



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2025

№ 240

г.Ейск

О внесении изменений в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 21 июня 2024 года № 953 «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Ейского городского поселения Ейского района и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

В целях упорядочения работы по реализации преимущественного права приобретения муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1448-КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае», Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Положением о приватизации муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 26 июня 2013 года № 57/1, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Ейского городского

поселения Ейского района от 21 июня 2024 года № 953 «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Ейского городского поселения Ейского района и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1) пункт 4.3. раздела 4 приложения изложить в следующей редакции:

«4.3. При получении заявления, уполномоченный орган обязан:

4.3.1. Рассмотреть заявление и прилагаемые к нему документы, проверить наличие у заявителя права на приобретение в собственность арендуемого объекта.

4.3.2. В случае соответствия заявителя требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подготовить проект решения Совета Ейского городского поселения Ейского района о включении в Прогнозный план (Программу) приватизации имущества Ейского городского поселения Ейского района (далее - Прогнозный план) на очередной год объекта, подлежащего отчуждению.

4.3.3. Обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в двухмесячный срок со дня принятия решения Совета Ейского городского поселения Ейского района о включении объекта в Прогнозный план.

4.3.4. Принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке.

4.3.5. Направить заявителю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества»;

2) дополнить раздел 4 приложения пунктом 4.5. следующего содержания:

«4.5. В случае принятия Советом Ейского городского поселения Ейского района решения об отказе во включении объекта в Прогнозный план заявителю отказывается в приобретении арендуемого имущества»

2. Отделу по организационной работе администрации Ейского городского поселения Ейского района (Пашенко) обеспечить обнародование настоящего постановления.

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности
главы Ейского городского поселения
Ейского района

Д.В. Квитовский