

Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района сообщает о приватизации следующего муниципального имущества:

- нежилого помещения № 60-73, общей площадью 157,4 квадратных метра, кадастровый номер 23:42:0801001:5349, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Ейск, улица Коммунистическая, 20/6, путем реализации преимущественного права обществом с ограниченной ответственностью «Ейский информационный расчетный центр» на приобретение арендуемого объекта муниципальной собственности. Продажная цена объекта 7680000,00 (семь миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается, форма оплаты - в рассрочку на 5 лет. На сумму рассрочки начисляются проценты, исходя из одной третьей ставки рефинансирования, установленной Центробанком РФ, действующей на дату опубликования настоящего объявления.

- нежилого помещения литера А № 1-5, литера а №1/1, общей площадью 92,9 квадратных метров, кадастровый номер 23:42:0203022:868, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Ейск, улица Первомайская, 193, путем реализации преимущественного права обществом с ограниченной ответственностью «Ейский информационный расчетный центр» на приобретение арендуемого объекта муниципальной собственности. Продажная цена объекта 4770000,00 (четыре миллиона семьсот семьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается, форма оплаты - в рассрочку на 5 лет. На сумму рассрочки начисляются проценты, исходя из одной третьей ставки рефинансирования, установленной Центробанком РФ, действующей на дату опубликования настоящего объявления.



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

### НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

от 13.04. 2026 г.

№ 204

**О приватизации путем реализации преимущественного права обществом с ограниченной ответственностью «Ейский информационный расчетный центр» на приобретение арендуемого объекта муниципальной собственности - нежилого помещения литера А № 1-5, литера а №1/1, общей площадью 92,9 квадратных метров, кадастровый номер 23:42:0203022:868, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Ейск, улица Первомайская, 193**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 апреля 2008 года № 11/3 (с изменениями), во исполнение, во исполнение решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-128985/2024 от 30 июля 2025 года, постановления Пятнадцатого Арбитражного Апелляционного суда Краснодарского края № 15АП-11232/2025 от 6 октября 2025 года, постановления Арбитражного суда Северо-Кавказского округа кассационной инстанции от 12 марта 2026 года по делу №А32-128985/2024, на основании отчета об оценке, составленного обществом с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческое предприятие «Статус» от 30 марта 2025 года № 03-26ЮЛ:

1. Приватизировать путем реализации преимущественного права обществом с ограниченной ответственностью «Ейский информационный расчетный центр» на приобретение арендуемого объекта муниципальной собственности - нежилого помещения литера А № 1-5, литера а №1/1, общей площадью 92,9 квадратных метров, кадастровый номер 23:42:0203022:868, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Ейск, улица Первомайская, 193.

2. Установить цену объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 4770000,00 (четыре миллиона семисот **семидесяти тысяч**) рублей. НДС не облагается.

3. Установить форму оплаты за объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения - в рассрочку на пять лет с оплатой ежемесячно, равными долями и начислением процентов, исходя из одной третьей ставки рефинансирования, установленной Центробанком РФ, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

4. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить информационное сообщение о приватизации муниципального имущества на официальных сайтах Ейского городского поселения Ейского района в сети Интернет [www.municipalnyvestnik.ru](http://www.municipalnyvestnik.ru), [www.adm-yeisk.ru](http://www.adm-yeisk.ru).

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления



Е.В. Сватко



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

### НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

от 13.04. 2026 г.

№ 205

**О приватизации путем реализации преимущественного права обществом с ограниченной ответственностью «Ейский информационный расчетный центр» на приобретение арендуемого объекта муниципальной собственности - нежилого помещения № 60-73, общей площадью 157,4 квадратных метра, кадастровый номер 23:42:0801001:5349, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Ейск, улица Коммунистическая, 20/6**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 апреля 2008 года № 11/3 (с изменениями), во исполнение, во исполнение решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-128985/2024 от 30 июля 2025 года, постановления Пятнадцатого Арбитражного Апелляционного суда Краснодарского края № 15АП-11232/2025 от 6 октября 2025 года, постановления Арбитражного суда Северо-Кавказского округа кассационной инстанции от 12 марта 2026 года по делу №А32-128985/2024, на основании отчета об оценке, составленного обществом с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческое предприятие «Статус» от 30 марта 2025 года № 02-26ЮЛ:

1. Приватизировать путем реализации преимущественного права обществом с ограниченной ответственностью «Ейский информационный расчетный центр» на приобретение арендуемого объекта муниципальной собственности - нежилого помещения № 60-73, общей площадью 157,4 квадратных метра, кадастровый номер 23:42:0801001:5349, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Ейск, улица Коммунистическая, 20/6.

2. Установить цену объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 7680000,00 (семи миллионов шестисот *восемидесяти тысяч*) рублей. НДС не облагается.

3. Установить форму оплаты за объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения - в рассрочку на пять лет с оплатой ежемесячно, равными долями и начислением процентов, исходя из одной третьей ставки рефинансирования, установленной Центробанком РФ, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

4. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить информационное сообщение о приватизации муниципального имущества на официальных сайтах Ейского городского поселения Ейского района в сети Интернет [www.municipalnyvestnik.ru](http://www.municipalnyvestnik.ru), [www.adm-yeisk.ru](http://www.adm-yeisk.ru).

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления



Е.В. Сватко