

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний от 8 августа 2017 года по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района»

«8» августа 2017 года

город Ейск

Инициатор публичных слушаний: администрация Ейского городского поселения Ейского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 31 мая 2017 года № 545 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района».

Вопрос публичных слушаний: обсуждение проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Приазовские степи» со спецвыпуском «Муниципальный вестник» от 6 июня 2017 года № 62 (18374) и размещен на сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в сети «Интернет» (<http://adm-yeisk.ru>).

Орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. участника, название организации	На публичных слушаниях присутствовали:
1	Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района».	1.1	Внести изменения в части установления границ санитарно-защитной зоны для ООО «Ейская ТЭС» по улице Горького, 28 в г. Ейске в соответствии с решением Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю».	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района по предложению м, поступивши м в комиссию с	Карпенко А.В., Огурцова Г.А., Евсюкова О.В., Александрова М.Н., Большот Е.В., Шекера Т.А., Григорьева И.Г., Корнийчук К.А., Шакула Т.В., Кочарева С.В., Тютюнникова Н.В., Позняк Л.В., Яценко Н.В.,
		1.2	Внести изменения в части установления границ санитарно-защитной зоны для ООО «Бизнес Тур» по переулку 3-й Береговой, 4 в г. Ейске в соответствии с решением Управления		

		<p>Роспотребнадзора по Краснодарскому краю».</p> <p>1.3 Внести изменения в части изменения границ территориальной зоны «ПК2.Зона размещения производственных объектов 4-5 класса опасности» и территориальный зоны «ОД1.Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» по улице Шоссейной в г. Ейске путем исключения части земельного участка с кадастровым номером 23:42:0301001:2 по улице Шоссейной, 8 в г. Ейске из территориальной зоны «ПК2.Зона размещения производственных объектов 4-5 класса опасности» и включении его полностью в границы территориальной зоны «ОД1. Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения»</p> <p>1.4 Внести изменения в части изменения границ территориальной зоны «ПК2 Зона размещения производственных объектов 4-5 класса опасности» и территориальный зоны «ОД1.Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» по улице Баррикадной в г. Ейске путем продления территориальной зоны «ПК2. Зона размещения производственных объектов 4-5 класса опасности» до границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:42:0401001:908 и 23:42:0401001:888, с целью устранения технической ошибки.</p>	<p>августа 2016 года по май 2017 года от управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю, управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района, ООО «Вертикаль»</p>	<p>Кравченко М.Н., Носкова В.Ф., Шмыгин Ю.А., Куланин В.А., Кормановская Н.В., Кукушкин В.В., Горох П.А., Ходоровская В.И., Свешникова Н.А., Дедович Н.В., Максимова Л.Н., Ревен П.Н., Кучеренко Л.А., Уланова О.И., Земленухина А.Ю., Наумов П.С., Гибалкин А.Я., Горлова Л.В., Данилова Л.В., Данилова А.А., Маслова Е.П. выразили мнение о согласии с предложенным проектом.</p>
--	--	--	--	---

		1.5 Внести изменения в части установления санитарно-защитной зоны предприятия «Вертикаль» в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением от 15.05.2011 г.		
		1.6 Внести изменения в части изменения границ территориальной зоны «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и территориальной зоны «ПК2. Зона размещения производственных объектов IV - V класса опасности» по улице Парковой в створе улицы Светлой путем продления территориальной зоны Ж1 от границы земельного участка с кадастровым номером 23:42:0302018:20 до границы земельного участка с кадастровым номером 23:42:0302018:47, с целью дальнейшего формирования и предоставления земельного участка с торгов		
		1.7 Внести изменения в части изменения границ территориальной зоны «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и территориальной зоны «ПК2. Зона размещения производственных объектов IV - V класса опасности» по улице Куйбышева (схема прилагается) путем продления территориальной зоны Ж1 до границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:42:0705026:48, 23:42:0701001:59 с целью дальнейшего формирования и предоставления земельных участков		
		1.8 В целях выполнения поручения главы администрации (губернатора)		

		Краснодарского края дополнить карты Правил землепользования и застройки зоной «Зона ограничения высотности объектов капитального строительства от уровня земли до верха плоской кровли - не более 11 м, до конька скатной кровли - не более 13 м».	
	1.9	Внести изменения в рассматриваемый проект в части изменения территориальной зоны «ПК2. Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности» на территориальную зону «ОД1. Зона размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения», в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:42:0202279:26, расположенного по адресу: г.Ейск, ул.Таманская, 203, угол ул.Армавирской, 47, в целях приведения в соответствие с генеральным планом Ейского городского поселения Ейского района	Капуста И.Н.

Предложения органа по проведению публичных слушаний: публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района считать состоявшимися.

Представить проект Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района на рассмотрение главе Ейского городского поселения Ейского района в установленном порядке.

Настоящее заключение опубликовать в газете «Приазовские степи» и разместить на официальном сайте администрации Ейского городского поселения Ейского района в сети «Интернет».

Председательствующий

А.М. Евтеев