



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.05.2026

№ 339

г. Ейск

О внесении изменения в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 1 августа 2025 года № 588 «Об утверждении муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2026-2031 годы»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Ейского городского поселения Ейского района п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменение в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 1 августа 2025 года № 588 «Об утверждении муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2026-2031 годы», изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 12 февраля 2026 года № 109 «О внесении изменения в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 1 августа 2025 года № 588 «Об утверждении муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2026-2031 годы».

3. Отделу общей и организационной работы администрации Ейского городского поселения Ейского района (Воробьева С.В.) обеспечить обнародование настоящего постановления.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского городского поселения Ейского района

Д.В. Квитовский

Приложение
к постановлению администрации
Ейского городского поселения
Ейского района
от 06.05.2026 № 339

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Ейского городского поселения
Ейского района
от 1 августа 2025 года № 588
(в редакции постановления
администрации
Ейского городского поселения
Ейского района
от 06.05.2026 № 339)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности
управления муниципальной собственностью на 2026-2031 годы»**

ПАСПОРТ
муниципальной программы Ейского городского поселения Ейского района
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2026-2031 годы»

Координатор муниципальной программы	управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее - УИЗО)
Координаторы подпрограмм (при наличии)	нет
Участники муниципальной программы	УИЗО
Подпрограммы муниципальной программы (при наличии)	нет
Ведомственные целевые программы (при наличии)	нет
Цели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Организация эффективного управления муниципальным имуществом на территории Ейского городского поселения Ейского района; обеспечение роста доходов бюджета Ейского городского поселения Ейского района; - сокращение расходов, связанных с содержанием объектов муниципальной собственности; - выполнение функций органов местного самоуправления.
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Приём в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в том числе выморочного, бесхозяйного, а также в процессе перераспределения имущества между публично-правовыми образованиями; обеспечение полноты и своевременности поступлений в бюджет неналоговых платежей от использования и приватизации муниципального имущества; - приватизация, продажа муниципального имущества, не используемого по назначению, находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии, предоставление в аренду и оперативное управление;

	- осуществление выплат персоналу в целях обеспечения выполнения функций органами местного самоуправления; закупка товаров, работ, услуг для муниципальных нужд
Перечень целевых показателей муниципальной программы	- Количество МКД, охваченных работами по техническому обслуживанию и содержанию мест общего пользования; - количество объектов газораспределения (газопотребления), на которых проведены работы по текущему и аварийно-диспетчерскому обслуживанию; - количество объектов, принятых в муниципальную собственность; - обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов в бюджет Ейского городского поселения Ейского района; - количество объектов, подлежащих независимой оценке; - количество изготовленных технических паспортов и планов на недвижимые объекты муниципальной собственности; - количество объектов, подлежащих дополнительному вовлечению в хозяйственный оборот; - обеспечение функций органов местного самоуправления.
Приоритетные проекты и/или программы	нет
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2026-2031 годы
Объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 70 767,5 тыс. рублей за счет средств бюджета Ейского городского поселения Ейского района, в том числе по годам реализации: 2026 год – 16 047,5 тыс. рублей; 2027 год – 10 911,0 тыс. рублей; 2028 год – 10 911,0 тыс. рублей; 2029 год – 10 966,0 тыс. рублей; 2030 год – 10 966,0 тыс. рублей; 2031 год – 10 966,0 тыс. рублей.

Раздел 1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в соответствующей сфере реализации муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности администрации Ейского городского поселения Ейского района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Ейского городского поселения Ейского района.

В соответствии со статьей 49 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» экономическую основу местного самоуправления составляют находящееся в муниципальной собственности имущество, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований.

В соответствии с решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 28 апреля 2008 года № 11/2 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» полномочиями по управлению муниципальной собственностью Ейского городского поселения Ейского района наделено управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района» (далее - УИЗО).

Для реализации основных направлений деятельности УИЗО разработана муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2026-2031 годы», реализация которой обеспечивает эффективное управление муниципальным имуществом Ейского городского поселения Ейского района, в том числе земельными ресурсами Ейского городского поселения Ейского района.

Учет муниципального имущества осуществляется путем ведения информационной системы данных Реестра собственности Ейского городского поселения Ейского района (далее – Реестр), который содержит полную информацию об объектах недвижимого и движимого имущества, земельных участках, находящихся в собственности Ейского городского поселения Ейского района, а также об их правообладателях, что является основой для обеспечения эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, принятия в отношении него управленческих решений.

Ведение Реестра осуществляется в соответствии с Приказом Минфина России от 10 октября 2023 года № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

По состоянию на 01.05.2026 года в Реестре муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района учтено имущество 11 учреждений и казны Ейского городского поселения Ейского района. Общее количество объектов недвижимости – 1771 в том числе, 215 – земельных участков.

Государственная регистрация прав собственности проводится в целях эффективного управления и распоряжения муниципальными объектами недвижимости, в том числе земельными участками, а также вовлечения их в хозяйственный оборот (передача в аренду, безвозмездное пользование, приватизация и др.).

В качестве имеющихся проблем в данной сфере следует отметить следующее:

1) наличие в Ейском городском поселении Ейского района имущества, не используемого для реализации полномочий органов местного самоуправления Ейского городского поселения Ейского района;

2) ветхое, неудовлетворительное состояние части объектов, многие объекты недвижимого имущества капитально не ремонтировались с момента постройки.

Для эффективного использования муниципального имущества необходимо осуществлять мероприятия по вовлечению в хозяйственный оборот имущества, находящегося в муниципальной казне Ейского городского поселения Ейского района, а также закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и временно не используемого ими в уставной деятельности.

Также достижение эффективного использования возможно за счет перераспределения муниципального имущества между муниципальными учреждениями, передачи его в федеральную, краевую собственность, реализации излишнего и неиспользуемого для нужд Ейского городского поселения Ейского района имущества и списания имущества, находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии. Своевременное проведение данных мероприятий позволит более эффективно использовать муниципальное имущество, а также уменьшить налоговую базу по налогу на имущество и снизить расходы бюджета Ейского городского поселения Ейского района на содержание данного имущества.

Реализация мероприятий муниципальной программы создаст условия для обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество и формирования полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение показателей					
			2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Подраздел 2.1 «Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления»							
	Цель: Выполнение функций органов местного самоуправления.							
	Задачи: Осуществление выплат персоналу в целях обеспечения выполнения функций органами местного самоуправления; закупка товаров, работ, услуг для муниципальных нужд.							
1.1	Обеспечение функций органов местного самоуправления	%	100	100	100	100	100	100
2	Подраздел 2.2 «Поступление имущества, составляющего муниципальную казну, его содержание и обслуживание»							
	Цель: Организация эффективного управления муниципальным имуществом на территории Ейского городского поселения Ейского района; обеспечение роста доходов бюджета Ейского городского поселения Ейского района.							
	Задачи: Приём в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в том числе выморочного, бесхозяйного, а также в процессе перераспределения имущества между публично-правовыми образованиями; обеспечение полноты и своевременности поступлений в бюджет неналоговых платежей от использования и приватизации муниципального имущества.							
2.1	Количество МКД, охваченных работами по техническому обслуживанию и содержанию мест общего пользования	шт.	12	9	9	9	9	9
2.2	Количество объектов газораспределения (газопотребления), на которых проведены работы по текущему и аварийно-диспетчерскому обслуживанию	шт.	12	12	12	12	12	12

2.3	Количество помещений участковых пунктов полиции, в которых проведены работы по капитальному ремонту	объект	3	0	0	0	0	0
2.5	Количество объектов, принятых в муниципальную собственность	шт.	25	30	35	35	35	35
2.6	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи муниципального имущества в аренду	тыс.руб.	63750,0	63750,0	64070,0	64700,0	65000,0	65300,0
2.7	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи муниципальных земельных участков в аренду	тыс.руб.	5048,0	5343,0	5589,0	5840,0	6103,0	6377,0
2.8	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от реализации муниципального имущества, в том числе земельных участков под объектами	тыс.руб.	2236,0	1960,0	1118,0	2470,0	2470,0	2470,0
2.9	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности, в аренду	тыс.руб.	50000,0	52000,0	54000,0	56000,0	58000,0	60000,0
2.10	Обеспечение исполнения бюджетных назначений по поступлению доходов от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности	тыс.руб.	800,0	800,0	800,0	440,0	440,0	400,0
3	Подраздел 7.3 «Управление муниципальным имуществом, связанное с оценкой недвижимости, признанием							

	прав и регулированием отношений по муниципальной собственности»							
	Цель: Сокращение расходов, связанных с содержанием объектов муниципальной собственности.							
	Задачи: Приватизация, продажа муниципального имущества, не используемого по назначению, находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии, предоставление в аренду и оперативное управление.							
3.1	Количество объектов, подлежащих независимой оценке	шт.	35	35	35	35	35	35
3.2	Количество изготовленных технических паспортов и планов на недвижимые объекты муниципальной собственности	шт	30	30	30	30	30	30
3.3	Количество объектов, подлежащих дополнительному вовлечению в хозяйственный оборот	шт.	7	8	8	9	10	11

Раздел 3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы 2026 – 2031 годы.

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 70 767,5 тыс. рублей за счет средств бюджета Ейского городского поселения Ейского района, в том числе по годам реализации:

- 2026 год – 16 047,5 тыс. рублей;
- 2027 год – 10 911,0 тыс. рублей;
- 2028 год – 10 911,0 тыс. рублей;
- 2029 год – 10 966,0 тыс. рублей;
- 2030 год – 10 966,0 тыс. рублей;
- 2031 год – 10 966,0 тыс. рублей.

Раздел 5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг

	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
2	Подраздел 7.2 «Поступление имущества, составляющего муниципальную казну, его содержание и обслуживание»									
2.1	Техническое обслуживание и содержание мест общего пользования в МКД	Всего:	3 516,9	1016,9	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	УИЗО
		местный бюджет	3 516,9	1016,9	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.2	Техническое обслуживание газопроводов	Всего:	2 015,0	300,0	310,0	310,0	365,0	365,0	365,0	УИЗО
		местный бюджет	2 015,0	300,0	310,0	310,0	365,0	365,0	365,0	
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.3	Проведение текущего и капитального ремонта помещений муниципальной собственности, в которых размещены участковые пункты полиции	Всего:	4 729,6	4 729,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	УЖКХ
		местный бюджет	4 729,6	4 729,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Итого по подразделу 7.2 «Поступление имущества, составляющего муниципальную казну, его содержание и обслуживание»	Всего:	10 261,5	6046,5	810,0	810,0	865,0	865,0	865,0		
	местный бюджет	10 261,5	6046,5	810,0	810,0	865,0	865,0	865,0		
	краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
3	Подраздел 7.3 «Управление муниципальным имуществом, связанное с оценкой недвижимости, признанием прав и регулированием									

отношений по муниципальной собственности»										
3.1	Проведение независимой оценки объектов приватизации, аренды и (или) земельных участков	Всего:	1 200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	УИЗО
		местный бюджет	1 200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
3.2	Изготовление технических паспортов и планов на недвижимые объекты муниципальной собственности	Всего:	2 300,0	300,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	УИЗО
		местный бюджет	2 300,0	300,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Итого по подразделу 7.3 «Управление муниципальным имуществом, связанное с оценкой недвижимости, признанием прав и регулированием отношений по муниципальной собственности»		Всего:	3 500,0	500,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	
		местный бюджет	3 500,0	500,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
ИТОГО по муниципальной программе:		Всего:	70 767,5	16047,5	10 911,0	10 911,0	10 966,0	10 966,0	10 966,0	
		местный бюджет	70 767,5	16047,5	10 911,0	10 911,0	10 966,0	10 966,0	10 966,0	
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Раздел 8. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за её выполнением

УИЗО обеспечивает:

- разработку муниципальной программы;
- организует реализацию муниципальной программы,
- принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;
- организует работу по достижению целевых показателей муниципальной программы;
- осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы;
- проводит мониторинг реализации муниципальной программы;
- готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности её реализации;
- размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте администрации Ейского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ежегодно, не позднее 20 марта года, следующего за отчетным.

Раздел 9. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

УИЗО ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом, проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы и направляет в финансово-экономический отдел администрации Ейского городского поселения Ейского района доклад о ходе реализации муниципальной программы и результаты оценки эффективности её реализации за истекший финансовый год на бумажном и электронном носителе.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится в соответствии с типовой методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 14 августа 2019 года № 725 «Об утверждении порядка разработки, формирования и реализации муниципальных программ Ейского городского поселения Ейского района».

Начальник управления
имущественных и земельных отношений

Е.В. Сватко