



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.05.2026

№ 360

г. Ейск

О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры Ейского городского поселения Ейского района к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры Ейского городского поселения Ейского района к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов, в соответствии с Уставом Ейского городского поселения Ейского района **п о с т а н о в л я ю**:

1. Образовать комиссию по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры Ейского городского поселения Ейского района к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов (далее - комиссия) и утвердить ее состав (прилагается).

2. Проводить заседания комиссии не реже двух раз в месяц.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района (Першин В.В.):

1) подготовить план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Ейского городского поселения Ейского района к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов;

2) предоставить в управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район паспорт готовности Ейского городского поселения Ейского района к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов в срок до 30 сентября 2026 года;

3) довести настоящее постановление до сведения руководителей организаций всех форм собственности, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

4. Рекомендовать:

1) руководителям предприятий, организаций, учреждений жилищно-коммунального комплекса, товариществ собственников жилья, товариществ собственников недвижимости и иных специализированных кооперативов,

независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, советам многоквартирных домов с непосредственным способом управления, в установленном законодательством порядке и в пределах компетенции:

а) образовать комиссии по координации подготовки жилищного фонда, инженерной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов;

б) предоставлять еженедельно в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района на бумажном носителе и в электронном виде отчеты о выполнении планов мероприятий с обязательным указанием причин в случае невыполнения таких планов;

в) установить в предстоящий осенне-зимний период контроль за соблюдением лимитной дисциплины потребления топливно-энергетических ресурсов и режимы их экономии;

г) осуществить расчеты с организациями топливно-энергетического комплекса в соответствии с графиками погашения задолженности до 30 сентября 2026 года;

д) обеспечить целевое использование средств, выделяемых из бюджета Ейского городского поселения Ейского района, на выполнение работ по подготовке к зиме, закупке топлива, созданию аварийного запаса материалов;

е) организовать подготовку жилищного фонда, водо-, тепло-, электро снабжающих, энергетических, газовых и других коммунальных объектов независимо от форм собственности к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов;

ж) принять меры к своевременному и полному финансированию работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы;

з) осуществлять контроль за созданием на предприятиях жизнеобеспечения аварийного запаса материально-технических ресурсов для локализации и ликвидации последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций и принимать необходимые меры по его восстановлению;

и) предусмотреть средства на оплату топливно-энергетических ресурсов, потребляемых организациями;

к) принять меры по приведению к отопительному сезону в надлежащее техническое состояние внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, обратив особое внимание на наличие договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, вентиляции и электроснабжения;

л) организовать систематический контроль деятельности управляющих организаций, товариществ собственников жилья, товариществ собственников недвижимости, жилищно-строительных кооперативов в части своевременной подготовки жилищного фонда к сезонной эксплуатации;

м) обеспечить доставку дров и угля населению учреждениями и организациями социальной сферы до 30 сентября 2026 года;

н) разработать план взаимодействия жизнеобеспечивающих организаций независимо от их ведомственной принадлежности в случаях внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также оперативной

локализации и уменьшения ущерба в случае возникновения стихийных бедствий и согласовывать их со своими заинтересованными органами;

о) предоставить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района до 30 июня 2026 года данные о потребности в твердом и жидком топливе на отопительный сезон 2026-2027 годов, а также до 30 сентября 2026 года - сведения о созданных запасах топлива на осенне-зимний период;

п) организовать подготовку дорожной и специальной техники по уборке и расчистке снега, создание необходимых запасов песко-соляной смеси для посыпки дорог и тротуаров;

р) обеспечить проверку исправности комплектности и готовности к работе автономных дизельных электростанций, состоящих на балансе муниципальных организаций, а также создание для них запасов горюче-смазочных материалов до 30 сентября 2026 года;

с) проверить техническую готовность резервных топливных хозяйств потребителей, включенных в график перевода на резервные виды топлива в период резких похолоданий, создание у них запасов резервного топлива в необходимых объемах и требуемого качества;

т) обеспечить своевременное представление в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района статистической отчетности по форме 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» не позднее 25 числа текущего месяца, начиная с июня 2026 года;

у) не позднее 28 сентября 2026 г. завершить подготовку всех объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы независимо от форм собственности к эксплуатации в осенне-зимний период и предоставить паспорта готовности предприятий, организаций, учреждений, многоквартирных домов в управление жилищно-коммунального хозяйства Ейского городского поселения Ейского района не позднее 29 сентября 2026 года;

ф) организовать работу по пропаганде среди населения необходимой установки приборов учета расхода энергоресурсов, а также утепления оконных, дверных проемов в квартирах, домах, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения.

2) филиалу № 2 АО «Газпром газораспределение Краснодар» (Землянкин В.А.) обеспечить 100% заключение договоров на содержание (техническое обслуживание и ремонт) инженерных систем газоснабжения многоквартирных домов с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, товариществами собственников недвижимости жилищно-строительными кооперативами и иными специализированными кооперативами, председателями советов многоквартирных домов с непосредственным способом управления;

3) участку по работе с потребителями газа в городе Ейске и Ейском районе общества с ограниченной ответственностью «Газпром Межрегионгаз Краснодар» при ограничении подачи газа Ейскому городскому поселению Ейского района не допускать прекращения его подачи населению, отопительным котельным, для которых не предусмотрен перевод на резервное топливо, а также потребителям, обеспечивающим своевременные платежи.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Отделу общей и организационной работы администрации Ейского городского поселения Ейского района (Воробьевой С.В.) обеспечить обнародование настоящего постановления.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

Д.В. Квитовский

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Ейского городского поселения
Ейского района
от 12.05.2026 № 360

СОСТАВ

**комиссии по координации хода подготовки жилищно-коммунального
комплекса и объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры
Ейского городского поселения Ейского района к работе в осенне-зимний
период 2026-2027 годов**

Бурнаев Александр Александрович - заместитель главы Ейского городского поселения Ейского района, председатель комиссии;

Першин Владимир Владимирович - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района, заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

Бавин Роман Александрович - директор общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания» (по согласованию);

Васютченко Ирина Васильевна - директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домовед» (по согласованию);

Ващенко Игорь Павлович - директор общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» (по согласованию);

Губанова Наталия Ивановна - директор общества с ограниченной ответственностью «Феникс» (по согласованию);

Гузеев Максим Сергеевич

- Землянкин
Виталий Александрович
- Карпов
Вадим Николаевич
- Клецов
Сергей Александрович
- Клещенок
Наталья Александровна
- Корнева
Наталья Викторовна
- Пробейголова
Игорь Юрьевич
- Савин
Александр Михайлович
- Савченко
Денис Васильевич
- Силка
Николай Анатольевич
- начальник РЭУ "Ейский групповой водопровод ГУП КК "Кубаньводкомплекс" (по согласованию);
 - директор филиала № 2 АО «Газпром газораспределение Краснодар» (по согласованию);
 - директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приазовская» (по согласованию);
 - директор общества с ограниченной ответственностью УК «Дворский», (по согласованию);
 - директор общества с ограниченной ответственностью «Генаров» (по согласованию);
 - директор общества с ограниченной ответственностью «Уют» (по согласованию);
 - начальник участка по работе с потребителями газа в городе Ейске и Ейском районе ООО «Газпром Межрегионгаз Краснодар» (по согласованию);
 - исполняющий обязанности директора муниципального казенного учреждения Ейского городского поселения Ейского района «Центр городского хозяйства» (по согласованию);
 - начальник Ейского участка филиала АО «НЭСК» «Тимашевскэнергосбыт» (по согласованию);
 - директор общества с ограниченной ответственностью «УК Евгения» (по согласованию);

- Состина
Елена Вячеславовна - директор общества с ограниченной ответственностью «Первое Домоуправление Ейска» (по согласованию);
- Спиряков
Николай Николаевич - директор общества с ограниченной ответственностью «АДС «ЮгЖилСервис» (по согласованию);
- Филиппова
Наталья Анатольевна - директор общества с ограниченной ответственностью «Интра» (по согласованию).

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства

В.В. Першин