



## **СОВЕТ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

### **РЕШЕНИЕ**

**23 июля 2026 г.**

**№ 39/3**

**г. Ейск**

### **Об утверждении Правил благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района**

Руководствуясь Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в целях обеспечения комфортной, безопасной и эстетически привлекательной среды на территории Ейского городского поселения Ейского района, поддержания общественного порядка и соблюдения экологических норм, регулирования содержания территорий, внешнего вида зданий и сооружений, размещения элементов благоустройства, озеленения, освещения, а также порядка проведения работ по благоустройству, Совет Ейского городского поселения Ейского района решил:

1 Утвердить Правила благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 21 октября 2025 года № 23/1 «Об утверждении Правил благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района».

3. Решение вступает в силу с 1 марта 2027 года, но не ранее чем по истечении девяноста дней после дня официального опубликования

Глава Ейского городского  
поселения Ейского района

Д.В. Квитовский

Председатель Совета Ейского  
городского поселения Ейского  
района

Ю.Ю. Лукьянченко

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

**УТВЕРЖДЕНО**  
Решением Совета Ейского  
городского поселения  
Ейского района  
от 23 июля 2026 г. № 39/3

### **ПРАВИЛА благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района**

#### **1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными нормативными правовыми актами.

Правила устанавливают на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Краснодарского края требования к благоустройству и элементам благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района (далее - муниципальное образование), перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.

1.2. К основным задачам Правил относятся:

- 1) формирование комфортной, современной городской среды на территории муниципального образования;
- 2) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;
- 3) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования;
- 4) содержание территорий муниципального образования и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;
- 5) формирование архитектурного облика в населенных пунктах

муниципального образования с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

6) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства, перечня мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядка и периодичности их проведения;

7) обеспечение доступности территорий муниципального образования, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении, получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

8) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

1.3. Целями благоустройства территории муниципального образования являются формирование комфортной, современной, безопасной и привлекательной городской среды, под которой понимается совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в муниципальном образовании и определяющих комфортность проживания на данной территории.

1.4. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими, юридическими лицами, иными хозяйствующими субъектами, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования, в том числе иностранными гражданами и лицами без гражданства, проживающими или временно находящимися на территории муниципального образования.

1.5. Действие Правил распространяется на отношения в части охраны зеленых насаждений, расположенных на территории муниципального образования, независимо от формы собственности на земельные участки, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, а также земельных участков в границах населенных пунктов, отнесенных к территориальным зонам военных объектов, зонам сельскохозяйственного использования, занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями всех видов (деревья, кустарники), чайными плантациями, питомниками древесных и кустарниковых растений, виноградниками.

Положения Правил не распространяются на отношения в части охраны зеленых насаждений, расположенных на особо охраняемых природных территориях, землях сельскохозяйственного назначения.

1.6. Участниками деятельности по благоустройству территории муниципального образования (далее - участники благоустройства) выступают:

1) жители муниципального образования (граждане, их объединения -

группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцы (волонтеры) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании, наведении санитарного порядка и эксплуатации общественных и дворовых территорий муниципального образования, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

2) отраслевые органы администрации муниципального образования, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей, формирования позитивного имиджа муниципального образования и его туристской и инвестиционной привлекательности;

4) представители профессиональных сообществ, в том числе эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалисты по благоустройству и озеленению, дизайнеры, разрабатывающие проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

5) представители спортивного сообщества - спортивные общественные организации, федерации и клубы, которые могут участвовать в разработке концепций мест занятий физической культурой и спортом в части функционального развития территории муниципального образования, с учетом качественной и эффективной эксплуатации создаваемой спортивной инфраструктуры;

6) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

7) отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации муниципального образования, обеспечивающие содержание объектов благоустройства;

8) иные заинтересованные лица.

1.7. К объектам благоустройства в муниципальном образовании относятся:

1) районы, микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры;

2) территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми

беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее - общественные территории);

3) территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории);

4) детские игровые и детские спортивные площадки;

5) инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные детские площадки);

6) спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее - спортивные площадки);

7) инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные спортивные площадки);

8) велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

9) пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

10) места размещения нестационарных торговых объектов;

11) проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда - съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог и с прилегающих территорий);

12) кладбища и мемориальные зоны;

13) площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;

14) площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

15) площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, кемпстоянки, коллективные автостоянки,

парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), средств индивидуальной мобильности;

16) зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

17) водоохранные зоны;

18) площадки для выгула и дрессировки животных;

19) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

20) другие территории муниципального образования.

1.8. Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования осуществляется через планирование развития территорий муниципального образования, подготовку проектов благоустройства территорий, выбор территорий, подлежащих благоустройству, обсуждение деятельности по благоустройству, планирование и реализацию мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий, а также содержание и обеспечение сохранности объектов благоустройства с привлечением жителей муниципального образования, иных участников деятельности по благоустройству территорий и иных потенциальных пользователей общественных и дворовых территорий муниципального образования.

1.9. Проект благоустройства территории на стадии разработки концепции для каждой территории муниципального образования создается с учетом потребностей и запросов жителей муниципального образования и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды муниципального образования. При этом обеспечивается синхронизация мероприятий, реализуемых в рамках государственных программ (подпрограмм) Краснодарского края и муниципальных программ муниципального образования формирования современной городской среды, с мероприятиями иных национальных и федеральных проектов и программ.

1.10. В качестве приоритетных территорий для благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие потенциал для роста пешеходных потоков территории муниципального образования с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, их социально-экономической значимости и планов развития муниципального образования.

1.11. Перечень территорий, подлежащих благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе муниципального образования формирования современной городской среды.

1.12. Предлагаемые решения в проекте благоустройства территории на стадии разработки проектной документации готовятся по материалам инженерных изысканий, результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-

экономической оценки эффективности проектных решений.

1.13. При реализации проектов благоустройства территорий муниципального образования обеспечиваются:

1) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

2) взаимосвязь пространств муниципального образования, доступность объектов инфраструктуры для детей и маломобильных групп населения, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;

3) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в муниципальном образовании условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок, доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп населения, при различных погодных условиях, транзитная, коммуникационная, рекреационная и потребительская функции территории на протяжении пешеходного маршрута;

4) возможность доступа к основным значимым объектам на территории муниципального образования и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей муниципального образования и туристов объекты и сервисы (далее - центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);

5) организация комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

6) шаговая доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к маломобильным группам населения;

7) защита окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

8) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

1.14. Реализация комплексных проектов благоустройства территорий муниципального образования может осуществляться с привлечением внебюджетных источников финансирования.

1.15. Отраслевыми и функциональными органами администрации муниципального образования, участниками деятельности по благоустройству территории муниципального образования являются:

1) управление жилищно-коммунального хозяйства администрации

Ейского городского поселения Ейского района (далее - управление ЖКХ) в части функций и задач, предусмотренных положением об управлении ЖКХ, Правилами.

2) управление муниципального контроля администрации Ейского городского поселения Ейского района в части функций и задач, предусмотренных положением об управлении, Правилами.

3) отдел торговли и курортов администрации Ейского городского поселения Ейского района в части функций и задач, предусмотренных положением об отделе, Правилами.

1.16. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков, осуществляют благоустройство и содержание территорий земельных участков, прилегающих территорий, а также содержание расположенных на таких территориях строений, сооружений, элементов благоустройства в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

1.17. Работы по содержанию объектов и элементов благоустройства включают:

1) регулярный осмотр всех элементов благоустройства, расположенных на соответствующей территории;

2) устранение повреждений отдельных элементов благоустройства в течение 3 месяцев со дня обнаружения;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками;

4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от мусора один раз весной (после схода снега) и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в три месяца);

5) очистку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (ограждений) по мере загрязнения, окраску и (или) побелку при наличии дефектов лакокрасочного покрытия более 30% общей площади, но не реже одного раза в год;

6) ежедневную уборку территории (мойку, подметание, уборку снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте).

1.18. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов и элементов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;

3) установку контейнеров, урн в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования



спортивных, детских площадок;

5) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения;

6) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран.

1.19. Работы по созданию новых объектов и элементов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств) и элементов внешнего благоустройства (ограждений, газонных ограждений);

2) работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления поселения;

4) работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории муниципального образования, которые проводят в соответствии с требованиями нормативных правовых актов муниципального образования, регламентирующих выполнение строительных и ремонтных работ.

1.20. Порядок и периодичность проведения работ, включенных в мероприятия по благоустройству территории муниципального образования, определены Правилами.

1.21. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2) бестарный метод - сбор и удаление (вывоз) твердых коммунальных отходов в пакетах, мешках, пластиковых или металлических баках, других специально предназначенных для их накопления емкостях мусоровозным транспортом непосредственно от населения без накопления на контейнерных площадках (устройствах для предварительного накопления твердых коммунальных отходов);

3) бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

4) витрина - предназначенная для привлечения покупателей остекленная часть экстерьера здания магазина, торгового комплекса или музея, которая дает возможность видеть со стороны улицы экспозицию товара внутри помещения;

5) внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

6) внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

7) вывеска - информационное средство при входе в помещение, занимаемое предприятием, организацией, индивидуальным предпринимателем, которое имеет своей целью извещение неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении владельца вывески и (или) обозначении места входа;

8) газон - элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием, создаваемый посевом семян злаковых трав с возможным включением некоторых видов травянистых растений, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции. Частичное отсутствие на газоне травянистого покрытия не наделяет данную территорию статусом дороги, предназначенной для движения или размещения на нем транспортных средств;

9) цветник - это участок геометрической или свободной формы, с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями, а также свободное размещение цветочных растений на газонах, вдоль дорожек, опушек, бордюров, в вазах (в том числе цветочные гирлянды), на крышах зданий. Отсутствие в цветнике растений не наделяет данную территорию статусом дороги, предназначенной для движения или размещения на нем транспортных средств;

10) клумба - цветник правильной геометрической формы плоского или повышающегося к центру профиля, один из основных элементов цветочного оформления архитектурно-ландшафтных объектов. Отсутствие на клумбе растений не наделяет данную территорию статусом дороги, предназначенной для движения или размещения на нем транспортных средств;

11) дендроплан - чертеж либо топографическая карта, где отмечены и пронумерованы все уже имеющиеся на участке зеленые насаждения и растения, а также те, которые планируются к высадке;

12) дизайн-код муниципального образования - свод правил,

определяющий внешний облик, оформление и порядок размещения стилистически единых элементов городской среды, разработанный исходя из особенностей территории (типовой или исторической), включающий текстовые и графические материалы, утвержденный правовым актом администрации муниципального образования (далее - Дизайн-код);

13) жидкие бытовые отходы (ЖБО) - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод;

14) зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

15) земляные работы - работы, связанные с перемещением, укладкой, выемкой (разработкой) грунта, вскрытием дорожного покрытия, в том числе с целью доступа к инженерным коммуникациям (за исключением археологических полевых работ, работ, связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, производство которых должно осуществляться на основании полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешения на строительство);

16) контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

17) контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

18) крупногабаритные отходы (КГО) - это твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

19) малая архитектурная форма (МАФ) - элемент декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (в том числе беседка, ротонда, пергола, арка, садово-парковая скульптура, вазон, цветочница, трельяж, шпалера), водное устройство (в том числе фонтан, бювет, декоративный водоем, за исключением объектов, относящихся к объектам капитального строительства), городская мебель (в том числе скамья, диван, кресло, лежак, стол для настольных игр), часы, приствольная решетка, приствольное защитное ограждение, декоративное защитное ограждение, урна для мусора);

20) мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

21) некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

22) нестационарный торговый объект (НТО) - торговый объект или объект предоставления бытовых услуг населению, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

23) объекты благоустройства - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству;

24) объекты потребительской сферы - имущественные комплексы и помещения, где осуществляется непосредственное предоставление товаров и услуг населению. К ним относятся стационарные предприятия торговли (оптовой и розничной), общепита (кафе, рестораны), бытового обслуживания (например, парикмахерские, ремонтные мастерские), а также сельскохозяйственные предприятия и предприятия легкой промышленности, работающие на потребительский рынок;

25) торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

26) нестационарная торговая сеть - торговая сеть, включающая в себя нестационарные торговые объекты;

27) автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

28) торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство,

предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

29) автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и другим), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и прочими);

30) торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

31) киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и может осуществляться хранение товарного запаса;

32) торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

33) бахчевый развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

34) елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

35) торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

36) торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду), специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

37) предприятие общественного питания (предприятие питания) - объект хозяйственной деятельности, предназначенный для изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и

реализации продукции общественного питания и покупных товаров (в том числе пищевых продуктов промышленного изготовления), как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг, в том числе по организации досуга потребителей;

38) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, либо являющееся частью площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению правообладателя автомобильной дороги, правообладателя земельного участка либо правообладателя соответствующей части здания, строения или сооружения;

39) правообладатели земельных участков - собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков;

40) придомовая территория - территория, часть земельного участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Границы придомовой территории определяются на основании данных государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

41) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены в соответствии с разделом 21 настоящих Правил и порядком, установленным законом Краснодарского края;

42) проект благоустройства - документ, разработанный заинтересованным лицом, с привлечением специализированной организации в целях благоустройства территории и (или) размещения элементов (элемента) благоустройства;

43) рекламная конструкция - отдельно стоящая или монтируемая на зданиях, строениях, сооружениях и остановочных пунктах движения общественного транспорта конструкция, предназначенная для размещения наружной рекламы;

44) смет - загрязнение покрытия объектов улично-дорожной сети, включающее, в том числе пыль, песок, листву, мусор;

45) средства индивидуальной мобильности - транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства);

46) стоянка автомобилей (паркинг) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для

хранения (стоянки) легковых автомобилей, других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), а также средств индивидуальной мобильности;

47) твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

48) территория гаражного назначения - территория, в границах которой расположены земельные участки, на которых размещены гаражи, использование которых осуществляется для собственных нужд граждан, и (или) земельные участки, предоставленные или иным образом выделенные, приобретенные для размещения таких гаражей, а также земельные участки общего назначения;

49) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

50) уборка территорий - комплекс мероприятий, проводимых в целях сохранности эксплуатационных свойств и поддержания в чистом и эстетически привлекательном состоянии внешних поверхностей объектов и элементов благоустройства, сбора и вывоза в специально отведенные места ТКО, КГО, других отходов, снега, смета, остатков растительности и листвы;

51) упаковка - изделие, предназначенное для размещения, защиты, перемещения, доставки, хранения, транспортирования и демонстрации товаров (сырья и готовой продукции), используемое как производителем, пользователем, так и переработчиком, сборщиком или иным посредником;

52) урна для мусора - емкость, предназначенная для сбора в нее отходов потребления объемом до 0,5 кубических метров включительно, имеющая анкерное закрепление к поверхности и устанавливаемая на территории населенных пунктов на входе в здание, а также в местах общего пользования (улицах, парках, скверах) и иных объектах;

53) участок озеленения - земельный участок, занятый зелеными насаждениями;

54) элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения (за исключением садовых, плодово-ягодных культур, сельскохозяйственных культур), различные виды покрытий, оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, МАФ, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства

территории, осветительное оборудование, навесы, уличное детское и спортивное оборудование, озеленение, устройство (строительство) террасных (смотровых) площадок на железобетонных буронабивных сваях, уличная мебель, урны.

55) Под элементами объектов благоустройства (парков, скверов, городских садов и пр.) также понимаются внутриплощадочные инженерные сети, в том числе:

электроснабжение, включающее в себя кабельные линии, опоры паркового освещения со светильниками, мачтовые опоры освещения, прожекторное освещение площадок, встроенная подсветка тротуарных покрытий, кабельные линии и электрические шкафы для подключения туалетов, санитарных блоков, сценического оборудования, арт-объектов и т.д.;

водоснабжение, включающее в себя полив и автоматический полив, линии подключения фонтанов, арт-объектов, питьевых фонтанчиков, туалетов, санитарных блоков и других элементов благоустройства;

хозяйственно-бытовая и ливневая канализация и дренажные системы, включающие в себя линии, обеспечивающие работу фонтанов, питьевых фонтанчиков, туалетов, санитарных блоков и т.д.;

видеонаблюдение и оповещение;

точки доступа в телекоммуникационную сеть «Интернет».

## **2. Благоустройство территорий общего пользования**

2.1. К объектам благоустройства территорий общего пользования муниципального образования относятся все разновидности общественных территорий населенных пунктов муниципального образования и территории, просматриваемые с них, в том числе участки озеленения, центры притяжения, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также другие объекты, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2.2. Работы по благоустройству общественных территорий выполняются в соответствии с проектами благоустройства.

При разработке проектов благоустройства общественных территорий следует руководствоваться положениями сводов правил в части общих требований к градостроительным и объемно-планировочным решениям территорий различного функционального назначения и инженерной подготовке территорий при строительстве новых, реконструкции и сносе существующих зданий и сооружений.

2.3. При разработке архитектурно-планировочной концепции благоустройства общественных территорий приоритетным являются архитектурно-художественные и функционально-технологические проектные решения, выполненные с использованием методов соучаствующего проектирования, обоснованные расчетами по оценке социально-экономической эффективности и анализом исторической значимости



территории.

2.4. При разработке проектных мероприятий по благоустройству общественных территорий приоритетными являются открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и излишних ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы населения, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой муниципального образования, а также стилового единства конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений в соответствии с Дизайн-кодом.

2.5. В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства общественных территорий муниципального образования включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, уличное детское и спортивное оборудование, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения, скамьи, урны для мусора и другие элементы.

Выбор вида покрытия объекта благоустройства осуществляется в соответствии с его целевым назначением, в зависимости от вида и специализации объекта благоустройства (функциональной зоны объекта благоустройства), природно-климатических условий и предпочтений жителей, с учетом архитектурно-художественного облика населенных пунктов муниципального образования.

2.6. На территории муниципального образования применяются следующие виды покрытий:

1) монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня (далее - твердые покрытия), применяемые с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

2) покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов, находящихся в естественном состоянии в виде сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами, в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка (далее - мягкие покрытия), применяемые с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских игровых и детских спортивных площадок, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

3) покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова (далее - газонные покрытия), применяемые в целях обеспечения наибольшей экологичности благоустраиваемой территории;

4) покрытия, представляющие собой сочетания видов покрытий (далее

- комбинированные покрытия), применяемые в зависимости от функциональной зоны благоустраиваемой территории.

2.7. На общественных территориях населенных пунктов муниципального образования допускается размещать памятники, произведения декоративно-прикладного искусства, декоративные водные устройства.

2.8. Инженерная подготовка и инженерная защита территории предусматриваются для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия инженерно-геологических факторов на застраиваемые территории в целях создания благоприятных условий для эксплуатации застройки, инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод и благоустройству территории.

### **3. Благоустройство территорий жилой застройки**

3.1. К объектам благоустройства на территориях жилой застройки муниципального образования относятся: территории общего пользования, земельные участки многоквартирных домов, дворовые и прилегающие территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

3.2. Благоустройство всех видов объектов благоустройства на территориях жилой застройки муниципального образования осуществляется с учетом требований к проектированию.

Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой застройки осуществляется таким образом, чтобы они в комплексе обеспечивали выполнение всех основных функций, связанных с проживанием граждан, и не оказывали негативного воздействия на окружающую среду, обеспечивали выполнение рекреационной, оздоровительной, транспортной, хозяйственной и других функций.

При невозможности одновременного размещения различных объектов благоустройства на территории жилой застройки объекты благоустройства разделяются на функциональные зоны, учитывающие потребности и запросы жителей квартала, микрорайона, в том числе предусматривающие размещение специальных инженерно-технических сооружений (подземных и надземных стоянок автомобилей) для стоянки и хранения автотранспортных средств жителей.

Колористические решения кровель зданий и сооружений должны отвечать требованиям одной цветовой гаммы: теплых спокойных оттенков в растяжке от коричневого до винного. Не рекомендуются серые и зеленые цвета, строго запрещены синие, желтые, красные, фиолетовые и оранжевые.

Отделка кровель по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC: 3005 винно-красный, 3007 - темно-красный, 3009 - оксид-красный, 7004 - сигнальный серый, 8004 - медно-коричневый, 8007 - палево-коричневый, 8000 - зелено-коричневый, 8011 - орехово-коричневый, 8014 - сепия коричневая, 8028 - терракотовый.

3.3. Безопасность объектов благоустройства на территории жилой застройки обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения.

3.4. Проектирование благоустройства территорий жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

Учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки муниципального образования, на территориях высокой плотности застройки и вдоль автомобильных дорог.

3.5. На земельных участках жилой застройки с расположенными на них многоквартирными домами следует предусматривать транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (детские игровые для детей дошкольного возраста, для отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок, при входных группах), участки озеленения, также спортивные и детские спортивные площадки, игровые площадки для детей школьного возраста, площадки для выгула и дрессировки животных, а также инклюзивные детские и инклюзивные спортивные площадки (при наличии такой потребности у населения квартала, микрорайона).

3.6. Проектирование дворовых территорий при осуществлении жилищного строительства и (или) комплексного развития территории муниципального образования осуществляется с учетом исключения проезда на дворовую территорию автотранспорта с обеспечением возможности проезда специальной техники.

3.7. При размещении объектов жилой застройки вдоль автомобильных дорог не допускается со стороны улицы сплошное ограждение территории, прилегающей к жилой застройке, а также размещение площадок (детских игровых и детских спортивных, спортивных, инклюзивных детских и инклюзивных спортивных, для отдыха взрослых, для выгула и дрессировки животных, установки контейнерных площадок, контейнеров (бункеров)).

3.8. На территориях жилой застройки размещаются: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения, элементы сопряжения поверхностей, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование площадок,

озеленение, осветительное оборудование, урны или малые контейнеры для мусора, средства размещения информации (указатели).

3.9. На территории жилой застройки с расположенными на ней жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами размещение спортивной зоны на территориях общеобразовательных школ проектируется с учетом возможности использования спортивной зоны населением прилегающей жилой застройки.

3.10. При озеленении территорий детских садов и школ запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

3.11. Установка ограждающих устройств на территории многоквартирного дома осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме.

Ограждающим устройством не должны создаваться препятствия или ограничения проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Установка и содержание ограждающих устройств осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовых территориях обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

В случае нарушения вышеуказанных требований при установке ограждающих устройств ограждающие устройства подлежат демонтажу за счет собственников многоквартирного дома, на территории которого расположено ограждающее устройство.

#### **4. Благоустройство общественных территорий рекреационного назначения**

4.1. К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения муниципального образования относятся части территорий зон особо охраняемых природных территорий, места отдыха у водоемов, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта муниципального образования, используемые для отдыха граждан и туризма.

4.2. Организация благоустройства и содержания общественных территорий рекреационного назначения осуществляется отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования

в соответствии с их компетенцией и полномочиями, арендаторами земельных участков, иными хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность на указанных территориях на установленных законом основаниях (далее - ответственные лица).

4.3. Благоустройство и содержание всех видов территорий рекреационного назначения муниципального образования осуществляется с учетом требований к проектированию.

4.4. При проектировании и благоустройстве объектов рекреации предусматриваются:

1) для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организация площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установка парковых сооружений;

2) для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций.

4.5. При благоустройстве объектов рекреации предусматриваются колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установка туалетных кабин, питьевых фонтанчиков, скамеек, урн для мусора, малых контейнеров для мусора.

4.6. Объекты потребительской сферы, размещаемые на территории объектов рекреации, проектируются некапитальными и оборудуются туалетом, доступным для посетителей объекта, допускается использование торговых тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

4.7. При проектировании парков учитываются ландшафтно-климатические условия и организация парков на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парков на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков используются типы насаждений и виды растений, характерные для данной климатической зоны.

На территории парка количество урн для мусора определяется и устанавливается хозяйствующим субъектом, владеющим парком, из расчета

одна урна на 800 квадратных метров площади парка. Расстояние между урнами для мусора должно быть не более 40 метров вдоль пешеходных дорожек.

На территориях парков хозяйствующими субъектами должны быть установлены общественные туалеты, исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 метров от мест массового скопления отдыхающих.

При благоустройстве парков, являющихся памятниками садово-паркового искусства, истории и архитектуры, мероприятия по благоустройству такого парка синхронизируются с мероприятиями по реконструкции и (или) реставрации строений и сооружений, расположенных на территории парка, а также проведение мероприятия по сохранению и восстановлению их исторического облика, парка, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории такого парка элементами благоустройства должно проектироваться в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

4.8. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации:

- 1) дается оценка существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- 2) производятся выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработка мероприятий по их удалению с объекта рекреации;

- 3) производится проведение почвенной диагностики условий питания растений;

- 4) обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- 5) обеспечиваются озеленение и формирование берегов искусственного водоема.

4.9. В местах отдыха на водоемах ответственными лицами обеспечивается установка элементов благоустройства (теневые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, спасательные станции, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки), площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки, и городки). Внешний вид, цвето-графическое оформление элементов благоустройства должны соответствовать решениям, предусмотренным Дизайн-кодом.

Количество раздевалок, общественных туалетов, душевых, камер для хранения вещей определяется с учетом площади пляжа.

Размещение и эксплуатация стационарных общественных туалетов должны осуществляться хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами, в соответствии с требованиями санитарных правил и санитарно-эпидемиологических требований по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий. При отсутствии централизованной системы водоотведения должны быть установлены мобильные туалетные кабины.

Общественные туалеты и душевые на пляже должны размещаться хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами, на расстоянии не менее 50 метров и не более 200 метров от уреза воды. Расстояние между туалетами, душевыми должно составлять не более 100 метров.

Общественные туалеты необходимо устраивать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 метров и не более 200 метров.

Урны на пляже должны размещаться хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами, на расстоянии не менее 10 метров от уреза воды. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 метров. Урны должны быть установлены из расчета не менее одной урны на 1600 квадратных метров территории пляжа.

Накопление твердых коммунальных отходов на пляже должно осуществляться хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами, в контейнерах на контейнерных площадках, расположенных в хозяйственной зоне. На каждые 4000 квадратных метров площади пляжа должен устанавливаться 1 контейнер. Расстояние от контейнерной площадки до уреза воды должно составлять не менее 50 метров.

4.10. Деятельность хозяйствующих субъектов, размещение любых объектов в местах отдыха на водоемах производится с учетом требований законодательства об обеспечении доступа граждан к береговой полосе водных объектов общего пользования.

4.11. Ответственные лица в местах отдыха на водоемах в период купального сезона обязаны обеспечить:

ежедневно до начала функционирования мест отдыха у водоемов сбор и вывоз отходов, осуществление проверки состояния и при необходимости проведение ремонтно-восстановительных работ оборудования;

своевременную и качественную очистку и уборку территории ежедневно до 8 часов 00 минут круглогодично;

в случае выброса штормового мусора - уборку бытового мусора до 8 часов 00 минут, локализацию и вывоз древесно-растительного мусора в течение суток после окончания шторма;

ежедневно после окончания функционирования мест отдыха у водоемов основную уборку территории, раздевалок, туалетов, зеленой зоны, мойку тары и дезинфекцию туалетов.

По окончании купального сезона в двухнедельный срок демонтировать и вывезти в места хранения все принадлежащее им имущество. Допускается частичное использование оборудования при условии закрепления оборудования и контроля за его надлежащим состоянием (конструктивной целостностью, безопасностью, эстетическими характеристиками).

## **5. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями**

5.1. Содержание территории общего пользования муниципального образования осуществляется в соответствии с мероприятиями, проводимыми администрацией муниципального образования, с целью сохранности эксплуатационных свойств и поддержания в чистом и эстетически привлекательном состоянии внешних поверхностей элементов благоустройства и объектов благоустройства, сбора и вывоза в специально отведенные места отходов производства и потребления, других отходов, снега, смета, остатков растительности и листвы, и иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды в муниципальном образовании.

Содержание территорий общего пользования включает:

- 1) ежедневную уборку, сбор и вывоз мусора;
- 2) сметание и уборку листвы с твердых покрытий;
- 3) очистку от снега и льда (наледи), обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных коммуникаций, вывоз снега и льда;
- 4) уборку, мойку и дезинфекцию контейнеров (бункеров), контейнерных площадок;
- 5) полив территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха, полив цветников и газонов;
- 6) обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;
- 7) восстановление нарушенных элементов благоустройства;
- 8) содержание смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализационной системы, колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;
- 9) содержание ограждений, улично-дорожной сети, опор наружного освещения, МАФ.

Правообладатели земельных участков, зданий, строений и сооружений осуществляют благоустройство, в том числе содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, или ином законном праве, а также прилегающей территории, если иное не предусмотрено Правилами, самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за счет собственных средств и в порядке, предусмотренном Правилами.



5.2. Определение границ содержания конкретных участков территории муниципального образования, в том числе территорий, прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности, осуществляется в соответствии с разделом 21 настоящих Правил.

5.3. Строительство и реконструкция, текущий и капитальный ремонт, содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляют специализированные организации по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке.

5.4. Содержание, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляют специализированные организации по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке.

5.5. К отдельным элементам обустройства автомобильных дорог предъявляются следующие требования:

1) сезонная покраска металлических тротуарных столбиков осуществляется по окончании зимнего сезона. Перед покраской ограждения должны быть отремонтированы, очищены от грязи, промыты и загрунтованы;

2) дорожная разметка выполняется в соответствии с утвержденными паспортами (схемами) на нанесение дорожной разметки в сроки и порядке очередности, которые установлены заказчиком работ;

3) дорожная разметка дорог должна обеспечивать требуемые цвето- и светотехнические характеристики, коэффициент сцепления, сохранность по площади в течение всего периода эксплуатации;

4) конструкции и системы крепления дорожных знаков выбираются в зависимости от условий видимости и возможности монтажа;

5) дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, по мере загрязнения очищаться и промываться.

5.6. Организация содержания, благоустройства и уборки скверов, парков и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем указанной территории.

Организация содержания, благоустройства и уборки территорий кладбищ, принадлежащих муниципальному образованию, осуществляется уполномоченным органом администрации муниципального образования в установленной сфере деятельности в соответствии с положением об этом органе.

## **6. Внешний вид и содержание фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений**

6.1. Фасады зданий и сооружений для достижения стилового единства

разрабатываются с учетом комплексной застройки улицы: цветовое решение, декоративные ограждения балконов, лоджий, архитектурные и инженерно-технические решения по коммуникационным блокам размещаемых на главных фасадах (сплит-систем, воздухозаборников центрального кондиционирования). Открывающееся остекление лоджий и балконов должно быть единообразным, с соблюдением требований пожарной безопасности, установленных законодательством Российской Федерации.

Остекление лоджий и балконов, замена рам, установка наружных блоков кондиционеров, антенн, окраска внешних поверхностей многоквартирных домов определяется на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Остекление лоджий и балконов, замена рам, окраска внешних поверхностей зданий, строений и сооружений, расположенных в исторической части городского поселения определяется в составе градостроительного регламента и дизайн-кода города (при его наличии).

Антенны, дымоходы, наружные блоки кондиционеров необходимо устанавливать со стороны дворовых фасадов зданий жилого и общественного назначения.

#### 6.2. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

1) своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

2) обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

4) восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы;

5) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

6) очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

7) поддержание в чистом состоянии окон и витрин, вывесок и указателей;

8) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити;

9) освобождение внешних поверхностей фасадов зданий, строений, сооружений от конструкций, элементов конструкций, средств размещения информации, в том числе товаров, манекенов, штендеров, табличек с использованием бумаги, картона.

6.3. На главных фасадах зданий, строений и сооружений колористические решения информационных указателей должны соответствовать каталогу цветов по RAL CLASSIC: 1015 - светлая слоновая кость (фон), 8016 - махагон коричневый (буквы, цифры, рамки).

#### 6.4. Внешний вид ограждений и их содержание.

Устройство ограждения при благоустройстве территорий предусматривается в качестве дополнительного объекта благоустройства, основной целью установки которого является обеспечение безопасности граждан.

Архитектурно-художественное решение ограждений выбирается в едином дизайнерском стиле в границах объекта благоустройства с учетом архитектурного окружения территории населенного пункта муниципального образования.

Исключается установка глухих и железобетонных ограждений на общественных территориях, территориях жилой застройки и территориях рекреационного назначения.

При необходимости устройства ограждений на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов должны применяться декоративные ажурные металлические ограждения.

Ограждения территорий памятников историко-культурного наследия выполняются в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

#### 6.5. При создании и благоустройстве ограждений предусматривается:

- 1) разграничение зеленых зон и транспортных, пешеходных и велокоммуникаций с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- 2) проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- 3) замена ограждения зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не требуется и (или) не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- 4) использование живых изгородей из многолетних всесезонных кустистых растений;
- 5) прочность конструкции, обеспечивающей защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- 6) наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля на ограждение;
- 7) использование цвето-графического оформления ограждений согласно цветовым решениям, предусмотренным Дизайн-кодом.

6.6. Сезонные кафе в населенных пунктах муниципального образования следует устраивать без ограждений. На улицах с интенсивным автомобильным и/или пешеходным движением допустимы декоративные ограждения. Они размещаются в одну линию в границах зоны размещения сезонных кафе. Конструкции этих ограждений не должны включать в себя выступающих, острых деталей, опасных для пешеходов. Не допускается использовать как ограждения глухие конструкции и инвентарные металлические и веревочные ограждения.

Высота декоративных ограждений - не более 0,7 - 0,9 метра. Низ

ограждения должен быть не выше 0,15 метра, чтобы обеспечить безопасность слабовидящих пешеходов, использующих трости.

Допускается использовать как ограждения-контейнеры с озеленением. Контейнеры должны быть не более 1 метра в высоту, озеленение - до 1,8 метров в высоту от уровня пола.

Следует использовать проницаемые ограждения с расстоянием между вертикальными элементами не более 0,12 метра.

Не допускается анкерное крепление ограждения к покрытию тротуара.

6.7. Собственник ограждения обязан следить за его внешним видом и не допускать обветшания, отслоения краски, обрушения элементов отделки, содержать его в чистоте и порядке.

6.8. Мойка ограждения производится по мере загрязнения; ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в два года.

6.9. Не допускается отклонение ограждения от вертикали.

6.10. Ограждение подлежит демонтажу, реконструкции или восстановлению в соответствии с требованиями настоящих Правил в случае износа или разрушения, включая:

- 1) отклонение ограждения от своей оси более чем на 5 градусов;
- 2) разрушение или обрушение ограждения более чем 20% его площади;
- 3) коррозию металлических элементов ограждения с их частичным разрушением или гниение деревянных элементов ограждения, угрожающего обрушением;
- 4) разрушение элементов отделки ограждения более чем на 50%.

6.11. Любые ограждения земельных участков должны соответствовать следующим условиям:

- 1) ограждение должно быть конструктивно надежным;
- 2) ограждения, отделяющие земельный участок от территорий общего пользования, должны быть эстетически привлекательными, в том числе обеспечивать необходимую светопрозрачность.

6.12. Входные группы зданий жилого и общественного назначения, сооружений необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

При входных группах предусматриваются площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях муниципального образования.

6.13. Правила размещения указателей:

- 1) указатель допустимо размещать в случае, когда вход находится в неочевидном месте или не виден с улицы;
- 2) в случае, когда у организаций несколько дверей, допустимо использовать таблички с указателями на входную дверь;

3) в роли указателя допустимо использовать логотип организации из отдельных элементов как способ обозначения входной группы.

6.14. На зданиях и сооружениях (ограждениях) должны быть размещены: знаки адресации. Другие указатели расположения объектов городского хозяйства, памятные доски допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

Если земельный участок, на котором расположены здания и сооружения, является угловым, знаки адресации должны быть размещены с двух сторон улиц, проездов.

Собственник (правообладатель) здания, строения, сооружения и иного объекта недвижимости за свой счет изготавливает, устанавливает и содержит в надлежащем (читаемом) состоянии знаки адресации указанных объектов.

Ответственность за наличие, размещение и содержание знаков адресации несут собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений и иного объекта недвижимости.

6.15. Указатели наименования улиц и номеров домов на фасадах размещаются в местах:

- на высоте не менее 2,5 м и не выше 5,0 м от поверхности земли;
- не более 1,0 м от наружного угла фасада;
- не закрывающих и перекрывающих остекление витрин, окон, архитектурные детали и декоративно-художественное оформление;
- без использования открытого способа подсветки;
- с учетом архитектурных особенностей фасада;
- на главном и боковом фасаде - с правой стороны фасада;
- на дворовом фасаде - со стороны внутриквартального проезда;
- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближнего по направлению движения транспорта;
- при длине фасада более 100 м - с дублированием на левом углу фасада;
- на ограждениях и корпусах предприятий - справа от главного входа, въезда;
- на зданиях, выходящих фасадами на перекресток улиц и общегородских дорог - на углах фасадов, ближних от перекрестка;
- с учетом единой горизонтальной и вертикальной оси.

6.16. Средства размещения информации, в том числе информационные указатели, и вывески, размещаемые на одной улице, на одном здании, сооружении должны соответствовать законодательству о Государственном языке Российской Федерации, быть оформлены в едином концептуальном и стилевом решении и декоративно-художественном дизайнерском стиле для данной улицы, здания, сооружения и в соответствии с дизайн-кодом.

6.17. Текст информационной конструкции (вывески) выполняется на русском языке. Использование иностранных слов допускается только в составе фирменных наименований, зарегистрированных в установленном порядке, или товарных знаков (знаков обслуживания). Размещение информации на иностранных языках возможно исключительно при условии ее разнозначного дублирования на русском языке.

6.18. Для размещения сведений информационного характера о наименовании, месте нахождения, виде деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя) в целях информирования потребителей (третьих лиц) собственник или иной законный владелец помещений вправе разместить на фасаде, крыше, на (в) витринах или на иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений информационные конструкции.

На внешних поверхностях одного здания правообладатель одного объекта потребительской сферы вправе установить только одну конструкцию следующих типов (за исключением случаев, если настоящими правилами не предусмотрено иное): настенная конструкция, консольная конструкция, витринная конструкция.

Стороны вывески не должны превышать: 600 мм в длину и 400 мм в ширину.

Вывески могут быть размещены в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной конструкции.

Тип и масштаб информационных конструкций, размещаемых на здании, строении, сооружении, должны быть едиными для всего здания, строения, сооружения, цветовое и стилевое решение должно быть подобрано в соответствии с архитектурным обликом зданий.

Максимальный размер настенных конструкций не должен превышать: по высоте - 0,5 м; высота художественных элементов не должна превышать 0,75 м; по длине - 70 % от длины фасада, соответствующей занимаемым помещениям, но не более 15 м для единичной конструкции.

Если в пределах 70 % от длины фасада размещается комплекс идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле и художественные элементы), максимальный размер каждого элемента не может превышать 10 м в длину.

На вывеске может быть организована подсветка, которая должна иметь немерцающий, приглушенный свет и не направлять лучи в окна жилых помещений.

На фасаде торгового центра, офисного здания должна быть выделена общая поверхность для размещения модульной конструкции, на которой перечислены все объекты потребительской сферы, выполненной в соразмерном масштабе и едином стилевом решении.

На модульные конструкции распространяются требования, установленные для вывесок.

Не допускается размещение конструкций высотой более 6,0 м с использованием различных материалов изготовления информационного поля модульных элементов и способов подсветки в одном блоке и на одном здании.

Проектирование, изготовление и размещение вывесок должно осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил, законодательства об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании.

Настенная конструкция размещается над входом либо над окнами, между 1 и 2 этажами (если занимаемый этаж - первый). Настенные конструкции должны быть выровнены по средней линии букв.

Максимальная площадь всех вывесок на одном здании, строении, сооружении не может превышать:

1) 10 % от общей площади фасада здания, строения, сооружения - в случае, если площадь такого фасада менее 50 кв. м;

2) 5 - 10 % от общей площади фасада здания, строения, сооружения - в случае, если площадь такого фасада составляет от 50 до 100 кв. м;

3) 3 - 5 % от общей площади фасада здания, строения, сооружения - в случае, если площадь такого фасада составляет более 100 кв. м.

6.12. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается осуществлять на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополни-тельное размещение на временных строительных ограждениях.

Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациям, эксплуатирующим данные объекты.

## 7. Ограждения

7.1. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения, в том числе в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок.

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

7.2. Допускается размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Металлическое ограждение должно размещаться на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или

строительные работы.

7.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

7.4. Применяемые ограждения выполняются из высококачественных материалов. Архитектурно-художественное решение ограждений выбирается в едином дизайнерском стиле в границах объекта благоустройства с учетом архитектурного окружения территории населенного пункта муниципального образования.

7.5. Исключается установка глухих и железобетонных ограждений на общественных территориях, территориях жилой застройки и территориях рекреационного назначения.

7.6. Фасадная часть ограждения жилой застройки должна содержаться собственником (правообладателем) земельного участка, расположенного с тыльной стороны ограждения, в технически исправном и чистом виде.

7.7. Мойка ограждения производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

7.8. На участках, где существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, грунт, мягкие покрытия, газоны и озелененные территории, устанавливаются устройства, препятствующие заезду автотранспорта, в том числе парковочные ограждения.

7.9. Ограждение территорий объектов культурного наследия выполняется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

## **8. Некапитальные объекты**

8.1. Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

К ним относятся объекты мелко-розничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера.

Незаконно размещенные некапитальные объекты подлежат демонтажу.

8.2. Отделочные материалы некапитальных строений, сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям



городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации.

При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

Размещение некапитальных объектов на территории городского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

### 8.3. Запрещено размещать нестационарные торговые объекты:

- на придомовых территориях в зонах индивидуального жилищного строительства,
- на придомовых территориях многоквартирных домов,
- на территориях общего пользования, занимаемых зелеными насаждениями (газоном, деревьями, клумбами, цветниками),
- круглогодичных нестационарных торговых объектов на площадях.

Не допускается размещать нестационарные торговые объекты напротив входов в здания. От границ входных дверей необходимо отступать в сторону не менее 6 м.

### 8.4. Минимальное расстояние от нестационарного торгового объекта:

- глухих фасадов зданий – 2 м.,
- до фасадов с окнами жилых помещений и витринами коммерческих предприятий – 5 м.,
- наружных стен технических сооружений (газорегуляторных пунктов, канализационных насосных станций, тепловых пунктов и др.) – 50 м.,
- от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям – 25 м.,
- до оси ствола дерева – 5 м.,
- до оси кустарника – 1,5 м.,
- до урн – 0,4 м.,
- до ограждений – 1,5 м.,
- до опор освещения и дорожных знаков – 1 м.,
- до проекции ближайшего края рекламных конструкций крупного (ситиборда и рекламной стелы) и особо крупного формата (суперсайта и билборда) – 10 м.,
- до рекламных конструкций среднего формата (информационного стенда, афишной тумбы, пилона) – 5 м.

При установке нестационарного торгового объекта на тротуаре оставшаяся ширина прохода не должна быть менее 3 м.

Минимальное расстояние от нестационарного торгового объекта (за исключением торгово-остановочного комплекса) до границы пешеходного перехода – 15 м.

На всех перекрестках минимальное расстояние от нестационарного торгового объекта до пересечения проезжий частей – 10 м.

Минимальное расстояние от нестационарного торгового объекта до границы проезжей части – 3 м. Торговый фронт не должен быть ориентирован на проезжую часть.

Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

8.5. Сезонные объекты общественного питания (летние кафе), объекты торговли и объекты сферы услуг (далее - сезонные объекты) размещаются на земельных участках, прилегающих к стационарным объектам общественного питания, объектам торговли, объектам сферы услуг и на других земельных участках, при наличии правоустанавливающих документов на эти земельные участки, в границах выделенных земельных участков, либо договора на размещение объекта, заключенного в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, не загромождая пешеходные дорожки.

8.6. Не допускается использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых и едких запахов в случае размещения сезонного объекта в помещениях жилых зданий, жилой застройке.

Не допускается использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

Элементами оборудования сезонных объектов являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы озеленения, торгово-технологическое оборудование.

Элементами сборно-разборных (легковозводимых) конструкций являются: навесы, стойки-опоры, настилы, ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами.

8.7. Обустройство сезонных объектов сборно-разборными легковозводимыми конструкциями не допускается в следующих случаях:

- конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и (или) дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;

- отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа

маломобильных групп населения (пандусы, поручни, специальные тактильные и сигнальные маркировки);

- нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания.

8.8. Опорные конструкции маркиз на фасаде здания, строения не должны размещаться за пределами помещения, занимаемого стационарным объектом общественного питания, объектом торговли или объектом сферы услуг.

Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, занимаемого стационарным объектом общественного питания, объектом торговли или объектом сферы услуг.

Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 90 см и не должно быть стационарным на период использования (должно легко демонтироваться).

Декоративные панели не должны превышать в высоту 90 см от нулевой отметки пола (настила).

8.9. При оборудовании сезонных объектов не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит;
- заглубление конструкций, оборудования и ограждения;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;
- использование для облицовки конструкции сезонных объектов и их навесов полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

8.10. Собственник ограждения обязан следить за его внешним видом и не допускать обветшания, отслоения краски, обрушения элементов отделки, содержать его в чистоте и порядке.

Мойка ограждения производится по мере загрязнения; ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в два года.

Не допускается отклонение ограждения от вертикали.

8.11. Требования к внешнему виду нестационарных торговых и других объектов, (конструктивные характеристики, габариты, конструкции, требования к отделочным материалам) устанавливаются правовым актом администрации Ейского городского поселения Ейского района с учетом методических рекомендаций по размещению и виду нестационарных торговых объектов, разработанных институтом развития градостроительства и городской среды Краснодарского края.

8.12. Размещение рекламных конструкций на территории городского поселения должно производиться с соблюдением положений Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и

наружного освещения) возлагается на собственников, пользователей, владельцев указанных объектов.

8.13. Размещение остановочных пунктов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки остановочного пункта рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0х5,0 м и более.

Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции остановочного пункта рекомендуется устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций остановочного пункта до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной.

8.14. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях городского поселения при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов:

- в местах проведения массовых мероприятий,
- при крупных объектах торговли и услуг,
- на территории объектов рекреации (парках, садах, пляжах),
- в местах установки городских АЗС, на автостоянках,
- при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

## **9. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ**

9.1. В проектной документации на создание, реконструкцию объектов благоустройства территории муниципального образования должно предусматриваться наличие различных элементов благоустройства территории, являющиеся неотъемлемыми компонентами благоустраиваемых территорий, которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанным проектам.

9.2. К основным элементам благоустройства муниципального образования относятся:

- внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перила, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);
- покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

- элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);
- элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);
- ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;
- въездные группы;
- система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);
- пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;
- лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;
- водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);
- плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);
- детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;
- остановочные павильоны;
- сезонные (летние) кафе;
- городская мебель;
- рекламные конструкции;
- праздничное оформление.

9.3. При благоустройстве территорий, располагаемых в зоне охраны объектов культурного наследия, проектная документация подлежит согласованию с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

9.4. Проектирование покрытий при благоустройстве территорий муниципального образования осуществляется с целью обеспечения безопасного и комфортного передвижения граждан, в том числе маломобильных групп населения, а также формирования архитектурного

облика муниципального образования.

При выборе покрытия должны использоваться прочные, ремонтпригодные, антискользящие, экологичные покрытия.

Колористические решения видов покрытий должны применяться с учетом цветовых решений формируемой среды муниципального образования.

При устройстве площадок применяются:

твердые покрытия для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и КГО), стоянок автомобилей;

мягкие покрытия для занятий физкультурой взрослого населения, а также детских и игровых площадок;

газонные покрытия для занятий физкультурой взрослого населения, стоянок автомобилей, для выгула собак.

В целях обеспечения отвода поверхностных вод предусматривается уклон поверхности покрытия, высота которого определяется в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

9.5. Уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, иные преграды, а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу подлежат выделению с помощью тактильного покрытия.

9.6. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты, в том числе приствольных решеток, бордюров, скамеек, предусматривается защитное приствольное покрытие, выполненное на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

9.7. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном (грунтом, мягкими покрытиями) необходимо предусматривать установку бортовых камней различных видов.

Бортовые камни устанавливаются на одном уровне с пешеходными коммуникациями.

9.8. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представляется игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

9.8.1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

Целесообразно применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.

К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание,

сколы; отполированное, острые углы закруглены;

металлические изделия применяются преимущественно для несущих конструкций оборудования, оно должно иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкую покраску, антикоррозийное покрытие); может применяться металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

оборудование из пластика и полимеров должно быть выполнено с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

9.8.2. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропах здоровья) в составе рекреаций.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

9.9. Благоустройство территории муниципального образования осуществляется с использованием МАФ.

При выборе МАФ приоритетным является использование сертифицированных изделий, произведенных на территории Российской Федерации, прочных, безопасных, с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенных для длительного, круглогодичного использования и произведенных из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды и климата, характерного для муниципального образования.

При благоустройстве часто посещаемых жителями муниципального образования и туристами центров притяжения, в том числе общественных территорий, расположенных в центре населенного пункта, зон исторической застройки территорий и объектов культурного наследия, МАФ допускается проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

9.10. На время проведения земляных, строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, в том числе работ по благоустройству, производитель работ устанавливает информационный стенд и иные виды информационных конструкций в целях обеспечения безопасности населения муниципального образования и информирования о проводимых работах.

## **10. Организация освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий,**

## строений, сооружений

10.1. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства необходимо учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

10.2. При проектировании освещения и осветительного оборудования обеспечиваются:

- 1) экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- 2) эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- 3) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

10.3. Утилитарное наружное освещение общественных и дворовых территорий осуществляется стационарными установками освещения, которые подразделяют на следующие виды:

1) обычные (традиционные), светильники которых располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах зданий, строений и сооружений (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 метров, используются для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций;

2) высокомачтовые, которые используются для освещения обширных по площади территорий, транспортных развязок и автомобильных дорог, открытых автостоянок и парковок, располагаются на опорах на высоте 20 и более метров;

3) парапетные, светильники которых встроены линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки, применение которых подлежит обоснованию технико-экономическими и (или) художественными аргументами;

4) газонные, которые используются для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок, предусматриваются на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма;

5) встроенные, светильники которых встроены в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, которые применяются для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий.

10.4. В стационарных установках утилитарного наружного освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

10.5. Применение светильников с неограниченным



светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в газонных установках, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами.

Установка последних необходима на участках озеленения или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

10.6. Улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также указатели наименования улиц и номеров домов, средства наружной информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится в сельских округах муниципального образования - при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, отключение - в утренние сумерки при повышении до 10 лк, в городе - по графику, установленному исходя из времени восхода и заката солнца.

Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, указателей наименования улиц и номеров домов, а также систем архитектурной подсветки, средств наружной информации производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

10.7. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения:

1) следят за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производят своевременный ремонт;

2) обеспечивают включение и отключение освещения, в том числе архитектурной подсветки и подсветки средств наружной информации в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдают правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производят замену фонарей наружного освещения.

10.8. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 5 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

10.9. Собственники (владельцы, пользователи) обязаны очищать от надписей и любой информационно-печатной продукции, окрашивать по мере необходимости (но не реже одного раза в два года), содержать в исправном состоянии и чистоте металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения, а также не допускать их крена и очагов коррозии.

10.10. Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам, осуществляется:

в многоквартирных домах - собственниками помещений в многоквартирном доме при непосредственной форме управления многоквартирным домом; товариществом собственников жилья либо

жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управляющей организацией;

в индивидуальных жилых домах - собственниками таких домов.

10.11. При замене опор наружного освещения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение двух суток.

Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах незамедлительно, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

## **11. Организация озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов муниципального образования газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями**

11.1. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории муниципального образования. Местоположение участков озеленения определяется в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Задачами проведения мероприятий по озеленению являются: организация комфортной пешеходной среды и среды для общения, насыщение востребованных жителями муниципального образования общественных территорий элементами озеленения, создание на территории озелененных территорий центров притяжения, благоустроенной сети пешеходных, велосипедных и велопешеходных дорожек.

Визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой муниципального образования обеспечивается с помощью объемно-пространственной структуры различных типов зеленых насаждений.

11.2. В шаговой доступности от многоквартирных домов рекомендуется организация озелененных территорий, предназначенных для прогулок жителей квартала, микрорайона, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

11.3. Работы по созданию элементов озеленения проводятся по предварительно разработанному и согласованному администрацией муниципального образования проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, разрабатывается на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства территории определяются количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществляется расчет компенсационной стоимости данного вида работ в соответствии с Законом Краснодарского

края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае», без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомости (далее - дендроплан).

Субъект хозяйственной деятельности освобождается от обязанности от обязанности платы в случаях, предусмотренных Законом Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае».

Проектирование озеленения при благоустройстве и (или) реконструкции территорий муниципального образования осуществляется с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, высадкой декоративно-лиственных и красивоцветущих форм деревьев и кустарников, использованием элементов декоративного озеленения, ландшафтных композиций из многолетних растений и других видов озеленения, рекомендуемых для соответствующего объекта благоустройства муниципального образования.

11.4. Юридические лица и физические лица при проектировании зданий, сооружений, инженерных коммуникаций предусматривают благоустройство и озеленение участка застройки с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений; при производстве строительных работ обеспечивают сохранность существующих и не подлежащих вырубке зеленых насаждений.

При организации озеленения должны сохраняться существующие ландшафты.

Для озеленения необходимо использовать многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории Краснодарского края и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

При озеленении мест отдыха на водоемах должен использоваться ассортимент растений, устойчивый к морским брызгам и переувлажнению почвы.

Высадка садовых, плодово-ягодных культур, сельскохозяйственных культур в качестве элементов озеленения на территориях общего пользования не допускается.

Для озеленения рекомендуется использовать преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории Краснодарского края и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период. На придомовых полосах рекомендуется высаживать следующие виды деревьев: акация белая, сафора, клен, тополь серебристый, альбиция.

На территории городского поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт, мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости, в том числе контейнеры, вазоны.

11.5. Обязанности по содержанию зеленых насаждений, находящихся на территории общего пользования, осуществляются администрацией

муниципального образования путем привлечения специализированных организаций, на иных территориях - правообладателями земельных участков на территории которых находятся зеленые насаждения.

В рамках мероприятий по содержанию участков озеленения осуществляются:

- 1) своевременное проведение агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- 2) обрезка и вырубка сухостоя и аварийных деревьев, вырезка сухих и поломанных сучьев и вырезка веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- 3) комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;
- 4) своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;
- 5) содержание цветников (полив, рыхление почвы, внесение удобрений, удаление отцветших соцветий).

11.6. Своевременную обрезку ветвей в охранных зонах линий электропередачи обеспечивают сетевые организации или специализированные организации, действующие на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями.

11.7. Обрезку ветвей, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов (зданий), обеспечивают организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, а также лица, ответственные за содержание объекта, на котором размещены указатели улиц и номерные знаки домов.

11.8. Спил, кромирование, обрезка древесно-кустарниковых растений осуществляются в соответствии с правовыми актами администрации.

Кромирование, обрезка деревьев производится в осенне-зимний период с 1 ноября по 1 апреля. Посадка новых растений взамен удаленных должна производиться в агротехнические сроки, установленные правовым актом администрации.

11.9. Упавшие деревья должны быть удалены немедленно с проезжей части дорог, тротуаров специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке, от токонесущих проводов - эксплуатирующей организацией, от фасадов жилых и производственных зданий - правообладателями зданий, а с других территорий - правообладателями земельных участков в течение шести часов с момента обнаружения.

Пни, оставшиеся после вырезки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены лицом, получившим порубочный билет, в течение семи суток с улиц муниципального образования и в течение десяти суток - с придомовых территорий.

11.10. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Используются устойчивые к вытаптыванию сорта трав. Полив газонов и цветников производится в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

Погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и вазонах удаляются сразу с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

11.11. Борьба с вредными и ядовитыми самосевными растениями, выявленными на общественных территориях муниципального образования, осуществляются специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке.

11.12. Информирование жителей о проведении работ по санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке, вырубке (уничтожению), пересадке зеленых насаждений, а также о проведении восстановительного озеленения осуществляется путем установки информационного щита, соответствующего требованиям, утверждаемым правовым актом администрации городского поселения.

Проведение работ по санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке, вырубке (уничтожению), пересадке зеленых насаждений, а также проведение восстановительного озеленения без установки указанного информационного щита не допускается.

Проведение работ по санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке и вырубке (уничтожению) осуществляются только специализированной организацией.

11.13. Для обеспечения видимости не допускается устройство земляных валов, посадка деревьев и кустарников, установка сооружений высотой более 0,5 м в зонах:

1) треугольников видимости на нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц в одном уровне, а также на пешеходных переходах;

2) срезки видимости на внутренней стороне кривых в плане дорог и улиц.

Треугольник видимости:

- для условий «транспорт-транспорт» размеры сторон равнобедренного треугольника для дорог при скорости движения 60 и 90 км/ч должны быть, соответственно, не менее 85 и 175 м, для улиц при скорости движения 40 и 60 км/ч - не менее 25 и 40 м;

- для условий «пешеход-транспорт» размеры сторон прямоугольного треугольника для дорог должны быть при скорости движения транспортных средств 60 и 90 км/ч, соответственно, 7 х 85 и 10 х 175 м для улиц при скорости движения транспортных средств 25 и 40 км/ч - не менее 8 х 40 и 10 х 50 м.

## **12. Размещение и содержание парковок (парковочных мест), стоянок автомобилей, территорий гаражного назначения**

12.1. Создание парковок (парковочных мест) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов, документами территориального планирования и

градостроительного зонирования, проектами организации дорожного движения.

12.2. На общественных и дворовых территориях населенных пунктов муниципального образования могут размещаться в том числе площадки автостоянок и парковок следующих видов:

1) автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

2) парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, либо являющиеся частью площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

3) прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

12.3. Благоустройство территории парковок (парковочных мест) включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разметку, разделительные элементы (озелененные полосы, контейнерное озеленение, парковочные столбы), иные технические средства организации дорожного движения.

12.4. В состав работ по содержанию парковок (парковочных мест) входят:

1) комплекс работ по летней и зимней уборке, включая работы по удалению снега (погрузка и вывоз), ликвидации зимней скользкости, устранению (ремонту) возникающих повреждений и дефектов дорожных покрытий;

2) ремонт (замена) бордюров, иных технических средств организации дорожного движения;

3) ремонт (замена) и покраска ограждений;

4) уход за разделительными элементами (их замена при необходимости);

5) нанесение (обновление) разметки.

12.5. Содержание парковок (парковочных мест), являющихся:

- частью автомобильной дороги и (или) примыкающих к проезжей части и (или) тротуару, обочине, либо являющихся частью иных объектов улично-дорожной сети, обеспечивается уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом администрации муниципального образования в установленной сфере

деятельности в соответствии с положением об этом органе либо юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, во владении которых находится парковка;

- частью зданий, строений или сооружений обеспечивается правообладателями соответствующей части здания, строения или сооружения.

Содержание парковок (парковочных мест), расположенных на отведенных и прилегающих территориях, обеспечивается правообладателями земельных участков, придомовых территориях - лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом.

12.6. Размещение стоянок автомобилей, организация территорий гаражного назначения на территории муниципального образования осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации, сводов правил и технических регламентов, документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

12.7. Стоянки автомобилей могут быть размещены в зданиях ниже и (или) выше уровня земли, состоять из подземной и наземной частей (подземных и наземных этажей, в том числе с использованием крыши этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться в наземных или в подземных, подвальных, цокольных этажах, а также размещаться на открытых площадках.

12.8. Стоянки автомобилей в границах водоохранных зон водных объектов следует размещать в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, и при условии оборудования таких стоянок сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

12.9. На стоянках автомобилей с 50 машино-местами и более при основном въезде (выезде) по заданию на проектирование необходимо предусматривать помещения для уборочной техники, обслуживающего персонала, туалета, оборудованную площадку для размещения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента.

12.10. Содержание фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений стоянок автомобилей, уборка территорий, закрепленных и прилегающих к стоянкам автомобилей, осуществляется их правообладателями в соответствии с настоящими Правилами.

12.11. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории гаражного назначения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны для мусора, контейнерные площадки, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

12.12. В состав работ по содержанию территорий гаражного назначения и прилегающих к ним территорий, общего имущества в границах территории

гаражного назначения входят:

- 1) организация работ по уборке и благоустройству территории гаражного назначения и прилегающих к ним территорий;
- 2) оборудование и содержание контейнерной площадки, установка бункеров, вывоз ТКО, КГО;
- 3) ремонт и покраску ограждений, другого имущества и оборудования, относящегося к общему имуществу гаражного кооператива;
- 4) оборудование и содержание сетей наружного освещения территорий гаражного назначения;
- 5) ремонт дорог на территории гаражного назначения.

12.13. Кровли гаражей должны содержаться в чистоте, не допускается наличие КГО, ТКО, деталей и агрегатов, снятых с автомобилей, шин, поросли деревьев и кустарников.

Фасады гаражей должны быть выполнены в едином цветовом стиле.

12.14. На территории гаражного назначения должен быть организован отдельный сбор отработанных масел и иных технических жидкостей, использованных шин, металлического лома, вывоз которых осуществляется согласно специально заключенным договорам.

12.15. Содержание территории гаражного назначения и прилегающей к ней территории, общего имущества в границах территории гаражного назначения осуществляются:

- собственниками гаражей при непосредственном управлении;
- товариществом собственников недвижимости;
- организацией, осуществляющей управление общим имуществом в гаражном комплексе по договору управления общим имуществом.

12.16. При планировке общественных и дворовых территорий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

### **13. Размещение и содержание малых архитектурных форм, городской мебели**

13.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве МАФ учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

13.2. При проектировании и выборе МАФ, в том числе городской уличной мебели, учитываются:

- 1) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;
- 2) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и



назначению МАФ;

3) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

4) пропускная способность территории, частота и продолжительность использования МАФ;

5) возраст потенциальных пользователей МАФ;

6) антивандальная защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

7) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

8) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

9) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;

10) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн для мусора и другие характеристики);

11) колористическое и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

12) безопасность для потенциальных пользователей.

13.3. При установке МАФ и уличной мебели обеспечиваются:

1) расположение МАФ, не создающее препятствий для пешеходов;

2) приоритет компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;

3) устойчивость конструкции;

4) надежность фиксации или возможность перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;

5) наличие в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

13.4. При размещении уличной мебели осуществляются:

1) установка скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли;

2) выбор скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями - при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней - при оборудовании транзитных зон;

3) обеспечение отсутствия сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.

13.5. На тротуарах автомобильных дорог используются следующие типы МАФ:

1) элементы декоративного освещения;

2) скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок;

3) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;

4) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты

пешеходов от наезда автомобилей);

5) кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;

6) урны для мусора.

13.6. Для пешеходных зон и коммуникаций используются следующие типы МАФ:

1) элементы декоративного освещения;

2) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;

3) цветочницы, вазоны, кашпо;

4) информационные стенды;

5) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

6) столы для настольных игр;

7) урны для мусора;

8) теневые навесы.

13.7. При размещении выбираются урны для мусора достаточной высоты и объема. Допускается применение вставных ведер и мусорных мешков.

13.8. В целях защиты МАФ от графического вандализма осуществляются:

1) минимизация площади поверхностей МАФ, при этом свободные поверхности должны быть с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;

2) использование озеленения, стрит-арта, афиш, рекламных конструкций, информационных конструкций с общественно полезной информацией (размещение на поверхностях МАФ исторических планов местности, навигационных схем и других элементов);

3) выбор детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного оборудования, а также инклюзивного спортивно-развивающего оборудования и инклюзивного спортивного оборудования площадок, оборудования для отдыха взрослого населения, выполненных из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;

4) выбор или проектирование рельефных поверхностей опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

13.9. Содержание МАФ и произведений монументального искусства (далее - объект, объекты) осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков, а на территориях общего пользования обеспечивается лицом, организацией, органом, ответственными за содержание данной территории.

В случае если объект является объектом культурного наследия, его содержание осуществляется в соответствии с охранным обязательством, выдаваемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.10. В целях сохранения объектов лицом, организацией, органом, ответственными за содержание данной территории, либо органом, ответственным за содержание в соответствии с охранным обязательством, проводятся:

- визуальное обследование объектов;
- содержание объектов;
- ремонт объектов.

13.11. Визуальные обследования объектов проводятся ежемесячно. В ходе обследований осуществляется контроль за состоянием объектов в целом, его отдельных элементов, прилегающей территории.

В случае выявления в ходе проведения обследования объекта дефектов, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр объекта, такие дефекты подлежат устранению.

13.12. Если выявленные дефекты невозможно устранить в течение времени, отведенного на осмотр объекта, то по результатам визуального обследования должны быть выявлены причины обнаруженных дефектов и повреждений, установлен нормативный уровень технического и санитарного состояния конструкций и составлены рекомендации для выполнения работ по ликвидации выявленных дефектов и повреждений конструкций.

13.13. Работы по содержанию объектов необходимо проводить не реже двух раз в год, за исключением отдельных видов работ, при температуре не менее 10 градусов выше нуля и при отсутствии осадков.

13.14. Состав работ по содержанию объектов включает сезонные расчистки и промывки от загрязнений, восполнение утрат красочного слоя.

13.15. В состав работ по ремонту входят: восполнение шовного заполнения; расчистка и нанесение красочного слоя; устранение деформаций и повреждений (ремонт сколов и обломов, шелушения, выкрашивания и других дефектов покрытий), исправление кромок покрытий, устранение повреждений бордюров; замена отдельных конструктивных элементов.

#### **14. Размещение и содержание контейнерных площадок и площадок для складирования отдельных групп коммунальных отходов**

14.1. В составе территорий любого функционального назначения, накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

На территории муниципального образования в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления ТКО (далее - контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления КГО.

14.2. К элементам благоустройства контейнерных площадок относятся: твердые виды покрытия контейнерной площадки, элементы сопряжения покрытий, контейнеры, бункеры, ограждение контейнерной площадки,

осветительное оборудование, информационная табличка.

14.3. Контейнерные площадки должны быть оборудованы твердым покрытием (асфальтовым, бетонным), аналогичным покрытию проездов, без выбоин, просадок, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колеи и сорной растительности между бортовыми камнями.

Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне. Элементы сопряжения покрытий поддерживаются без разрушений, сколов, вертикальных отклонений, сорной растительности между бортовыми камнями. Уклон покрытия площадки устанавливается 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания талых и дождевых сточных вод и скатывания контейнера.

14.4. Ограждение контейнерных площадок не может быть устроено из сварной сетки, сетки-рабицы, решеток из прута и прутка, арматуры, дерева, ткани, картона, бумаги, пластиковых изделий, шифера, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Крыши контейнерных площадок не могут быть устроены из бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, шифера, мягкой кровли, черепицы, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Внешние поверхности элементов благоустройства контейнерных площадок поддерживаются чистыми, без визуально воспринимаемых деформаций.

14.5. Контейнерная площадка подлежит освещению в вечерне-ночное время с использованием установок наружного освещения.

14.6. Контейнерные площадки снабжаются информационной табличкой о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также о недопустимости создания препятствий подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры и бункеры.

14.7. Расстояние от мест накопления отходов до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия законодательству в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

14.8. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок

организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 10 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

14.9. При обособленном размещении площадки для установки контейнеров (контейнерной площадки) вдали от проездов предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (15 x 15 м).

Размещение площадок проектируется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.

Территорию площадки располагают в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

14.10. Озеленение площадки производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривают не менее 3 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

14.11. Внешний вид, цвето-графическое оформление контейнерных площадок должны соответствовать решениям, предусмотренным Дизайн-кодом.

14.12. Правообладатель контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках.

14.13. При накоплении ТКО, в том числе при отдельном сборе отходов, правообладателем контейнерной и (или) специальной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку.

Контейнерная площадка и (или) специальная площадка после погрузки твердых коммунальных отходов (крупногабаритных отходов) в мусоровоз в случае их загрязнения при погрузке должны быть очищены от отходов владельцем контейнерной и (или) специальной площадки.

Срок временного накопления несортированных твердых коммунальных отходов определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3 суток:

плюс 5 °С и выше - не более 1 суток;

плюс 4 °С и ниже - не более 3 суток.

14.14. В случае если собственники помещений многоквартирного дома пользуются для складирования ТКО и КГО муниципальной площадкой, включенной в реестр мест (площадок) накопления ТКО, либо место

(площадка) накопления ТКО и КГО организовано для многоквартирного дома (нескольких многоквартирных домов) на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования или земельных участках на территории муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена, ввиду невозможности его организации с соблюдением санитарно-эпидемиологических и иных требований на придомовой территории, обязанность по содержанию места (площадки) накопления ТКО возлагается на управляющую организацию или распределяется между управляющими организациями нескольких домов пропорционально общей площади помещений в многоквартирных домах, которыми они управляют.

14.15. Хозяйствующие субъекты должны организовывать места (площадки) накопления ТКО, КГО (места для сбора отходов от упаковки) на собственной территории, установить урны на входных группах, прилегающих к объектам НТО территориях, обеспечить организацию вывоза ТКО, КГО, упаковки в установленном порядке (заключение договора со специализированной организацией).

14.16. Допускаются сбор и удаление (вывоз) ТКО с территорий хозяйствующих субъектов малоэтажной застройки бестарным методом (без накопления на контейнерных площадках).

14.17. Мойка и дезинфекция урн для мусора осуществляется их собственниками (владельцами) по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Обязанность по организации работ по очистке, промывке и дезинфекции урн для мусора, расположенных на остановках общественного транспорта, осуществляется уполномоченным органом администрации муниципального образования.

14.18. На территории муниципального образования потребителям коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами запрещено:

1) накапливать твердые коммунальные отходы вне мест (площадок) накопления ТКО, а также в местах (площадках) накопления ТКО, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО;

2) заполнять ТКО контейнеры, предназначенные для накопления отходов других лиц и не указанные в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО, или контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов;

3) складировать ТКО вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

4) складировать в контейнерах отходы, не относящиеся к ТКО;

5) складировать в контейнерах горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров,

повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО;

б) организовывать места (площадки) накопления отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства, входящих в состав ТКО, на контейнерных площадках и специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов без получения в установленном законодательством порядке разрешения.

14.19. При содержании территорий муниципального образования не допускается размещение на территории, примыкающей к контейнерной площадке, порубочных остатков, уличного смета, скошенной травы, листвы и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря.

## **15. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок, велосипедных и велопешеходных дорожек**

15.1. Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки проектируются с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

К основным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

К второстепенным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

15.2. Перед проектированием пешеходных коммуникаций составляется карта фактических пешеходных маршрутов и схем движения пешеходных потоков, соединяющих основные точки притяжения людей, проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризируются бесхозные объекты, выявляются основные проблемы состояния городской среды в местах концентрации пешеходных потоков.

Учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток.

15.3. При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций обеспечивается минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями,

непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения.

При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для маломобильных групп населения, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, с учетом требований доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

15.4. При проектировании пешеходных коммуникаций, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, организовывается разделение пешеходных потоков.

15.5. С учетом общественного мнения, на сложившихся пешеходных маршрутах создаются искусственные препятствия в местах использования пешеходами опасных маршрутов, а также осуществляется перенос пешеходных переходов в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.

15.6. В перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций включаются: покрытие, элементы сопряжения поверхностей, осветительное оборудование, скамьи, урны для мусора, информационные указатели. Количество элементов благоустройства определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

15.7. Покрытие пешеходных дорожек предусматривается однотипным в рамках единого планировочного элемента, удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

15.8. Ширина одной полосы тротуара (пешеходной дорожки) с двумя полосами движения и более должна быть не менее 0,75 м. Минимальная ширина однополосной пешеходной дорожки должна быть не менее 1,0 м. В населенных пунктах городского типа вдоль тротуара устраивают пешеходные ограждения или сплошную посадку кустарника, отделяющего пешеходов от проезжей части. Высота кустарника должна быть не более 0,8 м.

При новом строительстве, благоустройстве территории, пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных территорий в целях избежания скопления людей предусматриваются шириной не менее 2 метров. На территории жилой застройки ширину тротуаров предусматривать не менее 1,5 метров.

15.9. Пешеходные коммуникации в составе общественных территорий должны быть хорошо просматриваемыми и освещенными.

15.10. При планировании пешеходных коммуникаций необходимо создание мест для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе маломобильных групп населения.

15.11. С целью создания комфортной среды для пешеходов пешеходные коммуникации озеленяются путем использования различных



видов зеленых насаждений.

15.12. Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, оснащаются бордюрными пандусами.

Лестницы, пандусы, мостики и другие подобные элементы выполняются с соблюдением равновеликой пропускной способности.

15.13. Содержание пешеходных коммуникаций осуществляют правообладатели соответствующих земельных участков, уполномоченные органы администрации муниципального образования в установленной сфере деятельности в соответствии с положением об этом органе.

15.14. При создании второстепенных пешеходных коммуникаций используются виды покрытия:

1) дорожки скверов, бульваров, садов населенного пункта устраиваются с твердыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей. Рекомендуются мощение плиткой;

2) дорожки крупных озелененных территорий и территорий рекреационного назначения допускается устраивать с различными видами мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

15.15. При планировании протяженных пешеходных коммуникаций и крупных пешеходных зон оценивается возможность сохранения движения автомобильного транспорта с исключением транзитного движения и длительной парковки (стоянки) автотранспортных средств.

15.16. При проектировании и (или) благоустройстве пешеходной зоны производится осмотр территории совместно с представителями жителей планируемого к благоустройству квартала, микрорайона, выявляются точки притяжения, с учетом интересов всех групп населения, в том числе молодежи, детей различного возраста и их родителей, пенсионеров и маломобильных групп населения.

15.17. При создании сети велосипедных и велопешеходных дорожек в населенном пункте муниципального образования учитывается необходимость связывания между собой всех частей такого населенного пункта, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде и ином средстве индивидуальной мобильности, обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

При этом типологию объектов велосипедной инфраструктуры надлежит проектировать в зависимости от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе и характеристик автомобильного и пешеходного движения на территории населенного пункта муниципального образования, в которую интегрируется велодвижение и движение с использованием иных средств индивидуальной мобильности. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения устройства велодорожек и (или) велополос.

15.18. В перечень элементов благоустройства велодорожек включаются: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности

велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на территориях рекреационного назначения - озеленение.

15.19. Для эффективного использования велосипедных коммуникаций предусматриваются:

- 1) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- 2) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках с пешеходными и автомобильными коммуникациями;
- 3) снижение общей скорости движения автомобильного транспорта на территории, в которую интегрируется велодвижение;
- 4) организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- 5) организация велодорожек на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов и остановкам внеуличного транспорта;
- 6) безопасные велопарковки на общественных территориях муниципального образования, в том числе в зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок внеуличного транспорта.

## **16. Обустройство территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по территории муниципального образования инвалидов и других маломобильных групп населения**

16.1. При проектировании объектов благоустройства необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов муниципального образования для маломобильных групп населения, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться, в том числе путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

16.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется, в том числе при новом строительстве, в соответствии с утвержденной проектной документацией.

16.3. Пути движения маломобильных групп населения, входные группы в здания и сооружения проектируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняется на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного и беспрепятственного перехода между

поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы необходимо выполнять с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

16.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, надлежит применять тактильные наземные указатели.

16.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги необходимо оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями маломобильных групп населения, а также людьми без инвалидности.

16.7. На тактильных мнемосхемах допускается размещение, в том числе тактильной пространственной информации, позволяющей определить фактическое положение объектов в пространстве.

16.8. На тактильных указателях размещается информация, необходимая инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющая получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками маломобильных групп населения.

16.9. Содержание и ремонт элементов и технических средств, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляют правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, на которых они размещены.

## 17. Организация приема сточных вод

17.1. Отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок при их благоустройстве необходимо осуществлять:

- а) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;
- б) по лоткам внутриквартальных проездов дождеприемников, установленных в пределах квартала на въездах с улицы;
- в) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц местного значения (при площади дворовой территории менее 1 га).

К элементам системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, относятся: линейный водоотвод; дождеприемные решетки; инфильтрующие элементы; дренажные колодцы; дренажные траншеи, полосы проницаемого покрытия; биодренажные канавы.

17.2. При проектировании системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, необходимо предусматривать меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

17.3. На благоустраиваемой территории при наличии твердого мощения необходимо использовать установку системы линейного наземного и подземного водоотвода. Линейный водоотвод представляет систему каналов, соединенных друг с другом в линию. Каналы разных размеров могут закрываться решетками из материалов в зависимости от классов нагрузки и степени водопоглощения. Линейный водоотвод обязательно должен быть связан с общей системой ливневой канализации городского поселения при ее наличии.

17.4. Наружный водосток, используемый для отвода воды с кровель зданий, там, где это возможно, необходимо использовать локально при проведении мероприятий по благоустройству каждой конкретной территории для организации водных сооружений на объекте благоустройства, системы полива, а там, где это не представляется возможным - связывать с общей системой ливневой канализации при ее наличии, чтобы около зданий на тротуарах не образовывались потоки воды, а в холодное время года - обледенение участков возле водосточных труб.

17.5. При организации стока обеспечивается комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства конструктивных элементов открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев (с учетом материалов и конструкций).

Проектирование поверхностного водоотвода необходимо осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды

со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы с учетом местоположения, существующих нормативов и технических условий.

Минимальные и максимальные уклоны устанавливаются с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстотоков (ступенчатых перепадов).

17.6. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не должны располагаться вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

17.7. Дождеприемные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), необходимо предусматривать локальный отвод поверхностных сточных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

17.8. Размещение дренажной сети определяется расчетом на основе данных по фильтрационным характеристикам водоносных пластов и градостроительных параметров с учетом правил проектирования вновь строящихся и реконструируемых систем водоотведения, наружных сетей и сооружений постоянного назначения для бытовых стоков и поверхностных сточных вод.

17.9. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м.

В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

17.10. Жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Систему водостока необходимо направлять в сторону своего участка, при необходимости оборудовать дождеприемные лотки. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Собственник, либо иной правообладатель здания, строения, сооружения при организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы обязан выполнить следующие требования:

1) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую

пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

2) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

3) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии; при обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не рекомендуется располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм;

4) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

17.11. При новом строительстве объектов капитального строительства, некапитальных объектов, при устройстве системы водоотведения с крыш и территории на прилегающую территорию, такие работы проводить только после разработки и согласования в установленном порядке проекта благоустройства прилегающей территории.

## **18. Уборка территории муниципального образования, в том числе в зимний период**

18.1. Уборка территории общего пользования муниципального образования обеспечивается администрацией муниципального образования в лице управления ЖКХ.

В курортной и центральной части уборка территории осуществляется не менее 2 раз в день (включая выходные и праздничные дни). На главных улицах, набережных, иных местах массового пребывания населения дополнительно обеспечивается патрульная уборка в течение дня.

18.2. Территории объектов благоустройства убираются ручным или механизированным способом в зависимости от возможности использования того или иного способа уборки.

Приоритетным способом уборки объектов благоустройства является механизированный способ, к условиям выбора которого относят:

наличие бордюрных пандусов или местных понижений бортового камня в местах съезда и выезда уборочных машин на тротуар;

ширина убираемых объектов благоустройства - 1,5 и более метров;

протяженность убираемых объектов превышает 3 погонных метра;

отсутствие препятствий движению уборочной техники (зеленые насаждения, цветочные клумбы, мачты освещения, информационные конструкции и другие элементы, препятствующие движению уборочной техники).

При наличии обстоятельств, исключающих механизированный способ уборки территорий, или обстоятельств, делающих такую уборку нерациональной (трудозатратной), уборка такой территорий осуществляется ручным способом.

18.3. В целях установления рационального направления движения уборочной техники, количества машин и очередности проходов, мест и характера маневрирования машин, схем перемещения отходов, смета, снега, сочетания участков механизированной и ручной уборки должны быть разработаны маршрутные карты уборки территории муниципального образования, которые утверждаются управлением ЖКХ.

18.4. В целях предотвращения загрязнения отходами территорий общего пользования и дворовых территорий, в том числе площадей, улиц, участков озеленения, остановок маршрутного транспорта, пешеходных коммуникаций и иных территорий муниципального образования устанавливаются урны для мусора (контейнеры, баки).

Удаление отходов из урн для мусора должно обеспечиваться не реже 1 раза в сутки.

18.5. В весенне-летний период (с 15 апреля до 15 ноября) к мероприятиям по уборке объектов благоустройства муниципального образования относятся, в том числе: уборка и вывоз мусора, мойка проезжей части улиц, уборка бордюров от песка и пыли, подметание и мойка тротуаров и дворовых территорий, покос и полив участков озеленения.

Уборка территории муниципального образования в весенне-летний период (с 15 апреля по 15 ноября) обеспечивается управлением ЖКХ 2 раза в день (включая выходные и праздничные дни).

Первая уборка улиц и других территорий заканчивается до 7 часов, вторая начинается в 16 часов.

На главных улицах, набережных, иных местах массового пребывания населения дополнительно обеспечивается патрульная уборка в течение дня.

При температуре воздуха более плюс 10 °С на проезжей части улиц и площадей с водонепроницаемым покрытием, а также на пешеходных тротуарах управлением ЖКХ обеспечивается полив и подметание.

Не допускается заправлять автомобили для полива и подметания технической водой и водой из открытых водоемов.

18.6. Очистка прибордюрной части дорог, тротуаров от пыли, песка и мусора после мойки производится силами участников благоустройства, в ведении которых находятся территории, и должна быть произведена до 7 часов.

18.7. В период листопада опавшие листья убираются силами лиц, ответственных за содержание соответствующих территорий.

18.8. В зимний период (с 15 ноября до 15 апреля) к мероприятиям по уборке объектов благоустройства муниципального образования относятся в том числе: уборка и вывоз мусора, очистка территорий возле водосточных труб, подметание и сгребание снега, сдвигание снега в кучи и валы, перемещение снега, зачистка снежных уплотнений и накатов, противогололедная обработка территорий противогололедными материалами, подметание территорий при отсутствии снегопадов и гололедицы, очистка от снега МАФ и иных элементов благоустройства.

18.9. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех

улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара, оставляя необходимые проходы и проезды.

После прохождения снегоуборочной техники осуществляется уборка прибордюрных лотков, расчистка въездов, проездов и пешеходных переходов с обеих сторон.

Запрещается складирование снега на участках озеленения, если это наносит ущерб зеленым насаждениям, на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

18.10. Вывоз снега необходимо осуществлять в специально отведенные места отвала, территории, размещения которых определяются уполномоченным органом и утверждаются правовым актом администрации.

Уборка и вывоз снега и льда с территории общего пользования муниципального образования начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с автомобильных дорог, по которым проходят маршруты наземного общественного транспорта, мостов, путепроводов.

18.11. Посыпка пешеходных и транспортных коммуникаций антигололедными средствами начинается немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

При гололеде, в первую очередь, посыпаются спуски, подъемы, лестницы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары, общественные и дворовые территории с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются антигололедными средствами до 8 часов 00 минут.

На территории интенсивных пешеходных коммуникаций применяются природные антигололедные средства.

18.12. При температуре воздуха ниже 0 °С для очистки дорожных покрытий используются антигололедные материалы и реагенты, разрешенные к применению.

18.13. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег с крыш сбрасывается до вывоза снега, убранного с соответствующей территории, и укладывается в общий вал.

При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями (после прохождения снегоочистительной техники) лица, ответственные за содержание соответствующих территорий, обеспечивают уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов



как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

Уборка территории муниципального образования в осенне-зимний период производится 2 раза в день: первая уборка улиц и прилегающих территорий заканчивается до 7 часов, а вторая начинается в 15 часов.

18.14. При уборке придомовых территорий многоквартирных домов осуществляется информирование жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств в случае создания препятствий для работы снегоуборочной техники.

18.15. Уборка территории парка должна проводиться ежедневно.

На территории парков управлением ЖКХ обеспечивается проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также проведение санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

18.16. Содержание и уборка скверов, парков и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов, принадлежащих муниципальному образованию, осуществляются специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке.

18.17. Уборка пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

18.18. На территориях объектов потребительской сферы владельцами торговых объектов должны быть оборудованы общественные туалеты.

18.19. Владельцы объектов потребительской сферы обязаны устанавливать урны объемом не менее 0,07 кубических метров (70 литров) у входной группы зданий строений, сооружений в границах занимаемого земельного участка.

Урны для мусора у входной группы здания, строения, сооружения должны размещаться круглосуточно.

Рекомендуется установка урн в границах прилегающей территории.

Внешний вид, цвет, тип и способ установки урн, баков должны соответствовать внешнему виду, цвету, типу и способу установки урн, баков, расположенных в границах квартала, иного элемента планировочной структуры, Дизайн-коду.

18.20. Организацию работы по очистке и уборке территории розничных рынков (ярмарок, выставок-ярмарок) осуществляют управляющие рынками компании (организаторы ярмарок, выставок-ярмарок) в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Управляющие рынками компании (организаторы ярмарок, выставок-ярмарок) обязаны содержать прилегающую к розничным рынкам (ярмаркам, выставкам-ярмаркам) территорию в соответствии с санитарными нормами и правилами.

18.21. Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора.

Очистка урн (баков), расположенных на территории общего пользования, осуществляется организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории.

Очистка урн (баков), расположенных на прилегающей территории, осуществляется владельцами объектов потребительской сферы, в том числе объектов по оказанию услуг, по мере их заполнения, но не реже 2 раз в день, в порядке, установленном Правилами.

18.22. На территориях объектов потребительской сферы владельцами соответствующих объектов потребительской сферы должна проводиться ежедневная уборка.

Уборка с использованием дезинфицирующих средств должна проводиться не реже 1 раза в месяц.

18.23. Владельцами объектов потребительской сферы обеспечивается проведение дезинсекции и дератизации мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, образующихся в процессе деятельности торгового объекта.

18.24. Содержание, благоустройство и уборка территорий кладбищ, принадлежащих муниципальному образованию, осуществляются специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке.

18.25. Подъезд мусоровозов непосредственно к контейнерам, бункерам и выгребным ямам для удаления отходов должен быть свободным.

Администрация муниципального образования в лице управления ЖКХ обеспечивает деятельность по сбору, транспортированию и вывозу крупногабаритных отходов по мере его накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4 °С и ниже, а при температуре плюс 5 °С и выше - не реже 1 раза в 7 суток по установленному графику с 7 до 23 часов.

Допускается сбор и удаление (вывоз) ТКО с территорий малоэтажной застройки бестарным методом (без накопления на контейнерных площадках).

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

18.26. В населенных пунктах муниципального образования без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов осуществляется в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных.

Расстояние от выгребов и дворовых уборных с помойницами до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, медицинских организаций, организаций социального обслуживания, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов - не менее 20 метров.

Дворовые уборные должны находиться (располагаться, размещаться) на расстоянии не менее 50 метров от нецентрализованных источников питьевого водоснабжения, предназначенных для общественного пользования.

Лица, владеющие выгребами, дворовыми уборными и помойницами, должны обеспечивать их дезинфекцию и ремонт.

Выгреб и помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления жидких бытовых отходов.

Объем выгребов и помойниц определяется их владельцами с учетом количества образующихся жидких бытовых отходов.

Не допускается наполнение выгреба выше, чем 0,35 метров до поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

Удаление жидких бытовых отходов должно проводиться в период с 7 до 23 часов с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования жидких бытовых отходов, в сооружения, предназначенные для приема и (или) очистки жидких бытовых отходов.

Не допускается вывоз жидких бытовых отходов в места, не предназначенные для приема и (или) очистки жидких бытовых отходов.

Владельцы мобильных туалетных кабин без подключения к сетям водоснабжения и канализации должны вывозить жидкие бытовые отходы при заполнении резервуара не более чем на 2/3 объема, но не реже 1 раза в сутки при температуре наружного воздуха плюс 5 °С и выше и не реже 1 раза в 3 суток при температуре ниже плюс 4 °С.

После вывоза жидких бытовых отходов должна осуществляться дезинфекция резервуара, используемого для транспортирования жидких бытовых отходов.

Владельцы общественных туалетов и мобильных туалетных кабин обязаны обеспечить их содержание и эксплуатацию в соответствии с требованиями санитарных правил и санитарно-эпидемиологических требований по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

18.27. В целях предотвращения загрязнения отходами общественных и дворовых территорий, в том числе площадей, улиц, озелененных территорий, зон транспортно-пересадочных узлов и остановок маршрутного транспорта, пешеходных коммуникаций и иных территорий муниципального образования устанавливаются специально предназначенные для временного складирования отходов элементы коммунально-бытового оборудования малого размера (урны, контейнеры, баки).

На территориях общего пользования населенных пунктов муниципального образования владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров.

Удаление отходов из урн должно обеспечиваться не реже 1 раза в сутки.

18.28. Складирование ТКО потребителями осуществляется следующими способами:

1) в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);

2) в контейнеры, бункеры, расположенные в местах (площадках) накопления ТКО;

3) при отсутствии оборудованных мест (площадок) накопления ТКО - в пакеты или другие емкости, предоставленные Региональными операторами.

В случае отсутствия мест временного хранения отходов (при бесконтейнерной системе удаления отходов) сбор отходов осуществляется непосредственно в специализированные автомашины.

Движение мусороуборочной техники, осуществляющей сбор отходов от населения, производится в строгом соответствии с графиками, согласованными управлением ЖКХ, содержащими сведения о периодичности, времени движения и пунктах остановок мусороуборочной техники.

Точка остановки сбора ТКО мусороуборочной техникой осуществляется на каждом квартале улично-дорожной сети, в соответствии с технической возможностью. Организовывать точки сбора ТКО мусороуборочной техникой вблизи заездов в частные домовладения запрещено.

Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

1) складировать отходы, в том числе крупногабаритные, только в местах временного хранения отходов;

2) при бесконтейнерной системе удаления отходов - самостоятельно перегружать отходы из своей тары в мусоровозы.

Вывоз отходов на территории городского поселения осуществляется с 6.00 часов.

Кратность вывоза отходов определяется объемами образования отходов, сроком хранения отходов в местах временного хранения, но не менее одного раза в сутки.

18.29. Ответственность за обустройство мест (площадок) накопления ТКО, приобретение контейнеров (бункеров) для накопления ТКО (крупногабаритных отходов) и их надлежащее содержание, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, несут:

1) собственники помещений в многоквартирном доме - в случае, если управление многоквартирным домом осуществляется непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме и указанные места (площадки) расположены на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в доме;

2) лица, осуществляющие управление многоквартирным домом (управляющие организации), - в случае, если в установленном порядке выбран способ управления многоквартирным домом такими лицами и

указанные места (площадки) расположены на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в доме;

3) правообладатели земельных участков, на территории которых образуются ТКО (крупногабаритные отходы);

4) региональный оператор в части приобретения контейнеров и бункеров и их содержания;

5) управление ЖКХ – в иных случаях.

Уборку территорий за границами контейнерной площадки организуют собственники, владельцы или пользователи земельных участков.

18.30. Сбор строительных отходов, в том числе грунта, на объектах строительства, ремонта и реконструкции производится в специально отведенных местах, определяемых проектом производства работ, до накопления транспортных партий с последующим вывозом на полигоны захоронения отходов.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта жилых и нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, осуществляется в специально отведенные для этого места лицом, производившим такой ремонт, самостоятельно.

Заказчик и (или) подрядчик в соответствии с условиями договора подряда в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта обязаны обеспечить:

1) организацию сбора, вывоза промышленных отходов, в том числе строительных отходов и грунта;

2) установку контейнеров, бункеров-накопителей;

3) обустройство подъездных путей.

18.31. Сбор и вывоз отходов от киосков, лотков и других объектов, не снабженных контейнерами, осуществляются на основании соответствующего договора между заказчиком и исполнителем услуг.

Собственники отходов самостоятельно перегружают отходы из своей тары в мусоровозы исполнителя.

18.32. Отходы, образующиеся в садоводческих некоммерческих объединениях граждан (далее - садоводческие объединения), гаражно-строительных кооперативах, складываются на контейнерных площадках, размещаемых на территории садоводческого объединения, гаражно-строительного кооператива.

Сбор и вывоз отходов с территории садоводческих объединений, гаражно-строительных кооперативов осуществляются на основании договора с лицом, осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо организуются собственными силами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18.33. Отработанные горюче-смазочные материалы (ГСМ), автошины, аккумуляторы, иные токсичные отходы, металлолом собираются в специально оборудованные в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов места и в обязательном порядке по мере накопления передаются для утилизации в специализированные

организации или пункты приема.

## **19. Порядок проведения земляных работ**

19.1. Порядок проведения земляных работ, в том числе работ, предусматривающих вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, разрытие грунта при строительстве или ремонте подземных инженерных сетей и коммуникаций и надземных сооружений на общественных и дворовых территориях муниципального образования, иных земляных работ осуществляется в соответствии с порядком, установленным администрацией муниципального образования.

19.2. Земляные работы проводятся при наличии разрешения администрации муниципального образования на проведение земляных работ в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ.

В разрешении на проведение земляных работ указывается следующая информация: вид, перечень и объемы работ, точные адресные ориентиры начала и окончания вскрываемого участка производства работ, информация, в том числе контактная, о лицах, ответственных за производство работ, заказчике, подрядных организациях, способе прокладки и переустройства подземных сооружений, сроки выполнения земляных работ, засыпки траншей и котлованов, восстановления дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других разрытых участков, а также порядок информирования граждан о проводимых земляных работах и сроках их завершения.

19.3. Контроль за ходом производства земляных работ и исполнением разрешения на проведение земляных работ осуществляет администрация муниципального образования в лице управления ЖКХ.

19.4. При производстве земляных работ:

1) устанавливается ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

2) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривается график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках выполняются после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

3) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладка подземных инженерных коммуникаций производится бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия;

4) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивается видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

5) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ производится очистка или мойка колес;

6) при производстве аварийных работ работы выполняются круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

7) по окончании земляных работ выполняются мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы.

19.5. При производстве земляных работ не допускаются:

1) повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

2) откачка воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

3) складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

4) оставление на проезжей части улиц и тротуарах, газонах земли и строительных материалов после окончания производства земляных работ;

5) использование территории за пределами границ участка производства земляных работ;

6) загромождение транспортных и пешеходных коммуникаций, преграждение проходов и въездов на общественные и дворовые территории. Информирование населения муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети «Интернет», о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения, в случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта;

7) производство земляных работ по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

19.6. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

## **20. Праздничное оформление территории**

20.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации на период проведения государственных, краевых, районных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее – праздничное оформление).

Праздничное оформление может осуществляться в отношении следующих объектов:

- 1) площади, улицы, бульвары;
- 2) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;
- 3) фасады зданий;
- 4) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;
- 5) общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

20.2. К элементам праздничного оформления относятся:

- 1) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;
- 2) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;
- 3) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;
- 4) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:
  - праздничная подсветка фасадов зданий;
  - иллюминационные гирлянды и кронштейны;
  - художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;
  - подсветка зеленых насаждений;
  - праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;
  - государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;
  - декоративные флаги, флажки, стяги;
  - информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;
  - иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

20.3. Праздничное оформление фасадов зданий, сооружений и иных объектов осуществляется их собственниками, владельцами, пользователями в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

20.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

20.5. Организаторы праздничных и иных массовых мероприятий обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы



благоустройства.

20.6. Размещение информации о культурных, спортивных и других зрелищных мероприятиях осуществляется в специально установленных местах, афишных тумбах, специальных стендах, на временных строительных ограждениях.

При размещении информации о культурных, спортивных и других зрелищных мероприятиях конструкции должны учитывать архитектурно-средовые особенности строений и не перекрывать архитектурные детали (оконные проемы, колонны, орнамент и прочие), быть пропорционально связаны с архитектурой.

Конструкции должны использоваться без жесткого каркаса.

20.7. Городская навигация должна размещаться в удобных для своей функции местах, не перекрывая архитектурные элементы зданий.

**21. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий. Границы прилегающей территории.**

21.1. Порядок и условия участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), в содержании территории, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку определяется после образования такого земельного участка, и границы которого определены в соответствии с разделом 21 Правил.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны содержать прилегающую к зданию, строению, сооружению, земельному участку территорию.

Обязанность по уборке и содержанию прилегающей территории (земельных участков) в границах, установленных разделом 21 настоящих Правил, возлагается на физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, если иное не предусмотрено законом или договором.

21.2. Содержание прилегающих территорий включает в себя:

1) содержание покрытия прилегающей территории (очистка от мусора, подметание, мойка, посыпка и обработка противогололедными средствами,

укладка свежевыпавшего снега в валы или кучи, текущий ремонт);

2) содержание газонов (прочесывание поверхности железными граблями, покос травы, сгребание и уборка скошенной травы и листвы, очистка от мусора, полив);

3) уничтожение карантинной растительности;

4) содержание деревьев и кустарников (обрезка сухих сучьев и мелкой суши с учетом требований Закона Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае», сбор срезанных ветвей, прополка и рыхление приствольных лунок, полив в приствольные лунки);

5) очистку водоотводных канав на прилегающих территориях частных домовладений;

6) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ (очистка, текущий ремонт).

21.3. Владелец ограждения, а в случае, если владелец ограждения не известен, - правообладатель земельного участка, на котором расположено ограждение, обязан обеспечить постоянный уход за внешним видом ограждения в порядке, содержать в чистоте, производить окраску (в зависимости от материала ограждения), устранять повреждения конструктивных элементов ограждения.

Ограждения должны находиться в исправном состоянии, материалы ограждений не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов разрушения и коррозии. Ограждение земельного участка должно быть выполнено в едином стиле. Мойка ограждения производится по мере загрязнения; ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 года. Не допускается отклонение ограждения от вертикали.

На ограждении не допускается размещение объявлений, листовок, плакатов и иной печатной продукции, наклеек, надписей, графических изображений, рисунков.

Владелец ограждения обеспечивает удаление с него размещенных надписей, графических изображений и информационно-агитационного печатного материала в течение суток с момента обнаружения.

Ветхое и аварийное ограждение с отклонением от вертикали более 5 см подлежит ремонту владельцем ограждения, а в случае, если владелец ограждения не известен - правообладателем земельного участка, на котором расположено ограждение, в срок не позднее 10 дней с момента обнаружения.

21.4. Размещение элементов благоустройства, изменение внешнего вида прилегающей территории без заключения в установленном законодательством порядке с администрацией муниципального образования договора на размещение элементов благоустройства территории не допускается, за исключением устройства одного въезда шириной не более 3,6 метра на земельный участок.

21.5. Границы прилегающей территории в муниципальном образовании

определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, а также иных требований Закона Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий».

Максимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории не может превышать 20 метров и устанавливается дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, а также их площади и протяженности границы, иных существенных факторов.

Границы прилегающей территории определяются как расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом максимального расстояния.

21.6. Границы прилегающих территорий определяются следующим образом:

1) для многоквартирных домов - на расстоянии 20 метров от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, либо до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги); (за исключением многоквартирных домов, под которыми земельные участки не образованы или образованы по границам таких домов);

2) для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, гостиниц, отелей, мотелей, коттеджей, земельные участки под которыми образованы, - на расстоянии 20 метров от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, либо до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);

3) для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, гостиниц, отелей, мотелей, коттеджей, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам указанных зданий, - на расстоянии 20 метров от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, либо до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);

4) для зданий, строений, сооружений, относящихся к газозаправочным станциям, топливно-заправочным станциям, шиномонтажным мастерским и станциям технического обслуживания, земельные участки под которыми

образованы, - на расстоянии 20 метров от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, либо до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);

5) для зданий, строений, сооружений, относящихся к газозаправочным станциям, топливно-заправочным станциям, шиномонтажным мастерским и станциям технического обслуживания, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам указанных зданий, - на расстоянии 20 метров от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, либо до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);

6) для объектов потребительской сферы, в том числе объектов по оказанию услуг, общественного питания, торговых центров, ярмарок, ярмарок-выставок, розничных и оптовых рынков, объектов, оказывающих бытовые услуги (ремонт и обслуживание автотранспортных средств, автомойки, офисные здания), земельные участки под которыми образованы, - на расстоянии 20 метров от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, либо до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);

7) для объектов потребительской сферы, в том числе объектов по оказанию услуг, общественного питания, торговых центров, ярмарок, ярмарок-выставок, розничных и оптовых рынков, объектов, оказывающих бытовые услуги (ремонт и обслуживание автотранспортных средств, автомойки, офисные здания), земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам указанных объектов, - на расстоянии 20 метров от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, либо до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);

8) для земельных участков, на которых предоставлено право размещения нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания, нестационарных торговых объектов, в том числе оказания услуг, средств индивидуальной мобильности, - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, либо до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);

9) для подъездов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения с двухсторонней застройкой и съездам с них - на расстоянии 15 метров от границы по длине образованного земельного участка, но не далее середины указанных подъездов;

10) для подъездов к автомобильным дорогам общего пользования

местного значения с односторонней застройкой и съездам с них на расстоянии 20 метров от границы по длине образованного земельного участка - на всю ширину проезда, тротуара, зеленой зоны;

11) для линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей - территория, отведенная для размещения таких объектов, и территория в пределах охранной зоны;

12) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения, - на расстоянии 10 метров от контура указанных зданий, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, либо до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);

13) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, - на расстоянии 3 метров от границ места (площадки) накопления ТКО, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, или границ, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) либо до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);

14) для гаражных кооперативов - территории в границах предоставленного земельного участка, прилегающая территория на расстоянии 20 м от границ участка либо до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);

15) для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан - территория предоставленного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 м от границ участка либо до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);

16) для иных зданий, строений, сооружений, земельных участков, свободных от соответствующих объектов, принадлежащих на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве физическим или юридическим лицам, - на расстоянии 20 метров от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, либо до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);

21.7. В границах прилегающих территорий располагаются следующие территории общего пользования муниципального образования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные Правилами, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

21.8. При определении границ прилегающей территории на основании вышеуказанных нормативов учитываются следующие правила:

1) в случае, если в отношении одной и той же территории общего пользования действуют нормативы определения границ прилегающей территории нескольких лиц, в результате чего происходит наложение границ их прилегающих территорий, то границы прилегающей территории для каждого такого лица определяются путем распределения площади, полученной в результате наложения границ, солидарно для каждого лица, обязанного участвовать в уборке прилегающей территории, до образования общей для каждого из них внешней границы прилегающей территории;

2) лица, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, вправе по соглашению между собой определить границы прилегающих территорий на площади наложения, отступив от правила о солидарном распределении площади, при этом правило об образовании общей для каждого внешней границы прилегающей территории должно сохраняться;

3) вне зависимости от наличия либо отсутствия соглашения, указанного в подпункте 2 настоящего пункта, каждое обязанное участвовать в уборке прилегающей территории лицо несет солидарную ответственность за содержание прилегающей территории в пределах границ, образованных в результате применения установленных для него нормативов.

21.9. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих, смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) либо до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной

дороги), если ширина прилегающего участка менее 20 м, а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

21.10. Благоустройство территорий, не принадлежащих юридическим и физическим лицам либо индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве, а также территорий, в отношении которых с юридическими и физическими лицами либо индивидуальными предпринимателями не заключалось соответствующих договоров на содержание и благоустройство прилегающих территорий, осуществляется администрацией муниципального образования в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

21.11. При определении размера прилегающей территории в границах муниципального образования не допускаются:

1) использование прилегающих территорий в целях осуществления хозяйственной деятельности, в том числе обустройства мест складирования, размещения инженерного оборудования, загрузочных площадок, автостоянок и парковок, экспозиции товаров (в том числе размещение торгово-холодильного оборудования, информационных штендеров, выкладка товаров, установка столов, витрин, полок, холодильных витрин и шкафов);

2) ограждение прилегающей территории;

3) установление размера прилегающей территории для подъездов (съездов) с автомобильных дорог общего пользования, превышающего размер прилегающей территории объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность;

4) установление размера прилегающей территории, превышающего размер охранной зоны линейного объекта;

5) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка установление более одной границы прилегающей территории, в том числе границы, имеющей один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

6) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

7) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих смежных границ прилегающих территорий;

8) иная установка внутренней части границ прилегающей территории, которая устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы

прилегающей территории;

9) выход внешней части границы прилегающей территории за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) либо до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги), если ширина прилегающего участка менее 20 м, а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

21.12. В границы прилегающей территории не допускается включение:

- 1) объектов транспортной инфраструктуры;
- 2) земельных участков, на которых расположены объекты социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;
- 3) зон с особыми условиями использования объектов инженерной инфраструктуры;
- 4) водных объектов.

Не допускается размещение одного элемента благоустройства в границах двух и более прилегающих территорий.

21.13. Доведение информации о границах прилегающих территорий до сведения правообладателей зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, осуществляется путем размещения данной информации на официальном сайте администрации муниципального образования в сети «Интернет».

## **22. Размещение линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи**

22.1. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, строений и сооружений, осуществляется подземным способом (в кабельной канализации, траншеях, каналах, тоннелях).

22.2. Проводка наружных коммуникаций к зданиям, строениям и сооружениям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий и с соблюдением требований, регламентированных законодательством Российской Федерации.

Кабельные линии связи, проложенные воздушным, надземным способом должны быть маркированы пластиковой биркой на каждом



подвесе, хомуте и отражать информацию о владельце, контактных данных и реквизитах договора на размещение.

22.3. Организации связи могут осуществлять строительство, эксплуатацию средств связи и сооружений связи на опорах линий электропередачи, столбовых опорах и других инженерных объектах только по договору с собственником объекта.

22.4. Размещение линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи на территории муниципального образования не должно мешать пешеходному движению, нарушать требования безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, ухудшать визуальное восприятие среды, благоустройства территории и застройки.

Запрещено размещение антенно-мачтовых сооружений на земельных участках в радиусе менее 50 м от жилых домов.

22.5. К внешнему виду опор сотовой связи и опор двойного назначения на территории муниципального образования предъявляются следующие требования:

1) Объекты связи должны иметь идентичные технические решения опорной конструкции, секции опорных конструкций должны соединяться между собой без использования фланцев.

Разрешается использование только металлических опорных конструкций.

Максимально допустимая высота опорной конструкции в городской черте не более 22 метров.

Для защиты от коррозии все металлоконструкции должны быть оцинкованы или иметь защитное полимерное покрытие.

2) Оборудование, включая климатические шкафы и крепеж, должно быть окрашено в тон цвета опоры, за исключением информационных панелей, объективов видеокамер, лицевой части приемо-передающих антенн, солнечных панелей и т.п.

3) Оборудование должно быть сгруппировано в одной горизонтальной плоскости по габаритам и расположено симметрично друг к другу относительно оси опоры.

Допускается размещение части элементов оборудования вблизи от опоры.

4) Размеры климатических шкафов и другого оборудования должны быть минимально возможными.

5) Оборудование должно размещаться на опоре не ниже 3 метров от уровня земли.

6) Допускается размещение оборудования или отдельных элементов оборудования вблизи опоры при условии камуфлирования их под объекты благоустройства (зеркальное наружное покрытие, установка декоративных панелей, маскирование зелеными насаждениями).

7) Кабельные трассы (фидер РРС, ВЧ, оптические кабели, электрические кабели и т.п.) должны быть проложены внутри тела опоры. Внешние кабели должны быть без муфт и без образования петель запаса, с

минимально допустимыми радиусами изгиба.

8) В особо значимых видовых местах необходимо применять методы визуальной маскировки всего объекта телекоммуникационной инфраструктуры.

21.6. Не допускается установка опор сотовой связи и опор двойного назначения на территории муниципального образования ближе чем 50 метров друг от друга.

22.7. К внешнему виду антенн (антенно-мачтовых сооружений связи), базовым станциям, оборудованию, размещаемым на кровле зданий, строений и сооружений, и других инженерных объектах на территории муниципального образования предъявляются следующие требования:

1) Сооружения связи не должны закрывать архитектурные и технологические элементы здания, строения и сооружения, а также быть камуфлированы декоративным радиопрозрачным экраном, полностью закрывающим оборудование или быть окрашенным в цвет фасада здания.

2) Оборудование и несущие конструкции (трубостойки, триподы, антенно-фидерные устройства, климатические шкафы) маскируются в едином стиле под дымоходы, вентиляционные шахты и другие камуфлирующие конструкции, окрашенные в цвет фасадов здания.

Возможно применение общих экранов для визуальной маскировки всей группы оборудования, размещенной на здании, строении и сооружении.

3) Количество отдельно стоящих антенн (антенно-мачтовых сооружений связи) должно быть уменьшено путем установки их на одну трубостойку.

22.7. Собственники (владельцы) сетей обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

Собственники (владельцы) сетей обязаны осуществлять проверку смотровых устройств (колодцев) кабельной канализации связи на предмет содержания их в закрытом виде и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение пешеходов.

При обнаружении смотровых устройств (колодцев) кабельной канализации связи, на которых крышки разрушены или отсутствуют, собственники (владельцы) сетей должны немедленно после обнаружения установить ограждение, обозначить соответствующими предупреждающими знаками и заменить их в срок, не превышающий 3 дней.

## **23. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования**

Вовлечение граждан и организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования организовывается администрацией муниципального образования в форме структурированного, управляемого процесса, ориентированного на достижение заранее поставленных целей развития территории муниципального образования.

Гражданам и организациям предоставляются равные возможности участия в процессе обсуждения, планирования и реализации мероприятий по благоустройству с целью исключения возникновения конфликтов интересов среди лиц, заинтересованных в реализации конкретного проекта благоустройства или развития территории муниципального образования.

Вовлечение граждан в обсуждение проекта развития территории осуществляется с использованием различных форматов вовлечения, которые могут подразумевать как личное участие жителей населенного пункта в проводимых мероприятиях, так и участие в электронной форме с помощью сети «Интернет».

## **24. Ответственность за нарушение Правил**

Лица, совершившие на территории муниципального образования нарушение Правил, привлекаются к административной ответственности на основании Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».

Привлечение виновного лица к административной ответственности не освобождает его от обязанности по соблюдению настоящих Правил, устранению допущенного правонарушения и возмещению причиненного ущерба в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

На территории муниципального образования запрещается:

24.1. При содержании и уборке территории муниципального образования:

24.1.1. Сорить на улицах, площадях, набережных, в местах отдыха на водоемах и в других общественных местах.

24.1.2. Склаживать строительные материалы, строительный мусор, грунт, порубочные остатки, пищевые отходы и иные отходы, загрязненный песком и противогололедными реагентами снег, сколы льда на территориях общего пользования, на придомовых и прилегающих территориях, в местах, не отведенных для этих целей.

24.1.3. Производить накопление строительного мусора, ТКО и иных отходов на земельных участках, принадлежащих физическим и юридическим лицам на праве собственности или ином законном праве, в местах, не отведенных для этих целей.

24.1.4. Выжигать сухую растительность.

24.1.5. Использовать отходы производства и потребления, в том числе автомобильные шины, для благоустройства территории, организации клумб.

24.1.6. Производить смет грунта, песка, мусора, в том числе с тротуаров и проезжей части улиц, в ливнесточные (дождеприемные) колодцы

сети ливневой канализации, а также допускать попадание в них любых материалов (в том числе строительных), упаковки, снега, сколов льда, скошенной травы, древесины и порубочных остатков, иных предметов.

24.1.7. Допускать выпуск, сброс, течь, откачку воды, канализационных и иных стоков на территорию общего пользования, в ливневую канализацию, пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в грунт.

24.1.8. Осуществлять строительство и обустройство автономной канализации, септиков, выгребных ям на прилегающей территории.

24.1.9. Производить выпуск сточных вод из канализации жилых домов, иных объектов недвижимого имущества в ливневую канализацию.

24.1.10. Сбрасывать вывозимый со строек, домовладений строительный мусор и грунт в каких бы то ни было местах, кроме специально отведенных для этих целей.

24.2. В отношении отходов производства и потребления, твердых и жидких коммунальных отходов запрещается:

24.2.1. Склаживать ТКО, КГО вне мест (площадок) накопления ТКО, а также в местах (площадках) накопления ТКО, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО.

24.2.2. Нарушать установленные сроки уборки, сбора и вывоза ТКО, КГО, а также правила их перевозки, в том числе допускать загрязнение территории муниципального образования при их транспортировке от места сбора, хранения до места переработки.

24.2.3. Склаживать в контейнерах отходы, не относящиеся к ТКО.

24.2.4. Склаживать в контейнерах горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

24.2.5. Оставлять на улицах, в парках, скверах и других местах после окончания работы передвижные тележки, лотки, контейнеры для мороженого, другое торговое оборудование, не убранную после торговли территорию.

24.2.6. Организовывать места (площадки) накопления упаковки на контейнерных площадках и специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

24.2.7. Сжигать ТКО, КГО, промышленные отходы, мусор, листья, порубочные остатки, разводить костры на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, в цветниках, на территориях строительных площадок, предприятий, организаций, учреждений, прилегающих территориях.

24.2.8. Устанавливать контейнеры (бункеры) на проезжей части улиц и дорог, тротуарах, газонах и в зеленых зонах.

24.2.9. Пользоваться контейнерами, размещенными в жилом фонде, без заключения договора со специализированным предприятием.

24.2.10. Выливать на улицу, в ливневую канализацию, отработанную после продажи мороженого, напитков, рыбы и других продуктов воду, другие жидкости.

24.2.11. Сбрасывать в море и другие водные объекты жидкие коммунальные отходы, ТКО, КГО, мусор, смет.

24.2.12. Осуществлять движение по населенным пунктам муниципального образования загрязненным машинам, а также перевозку мусора, сыпучих и жидких материалов без принятия мер предосторожности, предотвращения загрязнения улиц.

24.2.13. Размещать парковочные барьеры, оградительные сигнальные конусы и иные предметы оградительного характера на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ.

24.2.14. Выбрасывать бытовой мусор в подъездах и во дворах жилых домов, на улицах и площадях, в парках и скверах, в других общественных местах и в общественном транспорте.

24.2.15. Допускать течь воды на проезжую часть дороги и тротуары.

24.2.16. Использовать на строительных площадках пункт мойки колес транспортных средств либо использовать их некорректно, загрязняя дорожное покрытие.

24.2.17. Использовать пункты мойки колес транспортных средств, не оснащенных системой замкнутого цикла водооборота.

24.2.18. Осуществлять сброс или поступление на рельеф местности продуктов от мойки колес, транспортных средств в пределах, а также за пределами строительных площадок.

24.3. В отношении зеленых насаждений и озелененных территорий запрещается:

24.3.1. Надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения, самовольно спиливать и рубить ветви деревьев, деревья и кустарники, за исключением территории частных домовладений, выкапывать, срывать цветы с цветочных клумб, газонов.

24.3.2. Подвешивать к деревьям и иным зеленым насаждениям гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям, ограждениям рекламные щиты, электропровода, лампы, колючие ограждения;

24.3.4. Осуществлять повреждение, уничтожение клумб, цветников, газонов, хождение по ним, размещение на указанных объектах и движение по ним транспортных средств.

24.3.5. При озеленении территорий детских садов и школ использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

24.3.6. Сносить зеленые насаждения без согласования в установленном порядке.

24.3.7. Допускать произрастание сорных трав и карантинной растительности на земельных участках, принадлежащих физическим и юридическим лицам на праве собственности или ином законном праве.

24.3.8. Допускать рост травостоя выше 15 сантиметров от уровня

земли.

24.4. В отношении территорий общего пользования, объектов и элементов благоустройства запрещается:

24.4.1. Возводить пристройки, козырьки, загородки, ставни, навесы, не предусмотренные согласованными проектами.

24.4.2. Использовать оборудование, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов, в случае размещения летнего кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенного в непосредственной близости к помещениям жилых зданий.

24.4.3. Загромождать оборудованием противопожарные разрывы между некапитальными нестационарными строениями (сооружениями), НТО, объектами потребительской сферы.

24.4.4. Производить выкладку товара за пределами зданий, строений, сооружений, в том числе некапитальных, устанавливать торгово-холодильное оборудование, витрины, мангалы, прилавки, стеллажи, полки, различные виды стоек, столы, стулья, теневые зонты, манекены и иное оборудование, используемое не только как средство для размещения товаров, но и как информационный, рекламный, агитационный элемент, предназначенный для потенциальных покупателей на прилегающих к ним территориях, а также на наружных стенах, фасадах, окнах, дверях, дверных проемах.

24.4.5. Размещать и складировать упаковку, товары и иные предметы торговли на тротуарах и территориях, прилегающих к объектам общественного питания, магазинам, киоскам, жилым строениям, НТО, контейнерным площадкам.

24.4.6. Осуществлять на территории общего пользования оказание услуг, в том числе фотографирования, плетение косичек, художественные услуги, нанесение татуировок, развлечение на батуте, проката, экскурсионных услуг и т.д. в местах, не согласованных для размещения и функционирования объекта по оказанию таких услуг с администрацией муниципального образования.

24.4.7. Размещать металлические павильоны, гаражи и иные строения, сооружения и конструкции на земельном участке, не отведенном для этих целей в установленном порядке.

24.4.8. Самовольно устанавливать на прилегающей территории и территории общего пользования противотаранные объекты, крупногабаритные объекты, самодельные ящики для сбора бытовых отходов, другие сооружения.

24.4.9. Осуществлять вывод водосточков с кровель зданий, сооружений в сторону тротуара, прилегающей территории, дороги, проезда.

24.4.10. Устанавливать ограждение на территории общего пользования.

24.4.11. Размещать парковочные барьеры, оградительные сигнальные конусы, упаковку, автомобильные шины и иные предметы оградительного характера на территории общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ, шлагбаумы,

ворота, ограждения и иные технические средства, установленные на проездах и подъездных путях в нарушение требований пожарной безопасности.

24.4.12. Самовольно устанавливать ограждения придомовых территорий, в том числе шлагбаумов или автоматических ворот для несквозных проездов или проходов.

24.4.13. Эксплуатировать ветхое и аварийное ограждение, а также отдельные элементы ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

24.4.14. Ограничивать доступ к водным объектам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

24.4.15. Повреждать, разбирать, опрокидывать, перемещать, в другие места размещенные в установленном порядке во дворах, на улицах и площадях, в парках и скверах, в иных общественных местах скамейки, оборудование и отдельные элементы детских, спортивных площадок, контейнеры для ТКО и урны для мусора.

24.4.16. Обустраивать входные группы на территории общего пользования.

24.4.17. Самовольно изменять уровень рельефа, устраивать различные пандусы и насыпи для въезда во дворы, а также поднимать уровень поверхности тротуара, препятствующий естественному стоку ливневых вод.

24.4.18. Повреждать или самовольно изменять фасады, элементы обустройства зданий, сооружений, ограждений, памятники, мемориальные доски, МАФ и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку.

24.4.19. Самовольно устраивать покрытие на территории общего пользования, за исключением устройства одного въезда шириной не более 3,6 метра на земельный участок.

24.4.20. Устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения, ограждения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством.

24.4.21. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

24.4.22. Использовать осветительные приборы вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

24.4.23. Загрязнять территорию муниципального образования продуктами жизнедеятельности людей и домашних животных.

24.4.24. Выгул, выпас сельскохозяйственных, домашних животных и птиц на территории муниципального образования за исключением специально отведенных для этого мест.

24.4.25. Высаживать огородные культуры на газонах и прилегающих

территориях.

24.4.26. Самовольно размещать и эксплуатировать на территории общего пользования аттракционы.

24.4.27. Передвигаться на транспортных средствах, в том числе на автомобилях, мотоциклах, мопедах, квадроциклах, электросамокатах и иных СИМ, за исключением специализированных транспортных средств для маломобильных граждан, и специализированных транспортных средств, имеющих соответствующее разрешение, в зонах запрета движения средств индивидуальной мобильности, размещать (парковать) указанные транспортные средства (за исключением специализированных транспортных средств, имеющих соответствующее разрешение) вне мест специализированных парковок, а также в местах отдыха у водоемов.

24.4.28. Выгуливать и купать животных в местах отдыха на водоемах, за исключением собак-поводырей.

24.4.29. Купаться в местах, где выставлены щиты (аншлаги) с предупреждающими и запрещающими знаками, надписями.

24.4.30. Находиться в купальных костюмах в помещениях предприятий общественного питания, розничной торговли, административных зданий, учреждений здравоохранения, культуры, в общественном транспорте, в парках.

24.4.31. Осуществлять мойку и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей.

24.4.32. Осуществлять остановку, стоянку и хранение автотранспортных средств, прицепов к ним, средств индивидуальной мобильности, в том числе неэксплуатируемых, разукomплектованных (неисправных) на набережных, пешеходных коммуникациях, детских площадках, газонах, клумбах, цветниках, тротуарах, иных территориях, занятых зелеными насаждениями, травяной растительностью, в иных не отведенных для этих целей местах.

24.4.33. Оставлять транспортные средства на пожарном проезде, подъездных путях к контейнерной площадке, бункеру, мусоропроводу.

24.4.34. Хранить водный транспорт (маломерные суда, водные мотоциклы, катамараны) в не отведенных для этих целей местах.

24.4.35. Самовольно организовывать платные стоянки автотранспортных средств в неустановленных местах и в отсутствие разрешительной документации.

24.4.36. Размещать СИМ, велосипеды и электровелосипеды, предоставленные пользователю через сервис проката, вне мест временных сооружений и (или) временных конструкций, предназначенных для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, СИМ, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

24.4.37. Размещать будки (иные домики) для собак, кошек в пределах прилегающей территории и территории общего пользования.



24.4.38. Самовольно устанавливать и эксплуатировать нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях, в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки).

24.5. В отношении средств наружной рекламы и информации запрещается:

24.5.1. Устанавливать и эксплуатировать рекламные конструкции, информационные щиты и иные средства наружной рекламы без разрешения администрации муниципального образования, выданного в установленном порядке.

24.5.2. Устанавливать и эксплуатировать вывески без согласования эскизов данных конструкций с уполномоченным органом в установленной сфере деятельности в соответствии с положением об этом органе.

24.5.3. Эксплуатировать рекламные конструкции, вывески, информационные щиты, штендеры и иные средства наружной рекламы, не соответствующие Дизайн-коду, в том числе размещать информацию на светодиодных экранах, пиксельных, мигающих, подвижных информационных конструкциях, а также использовать в информационных конструкциях, расположенных в зоне видимости со стороны улично-дорожной сети, подсветку в цветах сигнала светофора (зеленый, желтый, красный).

24.5.4. Осуществлять в нарушение установленного порядка рекламную деятельность, в том числе с использованием транспортных средств и рекламных щитов в местах общего пользования, на парковках (парковочных местах).

24.5.5. Распространять звуковую рекламу и иную информацию с использованием звукотехнического оборудования.

24.5.6. Использовать баннер в качестве материала для вывески, указателя.

24.5.7. Использовать несколько информационных табличек, выполненных в разных стилях и цветах и с разными размерами, а также без выравнивания по осям.

24.5.8. Размещать вывески, информационные таблички выше первого этажа, на козырьках, балконах и крыше.

24.5.7. Перекрывать информационными табличками и указателями архитектурные элементы фасада.

24.5.9. Размещать рекламно-информационное оформление без учета осей выравнивания относительно входа, вывески и других элементов.

24.5.10. Размещать на вывесках рекламную и контактную информацию.

24.5.11. Размещать вывески без выравнивания по осям симметрии, а

также без учета расположения соседних вывесок.

24.5.12. Устанавливать консольную вывеску ниже 2,6 метров от уровня земли.

24.5.13. Устанавливать несколько вывесок на одной вертикальной оси.

24.5.14. Допускать на информационной конструкции механические повреждения, а также нарушение целостности конструкции.

24.5.15. Размещать на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования, а также на конструктивных элементах входных групп выносных конструкций (в том числе штендеров, надувных конструкций), содержащих рекламную и иную информацию и (или) указывающих на местонахождение объекта, индивидуализацию физического или юридического лица (индивидуального предпринимателя).

24.5.16. Закрывать баннерами и оклеивать поверхности оконных и дверных проемов в целях размещения рекламы и информации (изображения, текста).

24.5.17. Наносить рисунки и надписи, производить расклейку афиш, рекламных, агитационных и информационных материалов, в том числе объявлений, плакатов, баннеров, иных материалов информационного характера, на стены фасадов зданий, строений, сооружений, окна, двери, элементы благоустройства на покрытия элементов улично-дорожной сети, трансформаторные подстанции, электрические опоры, деревья, остановочные павильоны, ограждения и иные объекты, не предназначенные для этих целей (за исключением муралов).

24.6. При размещении линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи запрещается:

24.6.1. Самовольно размещать линии и сооружения связи на опорах линий электропередачи, столбовых опорах и других инженерных объектах.

24.6.2. Использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов: опоры и элементы подвеса контактных сетей общественного и железнодорожного транспорта; элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков; элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна).

24.6.3. Пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому.

24.6.4. Допускать провисание, образование петель запаса при прокладке кабелей связи воздушным способом.

24.6.5. Размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа, оптических боксов, предназначенных для хранения запаса кабеля на опоре (столбе).

24.6.6. Размещать антенны (антенно-мачтовые сооружения), оборудование и кабеля связи на кровле зданий, строений и сооружений при

отсутствии проектного решения.

24.7. При проведении земляных и строительных работ запрещается:

46.7.1. Самовольно осуществлять земляные работы на придомовых и прилегающих территориях, площадях, в парках, скверах и других территориях общего пользования.

24.7.2. Проводить работы, связанные с разрытием территории общего пользования, без согласования с владельцем инженерных сетей и сооружений, находящихся в зоне проведения земляных работ.

24.7.3. Производить засыпку траншей на дорогах и тротуарах с твердым покрытием местным грунтом.

24.7.4. Производить отвал грунта на проезжую часть дороги и тротуары.

24.7.5. Откачивать воду из траншей, котлованов, колодцев на дороги, тротуары, газоны.

24.7.6. Производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров без согласования в установленном порядке.

24.7.7. Эксплуатировать строительную площадку без ее оборудования пунктом мойки колес транспортных средств замкнутого цикла водооборота.

24.7.8. Выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на территорию муниципального образования.

24.7.9. Сбрасывать строительные отходы и мусор с этажей строящихся зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров, закрытых ящиков, контейнеров.

24.7.10. Устанавливать ограждения за пределами территории строительных площадок.

24.8. В отношении размещения и содержания контейнерных площадок и площадок для складирования отдельных групп коммунальных отходов запрещается:

- содержать в загрязненном виде урны для мусора, территорию на которой размещены урны для мусора;

- размещать в деформированном, неисправном, поврежденном состоянии урны для мусора;

- демонтировать или убирать в ночное время урны для мусора при входной группе в здание, строение, сооружение объекта потребительской сферы;

- устанавливать урны, баки, не соответствующие внешнему виду, цвету, типу и способу установки урн, баков, расположенных в границах квартала, иного элемента планировочной структуры, Дизайн-коду.

24.9. Запрещено сольное или коллективное исполнение музыкальных и иных творческих номеров, в том числе с использованием звукоусиливающей аппаратуры, на следующих территориях общего пользования:

- в центральной части города Ейска по периметру «Гостиного двора»,

- в жилой застройке;

24.10. Запрещена эксплуатация или размещение средств индивидуальной мобильности на следующих территориях общего

пользования:

- территории парков имени И.М. Поддубного, имени Горького, Никольском парке;
- в скверах Пушкина, Чернобыльцев;
- площади Революции, площади Авиаторов, Первомайской площади, Молодежной площади, Театральной площади;
- Таганрогской набережной;
- территории городского пляжа;
- территориях прилегающих к спорткомплексам «Юность» и «Снежинка», Ледовому дворцу;

Примечание. За действия лиц, осуществляющих прокат (пользование) средством индивидуальной мобильности по договору проката (аренды), ответственность несет юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, самозанятый, осуществляющий коммерческую деятельность по предоставлению в аренду (прокат) средство индивидуальной мобильности.

## **25. Контроль за соблюдением Правил**

Администрация муниципального образования, ее отраслевые, функциональные и территориальные органы осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями настоящих Правил.

Исполняющий обязанности  
начальника управления муниципального  
контроля администрации Ейского  
городского поселения Ейского района

А.Г. Иоутси