



СОВЕТ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

23 июля 2026 г.

№ 39/2

г. Ейск

О налоге на имущество физических лиц на территории Ейского городского поселения Ейского района

В соответствии со статьёй 399 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 8 Устава Ейского городского поселения Ейского района Совет Ейского городского поселения Ейского района р е ш и л:

1. Установить на территории Ейского городского поселения Ейского налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, в следующих размерах:

1) жилой дом, часть жилого дома – 0,2%;

2) объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом, - 0,2%;

3) единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом - 0,2%;

4) квартира, часть квартиры, комната кадастровой стоимостью до 1000000 рублей включительно - 0,13%;

5) квартира, часть квартиры, комната кадастровой стоимостью свыше 1000000 рублей до 2000000 рублей включительно - 0,138%;

6) квартира, часть квартиры, комната кадастровой стоимостью свыше 2000000 рублей до 3000000 рублей включительно - 0,14%;

7) квартира, часть квартиры, комната кадастровой стоимостью свыше 3000000 рублей до 4000000 рублей включительно - 0,17%;

8) квартира, часть квартиры, комната кадастровой стоимостью свыше 4000000 рублей до 5000000 рублей включительно - 0,18%;

9) квартира, часть квартиры, комната кадастровой стоимостью свыше 5000000 рублей - 0,2%;

10) гараж, машино-место кадастровой стоимостью до 2000000 рублей включительно - 0,12%;

11) гараж, машино-место кадастровой стоимостью свыше 2000000 рублей до 3000000 рублей включительно - 0,2%;

12) гараж, машино-место кадастровой стоимостью свыше 3000000 рублей - 0,3%;

13) хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства - 0,1%;

14) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации – 2,0 %;

15) объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации - 2,0 %;

16) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей, за исключением объектов незавершённого строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом - 2,5 %;

17) прочие объекты налогообложения - 0,5%.

3. Определить, что налогоплательщики налога на имущество физических лиц, налоговая база, налоговый период, порядок исчисления, порядок и сроки уплаты определяются главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Предоставить льготу в размере 50% от начисленной к уплате суммы налога на имущество физических лиц в отношении одного объекта налогообложения, не используемого для ведения предпринимательской деятельности, налогоплательщиков, являющихся членами многодетных семей.

5. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц, граждан, являющихся инвалидами с детства, детьми-инвалидами в отношении нежилых помещений, используемых исключительно для осуществления некоммерческой деятельности по социальной адаптации, интеграции и творческому развитию детей инвалидов и членов их семей, в том числе организации клубов, кружков.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения (помещения), находящегося в собственности физического лица и не используемого в предпринимательской деятельности.

6. Установить, что налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы по форме утверждённой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Предоставление заявления о предоставлении налоговой льготы и документов, подтверждающих права налогоплательщика на налоговую льготу, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 6, 7 статьи 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившими силу решения Совета Ейского городского

поселения Ейского района:

1) от 24 ноября 2016 года № 33/2 «О налоге на имущество физических лиц на территории Ейского городского поселения Ейского района»;

2) от 22 декабря 2017 года № 47/6 «О внесении изменения в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 24 ноября 2016 года № 33/2 «О налоге на имущество физических лиц на территории Ейского городского поселения Ейского района»;

3) от 26 февраля 2019 года № 65/2 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 24 ноября 2016 года № 33/2 «О налоге на имущество физических лиц на территории Ейского городского поселения Ейского района»;

4) от 25 ноября 2025 года № 26/2 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 24 ноября 2016 года № 33/2 «О налоге на имущество физических лиц на территории Ейского городского поселения Ейского района».

8. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Приазовские степи» и на официальном сайте «municipalnyjvestnik» (<https://municipalnyjvestnik.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Решение вступает в силу с 1 января 2027 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Ейского городского
поселения Ейского района

Д.В. Квитовский

Председатель Совета Ейского
городского поселения Ейского
района

Ю.Ю. Лукьянченко