



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.08.2025 года

№ 637

г. Ейск

О принятии решения о проведении в 2026 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ейского городского поселения Ейского района, за собственников, которые не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложения регионального оператора

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 г. № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы» и предложением некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
п о с т а н о в л я ю :

1. принять решение о проведении в 2026 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:
 - 1) г. Ейск, Ейский район, ул. Портовая аллея, д. 13;
 - 2) г. Ейск, Ейский район, ул. Коммунистическая, д. 20/1

за собственников, которые не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с региональной программой и предложением регионального оператора.

2. Утвердить перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Ейского городского поселения Ейского района, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в 2026 году, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Отделу по организационной работе администрации Ейского городского поселения Ейского района (Воробьева С.В.) обеспечить обнародование настоящего постановления.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

Д.В. Квитовский

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Ейского городского поселения
Ейского района
от 20.08.2025 № 637

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, расположенных на территории Ейского городского поселения Ейского района,
собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального
ремонта общего имущества в 2026 году

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Первоочередной вид работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД					Необходимый размер финансирования первоочередного вида работ, всего (сумма показателей граф 9,10,11,12,13)	в том числе:				
		наименование	уточнения вида работ (для крыши, лифтового оборудования)	единица измерения	количество	плановый период		предельно допустимая стоимость первоочередного вида работ	разработка проектной документации	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифта требованиям "Тр ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов"	осуществление строительного контроля
1	2	3	4	5	6	7	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	Ейский район, г. Ейск, ул. Портовая аллея, д. 13	система электроснабжения	без электроплит	кв.м (убороч ной)	360,00	2020-2022	3 076 077,60	2 901 960,00	174 117,60	0,00	0,00	0,00
		система холодного водоснабжения	х	пог.м.	636,84	2020-2022	3 842 724,80	3 642 724,80	200 000,00	0,00	0,00	0,00
		система водоотведения	х	пог.м.	510,70	2020-2022	3 472 708,93	3 276 140,50	196 568,43	0,00	0,00	0,00
		система тепло- снабжения	х	пог.м.	1 732,70	2020-2022	12 613 062,80	12 413 062,80	200 000,00	0,00	0,00	0,00

		система горячего водоснабжения	х	пог.м.	1 079,30	2020-2022	6 978 957,68	6 778 957,68	200 000,00	0,00	0,00	0,00
--	--	--------------------------------	---	--------	----------	-----------	--------------	--------------	------------	------	------	------

Итог по дому:		х	х	х	х	х	30 007 531,81	29 012 845,78	970 686,03	24 000,00	0,00	0,00
2	Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1	лифтовое обрудование	400 кг до 10 остановок	ед.	3	2020-2022	12 112 891,05	11 172 666,00	450 000,00	0,00	251 130,00	239 095,05
Итог по дому:		х	х	х	х	х	12 136 891,05	11 172 666,00	450 000,00	24 000,00	251 130,00	239 095,05

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации Ейского городского поселения
Ейского района

В.В. Першин