Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее – организатор торгов) сообщает о проведении публичных торги в форме открытого по составу участников аукциона (далее - аукцион) по продаже объекта незавершенного строительства площадью застройки 1123,8 кв.м., кадастровый номер 23:42:0301001:59, степень готовности 8 %, расположенного в городе Ейске, по переулку Ленинградскому, 17, принадлежащего Войтович Инессе Вячеславовне (далее – объект) (распоряжение начальника УИЗО от 20.11.2020 г. № 159).

Объект расположен на земельном участке общей площадью 5881 кв.м, кадастровый № 23:42:0301001:68, категория «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «под размещение автотехцентра» по адресу: город Ейск, переулок Ленинградский, 17.

Предельные параметры разрешенного строительства**:** предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4, и составляют:

минимальная (максимальная) площадь земельного участка - 150 (7500) кв. м.,

минимальный отступ от красной линии и (или) от границы соседнего земельного участка - 10 м.,

максимальное количество этажей – 3,

максимальный процент застройки - 80 %.

Начальная цена продажи составляет 199000 (сто девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Срок оплаты приобретаемого объекта – единовременно по безналичному расчету без рассрочки в срок не позднее тридцати календарных дней после подписания договора купли-продажи.

Моментом уплаты является поступление средств на счет организатора торгов.

Целью аукциона является продажа на основании решения Ейского городского суда Краснодарского края от 23 июля 2020 года к делу № 2-555/2020 объекта, принадлежащего Войтович Инессе Вячеславовне.

Резолютивная часть решения Ейского городского суда Краснодарского края от 23 июля 2020 года к делу № 2-555/2020:

«Исковые требования Администрации Ейского городского поселения Ейского района к Войтович Инессе Вячеславовне об изъятии объект незавершенного строительства – удовлетворить.

Изъять у Войтович Инессы Вячеславовны объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:42:0301001:59 площадью 1123,8 кв.м., степень готовности 8 %, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, пер. Ленинградский, 17, с целью реализации его путем продажи с публичных торгов.

Взыскать с Войтович Инессы Вячеславовны в доход государства государственную пошлину в размере 6000 рублей.

Решение может быть обжаловано в Краснодарский краевой суд через Ейский городской суд Краснодарского края в течение месяца со дня его принятия».

Аукцион состоится 14 января 2021 года в 11 ч. 00 мин. по адресу: г.Ейск ул.Свердлова, 106, малый зал.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 3 декабря 2020 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 30 декабря 2020 года.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 10-00 ч. до 17-00 ч., перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч., в предпраздничные дни с 9-00 ч. до 12-00 ч., по адресу: г.Ейск, ул.Свердлова, 106, каб. № 14. Контактный телефон 2-30-94.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке в размере 20 % от начальной цены объекта, что составляет 39800 (тридцать девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек на расчетный счет организатора аукциона по следующим реквизитам: ФУ в Ейском районе (УИЗО (СВР) л/с 992420420) № 40302810403495000402, ИНН 2306032606, КПП 230601001, в Южное ГУ Банка России, БИК 040349001, ОКТМО 03616101, КБК 0, который должен поступить на указанный счет не позднее 17 часов 11 января 2021 года.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект в собственность.

Для участия в аукционе заявитель должен предоставить следующие документы:

а) заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение);

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя,

заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата определения участников аукциона – 12 января 2021 года. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, при условии поступления суммы задатка на указанный расчетный счет в срок до 17 часов 11 января 2021 года, которые своевременно подали заявку на участие в аукционе и предоставили для участия в нем документы, предусмотренные Порядком и оформленные надлежащим образом.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в размере 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Победителем аукциона становится участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальных сайтах Ейского городского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и «municipalnyjvestnik», www.torgi.gov.ru.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Приложение

Организатору торгов
Управление имущественных и земельных
отношений администрации Ейского
городского поселения Ейского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ[1]
(для физических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята организатором торгов:

час.____ мин. ____ "____" _____ 20____ г. за № _____

_____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)
_____,
именуемый далее Претендент, удостоверение личности_____
_____
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)
_____

адрес Претендента, банковские реквизиты, телефон для связи_____
_____
_____
_____
_____
Занимаемые иностранные публичные должности_____
Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____
действует на основании _____
удостоверение личности доверенного лица _____
_____
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности: _____

_____
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)
_____

_____

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный распоряжением начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района» от _____г. № _____.

[1] Данная форма заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон.

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи не позднее 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

3) оплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли – продажи.

Ознакомлен с тем, что:

1) Сообщение о продаже объекта, размещенной на сайте Организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и «municipalnyjvestnik», www.torgi.gov.ru., является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток подлежит перечислению на лицевой счет Организатора торгов и перечисляется непосредственно претендентом на участие в аукционе (далее - Претендент).

В платежном поручении в части "Назначение платежа" должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование и адрес объекта.

Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, является выписка из лицевого счета Организатора торгов.

С состоянием продаваемого объекта и документацией к нему ознакомлен _____.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____/_____/

"_____" _____ 20____ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

_____/_____/

"_____" _____ 20____ г.

Организатору торгов
Управление имущественных и земельных
администрации Ейского городского
поселения Ейского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ[2]

(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Продавцом:

час.____ мин. ____ "____" _____ 20____г. за № _____

_____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____

_____

(данные о государственной регистрации в т.ч. ОГРН)

_____,

именуемый далее Претендент,

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

банковские реквизиты Претендента _____

_____

_____

юридический адрес Претендента _____

_____

фактический адрес Претендента, телефон для связи _____

_____

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности: _____

_____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

_____

_____

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный распоряжением начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района от _____г. № _____.

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи не позднее 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

3) оплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли – продажи.

---

[2] Данная форма заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон.

Ознакомлен с тем, что:

Сообщение о продаже объекта, размещенной на сайте Организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и «municipalnyjvestnik», www.torgi.gov.ru., является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток подлежит перечислению на лицевой счет Организатора торгов и перечисляется непосредственно претендентом на участие в аукционе (далее - Претендент).

В платежном поручении в части "Назначение платежа" должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование и адрес объекта.

Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, является выписка из лицевого счета Организатора торгов.

С состоянием продаваемого объекта и документацией к нему ознакомлен _____.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____/_____/

"_____" _____ 20____ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

_____/_____/

"_____" _____ 20____ г.

Договор купли-продажи имущества
(форма)

г.Ейск «____»_____ 2021 г.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района в лице _____ _____ _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов, с одной стороны, и _____, в лице_____ _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с решением решения Ейского городского суда Краснодарского края от 23 июля 2020 года к делу № 2-555/2020, протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства № _____от _____ (далее – Протокол), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Организатор торгов обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене на условиях настоящего Договора Имущество:
_____
(далее – Объект).

Объект расположен на земельном участке_____ _____.

1.2. Объект является собственностью _____ (далее – собственник Объекта), о чем в Едином государственном реестре недвижимости _____ сделана запись регистрации № _____.

2. Цена Имущества. Порядок оплаты

2.1. Цена продажи Имущества по настоящему Договору в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____) рублей.

2.2. За вычетом задатка в сумме _____ (_____) рублей, Покупатель обязан уплатить оставшуюся часть цены продажи Объекта – _____ (_____) рублей, в безналичном порядке путем единовременного перечисления на расчетный счет: № _____ в _____ БИК_____, ОКТМО_____, ИНН_____, КПП_____, КБК _____ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на указанный расчетный счет.

3. Ограничения (обременения) Имущества

3.1. Приобретаемое Покупателем по настоящему договору Объект имеет ограничения (обременения) в виде _____/ не имеет.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Объект передается Покупателю в момент подписания настоящего договора без каких-либо передаточных актов и иных документов о передаче. Настоящий договор принимает силу и значение акта приема-передачи и составления иного дополнительного документа не требуется.

4.2. Покупатель обязуется осуществить подачу заявления о государственной регистрации права собственности на Объект в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности.

4.3. Покупатель после государственной регистрации права собственности на Объект имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем Объекта сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока оплаты Объекта Покупатель уплачивает неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации,

действующей на день уплаты неустойки, от невнесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

6. Прочие условия

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде.

6.3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий Договор.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр – для Организатора торгов.

Второй экземпляр – для Покупателя.

Третий экземпляр – для государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Адреса и подписи Сторон:

Организатор торгов	Покупатель
_____	_____
_____	_____
_____	_____