



СОВЕТ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

29 июля 2026 г.

№ 40/1

г. Ейск

О внесении изменения в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 25 февраля 2026 года № 33/2 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы ГУП КК «КУБАНЬВОДКОМПЛЕКС» РЭУ «ЕЙСКИЙ ГРУППОВОЙ ВОДОПРОВОД» по строительству модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения на территории Ейского городского поселения Ейского района и систем водоснабжения сельских поселений Ейского района, Щербиновского района, Староминского района, Кушевского района и Ленинградского муниципального округа Краснодарского края на 2027-2031 годы (магистральные водопроводные сети)

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»

Совет Ейского городского поселения Ейского района р е ш и л:

1. Внести изменение в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 25 февраля 2026 года № 33/2 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы ГУП КК «КУБАНЬВОДКОМПЛЕКС» РЭУ «ЕЙСКИЙ ГРУППОВОЙ ВОДОПРОВОД» по строительству модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения на территории Ейского городского поселения Ейского района и систем водоснабжения сельских поселений Ейского района, Щербиновского района, Староминского района, Кушевского района и Ленинградского муниципального округа Краснодарского края на

2027-2031 годы (магистральные водопроводные сети)» изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

Д.В. Квитовский

Председатель Совета Ейского
городского поселения Ейского
района

Ю.Ю. Лукьянченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
Ейского городского поселения
Ейского района

от 29 июля 2026 г. № 40/1

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
ГУП КК «КУБАНЬВОДКОМПЛЕКС» РЭУ «ЕЙСКИЙ ГРУПОВОЙ
ВОДОПРОВОД» ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ МОДЕРНИЗАЦИИ И
(ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА И
СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ЕЙСКОГО
РАЙОНА, ЩЕРБИНОВСКОГО РАЙОНА, СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА,
КУЩЕВСКОГО РАЙОНА И ЛЕНИНГРАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ НА 2027 – 2031 ГОДЫ
(МАГИСТРАЛЬНЫЕ ВОДОПРОВОДНЫЕ СЕТИ)**

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Заказчик инвестиционной программы:
Администрация Ейского городского поселения муниципального образования Ейский район.
2. Разработчик инвестиционной программы:
ГУП КК «Кубаньводкомплекс».
3. Основания для разработки инвестиционной программы:
 - Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
 - Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
 - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 апреля 2014 года № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
 - утвержденные схемы водоснабжения и водоотведения муниципальных образований Ейского, Щербиновского, Староминского, Куцевского районов, Ленинградского муниципального округа, Ейского городского поселения.

II. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание инвестиционной программы должно соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Мероприятия инвестиционной программы должны быть направлены на обеспечение плановых значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения, приведённых в приложении № 1 настоящему техническому заданию.

Мероприятия инвестиционной программы должны быть представлены в виде перечня мероприятий по подготовке проектной документации, развитию, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и централизованной системы водоотведения на 2027 - 2031 годы в соответствии с приложением № 2 к настоящему техническому заданию, с описанием и указанием места

расположения объектов, обеспечивающих однозначную идентификацию таких объектов, с обоснованием необходимости реализации мероприятий, а также с указанием основных технических характеристик до и после реализации мероприятий.

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Финансовый план инвестиционной программы должен учитывать прогнозное изменение цен на момент реализации мероприятий (в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития, разработанного Министерством экономического развития РФ). В финансовом плане стоимость мероприятий указывается без НДС.

В стоимости мероприятий необходимо учесть:

- проектно-изыскательские работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пуско-наладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства);
- расходы, связанные с выплатой организацией коммунального комплекса дополнительных налоговых платежей, возникающих от увеличения выручки в связи с реализацией инвестиционной программы;
- возмещение убытков, связанных с ухудшением качества земель в результате деятельности, временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков;
- расходы на содержание службы заказчика-застройщика;
- расходы, связанные с заключением и исполнением договоров на подключение (в т.ч. общехозяйственные).

Финансовые мероприятия должны учитывать все возможные источники финансирования инвестиционной программы в целях обеспечения доступности услуги для потребителей.

Перечень объектов капитального строительства абонентов и подключаемых нагрузок к централизованным системам водоснабжения предусмотреть в соответствии с приложением №3 к настоящему техническому заданию.

III. СРОКИ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Инвестиционная программа разрабатывается ГУП КК «Кубаньводомплекс» РЭУ «Ейский групповой водопровод» с учетом

обеспечения сроков утверждения инвестиционной программы органом регулирования не позднее 30 октября года, предшествующего началу реализации инвестиционной программы.

IV. ПОРЯДОК И ФОРМА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ, РАССМОТРЕНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

1. ГУП КК «Кубаньводкомплекс» в срок, установленный техническим заданием, направляет на согласование в администрацию Ейского городского поселения Ейского района проект инвестиционной программы РЭУ «Ейский групповой водопровод».

2. Органы местного самоуправления Ейского городского поселения Ейского района в течении 5 рабочих дней рассматривают инвестиционную программу на предмет ее соответствия техническому заданию в части предложенных мероприятий.

3. По требованию органов местного самоуправления разработчик инвестиционной программы в срок, предусмотренный законодательством, предоставляет необходимые обосновывающие документы и расчеты.

4. По результатам рассмотрения, орган местного самоуправления Ейского городского поселения Ейского района согласовывает проект инвестиционной программы или выдает заключение с перечнем замечаний к документу и определяет сроки для доработки проекта программы.

5 После согласования проекта инвестиционной программы организацией в срок до 30 августа 2026 года, документ направляется на утверждение в орган регулирования субъекта Российской Федерации – департамент государственного регулирования тарифов Краснодарского края.

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации Ейского городского
поселения Ейского района

Н.И. Малышев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к техническому заданию на разработку инвестиционной программы ГУП КК «Кубаньводкомплекс» РЭУ «Ейский групповой водопровод» по строительству и реконструкции и объектов централизованной систем водоснабжения и водоотведения Ейского городского поселения Ейского района и систем водоснабжения сельских поселений Ейского района, Щербиновского района, Староминского района, Куцевского района и Ленинградского муниципального округа Краснодарского края на 2027 – 2031 годы (магистральные водопроводные сети)

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ показателей надёжности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения на 2027 - 2031 годы

№ п/ п	Наименование	Единица измерен ия	До начала реализации инвестиционной программы	По итогам реализации инвестиционной программы
1	Показатели качества воды			
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.	%	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы	ед./км	0	0

	холодного водоснабжения*			
3	Показатели эффективности использования ресурсов			
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе**	кВт*ч/м ₃	1,26	1,24
3.2	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при производстве и транспортировке***	%	9,24	9,24

*Показатель рассчитан с учетом фактических данных по магистральным и разводящим водоводам.

**Удельный расход электрической энергии предусматривает все стадии технологического процесса оказания услуг холодного водоснабжения.

*** Показатель определен с учетом величины фактических (не нормативных) показателей расходов и потерь воды в централизованной системе водоснабжения на всех стадиях производственного процесса.

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации Ейского городского
поселения Ейского района

Н.И. Малышев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к техническому заданию на разработку инвестиционной программы ГУП КК «Кубаньводкомплекс» РЭУ «Ейский групповой водопровод» по строительству и реконструкции и объектов централизованной систем водоснабжения и водоотведения Ейского городского поселения Ейского района и систем водоснабжения сельских поселений Ейского района, Щербиновского района, Староминского района, Кущевского района и Ленинградского муниципального округа Краснодарского края на 2027 – 2031 годы (магистральные водопроводные сети)

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий (с учетом перечня мероприятий, предусматривающего капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения)
на 2027 - 2031 гг.

№ п/п	Наименование предприятия/адрес объекта	Объемные показатели	Срок реализации мероприятия, год	Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий	Источник финансирования
ГУП КК «Кубаньводкомплекс» РЭУ «Ейский групповой водопровод» (магистральные сети)					
1	Реконструкция зала контактных осветителей, основное строение Лит. А, п. Октябрьский, Ленинградский муниципальный округ, УТС	1 шт.	2027-2031	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	Прибыль

2	Реконструкция контактного осветлителя №7 станции очистки воды п. Октябрьский, Ленинградский МО, УГС	1 шт.	2027-2031	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	Прибыль
3	Реконструкция контактного осветлителя №9 станции очистки воды п. Октябрьский, Ленинградский МО, УГС	1 шт.	2027-2031	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	Прибыль
4	Реконструкция контактного осветлителя №10 станции очистки воды п. Октябрьский, Ленинградский МО, УГС	1 шт.	2027-2031	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	Прибыль
5	Реконструкция артезианской скважины №19 Ленинградского месторождения подземных вод в п. Октябрьском Ленинградского МО.	1 шт.	2027-2031	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения	Плата за подключение

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации Ейского городского
поселения Ейского района

Н.И. Малышев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к техническому заданию на разработку инвестиционной программы ГУП КК «Кубаньводкомплекс» РЭУ «Ейский групповой водопровод» по строительству и реконструкции и объектов централизованной систем водоснабжения и водоотведения Ейского городского поселения Ейского района и систем водоснабжения сельских поселений Ейского района, Щербиновского района, Староминского района, Куцевского района и Ленинградского муниципального округа Краснодарского края на 2027 – 2031 годы (магистральные водопроводные сети)

ПЕРЕЧЕНЬ

перспективных абонентов с подключаемой нагрузкой до 250,0 м³/сут.
по водоснабжению

№ п/п	Год подключения	Наименование объекта	Объект подключения (наименование объекта, адресные характеристики, реквизиты ТУ (при наличии))	Подключаемая нагрузка, м ³ /сут	Мероприятие, необходимое для подключения конкретного заявителя	Планируемые точки подключения (технического присоединения) к централизованным системам
1	2027	Жилая застройка	Ейские разводящие сети	110	Группа 1, Раздел 1.1, 1.3, 1.4	МВ-2
2	2027	Юридические лица	Ейские разводящие сети	146	Группа 1, Раздел 1.1, 1.3, 1.4	МВ-2
3	2027	ООО «Дельта Агро».	МВ-2	1,1	Группа 1, Раздел 1.1, 1.3, 1.4	МВ-2
4	2027	ООО «Хелианта».	МВ-2	22,1	Группа 1, Раздел 1.1, 1.3, 1.4	МВ-2
5	2027	ИП глава КФХ "Коломоец С.Д."	МВ-3	2,4	Группа 1, Раздел 1.1, 1.3, 1.4	МВ-3
		Итого по 2027 году		281,6		
6	2028	Жилая застройка	Ейские разводящие сети	110	Группа 1, Раздел 1.1, 1.3, 1.4	МВ-2
7	2028	Юридические лица	Ейские разводящие сети	50	Группа 1, Раздел 1.1, 1.3, 1.4	МВ-2
		Итого по 2028 году		160		
8	2029	Жилая застройка	Ейские разводящие сети	110	Группа 1, Раздел 1.1, 1.3, 1.4	МВ-2
9	2029	Юридические лица	Ейские разводящие сети	50	Группа 1, Раздел 1.1, 1.3, 1.4	МВ-2

		Итого по 2029 году		160		
10	2030	Жилая застройка	Ейские разводящие сети	110	Группа 1, Раздел 1.1, 1.3, 1.4	МВ-2
11	2030	Юридические лица	Ейские разводящие сети	50	Группа 1, Раздел 1.1, 1.3, 1.4	МВ-2
		Итого по 2030 году		160		
12	2031	Жилая застройка	Ейские разводящие сети	110	Группа 1, Раздел 1.1, 1.3, 1.4	МВ-2
13	2031	Юридические лица	Ейские разводящие сети	50	Группа 1, Раздел 1.1, 1.3, 1.4	МВ-2
		Итого по 2031 году		160		
Итого по 2027-2031 году: 921,6 м³/сут.						

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации Ейского городского
поселения Ейского района

Н.И. Малышев