

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

« 18 » ноября 2020 года

город Ейск

Наименование проекта рассмотренного на публичных слушаний:
«О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 429,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202174:24, расположенного по улице Ростовской, 149 в городе Ейске Ейского района, принадлежащего Пронкину Александру Евгеньевичу, в части:

- сокращения до 1,0 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка, расположенного по улице К.Либкнехта, 87, угол улицы Ростовской, 147;
- сокращения до 4,0 метров противопожарного расстояния от объекта капитального строительства по улице К.Либкнехта, 87, угол улицы Ростовской, 147 в городе Ейске;
- сокращения до 1,0 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице К.Либкнехта, 85 в городе Ейске;
- сокращения до 1,0 метра противопожарного расстояния от объекта капитального строительства по улице К.Либкнехта, 85 в городе Ейске;
- сокращения до 0,0 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице К.Либкнехта, 83 в городе Ейске;
- сокращения до 0,5 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице Ростовской, 151 в городе Ейске;
- сокращения до 5,0 метров противопожарного расстояния от объекта капитального строительства по улице Ростовской, 151 в городе Ейске;
- увеличения процента застройки земельного участка до 83%.

- О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 429,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202174:24, расположенного по улице Ростовской, 149 в городе Ейске Ейского района, - «объекты розничной и мелкооптовой торговли, объекты бытового и коммунального обслуживания населения», оставив основной вид разрешенного использования земельного участка - «индивидуальные жилые дома».

Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях: 5 чел.

Протокол проведения публичных слушаний по проекту постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района от 18 ноября 2020 года № 45.

Участники публичных слушаний		Предложения и замечания участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
граждане, постоянно проживающие на территории, в пределах которой прово-	Шапошникова	1. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 429,0 квадратных метров, с кадастро-	Целесообразно учесть внесенные предложения

дятся публичные слушания:

Пронкин А.Е.

вым номером 23:42:0202174:24, расположенного по улице Ростовской, 149 в городе Ейске Ейского района, принадлежащего Пронкину Александру Евгеньевичу, в части:

- сокращения до 1,0 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка, расположенного по улице К.Либкнехта, 87, угол улицы Ростовской, 147;

- сокращения до 4,0 метров противопожарного расстояния от объекта капитального строительства по улице К.Либкнехта, 87, угол улицы Ростовской, 147 в городе Ейске;

- сокращения до 1,0 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице К.Либкнехта, 85 в городе Ейске;

- сокращения до 1,0 метра противопожарного расстояния от объекта капитального строительства по улице К.Либкнехта, 85 в городе Ейске;

- сокращения до 0,0 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице К.Либкнехта, 83 в городе Ейске;

- сокращения до 0,5 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице Ростовской, 151 в городе Ейске;

- сокращения до 5,0 метров противопожарного расстояния от объекта капитального строительства по улице Ростовской, 151 в городе Ейске;

- увеличения процента застройки земельного участка до 83%.

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 429,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202174:24, расположенного по улице Ростовской, 149 в городе Ейске Ейского района, - «объекты розничной и мелкооптовой торговли, объекты бытового и коммунального обслуживания населения», оставив основной вид разрешенного использования земельного участка - «индивидуальные жилые дома».

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Целесообразно

Маркова Л.В.
Кудрявцев В.Н.
Кудрявцева М.А.

объекта капитального строительства на земельном участке площадью 429,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202174:24, расположенного по улице Ростовской, 149 в городе Ейске Ейского района, принадлежащего Пронкину Александру Евгеньевичу, в части:

- сокращения до 1,0 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка, расположенного по улице К.Либкнехта, 87, угол улицы Ростовской, 147;

- сокращения до 4,0 метров противопожарного расстояния от объекта капитального строительства по улице К.Либкнехта, 87, угол улицы Ростовской, 147 в городе Ейске;

- сокращения до 1,0 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице К.Либкнехта, 85 в городе Ейске;

- сокращения до 1,0 метра противопожарного расстояния от объекта капитального строительства по улице К.Либкнехта, 85 в городе Ейске;

- сокращения до 0,0 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице К.Либкнехта, 83 в городе Ейске;

- сокращения до 0,5 метра минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице Ростовской, 151 в городе Ейске;

- сокращения до 5,0 метров противопожарного расстояния от объекта капитального строительства по улице Ростовской, 151 в городе Ейске;

- увеличения процента застройки земельного участка до 83%.

- Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 429,0 квадратных метров, с кадастровым номером 23:42:0202174:24, расположенного по улице Ростовской, 149 в городе Ейске Ейского района, - «объекты розничной и мелкооптовой торговли, объекты бытового и коммунального обслуживания населения», оставив основной вид разрешенного использования земельного участка - «индивидуальные жилые дома».

учесть внесенные предложения

-иные участ- ники публич- ных слушаний:			-
	-		

Вывод по результатам публичных слушаний: настоящие публичные слушания считать состоявшимися. Направить заключение в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района для подготовки рекомендаций главе Ейского городского поселения Ейского района.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

А.С.Подвойский