решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 25 марта 2021 года № 24/5

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Ейского городского поселения Ейского района "О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 сентября 2017 года № 44/6 "Об утверждении Правил благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района"

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в Ейском городском поселении Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 30 августа 2012 года № 47/1, Уставом Ейского городского поселения Ейского района, с целью приведения Правил благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района в соответствие с действующим законодательством Совет Ейского городского поселения Ейского района р е ш и л:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета Ейского городского поселения Ейского района "О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 сентября 2017 года № 44/6 "Об утверждении Правил благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района" на 27 апреля 2021 года в 10.00 часов в кабинете № 17 по адресу: город Ейск, улица Свердлова № 106.

2. Утвердить:

1) текст проекта решения Совета Ейского городского поселения Ейского района "О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 сентября 2017 года № 44/6 "Об утверждении Правил благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района" (приложение № 1);

2) порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта решения Совета Ейского городского поселения Ейского района "О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 сентября 2017 года № 44/6 "Об утверждении Правил благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района" (приложение № 2);

3) состав организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту решения Совета Ейского городского поселения Ейского района "О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 сентября 2017 года № 44/6 "Об утверждении Правил благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района" (приложение № 3).

3. Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте "Муниципальный вестник Ейска" и размещению на сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Председатель Совета Ейского
городского поселения Ейского
района А.В. Бережной

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
решением Совета Ейского городского
поселения Ейского района
от 25 марта 2021 года № 24/5

ТЕКСТ
проекта решения Совета Ейского городского поселения Ейского района "О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 сентября 2017 года № 44/6 "Об утверждении Правил благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района"

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Ейского городского поселения Ейского района Совет Ейского городского поселения Ейского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 сентября 2017 года № 44/6 "Об утверждении Правил благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района" следующие изменения:

1) пункт 1.5 раздела 1 приложения дополнить абзацем следующего содержания:

"Мероприятия по содержанию, уборке территории общего пользования, организации озеленения территории города осуществляются муниципальным казенным учреждением "Центр городского хозяйства".";

2) подпункт 22 пункта 1.6 раздела 1 приложения изложить в следующей редакции:

"22) компенсационное озеленение - деятельность администрации городского поселения, а также виновных лиц в уничтожении зеленых насаждений, по созданию зеленых насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территории городского поселения;";

3) подпункт 24 пункта 1.6 раздела 1 приложения изложить в следующей редакции:

"24) озелененные территории - территории, на которых располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями;";

4) пункт 1.9 раздела 1 приложения изложить в следующей редакции:

"1.9. Участие жителей городского поселения (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству осуществляется путем

принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов.

Форма участия определяется органами местного самоуправления Ейского городского поселения Ейского района в зависимости от особенностей проекта по благоустройству.";

5) пункт 2.3.12 подраздела 2.3 раздела 2 приложения изложить в следующей редакции:

"2.3.12. Компенсационное озеленение

В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо компенсационное озеленение производится на другом участке земли, но на территориях, где были уничтожены зеленые насаждения. В этом случае озеленение производится в двойном размере, как по количеству единиц растительности, так и по площади.

Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений, но не позднее одного года со дня уничтожения зеленых насаждений.

Создание зеленых насаждений на территориях новых микрорайонов в городском поселении не может рассматриваться как компенсационное озеленение.

Компенсационное озеленение производится виновными лицами в уничтожении зеленых насаждений (администрацией городского поселения, юридическими или физическими лицами).";

6) раздел 2.5 приложения дополнить пунктом 2.5.5 следующего содержания:

"2.5.5. Строительные площадки, в том числе для реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, должны ограждаться застройщиком на период строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 метров. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустраивать защитным козырьком. Вокруг строительных площадок устанавливается габаритное освещение.";

7) пункт 9.2.1 раздела 9 приложения изложить в следующей редакции:

"9.2.1. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица всех организационно-правовых форм, обеспечивают очистку и уборку (в том числе от афиш, агитационных и информационных материалов, включая объявления, плакаты, надписи и иные материалы информационного характера) и приведение в надлежащий вид зданий, сооружений, а также заборов и ограждений земельных участков, земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве, а также принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий к таким объектам (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов).";

8) раздел 9 приложения дополнить пунктом 9.2.1.1 следующего содержания:

"9.2.1.1. Содержание прилегающей территории включает в себя:

1) уборку, подметание территории от мусора, листвы, скошенной травы, веток, снега, льда, наледи, покос травы, устранение скользкости;

2) ремонт и содержание ограждения территории, фасада здания в надлежащем состоянии.";

9) пункт 9.2.2 раздела 9 приложения изложить в следующей редакции:

"9.2.2. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с порядком, установленным Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ "О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий".

Максимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории устанавливается в размере 20 метров.

Для определения границ прилегающих территорий определяется фактическое расстояние до рядом расположенных соседних объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью рулетки и иных приборов измерения.

В случае пересечения прилегающей территории с дорогой, иными элементами улично-дорожной сети, размер прилегающей территории устанавливается до пересечения с дорожным или тротуарным бордюром.

При отсутствии дорожного (тротуарного) бордюра размер прилегающей территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой либо до границы придорожной полосы автомобильной дороги, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае, если объект граничит с территорией, имеющей охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные и иные зоны, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта устанавливаются до границ таких зон по фактическому расстоянию, но не более максимального значения.

При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых менее фактических размеров, установленных данным пунктом настоящих Правил, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.

Если индивидуальный жилой дом, земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким физическим лицам, благоустройство и содержание прилегающей территории осуществляется пропорционально долям в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости.

Доведение информации о границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, осуществляется через средства массовой

информации, размещение на сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.adm-yesk.ru, путем направления (вручения) информационных писем.";

10) раздел 10.7 приложения дополнить пунктом 10.7.5 следующего содержания:

"10.7.5. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением земельных участков, на которых осуществляется строительство, реконструкция индивидуального жилого дома, садового домика, находящихся на территории Ейского городского поселения Ейского района, застройщики обязаны:

1) установить ограждение объекта строительства;

2) не допускать установки ограждения на территории общего пользования, в том числе тротуарах;

3) обеспечить содержание ограждений строительной площадки в удовлетворительном техническом состоянии (ограждения должны быть очищены от грязи, без проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей);

4) обозначить указателями и знаками пути объезда для транспорта и оборудовать пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки);

5) установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительно-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, даты начала и окончания строительства;

6) обеспечить освещение строительной площадки;

7) закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, площади, набережные навесным декоративно-сетчатым ограждением, монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии;

8) содержать в чистоте территорию строительной площадки, а также не допускать загрязнение прилегающей к ней территории и подъездов, не допускать выноса грунта или грязи колесами автотранспорта со строительной площадки;

9) оборудовать выезды со строительной площадки пунктами мойки (очистки) колес автотранспорта;

10) оборудовать места на строительной площадке для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники;

11) установить туалет;

12) установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора или огородить для этих целей специальную площадку;

13) не допускать закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов;

14) не допускать при уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров.";

11) раздел 10.7 приложения дополнить пунктом 10.7.6 следующего содержания:

"10.7.6. При строительстве, реконструкции индивидуального жилого дома, садового домика, находящихся на территории Ейского городского поселения Ейского района, застройщики обязаны:

1) установить ограждение объекта строительства;

2) не допускать установки ограждения на территории общего пользования, в том числе тротуарах;

3) обеспечить содержание ограждений в удовлетворительном техническом состоянии (ограждения должны быть очищены от грязи, без проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей);

4) закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, площади, набережные навесным декоративно-сетчатым ограждением, монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии;

5) не допускать закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов.";

12) подпункт 28 пункта 11.1 раздела 11 изложить в следующей редакции:

"28) проведение развлекательных мероприятий с использованием музыкального сопровождения, исполнением песен на открытых территориях объектов общественного питания, в том числе летних кафе, открытых развлекательных площадках, а также использование звуковоспроизводящих устройств, установленных на транспортных средствах, при их стоянке (парковке) на территориях общего пользования, с 23 часов 00 мин до 7 часов 00 мин;";

13) подпункт 38 пункта 11.1 раздела 1 приложения исключить.

2. Признать утратившим силу подпункт 8 пункта 1 решения Совета Ейского городского поселения Ейского района от 30 мая 2019 года № 67/4 "О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 сентября 2017 года № 44/6 "Об утверждении Правил благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района".

3. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района Д.К. Драчев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
решением Совета Ейского городского
поселения Ейского района
от 25 марта 2021 года № 24/5

ПОРЯДОК
учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта решения Совета Ейского городского поселения Ейского района "О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 сентября 2017 года № 44/6 "Об утверждении Правил благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района"

1. Предложения по проекту решения Совета Ейского городского поселения Ейского района "О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 сентября 2017 года № 44/6 "Об утверждении Правил благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района" (далее - проект решения) вправе вносить физические лица, юридические лица, осуществляющие свою деятельность на территории Ейского городского поселения Ейского района, органы местного самоуправления.

Предложения должны содержать фамилию, имя, отчество (при наличии) гражданина, сведений о его месте жительства, номер телефона и подписаны гражданином.

Предложения, вносимые юридическими лицами, органом местного самоуправления должны содержать их полное наименование и место нахождение и подписаны уполномоченным лицом.

2. Прием предложений начинается со второго рабочего дня, следующего за днем опубликования решения Совета Ейского городского поселения Ейского района о назначении публичных слушаний и заканчивается не позднее чем за два дня до даты проведения публичных слушаний.

3. Предложения по проекту решения принимаются по адресу: город Ейск, улица Баррикадная, 1, 2 этаж, кабинет приемной управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района, в рабочие дни (понедельник - пятница), кроме выходных и праздничных дней, с 10.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов), телефон 8 (86132) 4-52-48, либо направляются по почте по указанному адресу с пометкой на конверте "В организационный комитет проведению публичных слушаний".

4. Учет и рассмотрение предложений по проекту решения осуществляется организационным комитетом по проведению публичных слушаний

по проекту решения Совета Ейского городского поселения Ейского района "О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 сентября 2017 года № 44/6 "Об утверждении Правил благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района" (далее - организационной комитет).

5. Предложения должны:

1) содержать конкретные предложения об изменении проекта решения Совета Ейского городского поселения Ейского района, с обоснованием их внесения;

2) соответствовать следующим требованиям:

не противоречить действующему законодательству;

обеспечивать однозначное толкование предложения по проекту решения;

не допускать противоречия либо несогласованности с иными положениями проекта решения.

6. Предложения, внесенные с нарушением указанных требований, по решению организационного комитета могут быть оставлены без рассмотрения.

В случае отклонения предложения организационным комитетом направляется в письменной форме мотивированный ответ в течение 30 дней со дня его поступления.

7. Предложения, признанные соответствующими требованиям настоящего порядка, подлежат изучению, анализу, обобщению организационным комитетом.

По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений комиссия составляет заключение.

8. Заключение организационного комитета должно содержать:

1) общее количество поступивших предложений;

2) количество предложений, оставленных без рассмотрения;

3) количество предложений, отклоненных в виду несоответствия их настоящему порядку;

4) предложения, рекомендуемые организационным комитетом к отклонению с обоснованием такого отклонения;

5) предложения, рекомендуемые организационным комитетом для внесения в проект решения.

9. Заключение организационного комитета направляется в Совет Ейского городского поселения Ейского района с приложением всех поступивших предложений.

10. Участие граждан, юридических лиц, органов местного самоуправления в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания, проводится в порядке, установленном Порядком организации и проведения публичных слушаний в Ейском городском поселениями Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района 30 августа 2012 года № 47/1.

Граждане, юридические лица, органы местного самоуправления вправе участвовать в обсуждении проекта решения на публичных слушаниях.

Все присутствующие и приглашенные лица вправе выступать на публичных слушаниях с разрешения председательствующего.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района Д.К. Драчев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН
решением Совета Ейского городского
поселения Ейского района
от 25 марта 2021 года № 24/5

СОСТАВ
организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту решения Совета Ейского городского поселения Ейского района "О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 сентября 2017 года № 44/6 "Об утверждении Правил благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района"

Першин Владимир Владимирович	-	исполняющий обязанности заместителя главы Ейского городского поселения Ейского района, председатель организационного комитета;
Драчев Дмитрий Константинович	-	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района, заместитель председателя организационного комитета;
Бойко Сергей Николаевич	-	ведущий специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района, секретарь организационного комитета.

Члены организационного комитета:

Батрак Михаил Евгеньевич	-	председатель постоянной депутатской комиссии Совета Ейского городского поселения Ейского района по вопросам законности и социальной политики;
Гармашова Людмила Леонидовна	-	заместитель председателя Совета Ейского городского поселения Ейского района;
Кухта Иван Николаевич	-	председатель постоянной депутатской комиссии Совета Ейского городского поселения

		Ейского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;
Пикта Павел Евгеньевич	-	председатель постоянной депутатской комиссии Совета Ейского городского поселения Ейского района по вопросам экономического развития;
Подвойский Александр Сергеевич	-	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района;
Шапка Анастасия Валериевна	-	начальник правового отдела администрации Ейского городского поселения Ейского района.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района Д.К. Драчев