



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.08.2025

№ 618

г.Ейск

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ейского городского поселения Ейского района

В соответствии с частью 3 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3 требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм поверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ейского городского поселения Ейского района (прилагается).

2. Отделу по организационной работе администрации Ейского городского поселения Ейского района (Воробьева С.В.) обеспечить обнародование настоящего постановления.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава Ейского городского поселения
Ейского района

Д.В. Квитовский

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Ейского городского поселения
Ейского района

от ____ 13.08.2025 ____ № ____ 618 ____

Форма

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района

(наименование контрольного органа)

Проверочный лист

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ейского городского поселения Ейского района

Муниципальный жилищный контроль на территории Ейского городского поселения Ейского района

(наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

Постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от ____ 2025 года № ____ «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ейского городского поселения Ейского района»

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

(вид контрольного мероприятия)

(указание вида муниципального контроля (надзора) вида (видов) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, производственных объектов, их типов и (или) отдельных характеристик, категорий риска, классов (категорий) опасности, позволяющих однозначно идентифицировать сферу применения формы проверочного листа)

1.

(объект муниципального жилищного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие)

2.

(Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами)

3.

(место (места) проведения планового контроля (надзора) с заполнением проверочного листа)

4.

(реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом)

5.

(учетный номер контрольного мероприятия)

6.

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), должностного(ых) лица (лиц), проводившего(их) контрольное мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист)

7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

п/п	Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	неприменимо	
1.	Осуществлялись ли переустройство или перепланировка жилых помещений?	часть 1 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации				
2.	Используется ли жилое помещение нанимателем (членами семьи) не по назначению, имеет ли место нарушение прав и законных интересов соседей или бесхозяйственное обращение с жилым помещением?	часть 1 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации				

3.	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома?	часть 1 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации				
4.	Осуществлялись ли мероприятия по формированию фонда капитального ремонта?	статья 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.				
5.	Осуществлялись ли мероприятия по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на год?	подпункт 2.1.1, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Правил № 170)				
6.	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	часть 1.1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; раздел XI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила № 354).				
7.	Соблюдены ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и	часть 6.2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее-				

	пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	Правила № 416); пункт 6 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 года № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»				
8.	Соблюдаются ли обязательные требования к порядку содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД?	пункт 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - Перечень № 290), пункт 10 и подпункт «к» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - Правила № 491)				
9.	Соблюдаются требования к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах?	глава III Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 г № 649				

		«О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей -инвалидов» (далее - Правила № 649).				
10.	Соблюден ли порядок установления платы за содержание жилого помещения?	часть 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункты 34, 36 Правил № 491				
11.	Соблюдаются ли требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования?	статья 91.15 Жилищного кодекса Российской Федерации				
12.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 4.2 - 4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил №170; пункты 2, 4 статьи 13 Закона Краснодарского края от 3 марта 2010 года № 1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» (далее - 1912-КЗ)				
13.	Соблюдаются ли обязательные требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе?	части 18, 19 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209 -ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»				
14.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ) тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 42-43, пункт 2 приложения № 2 к Правилам № 354				

	помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода? Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?					
15.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункт «ж» пункта 4 Правил №416; пункты 31, 59-60 Правил №354				
16.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора - учета?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354				
17.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные в жилом помещении, - оборудованном ИПУ?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункт «ж» пункта 4 Правил №416, пункты 31, 42 Правил № 354, пункты 1, 26 приложения № 2 к Правилам № 354				
18.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению)	часть 1, 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункт «ж» пункта 4 Правил №416; пункты 10 - 11, 13, 27, 31, 40, 44 - 47 Правил № 354; приложение № 2 к Правилам № 354				

	предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
19.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «ж» пункта 4 Правил №416; пункт 10, 31, 40, 48 Правил № 354; пункты 17, 27 приложения № 2 к Правилам №354				
20.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.1.6, 4.1.7; 4.1.15 Правил № 170				
21.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170				
22.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 2.6.2 Правил № 170				
23.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4 статьи 13 Закона № 1912-КЗ				

Рекомендации по заполнению проверочного листа:

в позиции «ДА» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;

в позиции «НЕТ» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;

в позиции «Неприменимо» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту.

Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении следующих плановых контрольных мероприятий: а) рейдовый осмотр; б) выездная проверка.

«__» _____ 20__ г.
(дата заполнения проверочного листа)

должность

подпись

ФИО лица, проводившего
контрольное мероприятие
и заполнившего
проверочный лист

Начальник управления жилищно-
коммунального хозяйства
администрации Ейского
городского поселения
Ейского района

В.В. Першин