Выращенная продукция реализуется на рынках города, еженедельных ярмарках выходного дня.

Культура и молодежная политика

Для организации досуга жителей и гостей города, сохранения и популяризации культурно-исторических традиций и наследия, библиотечного обслуживания на территории города Ейска функционируют 6 учреждений культуры и унитарное предприятие («Парк культуры и отдыха им. И.М. Поддубного»).

Общий объем финансирования учреждений культуры в 2023 году составил почти 133,2 млн. руб., из них:

- средства федерального бюджета – 935,5 тыс. руб.;
- средства краевого бюджета – 705,8 тыс. руб.;
- средств бюджета поселения – 122,9 млн. руб.;
- собственные доходы – почти 8,7 млн руб.

В 2023 году Ейский историко-краеведческий музей имени Владимира Васильевича Самсонова принял участие в региональном проекте «Культурная среда». В рамках мероприятия «Техническое оснащение муниципальных музеев» были выделены средства в общей сумме порядка 672 тыс. руб. Для музея были приобретены: интерактивный стол, сенсорная панель, проектор инсталляционный, сетка проекционная. За счет средств местного бюджета в сумме 991 тыс. руб. издано 2 тыс. экземпляров книг монографии И.А. Найденовой «Ейск: улицы, дома, люди. Исторический путеводитель», за счет средств ЗСК (100 тыс. руб.) – приобретена проекционная голографическая сетка.

В 2023 году МБУК ЕГПЕР «ЕГЦНК» изготовили ПСД на монтаж уличного светодиодного экрана (339 тыс. руб.), за счет средств ЗСК (180 тыс. руб.) приобретено две радиосистемы.

В МКУК ЕГПЕР «Ейская ЦБС» в 2023 году в рамках муниципальной программы «Доступная среда» (167 тыс. руб.) приобретен стол для инвалидов колясочников и индукционная система узконаправленная. За счет средств ЗСК на сумму 300 тыс. руб. приобретена мебель и телевизор. Приобретено 2 263 экземпляра книг на общую сумму более 1,1 млн. руб., из них 462 тыс. руб. – средства краевые и федеральные.

В МКУ ЕГПЕР «Комплексный центр молодежи» в 2023 году осуществлено содействие в трудоустройстве несовершеннолетних граждан (630 человек) – более 1,2 млн. руб., на организацию работы с молодежью потрачено – 1,7 млн. руб. Осуществлен текущий ремонт четырех помещений здания по ул. Баррикадной, 27/2 на общую сумму свыше 1,3 млн. руб., проведены работы в рамках пожарной безопасности.

16 июня детской библиотеке-филиалу № 6 было присвоено имя Григория Дмитриевича Трубачева. На обновление детской библиотеки, а именно на приобретение мебели, стеллажей, телевизора Законодательным Собранием Краснодарского края были выделены средства в размере 300 тыс. рублей. На оформление входной зоны из средств местного бюджета было выделено 70 тыс. рублей. За счет спонсорских средств установлена сплит-система.

Проведение основных мероприятий и направлений деятельности учреждений отрасли связаны с памятными событиями и знаменательными датами года. По итогам работы отрасли за истекший 2023 год проведено 5 749 разноплановых по форме и содержанию мероприятий с охватом 327 033 человека.

Труд работников культуры не раз был отмечен высокими наградами. Среди них одни из самых значимых - 1 место городского центра народной культуры в ежегодном краевом конкурсе оборонно-массовой и военно-патриотической работы памяти маршала Г.К. Жукова и победа (Гран-При) Народного театра казачьей песни «Во светлице» (руководители Игорь и Наталья Дергоусовы) во Всероссийском фестивале казачьей культуры «Александровская крепость», который в прошлом году прошел в г. Усть-Лабинск. Коллективу подарили пассажирский автобус.

Торговля и курорты

В 2023 году за счет средств Фонда развития курортной инфраструктуры на Ейской косе установлена спортивная оздоровительная площадка. В текущем году планируется обустроить детскую игровую площадку. Также на пешеходной аллее по ул. К. Маркса на участке от ул. Мира в сторону парка культуры и отдыха им. Поддубного будет обустроена световая декорация «Звездное небо».

Операторами курортного сбора, расположенными на территории г. Ейска, в 2023 году собраны средства курортного сбора в размере 3,6 млн. руб., план доходов составлял 2,9 млн. руб. Соответственно поступления курортного сбора превысили прогнозируемую сумму более чем на 700 тыс. руб.

Администрация города намерена продолжить реализацию эксперимента по развитию курортной инфраструктуры на территории г. Ейска, а значит, мероприятия по дальнейшему благоустройству за счет средств Фонда развития курортной инфраструктуры будут продолжены.

В настоящее время хозяйствующим субъектом осуществляется подготовка и согласование с министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края проекта новой пляжной территории, планирующейся к открытию в курортный сезон 2024 года, что сделает пляжный отдых в г. Ейске еще более привлекательным.

На сегодня санаторно-курортный и туристический комплекс города состоит из:

77 коллективных средств размещения, с номерным фондом 2866 номеров, 6313 койко-мест. К ним относятся: 1 санаторий, 1 пансионат, 1 детский оздоровительный лагерь санаторного типа, 2 хостела, 12 баз отдыха, 24 гостиницы, 36 прочих мест временного проживания;

771 индивидуальное средство размещения, расположенное в жилых помещениях.

Процедуру обязательной классификации прошли 48 коллективных средств размещения, имеющие категорию «без звезд» (27 объектов), «одна звезда» (4 объекта), «две звезды» (12 объектов) и «три звезды» (5 объектов).

В целях недопущения нелегального гостиничного бизнеса в курортной зоне в 2023 году было обследовано 209 объектов. В результате проделанной работы правообладатели 48 средств размещения изменили вид разрешенного использования земельного участка.

Число объектов потребительской сферы, находящихся на территории города, постоянно увеличивается. В текущем году на территории г. Ейска открылся торговый центр «Сердце Ейска» по ул. Коммунистической, 22; дискаунтер «Продуктовый склад «Рубль», расположенный по адресу: г. Ейск, ул. Шоссейная, 15/1.

В 2023 году заключено 10 договоров на право размещения сезонных и постоянно функционирующих нестационарных торговых объектов.

Также с товаропроизводителями города заключено 12 договоров на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения торгов для реализации товаров собственного изготовления.

В результате проведенных мероприятий в местный бюджет в 2023 году поступило более 2,9 млн. руб. (2022 год – 2,3 млн. руб.) и свыше 7,4 млн. руб. (2022 год – 6,4 млн. руб.) поступит в последующие годы.

Все нестационарные торговые объекты в 2023 году установлены на территории Ейска в едином архитектурном стиле.

Транспорт

За 2023 год услугами городского общественного транспорта воспользовались около 9 млн. человек. На территории города утверждены 10 маршрутов с нерегулируемым тарифом. Обслуживание городской маршрутной сети осуществляют три организации – общества с ограниченной ответственностью «ПАССАЖИРСЕРВИС» (маршруты 1, 8, 10, 14), «ДИЗЕЛЬ АВТО» (маршруты 2, 7, 18) и «ТРАНСРЕЙС» (маршруты 4,11). Им выданы свидетельства об осуществлении пассажирских перевозок сроком на 7 лет.

Общее количество транспорта, работающего на городских маршрутах, составляет 85 единиц. Их средний возраст в 2023 году составил 6 лет.

В 2023 году автобусы городских маршрутов стали отображаться в приложении «Яндекс Транспорт», что делает перевозки более доступными.

Все транспортные средства на муниципальных городских маршрутах оборудованы терминалами для безналичной оплаты проезда. В прошлом году ейские перевозчики присоединились к акции, которую проводила платёжная система «Мир». Скидкой в 8 рублей за проезд в автобусе при оплате смартфоном через приложение Mir Pay пользовались не только ейчане, но и многочисленные гости нашего города. Акция проходила с 1 июня по 30 сентября.

Второй год подряд водители городских маршрутов в числе призеров соревнований водительского мастерства в г. Сочи. Наши водители стали лучшими в конкурсе на знания ПДД, а также в практической части, и достойно отстаивали завоеванные в 2022 году призовые места и привезли обратно домой кубки победителей.

Достоинно представили наш город, показав высокий уровень профессионализма, водители Бурнос Андрей, Чурсин Александр, Швец Геннадий, Колмыков Петр, Рубайлов Андрей, Бардаков Александр. Колмыков Петр завоевал первое место в малом классе, а Бурнос Андрей взял третье место в среднем классе.

Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения

Это направление деятельности – важнейшая задача местной власти. В прошлом году администрацией города на постоянной основе проводились

мероприятия по обеспечению:

- предупреждения и ликвидации последствий при возникновении ЧС природного и техногенного характера;
- деятельности в области гражданской обороны;
- безопасности людей на водных объектах;
- первичных мер пожарной безопасности;
- обучения населения в области гражданской обороны и защиты от ЧС природного и техногенного характера.

В 2023 году в службу спасения поступило 1758 обращений граждан, совершено 1072 выезда для оказания помощи населению, в том числе 36 раза на дорожно-транспортные происшествия, 72 раза на пожары, 12 раз при обнаружении бесхозных и подозрительных предметов, спасено 139 человек, в том числе 13 детей.

За отчетный период в городе проведено: 3 тактико-специальных учения, 1 командно-штабное учение и 5 тренировок по различным направлениям.

В течение 2023 года проводились плановые работы по ремонту линий связи, устройств оповещения, установка, монтаж и запуск в эксплуатацию дополнительных элементов системы оповещения и информирования населения об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации.

Всего на территории Ейского городского поселения Ейского района установлена 41 электрическая сирена (33 с блоками дистанционного управления) и 11 сиренно-речевых устройств.

На курсах гражданской обороны Ейского района обучено:

- мерам пожарной безопасности 30 человек;
- по вопросам гражданской обороны и защиты от ЧС 115 человек.

По вопросам обеспечения безопасности людей на водных объектах в 2023 году была организована работа 9 спасательных постов, постоянно проводились проверки их работы. В прибрежных зонах Ейского лимана и Таганрогского залива установлено более 30 знаков, запрещающих и предупреждающих об опасности купания летом, и 9 знаков, запрещающих выезд на лед транспортных средств зимой. Кроме того, установлено 5 информационных щитов с указанием телефонов вызова экстренных служб.

Охрана общественного порядка

В 2023 году была продолжена работа по профилактике правонарушений, обеспечении правопорядка и общественной безопасности на территории Ейского городского поселения Ейского района. В 2023 году обеспечен общественный порядок и безопасность в период подготовки и проведения праздничных, культурно-массовых мероприятий и общественно-политических мероприятий. В отчетный период преступлений террористического, экстремистского характера не допущено. Преступлений, совершенных в составе организованных групп и преступных сообществ, не выявлено.

Чтобы этого достичь, в том числе на каждом заседании территориальной

комиссии по профилактике правонарушений Ейского городского поселения Ейского района, а всего их было 12, обсуждались вопросы о состоянии преступности и общественного порядка. За отчетный период проведена работа с 255 гражданами определенной категории. По ним было принято 316 решений.

Важными направлениями в работе территориальной комиссии по профилактике правонарушений Ейского городского поселения Ейского района являются вопросы трудоустройства граждан ранее судимых, состоящих на профилактических учетах в Отделе МВД России и УИИ УФСИН по Краснодарскому краю, и вопросы, связанные с профилактикой наркомании и алкоголизма.

В 2023 году 39 гражданам - жителям города Ейска, освобожденным из мест лишения свободы, было рекомендовано обратиться в центр занятости. 7 из них это сделали и в установленном порядке были признаны безработными, трудоустроились 23 человек, из них 5 человек трудоустроились через центр занятости, 17 человек трудоустроились самостоятельно. Профориентационные услуги получили 8 граждан.

Рассмотрено 133 гражданина из категории «алкоголики» и «наркоманы». Рекомендовано обратиться в отдел здравоохранения 45 гражданам указанной категории, из которых 21 человек прошел лечение.

Рабочей группой по выявлению и уничтожению очагов произрастания дикорастущих наркосодержащих растений на территории Ейского городского поселения Ейского района с мая по октябрь произведено 33 комиссионных выезда, был выявлен и уничтожен очаг дикорастущей конопли.

Воспитанниками военно-патриотических клубов под руководством сотрудников МКУ «Комплексный центр молодежи» совместно со специалистами администрации, представителями отдела по контролю за оборотом наркотиков Отдела МВД РФ по Ейскому району и казаками Ейского районного казачьего общества было устранено путем закрашивания более 190 надписей пронаркотического характера.

В обеспечении общественного порядка значимую роль играют народные дружинники – 45 человек во главе с командиром Любецкой Валентиной Александровной. За отчетный период дружинники были задействованы в 130 дежурствах. С 1241 гражданином провели правовое информирование, 565 гражданам сделали устное замечание. Посетили совместно с органами системы профилактики подучётных: 148 несовершеннолетних и 122 семьи. У 726 граждан проверили документы в рамках миграционного законодательства. Совместно с участковыми отдела МВД России по Ейскому району проверили 167 ранее судимых граждан. Совместно с сотрудниками полиции составили 104 административных протокола.

Кроме того, было распространено более 2000 информационных памяток и листовок, в том числе о мерах безопасности на воде, соблюдении правил пожарной безопасности, способах дистанционного мошенничества.

Обращения граждан

За 2023 год в администрацию г. Ейска поступило 2679 обращений граждан, что на 19,7% больше, чем за аналогичный период 2022 года, в том числе письменных – 2476 (92,4%), устных - 203 (7,6%).

Из администрации Краснодарского края поступило на рассмотрение 472 обращения, что на 3,4% меньше, чем за 12 месяцев 2022 года.

Большая часть, а именно 26% от поступивших обращений, касается вопросов благоустройства. По сравнению с аналогичным периодом 2022 года произошло увеличение количества обращений по данной тематике на 24,7%. На 78% выросло количество обращений по вопросам законности строительных работ и целевого использования земельных участков. Их было зарегистрировано 187 (7% от общего числа поступивших). На 65% больше поступило обращений, связанных с вопросами архитектуры и градостроительства. Поступило 132 обращения, что составило 4,9% от общего числа поступивших обращений. На 36% выросло количество обращений по жилищным вопросам: 254 обращения (9,5% от общего числа поступивших). На 22,8% увеличилось количество обращений, связанных с дорожным хозяйством, всего поступило 372 обращения (13,9% от общего числа поступивших).

В 2022 году отмечено снижение количества обращений по ряду направлений, в том числе на 49% по правовым вопросам, на 49,3% – по вопросам организации пассажирских перевозок, на 5% – по административно-организационным вопросам, на 1,6 % – по земельным и имущественным вопросам.

За отчетный период главой г. Ейска и его заместителями принято 103 гражданина, что на 20 меньше, чем за аналогичный период 2022 года (123).

Главой города проведено 23 приема, на которых принято 95 человек, что на 18 граждан меньше, чем за аналогичный период 2022 года.

Большую работу с населением ведут председатели органов территориального общественного самоуправления. Они активно участвуют практически во всех сферах жизни города. Председатели ТОСов знают проблемы земляков, вместе стараются их решать, помогают информировать людей, привлекают население к работам по благоустройству, озеленению, улучшению санитарного состояния территорий, ликвидации сорной растительности, недопущения образования стихийных свалок.

По итогам работы за 2023 год в муниципальном этапе краевого конкурса на звание «Лучший орган общественного самоуправления» лучшим был признан ТОС № 40 под председательством Анастасии Викторовны Абрамовой.