



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2025

г.Ейск

№ 766

**Об утверждении размера платы за
пользование жилым помещением (платы за наем) для
нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых
помещений муниципального жилищного фонда Ейского городского
поселения Ейского района**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Положением о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ейского городского поселения Ейского района, утверждённым постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 21 октября 2025 года № 745, Уставом Ейского городского поселения Ейского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (приложение).
2. Установить базовый размер платы за наем жилого помещения в Ейском городском поселении Ейского района в размере 175 рублей 47 копеек.
3. Признать утратившим силу постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 6 июля 2022 года № 564 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Ейского городского поселения Ейского района».
4. Отделу по организационной работе администрации Ейского городского поселения Ейского района (Воробьева С.В.) обнародовать настоящее постановление.
5. Постановление вступает в силу с 1 февраля 2026 года.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

Д.В. Квитовский

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Ейского городского поселения

Ейского района

_____29.10.2025_____ № 766_____

**Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
Ейского городского поселения Ейского района**

Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, составляет:

№ п/п	Показатель благоустройства жилого помещения	Материал стен	Значен ие коэффи циента	Размер платы (руб/м²)	Социальный найм		Коммерчес кий найм
					Для граждан - нанимателей, имеющих в составе семьи инвалида 1 группы, совместно проживающего с нанимателем в предоставленном жилом помещении, а также для семей, имеющих детей – инвалидов	Для прочих категорий граждан - нанимателей жилых помещений	Для граждан - нанимателей жилых помещений коммерческо го использован ия
Месторасположение – город Ейск							
1.	Жилые дома,	кирпичные	1,03	180,73	0,00	18,07	72,29

2.	имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения) включая лифты	крупнопанельные, крупноблочные	0,97	170,21	0,00	17,02	76,40
3.		шлакоблок, деревянные, смешанные, (блочные облегченной кладки)	0,93	163,19	0,00	16,32	65,28
4.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов	кирпичные	1,0	175,47	0,00	17,55	70,19
5.		крупнопанельные, крупноблочные	0,93	163,19	0,00	16,32	65,28
6.		шлакоблок, деревянные, смешанные, (блочные облегченной кладки)	0,90	157,92	0,00	15,79	63,17
7.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	кирпичные	0,97	170,21	0,00	17,02	68,08
8.		крупнопанельные, крупноблочные	0,90	157,92	0,00	15,79	63,17
9.		шлакоблок,	0,87	152,66	0,00	15,27	61,06

		деревянные, смешанные, (блочные облегченной кладки)					
Месторасположение - прочие населенные пункты Ейского городского поселения Ейского района (п. Широчанка, п. Морской, п. Большелугский, п. Ближнеейский, п. Краснофлотский, п. Подбельский, п. Береговой)							
10.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованн ым холодным водоснабжением , отоплением и системой водоотведения) включая лифты	кирпичные	0,97	170,21	0,00	17,02	68,08
11.		крупнопанельны е, крупноблочные	0,90	157,92	0,00	15,79	63,17
12.		шлакоблок, деревянные, смешанные, (блочные облегченной кладки)	0,87	152,66	0,00	15,27	61,06
13.		кирпичные	0,93	163,19	0,00	16,32	65,28
14.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов	крупнопанельны е, крупноблочные	0,87	152,66	0,00	15,27	61,06
15.		шлакоблок, деревянные, смешанные, (блочные облегченной	0,83	145,64	0,00	14,56	58,26

		кладки)					
16.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	кирпичные	0,90	157,92	0,00	15,79	63,17
17.		крупнопанельны е, крупноблочные	0,83	145,64	0,00	14,56	58,26
18.		шлакоблок, деревянные, смешанные, (блочные облегченной кладки)	0,80	140,38	0,00	14,04	56,15

Конкретному жилому помещению соответствует лишь один из показателей качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

Величина коэффициента соответствия платы, для нанимателей жилых помещений, имеющих право на меры социальной поддержки и граждан, признанных в установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами, устанавливается с момента предоставления подтверждающих документов.

Начальник управления

В.В. Першин