



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.04.2026

№ 290

г. Ейск

**Об утверждении размера платы для собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных в многоквартирных домах, находящихся на территории Ейского городского поселения Ейского района и в которых не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Уставом Ейского городского поселения Ейского района **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить размер платы для собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных в многоквартирных домах, находящихся на территории Ейского городского поселения Ейского района и в которых не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 6 июля 2022 года № 563 «Об утверждении размера платы для собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений

государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных в многоквартирных домах, находящихся на территории Ейского городского поселения Ейского района и в которых не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3. Отделу общей и организационной работы администрации Ейского городского поселения Ейского района (Воробьева С.В.) обнародовать настоящее постановление.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Ейского городского поселения  
Ейского района

Д.В. Квитовский

Приложение  
к постановлению администрации  
Ейского городского поселения  
Ейского района  
от 15.04.2026 № 290

### **Размер платы**

**для собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенных в многоквартирных домах, находящихся на территории Ейского городского поселения Ейского района и в которых не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

Размер платы принято определять в рублях на 1 в квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном или жилом доме, в месяц.

Категории многоквартирных/жилых домов	Тариф, руб./ м2
Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты	30,43
Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифтов	24,26
Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства.	22,35

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства – это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, электроснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем.

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства – дома, в которых отсутствует один или несколько из видов внутридомового оборудования.

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации Ейского городского  
поселения Ейского района

Э.М.Пересыпкин