Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района сообщает о проведении публичных торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже ½ доли квартиры № 1, расположенной в городе Ейске, по улице Коммунистической, 20/9.

Публичные торги в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион (далее - аукцион) по продаже ½ доли квартиры № 1 общей площадью 51,2 кв.м., кадастровый номер 23:42:0202120:1228, расположенной в городе Ейске, по улице Коммунистической, 20/9, принадлежащей Огурцову Вячеславу Геннадьевичу, проводятся во исполнение решения Ейского городского суда Краснодарского края от 6 июля 2015 года к делу № 2-1508/2015.

Организатором аукциона является управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее - организатор аукциона).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ, ВЫСТАВЛЕННОМ НА АУКЦИОН

Наименование и характеристика имущества

Общие сведения об имуществе: ½ доля квартиры № 1 общей площадью 51,2 кв.м., кадастровый номер 23:42:0202120:1228, расположенная в городе Ейске, по улице Коммунистической, 20/9, принадлежащая Огурцову Вячеславу Геннадьевичу (далее – имущество). Право собственности в установленном порядке не зарегистрировано.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним имеются непогашенные сведения о правообладателе ½ доли квартиры № 1 общей площадью 51,2 кв.м., кадастровый номер 23:42:0202120:1228, расположенной в городе Ейске, по улице Коммунистической, 20/9, на иное физическое лицо.

Начальная цена продажи имущества: 474950 (четыреста семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 72450 (семьдесят две тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек

Форма проведения аукциона:

- по составу участников – открытый аукцион;
- по форме проведения - открытая форма подачи предложений о цене;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 5% (пять процентов).

2. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ, НЕОБХОДИМЫЕ

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона, порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке:

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 10 процентов начальной цены и составляет 47495 (сорок семь тысяч четыреста девяносто пять) рублей 00 копеек.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет организатора аукциона. Претендент, подавший заявку, допускается к участию в аукционе только при условии поступления задатка на указанный счет до 13 декабря 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Единственным средством платежа является валюта Российской Федерации.

Задаток для участия в аукционе вносится претендентами в срок до 11 декабря 2017 года включительно единовременным платежом на следующие **Реквизиты для внесения задатка:**

Получатель: ФУ в Ейском районе (УИЗО (СВР) л/с 992420420) расчетный счет № 40302810800005000003, ИНН 2306032606, КПП 230601001, БИК 040393000 в РКЦ Ейск г.Ейск.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже ½ доля квартиры № 1, расположенной в г. Ейске, по ул. Коммунистической, 20/9».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В случае отзыва претендентом в письменной форме зарегистрированной заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

Суммы задатков возвращаются лицам, не признанным участниками аукциона, и участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Условия и сроки оплаты имущества:

Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно путем перечисления денежных средств на счет организатора

аукциона. Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Срок оплаты приобретаемого имущества – единовременно по безналичному расчету без рассрочки в срок не позднее десяти календарных дней после подписания договора купли-продажи.

Реквизиты организатора аукциона:

Получатель: ФУ в Ейском районе (УИЗО (СВР) л/с 992420420) расчетный счет № 40302810800005000003, ИНН 2306032606, КПП 230601001, БИК 040393000 в РКЦ Ейск г.Ейск.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи имущества от _____ №_____».

3. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК

Прием заявок осуществляется по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, по московскому времени (перерыв с 13^{00} до 14^{00}) с 15 ноября 2017 года по 13 декабря 2017 года включительно (дата окончания подачи заявок) по адресу: Краснодарский край, город Ейск, ул.Свердлова, 106, каб. 14.

От претендента для участия в аукционе принимается только одна заявка.

Заявка представляется претендентом организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя), регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия организатором аукциона.

Заявки, поступившие по истечении указанного срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

4. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ С ИНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ, УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с объектом продажи, правилами проведения аукциона, образцами документов, условиями договора купли-продажи по телефону 8(86132)2-30-94, по месту подачи заявки и на сайтах в сети Интернет www.adm-yeisk.ru, www.municipalnyjvestnik.ru, www.torgi.gov.ru.

Осмотр объектов производится по согласованию с организатором аукциона в назначенное время и дату.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТАМИ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона одновременно с заявкой в установленный срок:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное разрешение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение объекта, если это необходимо в соответствии с учредительными документами;

2) физические лица - копию документа, удостоверяющего личность.

Все претенденты предоставляют платежный документ о перечислении задатка с отметкой банка в соответствии с договором о задатке.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

6. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Место и дата рассмотрения заявок на участие в аукционе

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией 13 декабря 2017 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, город Ейск, улица Свердлова, 106, кабинет 15.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные Продавцом участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с условиями проводимого аукциона;

предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на текущий счет продавца.

Порядок определения победителя, место и срок подведения итогов

Аукцион и определение победителя аукциона состоится 15 **декабря 2017 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Краснодарский край город Ейск, улица Свердлова, 106, каб. № 18 (малый зал).

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом,

удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Срок и порядок заключения договора купли-продажи имущества: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи в течение 3 дней с момента окончательного расчета.

Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента выполнения обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество и государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в межмуниципальном отделе по Ейскому и Щербиновскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

Начальник управления
имущественных
и земельных отношений Т.В. Яценко

Чикаданова Т.В.
2-30-94