



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.09.2026 года

№ 790

г. Ейск

**Об утверждении Порядка заключения договора о благоустройстве  
прилегающей территории**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Правилами благоустройства Ейского городского поселения Ейского района, Уставом Ейского городского поселения Ейского муниципального района Краснодарского края п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1) Порядок заключения договора о благоустройстве прилегающей территории (приложение 1);

2) Перечень видов работ по благоустройству прилегающей территории к объектам, принадлежащим физическим или юридическим лицам на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора управления или иного договора в соответствии с действующим законодательством (приложение 2);

3) Перечень видов работ по благоустройству прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам (приложение 3);

4) Форму Договора о благоустройстве прилегающей территории (приложение 4).

2. Признать утратившими силу постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района:

1) от 9 декабря 2020 года № 943 «Об утверждении Порядка заключения договора о благоустройстве прилегающей территории»;

2) от 19 июля 2021 года № 568 «О внесении изменений в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 9 декабря 2020 года № 943 «Об утверждении Порядка заключения договора о благоустройстве прилегающей территории»;

3) от 8 февраля 2022 года № 85 «О внесении изменений в постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 9 декабря 2020 года № 943 «Об утверждении Порядка заключения договора о благоустройстве прилегающей территории».

3. Отделу общей и организационной работы администрации Ейского городского поселения Ейского района (Пашенко Е.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании *municipalnyjvestnik*.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Ейского городского поселения  
Ейского района

Д.В. Квитовский

## Приложение 1

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Ейского городского поселения

Ейского района

от 29.09.2026 № 790

## ПОРЯДОК

### заключения договора о благоустройстве прилегающей территории

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Правилами благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района, утверждёнными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 21 октября 2025 год № 23/1, (далее - Правила благоустройства), и регламентирует в рамках решения вопроса непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения в сфере благоустройства территории городского поселения, процедуру подготовки и заключения договора о благоустройстве прилегающей территории.

1.2. Договор о благоустройстве прилегающей территории заключается в целях:

- а) создания комфортных и благоприятных условий для проживания граждан и (или) посещения гражданами соответствующих объектов;
- б) создания эстетической привлекательности объекта;
- в) улучшение экологического состояния прилегающей территории;
- г) выполнения действующих нормативных правовых актов, в том числе санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил, устанавливающих требования к благоустройству прилегающей территории в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на соответствующих объектах.

1.3. Договор о благоустройстве прилегающей территории заключается администрацией Ейского городского поселения Ейского района (далее - Администрация) с юридическим лицом, физическим лицом или индивидуальным предпринимателем (далее – правообладатель объекта), который владеет или (и) пользуется зданием, строением, сооружением, нежилым помещением в многоквартирном доме, временной постройкой, земельным участком и линейными объектами (далее - объект) на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, договора

безвозмездного пользования, договора управления или иного договора в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Договор о благоустройстве прилегающей территории (далее - договор) заключается как по инициативе Администрации, так и на основании письменного заявления правообладателя объекта. Договор не влечет перехода права владения или (и) пользования на прилегающую территорию к заявителю.

1.5. Проекты благоустройства прилегающей территории рассматриваются и согласовываются Комиссией по согласованию проектов благоустройства администрации Ейского городского поселения Ейского района, которая образуется и состав которой утверждается распоряжением администрации Ейского городского поселения Ейского района.

1.6. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с порядком, установленным законом Краснодарского края.

## 2. Порядок заключения и прекращения договора

2.1. С заявлением о заключении договора (далее - заявление) правообладатель объекта обращается в Администрацию с указанием:

- а) для юридических лиц - полного наименования юридического лица, адреса места нахождения;
- б) для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, - фамилии, имени, отчества, адреса места жительства;
- в) адреса и назначения объекта;
- г) планируемых видов и объемов работ по благоустройству прилегающей территории.

Форма заявления приведена в приложении к настоящему Порядку.

2.2. С заявлением представляются копии следующих документов:

- а) копия паспорта (для физических лиц индивидуальных предпринимателей);
- б) копия устава для юридического лица;
- в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель);
- г) копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица;
- д) проект благоустройства прилегающей территории, содержащий схематическое изображение границ прилегающей территории, и предусматривающий архитектурно-дизайнерское (в том числе цветное), ландшафтное, планировочное решения благоустройства прилегающей территории.

2.3. Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежит регистрации в Администрации в день его поступления.

После регистрации документы направляются на рассмотрение и для подготовки проекта договора в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района (далее –

Управление ЖКХ).

Специалист управления ЖКХ в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня регистрации документов, осуществляет проверку полноты приложенных к заявлению копий документов в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка и на предмет отсутствия оснований для отказа в заключении договора, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 2.4 настоящего Порядка.

При отсутствии полного пакета документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка, специалист направляет заявителю письменное уведомление о необходимости устранения выявленных недостатков и срока для устранения, который не должен превышать 10 рабочих дней со дня получения уведомления.

При наличии оснований для отказа в заключении договора, предусмотренного подпунктом «б» пункта 2.4 настоящего Порядка, либо не устранения выявленных недостатков в сроки, установленные указанным уведомлением, специалист в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет заявителю письменное уведомление с указанием причины отказа.

В случае отсутствия оснований для отказа в заключении договора о благоустройстве прилегающей территории, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 2.4 настоящего Порядка, специалист в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления, обеспечивает рассмотрение проекта благоустройства прилегающей территории Комиссией по согласованию проектов благоустройства администрации Ейского городского поселения Ейского района.

В случае несогласования проекта благоустройства прилегающей территории Комиссией по согласованию проектов благоустройства администрации Ейского городского поселения Ейского района и наличии предложений, предусматривающих иной вариант решений благоустройства прилегающей территории, данные предложения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их поступления от указанных лиц направляются заявителю для корректировки проекта благоустройства прилегающей территории.

В случае поступления письменного отказа заявителя от корректировки проекта благоустройства прилегающей территории Администрация направляет заявителю письменный отказ в заключении договора в соответствии с подпунктом «в» пункта 2.4 настоящего Порядка в течение 5 рабочих дней со дня поступления письменного отказа заявителя.

2.4. Основаниями для отказа в заключении договора являются:

а) предоставление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка;

б) несоответствия заявителя требованиям, установленным пунктом 1.3 настоящего Порядка;

в) отказа заявителя от корректировки проекта благоустройства прилегающей территории с учетом предложений, предусматривающих иной вариант решений благоустройства прилегающей территории либо отказ

заявителя от реализации проекта благоустройства прилегающей территории.

2.5. Проект договора должен содержать:

а) предмет договора, предусматривающий обязанность заявителя по благоустройству прилегающей территории с указанием адреса и назначения соответствующего объекта;

б) перечень видов работ по благоустройству прилегающей территории, определяемых уполномоченной организацией на основании перечня видов работ по благоустройству (приложение № 2 к настоящему постановлению), в зависимости от состояния прилегающей территории и с учетом требований, действующих нормативных правовых актов, в том числе санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил, нормативов градостроительного проектирования, а также требований проектной документации;

в) сроки (периодичность) выполнения работ по благоустройству прилегающей территории;

г) требования, предъявляемые к качеству выполняемых работ, в том числе их соответствие Правилам благоустройства и иным действующим муниципальным нормативным правовым актам в сфере благоустройства;

д) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством;

е) порядок осуществления контроля Администрацией за надлежащим исполнением заявителем условий договора;

ж) условие о том, что при прекращении или расторжении договора все неотделимые улучшения, выполненные в рамках благоустройства прилегающей территории, являются муниципальной собственностью;

з) срок действия договора, основания и порядок прекращения и расторжения договора.

Схема прилегающей территории составляется путем нанесения границ прилегающей территории с указанием объектов (элементов) благоустройства на бумажном носителе.

Форма договора о благоустройстве прилегающей территории приведена в приложении № 4 к настоящему постановлению.

К договору о благоустройстве прилегающей территории прилагается проект благоустройства прилегающей территории, согласованный Комиссией по согласованию проектов благоустройства администрации Ейского городского поселения Ейского района.

2.6. Администрация вправе по своей инициативе предложить заключить договор соответствующему правообладателю объекта в отношении объекта, находящегося на территории Ейского городского поселения Ейского района. При наличии информации, необходимой в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 настоящего Порядка для составления проекта договора, Администрация вправе составить проект договора и оформить проект благоустройства прилегающей территории, передать (направить) его для подписания соответствующему правообладателю.

2.7. Каждый заключенный договор регистрируется специалистом в журнале учета договоров о благоустройстве прилегающей территории.

### 3. Контроль за исполнением условий договора о благоустройстве прилегающих территорий

3.1. Контроль за выполнением работ по благоустройству прилегающих территорий в соответствии с заключенным договором осуществляет управление ЖКХ.

3.2. При выявлении на прилегающих территориях фактов нарушения Правил благоустройства, специалист управления муниципального контроля администрации Ейского городского поселения Ейского района принимает меры, предусмотренные действующим законодательством об административных правонарушениях, к привлечению виновных лиц к административной ответственности, в том числе к составлению протоколов об административных правонарушениях и внесению органами, уполномоченными рассматривать дела об административных правонарушениях, представлений о принятии мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения в соответствующие организации и соответствующим должностным лицам.

3.3. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения заявителем обязательств, установленных договором, специалист управления муниципального контроля администрации Ейского городского поселения Ейского района принимает меры по привлечению виновных лиц к гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном договором и действующим законодательством. С этой целью специалист управления муниципального контроля администрации Ейского городского поселения Ейского района осуществляет нижеперечисленные действия в следующей последовательности:

а) незамедлительно составляет акт о неисполнении или ненадлежащем исполнении соответствующего обязательства;

б) в день составления указанного акта или в течение следующего рабочего дня после дня составления акта подготавливает и направляет претензию правообладателю объекта о незамедлительном устранении выявленного нарушения и взыскании мер гражданско-правовой ответственности, предусмотренных договором. В случае неудовлетворения претензии осуществляет подготовку документов для устранения выявленного нарушения в судебном порядке.

3.4. Ежеквартально управление ЖКХ предоставляет заместителю главы Ейского городского поселения Ейского района, курирующего сферу ЖКХ, отчет о благоустройстве прилегающих территорий.

Указанный отчет должен содержать:

а) общее количество заключенных договоров;

б) информацию об исполнении условий заключенных договоров;

в) информацию о мерах, принятых в рамках осуществления контроля за выполнением работ по благоустройству прилегающих территорий;

г) перечень лиц, которые систематически нарушают установленные требования Правил благоустройства и обязательства, вытекающие из заключенных договоров, информацию о принимаемых мерах по устранению таких нарушений.

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства

В.В. Першин

Приложение  
к Порядку заключения договора  
о благоустройстве прилегающей  
территории

В администрацию Ейского  
городского поселения  
Ейского района

\_\_\_\_\_  
(ФИО и адрес места жительства

\_\_\_\_\_  
физического лица,

\_\_\_\_\_  
индивидуального предпринимателя,

\_\_\_\_\_  
наименование и адрес  
местонахождения юридического лица)

Заявление о заключении договора  
о благоустройстве прилегающей территории

Прошу заключить договор о благоустройстве прилегающей территории  
к земельному участку по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

планируемые виды и объемы работ по благоустройству прилегающей  
территории \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
расшифровка

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства

В.В. Першин

## Приложение 2

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Ейского городского поселения  
Ейского района  
от 29.09.2026 № 790

### Перечень

**видов работ по благоустройству прилегающей территории к объектам, принадлежащим физическим или юридическим лицам на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора управления или иного договора в соответствии с действующим законодательством**

1. Настоящий Перечень разработан в соответствии с Правилами благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района и устанавливает виды работ по благоустройству, которые могут быть предусмотрены договором о благоустройстве прилегающей территории (далее - работы по благоустройству).

2. Работы по содержанию элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

а) постоянный осмотр и активирование всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм и т.д.), расположенных на соответствующей территории, на предмет своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям действующих нормативных актов;

б) исправление небольших повреждений отдельных элементов благоустройства;

в) выполнение мероприятий с сорными и карантинными травами, вредителями зеленых насаждений (покос, прополка и иные сезонные работы) в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

г) проведение уходных работ за зелеными насаждениями, включающими в себя санитарную и формовочную обрезку зеленых насаждений, скашивание травяной растительности, побелка в весенний период взрослых деревьев;

д) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, отходов, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании организаций, по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год;

е) очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и

элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) в соответствии с техническим и эстетическим состоянием, по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год;

ж) установка, очистка, покраска, мойка мусоросборников, урн для мусора в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства и СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

з) уборка территории (мойка, полив, подметание, удаление естественного мусора, иные технологические операции, направленные на поддержание объектов благоустройства в чистоте).

3. Ремонт элементов благоустройства заключается в проведении работ по восстановлению или замене отдельных изношенных элементов сооружений на более прочные и экономичные, обновлению инженерного оборудования и дополнительном обустройстве объектов благоустройства.

4. Ремонт и восстановление элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

а) устранение деформаций и повреждений земляного полотна, дорожного покрытия, заделка просадок, ям, выбоин, трещин;

б) устройство или замена бордюрного камня на тротуарах, пешеходных дорожках;

в) восстановление поврежденных открытых водостоков, системы водоотвода;

г) замена малых архитектурных форм;

д) восстановление или замена поврежденных урн, садово-парковой мебели, газонных ограждений, вазонов, металлических и деревянных ограждений (при необходимости их покраска);

е) валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней.

5. Работы по созданию новых элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

а) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности, дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установка малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

б) цветочное оформление участков: создание композиций непрерывного цветения, создание цветников из однолетних и (или) многолетних растений.

6. Все виды работ по благоустройству, связанные с разрытием грунта, временным нарушением благоустройства, должны производиться в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, регламентирующих производство земляных, строительных и ремонтных работ.

7. Установленные настоящим Перечнем виды работ по благоустройству не являются исчерпывающими и при заключении договоров о благоустройстве

прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ по благоустройству в соответствии с действующим законодательством по согласованию сторон и, если в результате их выполнения не ухудшается существующее благоустройство соответствующей территории.

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства

В.В. Першин

## Приложение 3

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Ейского городского поселения  
Ейского района  
от 29.09.2026 № 790

### **Перечень видов работ по благоустройству прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам**

1. Настоящий Перечень разработан в соответствии с Правилами благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района, утверждёнными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 21 октября 2025 год № 23/1, и устанавливает виды работ по благоустройству прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам, которые могут быть предусмотрены договором о благоустройстве прилегающей территории.

2. Работы по благоустройству прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам проводятся в объеме и с периодичностью не менее установленной Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170.

3. Текущий ремонт по благоустройству прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам включает в себя следующие виды работ:

- а) текущий ремонт зеленых насаждений;
- б) текущий ремонт тротуаров и внутридворовых проездов;
- в) текущий ремонт площадок для отдыха взрослых, спортивной, детской игровой, хозяйственной (для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода), для стоянки автотранспорта, для мусоросборников.

3.1. При текущем ремонте зеленых насаждений проводятся следующие работы:

- а) лечение зеленых насаждений от вредителей и болезней;
- б) пломбирование дупел у деревьев;
- в) побелка деревьев известью или специальными составами для побелки;
- г) восстановление места, поврежденного после зимы или вытаптывания газона путем вскапывания, рыхления, внесения удобрений и посева семян газонных трав с последующим поливом;
- д) восстановление газона в результате просадки дернины;
- е) посадка новых многолетних растений на месте выпавших или изъятых устаревших растений в конце лета или ранней осенью с последующим поливом;
- ж) валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и

кустарников с корчевкой пней.

3.2. При текущем ремонте тротуаров и внутридворовых проездов проводятся следующие работы:

а) восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости, ликвидация отдельных просадок, выбоин и т.д.;

б) ремонт бордюров.

3.3. При текущем ремонте площадок для отдыха взрослых, спортивной, детской игровой, хозяйственной (для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода), для стоянки автотранспорта, проездов, тротуаров, площадок для мусоросборников проводятся следующие работы:

а) восстановление и (или) замена отдельных конструктивных элементов оборудования площадок и малых архитектурных форм, в том числе восстановление и (или) замена ограждений газонов и цветников;

б) устранение деформаций и повреждений покрытий площадок.

4. Работы по текущему ремонту прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам проводятся по мере выявления неисправностей элементов благоустройства и иных несоответствий требованиям действующих нормативных актов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170.

5. При выявлении неисправностей элементов благоустройства или иных несоответствий требованиям действующих нормативных актов, создающих угрозу безопасности жизни и здоровью граждан, соответствующие работы должны быть проведены незамедлительно, а до проведения ремонта должны быть приняты меры, исключающие возможность использования таких элементов благоустройства.

6. Работы по содержанию элементов благоустройства на прилегающих территориях к многоквартирным жилым домам включают в себя следующие виды работ:

а) постоянный осмотр и активирование всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм и т.д.), расположенных на соответствующей территории, на предмет своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям действующих нормативных актов;

б) исправление небольших повреждений отдельных элементов благоустройства;

в) выполнение мероприятий с сорными и карантинными травами, вредителями зеленых насаждений (покос, прополка и иные сезонные работы) в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

г) проведение санитарной обрезки зеленых насаждений, за исключением санитарной обрезки зеленых насаждений в охранной зоне магистральных надземных сетей инженерных коммуникаций, в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

д) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, отходов, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании организаций, по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год;

е) очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) в соответствии с техническим и эстетическим состоянием, по мере необходимости, но не реже 2 -х раз в год;

ж) установка, очистка, покраска, мойка мусоросборников, урн для мусора;

з) уборка территории (мойка, полив, подметание, удаление естественного мусора, иные технологические операции, направленные на поддержание объектов благоустройства в чистоте).

7. Работы по созданию новых элементов благоустройства на прилегающих территориях к многоквартирным жилым домам включают в себя следующие виды работ:

а) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности, дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установка малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств, осветительного оборудования и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

б) цветочное оформление участков: создание композиций непрерывного цветения, создание цветников из однолетних и (или) многолетних растений.

8. Работы по текущему ремонту дворовых территории, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам, должны производиться в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, регламентирующих производство соответствующих работ.

9. Установленные настоящим Перечнем виды работ по благоустройству прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам не являются исчерпывающими и при заключении договоров о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ по благоустройству в соответствии с действующим законодательством по согласованию сторон и если в результате их выполнения не ухудшается существующее благоустройство соответствующей территории.

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства

В.В. Першин

## Приложение 4

### УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Ейского городского поселения  
Ейского района  
от 29.09.2026 № 790

ФОРМА

### Договор о благоустройстве прилегающей территории

город Ейск

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Администрация Ейского городского поселения Ейского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Ейского городского поселения Ейского района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, ФИО физического лица или индивидуального предпринимателя.)

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

Администрация закрепляет за Заявителем территорию площадью \_\_\_\_\_, прилегающую к \_\_\_\_\_  
(зданию, строению, сооружению, нежилому помещению в многоквартирном доме, временной постройке, земельному участку и т.д.)  
(далее – Объект), расположенному(ого) по адресу: \_\_\_\_\_

принадлежащему Заявителю на праве \_\_\_\_\_  
(собственность, аренда, иной вид права)

согласно проект благоустройства прилегающей территории, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 1 к договору), а Заявитель принимает территорию, прилегающую к Объекту, и обязуется осуществлять работы по благоустройству и санитарному обслуживанию и содержанию указанной территории в соответствии с Правилами благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района, Порядком заключения договора о благоустройстве прилегающей территории и с условиями настоящего договора.

## 2. Обязанности сторон

### 2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Закрепить территорию, указанную в разделе 1 настоящего договора, за Заявителем;

2.1.2. Рассматривать вопросы, касающиеся благоустройства, санитарного обслуживания и содержания прилегающей территории.

2.1.3. Осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории.

### 2.2. Администрация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора.

2.2.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора составлять акты, административные протоколы.

### 2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Организовать санитарную уборку прилегающей территории к Объекту.

2.3.2. Организовать и осуществлять ремонт и окраску фасадов зданий (строений), находящихся в его собственности (пользовании), содержать их в надлежащем состоянии.

2.3.3. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории.

2.3.4. Обеспечить доступность маломобильных групп населения.

2.3.5. Производить:

1) работы по благоустройству прилегающей территории к Объекту:

а) постоянный осмотр и активирование всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм и т.д.), расположенных на соответствующей территории, на предмет своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям действующих нормативных актов;

б) исправление небольших повреждений отдельных элементов благоустройства;

в) выполнение мероприятий с сорными и карантинными травами, вредителями зеленых насаждений (покос, прополка и иные сезонные работы) в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

г) проведение уходных работ за зелеными насаждениями, включающими в себя санитарную и формовочную обрезку зеленых насаждений, скашивание травяной растительности, побелка в весенний период взрослых деревьев;

д) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, отходов, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании организаций, по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год;

е) очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) в соответствии с техническим и эстетическим состоянием, по мере

необходимости, но не реже 2 –х раз в год;

ж) установка, очистка, покраска, мойка мусоросборников, урн для мусора в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства и СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

з) уборка территории (мойка, полив, подметание, удаление естественного мусора, иные технологические операции, направленные на поддержание объектов благоустройства в чистоте).

2) ремонт и восстановление элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

а) устранение деформаций и повреждений земляного полотна, дорожного покрытия, заделка просадок, ям, выбоин, трещин;

б) устройство или замена бордюрного камня на тротуарах, пешеходных дорожках;

в) восстановление поврежденных открытых водостоков, системы водоотвода;

г) замена малых архитектурных форм;

д) восстановление или замена поврежденных урн, газонных ограждений, вазонов, металлических и деревянных ограждений (при необходимости их покраска).

е) валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней.

3) работы по созданию новых элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

а) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности, дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установка малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

б) цветочное оформление участков: создание композиций непрерывного цветения, создание цветников из однолетних и (или) многолетних растений.

2.3.6. Выполнять предписания администрации по обеспечению чистоты и порядка на закреплённой территории, давать письменные объяснения.

### 3. Прочие условия

3.1. Администрация осуществляет контроль за выполнением условий настоящего договора в соответствии с разделом 3 Порядка заключения договора о благоустройстве прилегающей территории.

### 4. Рассмотрение споров

4.1. За невыполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными правовыми актами Ейского

городского поселения Ейского района.

4.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением его дополнений и изменений.

При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предоставлены разумными средствами при их наступлении.

## 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до \_\_\_\_\_.

5.2. Настоящий договор может быть продлен по соглашению сторон.

## 6. Заключительные положения

6.1. Изменение условий договора, его расторжение допускается по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением в десятидневный срок со дня получения одной из Сторон предложений об изменении или расторжении договора.

6.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.3. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в 3 -дневный срок.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Адреса и подписи сторон

Администрация

Заявитель

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства

В.В. Першин