

Заключение о результатах публичных слушаний

15 июня 2026 года

г. Ейск

Инициатор публичных слушаний: Администрация Ейского городского поселения Ейского района

Дата проведения публичных слушаний: 15 июня 2026 года

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 12 мая 2026 года № 364 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Ейского городского поселения Ейского района «Об утверждении Правил благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района»

Вопрос публичных слушаний: «Рассмотрение проекта решения Совета Ейского городского поселения Ейского района «Об утверждении Правил благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района»».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Управление муниципального контроля администрации Ейского городского поселения Ейского района.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения		Предложения, рекомендации кем внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Содержание предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1.	Проект решения Совета Ейского городского поселения Ейского района «Об утверждении Правил благоустройства территории Ейского	1.1.	В период проведения публичных слушаний в организационный комитет по проведению публичных слушаний по теме «Рассмотрение Проекта решения Совета Ейского городского поселения Ейского района «Об утверждении Правил благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района» поступило два предложения:		

	<p>городского поселения Ейского района</p>	<p>1.2</p> <p>«21.6. Границы прилегающих территорий определяются следующим образом: 1) для многоквартирных домов - на расстоянии 20 метров от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, либо до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги); (за исключением многоквартирных домов, под которыми земельные участки не образованы или образованы по границам таких домов); 2) для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, гостиниц, отелей, мотелей, коттеджей, земельные участки под которыми образованы, - на расстоянии 20 метров от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, либо до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги); 3) для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, гостиниц, отелей, мотелей, коттеджей, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам указанных зданий, - на расстоянии 20</p>	<p>Лебедева В.Н.</p>	<p>Предложение рекомендуется к внесению в текст проекта в целях конкретизации установления границы прилегающей территории, устранения разночтений в трактовке.</p>
--	--	---	----------------------	--

		<p>метров от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, либо до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);</p> <p>4) для зданий, строений, сооружений, относящихся к газозаправочным станциям, топливно-заправочным станциям, шиномонтажным мастерским и станциям технического обслуживания, земельные участки под которыми образованы, - на расстоянии 20 метров от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, либо до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);</p> <p>5) для зданий, строений, сооружений, относящихся к газозаправочным станциям, топливно-заправочным станциям, шиномонтажным мастерским и станциям технического обслуживания, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам указанных зданий, - на расстоянии 20 метров от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего</p>		
--	--	---	--	--

		<p>пользования, либо до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);</p> <p>б) для объектов потребительской сферы, в том числе объектов по оказанию услуг, общественного питания, торговых центров, ярмарок, ярмарок-выставок, розничных и оптовых рынков, объектов, оказывающих бытовые услуги (ремонт и обслуживание автотранспортных средств, автомойки, офисные здания), земельные участки под которыми образованы, - - на расстоянии 20 метров от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, либо до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);</p> <p>7) для объектов потребительской сферы, в том числе объектов по оказанию услуг, общественного питания, торговых центров, ярмарок, ярмарок-выставок, розничных и оптовых рынков, объектов, оказывающих бытовые услуги (ремонт и обслуживание автотранспортных средств, автомойки, офисные здания), земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам указанных объектов, - на расстоянии 20 метров от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее</p>		
--	--	--	--	--

		<p>границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, либо до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);</p> <p>8) для земельных участков, на которых предоставлено право размещения нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания, нестационарных торговых объектов, в том числе оказания услуг, средств индивидуальной мобильности, - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, либо до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);</p> <p>9) для подъездов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения с двухсторонней застройкой и съездам с них - на расстоянии 15 метров от границы по длине образованного земельного участка, но не далее середины указанных проездов;</p> <p>10) для подъездов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения с односторонней застройкой и съездам с них на расстоянии 20 метров от границы по длине образованного земельного участка - на всю ширину проезда, тротуара, зеленой зоны;</p>		
--	--	---	--	--

		<p>11) для линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей - территория, отведенная для размещения таких объектов, и территория в пределах охранной зоны;</p> <p>12) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения, - на расстоянии 10 метров от контура указанных зданий, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, либо до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);</p> <p>13) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, - на расстоянии 3 метров от границ места (площадки) накопления ТКО, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, или границ, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) либо до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);</p> <p>14) для гаражных кооперативов - территории в границах предоставленного земельного участка, прилегающая территория на расстоянии 20 м от границ участка либо до проезжей части автомобильной дороги (в случае</p>		
--	--	--	--	--

		<p>расположения объекта вдоль автомобильной дороги);</p> <p>15) для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан - территория предоставленного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 м от границ участка либо до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);</p> <p>16) для иных зданий, строений, сооружений, земельных участков, свободных от соответствующих объектов, принадлежащих на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве физическим или юридическим лицам, - на расстоянии 20 метров от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границ земельных участков, образованных на территории общего пользования, либо до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги);»</p> <p>Дополнить п. 24.4.32. словами «иных территориях, занятых зелеными насаждениями, травяной растительностью.»</p>			
			Шаталин П.П.	Предложение рекомендуется к внесению в текст проекта в целях конкретизации мест, где запрещено осуществлять остановку, стоянку и хранение автотранспортных	

					средств, прицепов к ним, средств индивидуальной мобильности
--	--	--	--	--	---

Результаты слушаний носят рекомендательный характер.

Председатель организационного
комитета



А.Г. Йоутси