



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.03.2025

№ 221

г.Ейск

**О внесении изменения в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 29 ноября 2019 года № 1040 «Об утверждении муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ейского городского поселения Ейского района п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменение в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 29 ноября 2019 года № 1040 «Об утверждении муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы», изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 26 декабря 2024 года № 1453 «О внесении изменения в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 29 ноября 2019 года № 1040 «Об утверждении муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы».

3. Отделу по организационной работе администрации Ейского городского поселения Ейского района (Пащенко) обеспечить обнародование настоящего постановления.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
Ейского городского поселения  
Ейского района

Д.В. Квитовский

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Ейского городского поселения  
Ейского района  
от \_24.03.2025 № \_221

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Ейского городского поселения  
Ейского района  
от 29 ноября 2019 года № 1040  
(в редакции постановления  
администрации  
Ейского городского поселения  
Ейского района  
от \_24.03.2025 № \_\_221)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности  
управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы»**

## ПАСПОРТ

муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района  
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы»

Координатор муниципальной программы	управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее - УИЗО)
Координаторы подпрограмм (при наличии)	нет
Участники муниципальной программы	УИЗО, УЖКХ
Подпрограммы муниципальной программы (при наличии)	нет
Ведомственные целевые программы (при наличии)	нет
Цели муниципальной программы	увеличение доходной части бюджета Ейского городского поселения Ейского района за счет повышения эффективности использования муниципального имущества, принадлежащего Ейскому городскому поселению Ейского района
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности поселения;</li> <li>- осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности поселения в хозяйственный оборот (в т.ч. предоставление муниципального имущества в собственность);</li> <li>- прием в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в т.ч. выморочного, бесхозяйного, а также в процессе перераспределения имущества между публично-правовыми образованиями;</li> <li>- обеспечение полноты и своевременности поступлений в бюджет неналоговых платежей от использования и приватизации муниципального имущества</li> </ul>
Перечень целевых	- рост неналоговых доходов бюджета Ейского городского поселения Ейского района;

показателей муниципальной программы	- увеличение количества объектов муниципальной собственности, дополнительно вовлекаемых в хозяйственный оборот - содержание объектов культурного наследия, состоящих в реестре объектов муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района
Приоритетные проекты и/или/ программы	нет
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2020-2025 годы
Объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы	общий объем финансирования муниципальной программы планируется в размере 60930,7 тыс. рублей за счет средств бюджета Ейского городского поселения Ейского района, в том числе по годам реализации: 2020 год - 6812,8 тыс. руб.; 2021 год - 7820,2 тыс. руб.; 2022 год - 11140,6 тыс. руб.; 2023 год - 15274,4 тыс. руб.; 2024 год - 9534,1 тыс. руб.; 2025 год - 10 348,6 тыс. руб.

### Раздел 1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в соответствующей сфере реализации муниципальной программы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, что является одним из приоритетов социально-экономического развития города Ейска.

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций Ейского городского поселения Ейского района. Эффективное управление муниципальной собственностью города Ейска способствует решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения города Ейска.

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, имущество казны.

Работа с муниципальным имуществом подчинена достижению цели - получение максимального дохода в бюджет Ейского городского поселения Ейского района.

Необходимо сформировать стабильность поступлений в бюджет от использования муниципального имущества.

Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в собственности города Ейска, с его реализацией в целях получения доходов в бюджет города.

Существует необходимость в проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты, переданные в муниципальную собственность, на земельные участки, которые в соответствии с действующим федеральным законодательством относятся к муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района, так как это позволит получать арендную плату от использования этих объектов и увеличить доходы бюджета.

Для выполнения указанных процедур необходимо изготовить техническую документацию (технические и кадастровые паспорта) на объекты, а также получить кадастровые выписки, кадастровые паспорта земельных участков и кадастровые планы территорий, необходимые для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, провести межевание земельных участков.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях пополнения доходной части бюджета города Кемерово, для проведения процедур по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду.

Муниципальная собственность служит для эффективного осуществления полномочий местного самоуправления, решения основных задач жизнеобеспечения населения. Использование муниципальной собственности должно обеспечивать возможность оказания услуг населению, в том числе функционирование муниципальных учреждений, оказывающих эти услуги, получение дополнительных доходов в местный бюджет и снижение расходов бюджета на решение вопросов местного значения.

Одним из критериев эффективного использования объектов муниципальной собственности является динамика

доходов от его использования. При этом следует учитывать, что в связи с реализацией Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым предоставлено преимущественное право на выкуп арендованного имущества с рассрочкой платежа, имеют тенденцию к понижению доходы от сдачи в аренду имущества и доходов от приватизации имущества. Поэтому актуальной становится работа по выявлению бесхозного и выморочного имущества, обращение которого в муниципальную собственность позволит данные объекты вовлечь в хозяйственный оборот, предоставление имущества в аренду на торгах с привлечением максимального числа заинтересованных лиц, поиск дополнительных источников дохода от сдачи имущества в аренду (претензионная работа, изъятие площадей, не используемых арендаторами или используемых не по целевому назначению), внесение предложений по включению в Программу приватизации нежилых помещений, не приносящих дохода от сдачи в аренду; совершенствование подходов к оценке отчуждаемого имущества с целью определения его реальной стоимости.

Согласно единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации здание, расположенное в городе Ейске по улице Свердлова, 106, состоит в реестре объектов муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района и является объектом культурного наследия регионального значения «Городской общественный банк», 1910-1916 годы и поставлено на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23 декабря 1987 года № 615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края» и охраняется в соответствии с действующим законодательством. Бремя содержания объекта культурного наследия несет собственник такого объекта. С целью сохранения объекта культурного наследия или его элементов необходимо проведение ряда работ, в том числе изготовление проектной документации на выполнение комплекса работ по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия, в том числе демонтажа с фасада наружных блоков сплит-систем, а также проведение первоочередных противоаварийных мероприятий в отношении объекта культурного наследия.

В целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

## Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы

N п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение показателей					
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Наименование подраздела «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью»							
	Цель: Увеличение доходной части бюджета Ейского городского поселения Ейского района							
	Задача № 1: Приём в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в том числе выморочного, бесхозяйного, а также в процессе перераспределения имущества между публично-правовыми образованиями:							
1	Количество объектов, принятых в муниципальную собственность	шт.	102	38	384	262	198	40
2	Количество объектов, подлежащих дополнительному вовлечению в хозяйственный оборот	шт.	50	25	19	7	7	7
3	Изготовление проектной документации на выполнение комплекса работ по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия «Городской общественный банк» 1910-1916гг, расположенного по адресу г. Ейск, ул. Свердлова, 106	объект	-	-	-	1	-	-
4	Проведение текущего и капитального ремонта помещений муниципальной собственности, в которых размещены участковые пункты полиции	объект	-	-	-	3	-	6
5	Поведение первоочередных противоаварийных мероприятий в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Городской общественный банк, 1910-1916 годы», г. Ейск, ул. Свердлова, 106 угол ул. К.	усл.ед.	-	-	-	1	-	-

	Либкнехта							
6	Выполнение работ по монтажу тревожной сигнализации в рамках антитеррористической защищенности объектов, переданных в безвозмездное пользование ОМВД России по Ейскому району	объект	-	-	-	-	3	-
Задача № 2: Приватизация, продажа муниципального имущества, не используемого по назначению, находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии, предоставление в аренду и оперативное управление:								
6	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи муниципального имущества в аренду	тыс.руб.	63593,5	65932,1	62817,9	62760,9	63990,0	63450,0
7	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от использования муниципальных линейно-кабельных сооружений	тыс.руб.	3988,0	4124,5	4067,7	3190,3	1690,0	1375,0
8	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи муниципальных земельных участков в аренду	тыс.руб.	7687,3	6048,5	5897,2	5839,4	23 184,0	4 650,0
9	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от реализации муниципального имущества, в том числе земельных участков под объектами	тыс.руб.	10434,2	2552,8	2229,6	3 110,4	3047,7	1995,0
10	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи земельных участков, находящихся	тыс.руб.	37656,6	40825,3	40701,3	50057,7	45400,0	48000,0

	в государственной собственности, в аренду							
11	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности	тыс.руб.	840,3	939,3	1427,6	951,0	7896,0	600,0

### Раздел 3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы 2020 - 2025 годы.

### Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы планируется в размере 60930,7 тыс. рублей за счет средств бюджета Ейского городского поселения Ейского района, в том числе по годам реализации:

2020 год - 6812,8 тыс. руб.;  
 2021 год - 7820,2 тыс. руб.;  
 2022 год - 11140,6 тыс. руб.;  
 2023 год - 15274,4 тыс. руб.;  
 2024 год - 9534,1 тыс. руб.;  
 2025 год - 10 348,6 тыс. руб.

Раздел 5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями Ейского городского поселения Ейского района в сфере реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период

Муниципальной программой муниципальные задания на оказание муниципальных услуг не предусмотрены.

Раздел 6. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы



	содержание и обслуживание	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.3	Управление муниципальным имуществом, связанное с оценкой недвижимости, признанием прав и регулированием отношений по муниципальной собственности	Всего:	4 061,0	547,0	830,0	970,0	614,0	500,0	600,0	УИЗО
		местный бюджет	4 061,0	547,0	830,0	970,0	614,0	500,0	600,0	
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
ИТОГО по подразделу 7.1		Всего:	60 930,7	6 812,8	7 820,2	11 140,6	15 274,4	9 534,1	10 348,6	
		местный бюджет	60 930,7	6 812,8	7 820,2	11 140,6	15 274,4	9 534,1	10 348,6	
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
ИТОГО по муниципальной программе:		Всего:	60 930,7	6 812,8	7 820,2	11 140,6	15 274,4	9 534,1	10 348,6	
		местный бюджет	60 930,7	6 812,8	7 820,2	11 140,6	15 274,4	9 534,1	10 348,6	
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Раздел 8. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за её выполнением.

УИЗО обеспечивает:

- разработку муниципальной программы;

- организует реализацию муниципальной программы,
- принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;
- организует работу по достижению целевых показателей муниципальной программы;
- осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы;
- проводит мониторинг реализации муниципальной программы;
- готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации;
- размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте администрации Ейского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не позднее 20 марта года, следующего за отчетным.

#### Раздел 9. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы.

УИЗО ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом, проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы и направляет в финансово-экономический отдел администрации Ейского городского поселения доклад и результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы за истекший финансовый год на бумажном и электронном носителе.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится в соответствии с типовой методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 14 августа 2019 года № 725.

Начальник управления  
имущественных и земельных отношений

Л.С. Крутько